

二手房优惠政策年底到期

北京:交易出现“井喷” 福州:办理过户手续火爆

本报讯(记者戴明阳)12月10日至14日,记者在北京多个区的地方税务局大厅看到,几乎从早晨6点到工作人员下班时,地税大厅内都“人声鼎沸”,人要转身都很难。每个窗口前,未缴纳二手房契税的人排起了长龙,而旁边的休息区也都座无虚席。

“个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年”的消息一公布,不少购房者抢搭营业税优惠“末班车”。朝阳区地税局工作人员预计,在未来一段时间内,市场将会出现交易量井喷的情况。

相关数据显示,12月前10天,北京二手房网上签约套数已达14357套,其中住宅签约套数达到了13576套,比创网签历史纪录的11月上涨了近60%及59%。

方米的房子,多出来的5.5%税费成本就有7万多元。

记者发现,每天中午12点,所有的窗口前仍挤满了等待办理二手房过户的人。“虽然税交完了,但怕再出现变化,所以要赶在年底前办理完过户手续。”正在排号的王红女士说。

前来赶“末班车”的人为数不少。一些本来不打算在近期买房的人,听到政策有变,为了节省成本,也纷纷加入年末买房的大军。

在现场,一位带领客户办理缴税业务的房产公司经理介绍说,以前买房人看房还要货比三家,但从前两周开始,不少来买房的人都加快了步伐,基本上只要地段、户型、朝向

排队办理购房过户手续的“盛况”。从12月10日国务院出台新政后,榕城商品住宅交易量持续回升。来自交易中心的统计数据显示,10日签约194套,11日签约200套,14日一天就签约220套,交易量逐步回到高峰水平。业内人士分析,依照现有日交易量,本月官方统计的住宅签约量将创月度新高。

“不少房东急着卖,买方也急着出手。”福州市一家二手房交易公司的负责人告诉记者,最近二手房成交情况大好,赶在购房优惠政策到期之前买房的主要是自住型购房者。

对于交易中心出现的排队办证现象,业内人士分析,主要与优惠期即将截止,而新政细则尚未出台有关。去年底,政府为了救市,颁布了多项惠及房地产的新政,如首套房贷款最高可享受七折利率、改善型二套房贷放松、二手房交易营业税减免等多项优惠措施。根据国家优惠政策,购房者关心的“两年以上普通住宅转让免营业税”政策将于2009年12月31日到期。

福州房产专家王阿忠认为,在新旧政策交替期,市民购房应更为理性。因为新政主要是打劫炒房族,遏制房价过快增长,依然支持改善型自住需求购房。因此,等到新政完全明朗后,市民再做购房决定显得更为明智。

空中客车 A380 飞机 获得中国民航适航资格

据新华社北京12月17日电(记者钱春弦)中国民用航空局17日在此间向空中客车公司颁发A380飞机型号合格证,标志着空中客车A380飞机在中国获得适航资格,从而为中国航空公司运营A380铺平了道路。

中国民航局适航司司长张红鹰说,对A380飞机认可审定的主要目的是确保A380飞机适航性,这是A380飞机在中国安全运营的基础保障。经审查确认,空中客车A380飞机设计符合中国民用航空规章有关规定,因此对欧洲航空安全局颁发的A380型号合格证予以认可。目前中国现役空客飞机规模已扩大至530多架,空客机队在中国的运营表现令人满意。相信在民航管理机构、航空公司和飞机制造企业共同努力下,A380飞机在中国的成功运营将得到有力保障。

“阳光女孩”基金在京启动

本报讯(记者高莎)中国人口福利基金会设立的“阳光女孩”基金12月16日在京启动,基金面向海内外公开募集。基金旨在关注、支持和改善女孩,特别是农村和西部女孩的生存、生活条件,获得幸福成长、快乐成长的环境,促进性别平等。希望通过助学、助医、就业等一系列公益倡导、资助行动,让更多的女孩感到快乐和骄傲,也让更多母亲因为女儿而自豪。

