

中国新闻名专栏 社评

□本报评论员 董沛

遏制房价过快上涨要过“三道关”

现阶段遏制房价过快上涨,已不是一个行业能否健康发展的问題,而是关乎中国经济能否长期稳定发展的问題,是民生能否得到保障的问題

据新华社报道,12月14日召开的国务院常务会议研究完善促进房地产市场健康发展的政策措施,确定下一步政策的重点是在保持政策连续性和稳定性的同时,加快保障性住房建设,加强市场监管,稳定市场预期,遏制部分城市房价过快上涨的势头。会议提出:一要增加普通商品住房的有效供给。二要继续支持居民自住和改善型住房消费,抑制投资投机性购房。三要加大市场监管,继续整顿房地产市场秩序,加强房地产市场监测,完善土地招拍挂和商品房预售等制度,加强房地产信贷风险管理。四要继续大规模推进保障性安居工程建设。

今年下半年以来,房地产市场呈现高速增长的趋势。到年底,北京、上海等一线城市房价不断突破历史新高。

任何一个市场,价格的暴涨往往意味着未来市场风险的逐步加大。中国房地产市场从长期来看,固然有经济长期向好,城镇化进程加快等利好,但这些利好并不足以支撑房价在短期内突然暴涨。对于长期利好,合理的市场表现应是价格长期稳定增长,而非暴涨。

针对市场现状,房地产市场调控措施需要着力解决三大难题,即要过三道关。

一道关,宽松货币政策对房地产市场的影响。贷款“井喷”是2009年中国经济的特征之一,不少房地产企业在拍地前,都得到了银行高额授信。由此产生的必然后果,是2009年全国各主要城市土地价格高涨,“地王”频现。而土地价格上涨后,房价上涨成为必然。目前国际金融危机并未过去,我

们仍需要保持货币政策的连续性,但另一方面,房地产行业积聚了太多的银行贷款,贷款继续增加,房价固然难以降下来,更可怕的是房价高增长一旦不能稳步着陆,银行贷款将可能被“绑架”在高房价上,加大经济运行的风险。而如何制定适宜的货币政策,考验相关部门的决策能力。

二道关,社会投资冲动旺盛,但渠道不足。宽松货币政策加大了全社会的货币供给,在这种情况下,资产价格上涨成为必然。随着居民投资意识的提升,手上的钱多了,就需要寻找投资渠道。而投资取向,一看经验,二看预期。近几年来,房地产价格一路高涨,人们在房地产、尤其是一线城市房地产上的投资冲动与日俱增。而拓宽投资渠道,要做的文章很多。

三道关,普通收入群体住房难的问题依旧需要加大解决力度。目前北京、上海等地的一个普通家庭,不吃不喝二三十年才可能买一套房,这并非市场正常现象。虽然政府相继推出了经济适用房、廉租房等保障性住房措施,但如果大多数人的住房问题都需要政府救济解决,也就意味着房地产市场本身存在着制度性问题。无疑,公众尤其是低收入人群热切期待着各地能够切实贯彻执行中央相关政策,加快推进保障性住房建设。

毫无疑问,在应对国际金融危机及努力实现经济平稳较快发展目标的现实下,现阶段遏制房价过快上涨,已不是一个行业能否健康发展的问題,而是关乎中国经济能否长期稳定发展的问題,是民生能否得到保障的问題。

图说 □赵春青/画



“双面人”

据《中国青年报》报道,山西省灵石县人大副主任王长青同时在政府和企业任职,并存在用划拨土地开发房地产、偷逃约3000万元税款等问题。日前,晋中市委通报,王长青被建议免职。晋中市已组建调查组进行调查。

王长青从1998年起长期“从政经商两不误”,暴露出一些地方仍然存在执行国家政策不到位、监督不到位的问题。

聚焦

新闻:据12月15日《中国青年报》报道,上周,中国青年报社会调查中心通过北京益派市场咨询有限公司和民意中国网,对全国30个省市区的2952名公众进行了一项调查,56.5%的人表达了对当下教育现状的担忧——“越来越不公平”,仅11.2%的人认为教育越来越公平。

□雷泓霖

北京理工大学教授杨东平认为,义务教育实行免费、免试、就近入学,是《义务教育法》规定的,不需要讨论,只要依法办事就可以了。教育不公平,说到底是一个政府是否作为、是否依法行政的问题。

杨东平的话,点出了当今教育不公、教育资源失衡等难题的症结所在:如果一个地方的教育生态不够平衡,教育不公平现象严重,至少可以说明,这个地方的政府部门的公共责任意识、教育公平意识落实得不够好,不能、不愿向诸多教育不公大声叫停,严

应将教育公平纳入政绩考核

查到底。这样说不是没有道理。

新修订的《义务教育法》明确提出,均衡发展、教育公平体现在政府责任、经费保障、师资配置、教育督导、责任追究等各个方面。政府责任和公共意识,在教育发展过程中的作用和地位,由此可见一斑。

比如,教师流动制被一些专家认为是治理教育资源不均的一个良方,而且安徽铜陵、辽宁沈阳、山东潍坊等地都有效地推行

了,大面积消除了择校竞争。可为什么不能在更多地方落实?一些地方的积极性不够高,特别是教育资源成为既得利益者的丰厚报酬的时候,有人当然不愿意让“教师流动制”瓜分自己的好处。

