

本周焦点

聚焦收入

今年您的收入增加了吗?
在回答这个问题之前,建议您端正态度,发誓说真话。

因为这个问题很重要,而且关于这个问题的答案向来版本众多。尤其是公众感受和官方数据相去甚远,让人经常不知该信谁。

比如,广东省统计局公布前三季度广东城镇居民职工平均工资情况,声称在岗职工月平均工资为2845元,同比增长10.8%。但企业职工工资在绝对值和增长速度上,均低于事业单位和政府机关。

比如,据统计,2008年广州制造业员工平均薪酬增长率为9.3%。而国家统计局广州调查队今年的“居民家庭投资心态调查”则显示,58.0%的居民表示收入相对国际金融危机发生前没有变化,仅有6.3%的居民收入增加。

有记者在调查采访中发现,很少有职工表示自己工资获得增长。无论教师、公司职员、医务人员,还是劳动密集型企业的外来工,他们都反映,想增加收入,要么长期加班,要么另找工作。“向老板提出加薪是不可能的。”

数据都是来自统计局,为什么反差却如此巨大?

有人认为,这有三种可能:一是该地区的同志普遍低调,不露富,怕刺激全国人民;二是统计局迫于某些压力或工作方式落后,又在造假;三是少数人收入真的得到了快速增长,多数人在“平均”掩护下又“被增长”。

第一种可能微乎其微,后两种可能则可能成为多数人的“灾难”。

比如,在广东“工资倍增”计划提出仅几个月后,今年8月,广东下调工资指导线,工资增长下线从2008年的3.5%降低到零和负增长,出现了2005年以来首次“负增长”。原因是去年很多企业受益金融危机影响,经营效益明显下降。

如果多数职工收入在普遍没增长的前提下,被宣布增速超越GDP,就会推倒如下可怕的多米诺骨牌:

既然没增长可以被宣布为涨势喜人,那就意味着多数职工工资实际不增长的真相被成功掩盖,并从此顺理成章。那么,以后增长的大门会不会悄然关闭呢?

必须关注这样一个被掩盖的真相:很多企业目前难以依法建立规范的工资增长机制,工资协商机制阻力重重,有关部门为了保增长而难以真正有效约束和监督,企业工资分配基本由企业单方面任意决定,零增长、负增长已经成为常态。为保饭碗,只好牺牲加薪,这普遍成为员工信条,从而进一步导致分配不公、收入差距拉大。

而这将严重影响职工的工作积极性,制约生活质量、消费水平的提高,进而影响中国扩大内需、调结构的步伐,影响未来社会经济发展质量的总体改善。

比如在经济发达的广东省,统计部门数据显示,劳动者报酬占GDP的比重,在近20年不断下降,从60%左右下降到不足40%。

因此,比发布数据证明全体职工收入增长更更重要的是:一是工资集体协商制度,通过行业协商提高职工待遇;二是贯彻劳动合同法,督促企业在内部建立正常的工资增长制度,提高职工工资水平。

对此,有专家呼吁,必须进行工资立法,重视初次分配的制度建设。通过制度对初次分配的约束,强制企业促进分配的公平性。



本月主笔 石述思

第二次全国经济普查结果公布

去年GDP修正值增13375亿元

普查数据从总体上不支持存在“国进民退”现象



本报北京12月25日电(记者李秀玲)国家统计局局长马建堂今天表示,第二次全国经济普查结果显示,2008年中国GDP修正值为314045亿元,比原来增多13375亿元,但对今年GDP的增速影响很小。

马建堂说,按照国际上通行的做法,2008年的数据作为新的数据出来以后,在核算2009年GDP的时候就不是用原来那个初步核算数据为基数,而是用现在公布的314045亿元这样一个新的数据作为基数来核算2009年的GDP。

本报北京12月25日电(记者李秀玲)国家统计局局长马建堂今天表示,普查数据从总体上不支持存在“国进民退”现象。这意味着在这四年,在我们促进民营经济健康发展的政策的基础上,民营经济有了长足

的发展。

马建堂说,第二次全国经济普查得到的一些数据和第一次经济普查相比,至少在企业单位数量和企业资本的结构上,国有企业的比重是下降的,非国有企业的比重或者说私营企业的比重是上升的,所以普查数据从总体上不支持存在什么“国进民退”现象。

他表示,2005年、2006年、2007年、2008年的年报数据显示,在企业的个数、资产比重、资产、资本、销售收入指标上,国有企业和非国有企业出现了一些比例变化,表明这几年非国有企业在进一步发展壮大,已经成为国民经济的重要组成部分,在增加就业岗位、吸纳劳动力方面发挥着越来越重要的作用。