同时,国家人口计生委、团中央、全国妇联等单位支持的“幸福中国·温暖接力”活动作为“阳光女孩”基金首次公益活动同时启动。

公安部修改 《机动车驾驶证申领和使用规定》 多项便民利民措施明年4月起施行

新华社北京12月17日电(记者邹伟)公安部17日正式对外公布了新修改的《机动车驾驶证申领和使用规定》。此次修改后,残疾人驾驶机动车的身体条件进一步放宽,办理驾驶证业务程序进一步简化,对酒后驾驶等严重交通违法行为的处罚力度则进一步加大。

通过此次修改,允许右下肢、双下肢缺失或者丧失运动功能,但能够自主坐立的残疾人,可以申请残疾人专用小型自动挡载客汽车准驾车型的机动车驾驶证;允许手指末节残缺或者右手拇指缺失的人员,可以申请小型汽车、小型自动挡汽车准驾车型的机动车驾驶证;允许有听力障碍但佩戴助听设备能够达到合格标准的人员,可以申请小型汽车、小型自动挡汽车准驾车型的驾驶证。

此次修改取消了在暂住地申领摩托车驾驶证的限制,允许群众在暂住地直接申请、考试和领取摩托车驾驶证。同时取消了摩托车驾驶证科目考试的间隔时间限制,申请人可以在同一天进行科目一、科目二和科目三考试。

此次修改延长了驾驶人身体条件检查的间隔期限,将大型客车、牵引车、城市公交车、中型客车、大型货车驾驶人的体检周期,由每年一次调整为每两年一次。允许延期办理驾驶证业务,当驾驶人

遏制房价过快上涨需地方政府及时“就位”

新华社记者 强勇

国务院常务会议把加快保障性住房建设,加强市场监管,稳定市场预期,遏制部分城市房价过快上涨的势头作为保持房地产市场平稳健康发展的重点,触及了当前社会的敏感神经,顺应了广大群众的意愿。

部分城市房价过快上涨,反映的不只是住房的供求关系,还牵扯到诸多社会矛盾,如房地产开发过程中的腐败、房地产商的暴利等问题,很多问题都影响到社会公平。这是近年来房地产市场动向始终受到广泛关注的根本原因。

要解决与房地产开发相关联的社会问题,遏制房价过快上涨不失为一个重要切入点。近年来为遏制房价过快上涨,国家相继出台了政策,如2005年的“国八条”、2006年的“国六条”,但收效都不明显,主要原因是地方政府执行不力。

房地产行业的高关联性,使大多数地方政府产生依赖心理,除了“土地财政”情结,还有税收考虑,因而在执行国家调控政策时畏首畏尾,一些地方把国家调控政策高高挂起。在个别地方,与房地产相关的部门领导干部甚至公开为房价上涨、开发商“捂盘”帮腔。

“住有所居”是党的十七大提出的改善民生重点任务之一,各级政府有责任为实现这一目标而努力。房地产发展对GDP增长、财

大庆油田黑龙江煤层气 开发治理项目全面展开

本报讯(通讯员张云普 孙锋)记者郭强)日前,大庆油田井下作业分公司位于黑龙江省鹤岗市新煤矿的鹤煤1井正式开钻,标志着黑龙江省与大庆油田共同治理煤田瓦斯项目正式运行。

据介绍,今年11月30日,黑龙江省与大庆油田签订共同治理煤田瓦斯协议书。根据协议,大庆油田公司将充分利用技术优势,加快煤矿采掘区瓦斯开采,超前进行含煤区瓦斯研究利用,最大限度降低矿区瓦斯含量,切实减少黑龙江省煤田瓦斯爆炸等事故发生。同时,大庆油田还将在黑龙江省统一安排下,进行省辖区内瓦斯、常规天然气综合勘探开发,构建新型产业方向。

卡仕达 E-CAR 车载 网络平台上市

本报讯 日前,国内汽车电子行业的领先者好帮手电子,在广州车展期间发布了其最新力作——卡仕达E-CAR车载网络信息平台,一时成为业界瞩目的焦点。

据悉,卡仕达E-CAR车载网络信息平台传承了好帮手电子多年汽车智能开发的智慧,征集百万车主的意愿,整合包括了一键通服务、动态导航、辅助驾驶、无线互联网、远程防盗监控、安全检测、影音娱乐七大核心技术于一身,中央集成,功能卓著。业内人士认为,E-CAR车载网络平台新服务的导入,不仅提升了卡仕达的竞争力,而且为整个汽车行业注入了新的活力,在国内汽车产业发展史上具有划时代的意义。(刘志红)

酒后驾驶等3种违法行为 一次记12分

新华社北京12月17日电(记者邹伟)公安部17日正式对外公布了新修改的《机动车驾驶证申领和使用规定》。此次修改中的一大亮点就是加强驾驶人源头管理,对部分驾驶人主观过错大,严重影响道路交通安全、扰乱道路交通秩序的交通违法行为提高记分分值,加大对交通违法行为的处罚力度。

——将饮酒后驾驶机动车,在高速公路上倒车、逆行、掉头,使用伪造、变造机动车牌证3种违法行为,由一次记6分调整为记12分。

——对违反禁令标志、禁止标线指示交通违法行为的记分分值由2分提高至3分。

——新增遇前方机动车停车排队或者缓慢行驶时,借道超车或者占用对面车道、穿插等候车辆,以隐瞒、欺骗手段补领机动车驾驶证和机动车在高速公路或城市快速路上遇交通拥堵,占用应急车道行驶等3类违法行为为记分。

在提高严重交通违法行为记分分值的同时,针对目前交通违法行为记分项目偏多、重点不突出等问题,进一步扩大轻微交通违法行为警告教育面,减少了交通违法行为的记分项目,取消对“能见度气象条件下



76米长 “世博花墙”装点外滩

12月17日,上海外滩,一道76米长的“世博花墙”出现在陈毅广场的观光平台上。据介绍,花墙是园林工人用了3万多盆不同颜色的羽叶甘蓝花卉拼出世博会的英文缩写字母和标志。花墙内藏自动喷淋灌溉装置系统,使花墙能长期保持生机盎然。

杨毅摄

商务部要求各地做好“两节”市场供应

新华社北京12月17日电(记者雷敏)商务部近日下发通知,要求各地采取有力措施,保障元旦、春节市场稳定,扩大消费,维护流通安全。

通知要求各地商务主管部门重点采取四大措施:

一是精心组织货源,保障市场供应。密切跟踪粮、油、盐等重要生活必需品市场消费需求变化,引导企业组织货源,确保供应充足。

广西香蕉等出现“卖难”问题农产品的促销力度。

三是做好监督检查,确保流通安全。节日期间对商场、超市、批发市场、集贸市场、宾馆、饭店、生猪定点屠宰企业等生产经营场所进行安全隐患排查。加强对促销活动的安全管理,严防踩踏等恶性事件发生。加强对定点屠宰企业的巡查和监督,保障肉品卫生质量安全。加大对酒类经营企业的检查力度,规范酒类市场秩序,加强市场监管,确保“家电、汽车摩托车下乡”及“以旧换新”产品质量。

四是加强市场监管,及时反映情况。启动生活必需品市场监测日报制度,及时了解市场供求和销售动向,异常情况随时上报。

青岛12层以下楼房 强制配置太阳能系统

本报讯(记者杨明清)近日,青岛市出台《民用建筑节能条例》,规定自明年1月1日起,青岛市新建12层以下的楼房都将安装太阳能热水系统。

根据规定,除选用其他可再生能源实现热水供应的以外,新建12层以下的居住建筑和实行集中供应热水的医院、学校、宾馆等公共建筑,建设单位应采用太阳能热水系统与建筑一体化技术设计,并按照国家相关规定和技术标准配置太阳能热水系统。这标志着太阳能热水系统将成为建筑设计中的“标准配置”。

2010中美企业峰会将召开

本报讯(记者车辉)记者从中美企业峰会组委会了解到,“2010中美企业峰会”定于2010年4月8日至9日在美国举办。本届峰会由美国泛太平洋商会、世界华人联合会(总会)、中国轻工业对外经济技术合作公司以及世界品牌评估中心联合主办,旨在为中美企业间的国际交流合作搭建一个民间平台。