追求更高质量的GDP

新闻分析

新华社记者 周英峰 刘铮

国家统计局25日公布的第二次全国经济普查数据显示,修订后的2008年全国国内生产总值(GDP)比初步核算数增加1.34万亿元,增速提高0.6个百分点。这一核心数据的修正,为我们摸清“家底”、科学决策打下了坚实基础。

GDP是反映一个国家或地区生产总量的综合性指标,也是目前国际上通用的最重要的综合性指标。经济普查不可能创造GDP,也不会因此增加可支配的财富,但经济总量的增加让我们更加准确地了解了自身实

力,“1.34万亿”所传递的无疑是个振奋人心的消息,进一步坚定了我们走出危机、保持增长的信心,对未来经济社会的发展也将产生深远的意义。

改革开放30多年来,我国经济持续快速发展,经济总量连上几个大的标志性台阶,目前已位居世界第三位。与此同时,经济结构不断优化升级,发展水平明显提高。但是,我国人均GDP仍在世界100位以后,经济发展中的结构性矛盾仍非常突出,增长过度依靠投资和出口,过度偏重第二产业,过度依赖能源资源的消耗,效益和质量不高。这些矛盾和问题,在此次金融危机冲击下暴露得更加明显。

我国是有着13亿人口的发展中大国,经济必须保持一定的速度和较大的规模。但

是,没有科学的发展,也就没有可持续发展的能力。应对金融危机的过程中,我们更深刻地体会到,推进发展方式转变才是全面摆脱危机、实现新一轮发展的根本出路。我们要保持清醒的头脑,不能因为普查增加了一点GDP数字就沾沾自喜;要在降低消耗、保护环境和惠及百姓中进一步做大GDP,再也不能盲目追求这个指标。

从经济大国转变为经济强国,我们需要一个更高质量的GDP。第二次全国经济普查获得的数据资料,为转变发展方式、优化经济结构提供了宝贵的基础信息。在应对危机的关键时期,在谋划“十二五”的关键之年,准确把握国情国力,加快发展转型步伐,我国经济定能实现全面复苏,迎来高效益、高质量发展的新阶段。(新华社北京12月25日电)

三代核电关键设备和材料国产化工作又有新进展

本报沈阳12月25日电(记者王冬梅)我国第三代核电API1000屏蔽泵系批量化采购合作协议和钢制安全壳(CV)钢板采购合同今天在辽宁省沈阳市签订。这是我国加快推进第三代核电自主化研发取得的一项重要进展。

据介绍,这是我国核电技术公司董董事长王炳华表示,实现屏蔽泵系等第三代核电核心设备的自主化制造,从整体上提升我国核电装备制造能力和技术水平,是实现第三代核电自主化和批量化发展的关键。

核电两强签订我国最大核电工程合同

本报讯(记者董沛)12月23日,在我国核电领域具有重要地位的两大央企,中国核工业建设集团公司和中国广东核电集团公司在北京一次性签订8台核电机组的核岛安装工程合同,合同总金额高达53亿元。其中,包括国内首座EPR堆型核电站——广东台山核电站核岛安装工程。

据介绍,这是我国核电建设史上首次一次性签订如此巨量且涉及两种堆型、地跨四处的核电站核岛安装工程合同。当天,中核建设和中广核两大核电集团还签署了共同设立中核二三有限公司出资协议。

全国首家儿童“一站式”商城落户北京

本报讯(记者张晋)由北京金源时代购物中心携数家国内外知名儿童品牌,开辟2.6万平方米专属空间打造出的全国首家儿童“一站式”购物中心——“儿童成长天地”,于12月24日落户北京金源时代购物中心B1层。

“儿童成长天地”汇集儿童休闲、体验、购物、娱乐、教育、运动、美食等服务于一体,满足0-14岁儿童成长的各类需求,打破传统的儿童百货业态,引领一种全新的“一站式”消费模式。7家主力店及数十家精品店入驻该购物中心,其中,“宝贝当家”是一家全新的儿童职业体验基地,儿童可以在此体验医生、飞行员等职业的操作过程,培养儿童的早期职业认同感。

鄂州市规范农村基层财务管理

本报讯 组财务工作事关每一个农民的切身利益,成为群众关注的焦点,但也是基层工作的盲点。日前,湖北省鄂州市鄂城区新庙镇财政所在规范村级财务管理的基础上,将“双代理”(资金和账务代理)的链条向村民小组延伸,完善了以村民小组活动室为阵地,以民主理财委员会为主体,以组级财务“双代理”为核心,以制度建设为抓手,以财务公开栏为窗口的“五位一体”工作新机制,取得了明显成效。

据统计,2009年该镇7个村组的90个村民小组的财务、资金全部按规定程序办理了委托“双代理”手续,代管组级资金5435万元。审核不合理开支35万元,节约开支47万元,收回欠款23万元和公款私存152万元,受到了干部群众的普遍赞誉。(刘文楠)

2010中美企业峰会将召开

本报讯(记者车辉)“2010中美企业峰会”将于2010年4月8日至9日在美国举办。本届峰会由美国泛太平洋商会、世界华人联合会(总会)、中国轻工业对外经济技术合作公司以及世界品牌评估中心联合主办,旨在为中美企业间的国际交流合作搭建一个民间平台;整合中美两地资源,在国际经济变革的新格局中把握商机、创造商机;为中美企业和企业家合作提供综合性服务;为中美企业间经济合作及政策决策提供学术理论及政策法规方面的支持。

本次峰会以“危机中的商机”为主题,其间将举办包括高峰论坛、项目发布、企业(项目)考察等多项活动。

得,可售楼面地价高达6847元/平方米。在遭遇金融危机之后,2008年,上塘道周边项目最低时售价每平方米不到9000元,而上塘道在低价基础上,成本每平方米已近万元,一度被市场称为“负资产”,令金地集团不得不大幅减值计提。今年,该项目成功解套,截至10月底,完成销售金额约2亿元,销售面积1.5万平方米左右,单价超过1.3万元/平方米。有人测算,如未来房价保持平稳,上塘道项目可能为金地贡献3亿元左右的盈利。

8月8日,武汉,金地·国际花园先锋产品备斗2小复式开盘,一反武汉楼市平稳走向,获得了95%的开盘销售率。

9月13日,东莞,金地·博登湖2期开盘,推出的3幢204套墅景洋房,开盘当天就售出184套,销售率高达90%。

10月22日,杭州,金地·自在城尽管没做任何广告,开盘时意向客户仍从四面八方赶来,3000人认购,只有290套房源。为公平对待众多的意向客户,自在城的开盘采用了最原始的抽签方式现场摇号。3小时后,首批290套房源已被悉数认购。很多人不愿接受返还意向金,宁愿等待下轮开盘……

“如果房价每年都上涨15%~20%,而GDP增速却只有8%~10%,差的太远迟早会出现问题。”面对楼市火热,房价高企,金地掌舵人凌克却异常清醒。他表示,从根本上看,房地产行业的发展离不开宏观经济的支撑,离不开人民收入的持续提高。因此,如果房价过度增长,无异于杀鸡取卵,饮鸩止渴。无论对于宏观经济的复苏,还是对地产行业的长期稳定发展,都是有利的。

我们的二〇〇九

销售火热

2009年,金地在各地的项目,都取得了不错的销售业绩。

深圳金地·上塘道项目曾经是2007年深圳龙华片区的地王,金地以8.61亿元总价拍

成交价,拿下了北京大兴区黄村新城北区16号地块。

20天后,金地回到上海,将其2009年拿地行动拉至高潮。

上海青浦区赵巷镇特色居住区10号地块,是上海放宽“90/70”限制后第一块入市交易的土地,由于这一特殊背景,这块地吸引了包括金地在内71家开发商竞价。7月23日,该地块以1.0的容积率现场挂牌。在现场竞拍开始前最后几分钟,金地上海公司通过网上申报,出价30.48亿元一举斩获该地块。这在当时引起了不小的震动。

然而,张华纲并不认为这是一块“天价地”,在他看来,“这是一个相对合理的价格。”他透露,金地拿下该项目,是建立在对项目质量与项目前景的判断上,符合公司一向坚持的研究先行、因地制宜的土地策略。

在此之前,在北京,富力地产和方兴地产先后高价拿下了北京广渠门外10号地、广渠路15号地,这三块地,均成为当时的“地王”。自此之后,中国房地产行业进入了“地王”频出的阶段。各房地产开发商在北京、上海、深圳、广州等地轮番登台,抢下“地王”的身份,却不得不迅速地让出“宝座”。

在市场逐渐“狂热”的同时,金地拿地的策略有张有弛,稳步前行。金地三季度财报显示,截至三季度末,该企业在北京、上海、深圳等一线城市与西安、武汉、宁波、佛山等重点

记者手记

房地产,“富人的游戏”?

2009年年底,北京、上海等大城市的房价,可以用“坐电梯”来形容,就如同年内各地土地出让价历史纪录被不断改写一样。在北京,为数不多的新开盘项目,都获得了数倍的超额认购。

从金地集团2009年的战略路径与其后的市场走向来看,从隐忍过冬到果断出手拿地,金地对房地产市场的发展趋势判断准确,拿地也是其必然的市场行为,有其合理性。

这实际就是2009年中国房地产市场的生动现状:开发商拿着巨额资金拿地;消费

者,或者更多是投资客拿着大量现金购房。当土地供应不能满足开发商需求时,地价上涨,地王出现;当房子供应量不足时,房价上涨,购房人排队抢号……

但问题在于,为什么需求加大了?开发商和购房人手头的钱多了,是重要的原因之一。宽松的货币政策和融资环境,使开发商有了充足的资金储备;优惠的房贷政策及窄小的投资渠道以及近几年来投资房地产获得的超出想象的回报,加强了民间将房地产作为投资主渠道的信心。