本次峰会立足高端,以“危机中的商机”为峰会主题,峰会期间将举办包括高峰论坛、项目发布、企业(项目)考察等多项活动。

郑州:评“名医”选“名护” 患者说了算

本报讯(通讯员李承锦 记者肖树臣)谁是医院的优秀医生和护士?这不是医院领导直接圈定,更不是科室主任推荐了事,而是让患者进行评选。日前,郑州市人民医院宣布,面向全市评选医院“名医”、“名护”、“技术标兵”、“服务标兵”。为了鼓励广大群众参与,医院还将参与投票的群众中抽出10名获奖者给予奖励,获奖群众可以在医院进行免费身体检查。据悉,此举在郑州市医疗行业中尚属首创。

据了解,评选前,郑州市人民医院日前经过科室无记名测评推荐,初选出候选“名医”10名,“名护”10名,“技术标兵”20名,“服务标兵”20名。然后对推荐人通过报纸投票、公众投票、网络投票,让老百姓选出最称职的“白衣天使”。最后通过医院民主测评、综合评议,党政联席会综合评定,评选出“名医”5名,“名护”5名,“技术标兵”10名,“服务标兵”10名,由医院给予重奖。

郑州市人民医院党委办公室主任宋主任说,让群众进行评选,能够充分发挥他们的“话语权”,体现了医院服务人民的宗旨,同时,会拉近医生、护士和患者的关系,有利于提高医护人员职业道德、执业水平和服务质量。

■本报记者 杨明清

刘巍是青岛英派斯集团的一名中层干部,他从事的职业决定了他的环保理念。当从网上了解了“碳足迹计算器”这个新生事物后,他马上对自己的二氧化碳的排放做了计算。

刘巍自己测算到,他开着一辆中档的轿车,每天平均行驶50公里,需要6公升汽油,汽车二氧化碳的排放就是4.71公斤,他还了解到,机动车排放的污染物会大中城市带来超过65%的空气污染,散布到空气中的尾气烟雾有上百种不同的化合物,1辆轿车1年排放的污染物比其自身的重量还大3倍。其中,排出的碳氢化合物和氮氧化物在强烈日光的作用下发生化学反应,会形成毒性很大的光化学烟雾,造成极为严重的大气污染。

刘巍还从碳足迹计算器的计算方法中了解到,他每天用电产生的二氧化碳可以用一度电数乘0.785。这样一计算,刘巍大吃一惊,感到自己每天最少要产生10公斤以上的二氧化碳。通过计算,他感到了自己身上的责任,现在他尽量少开车、少用电,基本做到人走灯灭,电脑随时关闭,不做无谓的浪费。

青島“低碳生活”成时尚

记者调查发现,青岛已经悄然出现了“低碳一族”。青岛森博科技有限公司的总经理慕蓉早就开始了自己的低碳生活。“以前到了冬天,我家的空调温度都会定得很高,现在最高定在18℃。另外,我还会注意减少运行时间。这样,不仅能够节省电费,还能减少二氧化碳的排放量。”

“低碳生活”现在已经成为了青岛白领阶层的时尚词。所谓“低碳生活”就是指以低能耗、低污染为基础的的生活方式。在青岛,许多白领都在向着“低碳生活”努力着,他们骑自行车,从健身房中走出,到大自然中健身,拒绝使用一次性餐具……

张弘是青岛一家物流公司的经理,她住在崂山海边的一个高档小区,她的公司在青岛市南区的金都大厦。公司和家之间的距离是7公里左右。已经40多岁的张经理说,过去我上下班都是开车,7公里的路途,十几分钟就到了。现在,我走路上下班,从家走到公司是一身汗,从公司走到家也是一身汗。以前,我每周开车到健身俱乐部锻炼3次,花钱不说还浪费时间。自从我改为走路上下班,健身俱乐部不去了,身体的毛病也没有了。关键是睡觉好了,缠绕多年的失眠毛病没有了。

“我就是低碳生活的受益者吧,低碳生活是一种品质。”张弘说。

低碳生活成了青岛的一种时尚。青岛大剧院使用的是海水空调,海水源空调为普通中央空调费用的50%至60%,供热要比电锅炉供热节省2/3以上的电能,比燃煤锅炉节省1/3以上的能量。记者在奥帆中心海上大剧院了解到,使用海水热泵供热和制冷除了节能外,每年可为大剧院收回投资约12万元。

不仅城市白领“追求”低碳生活,政府部门也在提倡低碳经济。记者从青岛市有关部