■本报记者 董沛

沃顿的掌声

10月31日,在国际商界特别是金融界举足轻重的美国费城宾夕法尼亚大学沃顿商学院,一身儒雅打扮的张华纲借出席第9届“2009沃顿亚洲商业论坛”之机,把全球金融危机之下中国房地产业的机遇与挑战告诉在场的嘉宾。他充满自信的演讲,博得了一阵掌声。

沃顿商学院是全球知名学府,拥有近130年的历史。其主办的“沃顿亚洲商业论坛”是北美地区规模最大、最具影响力且以亚太地区为主题的商业会议之一,每年都吸引数百位来自各大公司的专业人士和知名院校的学生参加。两年前,美国房地产泡沫破灭引发了给全球带来灾难的金融危机,因此,房地产业理所当然地成为该论坛最敏感的话题之一。

身为中国最大房地产公司之一的金地集团总裁张华纲,是四位特邀主题演讲嘉宾中唯一来自中国的企业领导人,也是最受关注的演讲嘉宾之一。他以生动的事例和详细的数据向与会者阐述了金地集团如何在严峻的金融危机下,以“变革”为指导思想,将危机转化为持续增长的契机,实现了销售和利润的大幅度增长……

此次演讲结束9天之后,金地集团发布了10月份的销售业绩。截至10月底,该集团累计实现销售额165.4亿元,同比增长了83.8%;累计实现销售面积148.6万平方米,同比增长75.3%。

实际上,作为一家伴随改革开放进程发展起来的房地产公司,金地2001年才走出深圳,迈向全国。金融危机的到来,给该企业的发展平添了一道不小的“坎”。

隐忍“过冬”

从某种程度上可以说,房地产是中国最先感受全球金融危机的行业。2007年下半年,当“次贷危机”逐步席卷美国、欧盟和日本等世界主要金融市场时,中国国内市场却正面临着结构性通胀的考验,与金融危机看似还有不短的距离。此时,2007年上半年还热火朝天的中国房地产行业,却突然在年底将近的时候集体“踩刹车”——全国各地土地热拍的场景不再重现,原本被看好的地块随时都可能遭遇流拍的风险。2008年,土地市场依旧未见好转。

作为房地产行业的重要生产资料,土地与房地产企业的命运息息相关。土地流拍几乎可以称得上是中国受到金融危机影响的前奏。2008年年初,在经历罕见的多次土地流拍后,北京市土地储备中心不得不大幅削减了一季度土地供应计划。而后,全国各主要大中城市纷纷效仿北京的做法。

■本报记者 戴明阳

虽然离春节还有两个月时间,但是近日记者走访北京家政市场发现,已经有家政服务人员开始计划春节回家,一些家政公司出现了人员供不应求的现象,而不少家庭为应对每年的“保姆荒”,已经开始预约“春节保姆”,一些家政公司也提前“招兵买马”。

家住北京三元桥的李女士今年8月签下了一位住家保姆,原本定的一年时间,所以李女士便没有询问过春节保姆是否要回家。前两天,保姆告诉李女士,老乡春节都要回家了,她也打算回去,准备过完年假。李女士便立刻找家

春节将至,保姆愁缺

京城家政公司提前“招兵买马”

家政公司寻找其他保姆临时替代。让李女士没想到的是,打了几个家政公司电话,都得不到肯定的答复,说不能保证春节期间能提供住家保姆。

据了解,目前在京打工的家政服务员,九成来自外地农村。每逢过年,请人做家政服务的家庭逐渐增多,保姆、保洁工等又要回家过

年,于是就出现了用工荒。春节招人难让不少家政公司头疼。在许多生活类网站招工频道,高薪诚聘春节不回家保姆、急聘保洁员的信息也明显多了起来。

据悉,往年春节期间,一些家政公司保姆最紧缺的时候能有百分之七八十的缺口,有时候客户出高价也找不到一个人。为了应对

即使薪水高,也很难请到。像住家保姆,月嫂是春节最难请的,如果运气好,还可以多花点钱请钟点工。

而一些不回家的家政工更愿意在春节多做几份工。保姆吴阿娟家在北京,平日她工作一个月收入是1600元,为了多挣些钱,吴阿娟和家里人商量,决定春节留在城市打工,等过完正月十五再回去。吴阿娟打算做钟点工,如果按照有雇主提供的25元/小时的薪水,一上午就可以赚100。不过最终吴阿娟答应了一位雇主做住家保姆。该雇主提供的薪水是,工作8天1500元。这让吴阿娟很是高兴,几天就可以赚平日一个月的薪水。