况且,不落实也不会受到处罚,《义务教育法》规定:“县级人民政府教育行政部门应当均衡配置本行政区域内学校师资力量,组织校长、教师的培训和流动,加强对薄弱学

校的建设。”可如果基层政府的公平和投入责任没有落实,谁去追究政府的责任缺位呢?只要地方政府的公共意识不到位,不依法治教,对义务教育的理解有误差,存在着“赚钱冲动”,教育公平的愿望就不好落实。

为此,笔者建议,国家应将教育公平的入政府政绩考核,大胆问责,以敦促地方政府将教育当做事业去干,而不是当做产业去经营,教育公平才能得到最终落实。

圈点新闻 □黄哲斐

罚吃瓜子

●新闻——
据《重庆晚报》报道,重庆一家私企的三名女员工上班时间在办公室内偷吃瓜子,老板抓住现行后很生气,结果便惩罚她们吃完10斤瓜子后才准下班。

●圈点——
罚吃10斤瓜子,招数未免有些损。近年来,有关惩罚违纪员工的新闻不少,一会儿是罚做俯卧撑,一会儿是罚站街上大喊“我不要脸”……在一些老板眼中,员工的利益无足轻重,甚至“家法”大于国法。

“糊”来的奖

●新闻——
南京市耗资5000多万元新建一年半的汉中门大桥,最近被发现有40多根栏杆裂开了口子。接到投诉后,施工单位竟然连夜用胶水将裂口糊上了——据报道,而在今年6月,这座桥刚刚获得了“2009年南京市优秀工程勘察设计二等奖”。

●圈点——
“桥粘糊”居然获得过建筑大奖,真是莫大的讽刺!现实中,这样的荒唐事并不鲜见。比如,北京瑞旗家园的“墙脆脆”就捧走了“长城杯”(结构)质量金奖,上海的“楼脆脆”也曾获奖无数。说白了,无非是一个“钱”字在作祟。

规范店名

●新闻——
据新华社报道,重庆市工商部门查处一家“和■饭庄”,执法人员称,以历史贪官的名字作为店名,有悖社会主义精神文明建设,不符合《广告法》的相关规定。

●圈点——
对于那些想追求新奇却又无技可施,只会制造些莫名其妙噱头的商家来说,这无疑是一个教训。饭馆叫啥儿不过是个名字而已,与其在这上面“剑走偏锋”,不如在饭菜质量上多下功夫,这才是正途。

不能听任“两只老虎”撕咬教育公平

□殷国安

在相关教育不公平现象中,择校费和高考加分政策,是撕咬教育公平的“两只老虎”,政府必须有武松上景阳冈的担当,为民打虎。

择校费既是教育不公平的产物,反过来又加剧了教育不公平。这违反了法律赋予公民的平等的受教育权利。这个问题的解决,从长远看,是要实现教育资源配置的均衡化,使择校失去必要

性。从当前看,即使教育资源的均衡化需要一个过程,但只要改变优质学校的招生办法就能解决。比如,初中招生可以把优质学校的名额按照小学在籍生的比例分配,高中招生还可以通过考试实行“分数面前人人平等”。现在的问题是,一些地方态度不积极,于是遥遥无期地拖下去。

高考加分和保送制度也是人们长期以来诟病的教育不公平现象之一。今年高考前后,闹得沸沸扬扬的“浙江高考航模加分”和“重庆31名考生民族成分造假”等事

件,让执行多年的高考加分政策面临的信任危机进一步加剧。因此,建议实行“裸考”的呼声一年比一年高。即使对现在开始试行的“中学校长实名推荐制”,有的网友也担心,将来一旦扩大试点,在当下中国,谁又能保证得到授权的校长们个个都不为权钱所动?

打死教育公平路上的“两只老虎”,是政府的责任。对于人们强烈不满和反复呼吁的教育公平,政府部门应该做出相应回应,教育公平应以人们看得见的方式不断前进。

独家观点

□石述思

火车不再OUT,飞机不再IN

这是一个预言:在不远的将来,火车将不再是OUT的交通工具,而重回主流,成为时尚人群的新宠。

请注意,这不是一般的列车,而是时速可达380公里/小时的高速列车,属于列车中的战斗机。

根据国家发改委、铁道部批复,将于12月26日正式开通运营的京广高速铁路武广段,武汉至广州南高速动车组列车实行试运行。这意味着从武汉到广州1068.6公里,列车3小时可以到达,而一等票价为780元,二等为480元,而全长1318公里北京到上海的高速列车线路也将于2011年底正式运营,全程仅需5小时。

值得注意的是,铁路与民航这场正面PK发生在中长途客运。上述两条线路都是过去铁路运力严重不足,且是民航业持足银子的黄金线路。目前,武汉飞广州机票已经猛降,以积极应对地上飞龙带来的剧烈冲击。

事实上,只有速度、服务上来,火车具有

飞机不可比拟的优势。首先,相对于火车,在万米高空翱翔总没有在地上飞奔给人的心理感受踏实安逸。其次是服务。姑且不论“动姐”的相貌和仪态已经全面匹敌空姐,现在运营的高速列车从乘坐的舒适度已经超越飞机,且更加不受天气及空管的约束,出行更有保障。

过去飞机的最大优势将不复存在。虽说表面上看,即使火车速度到了380公里/小时,也仅为飞机速度的一半左右,但考虑到等飞机误飞机的时间耗费,民航过去的优势甚至转化成了劣势。

更重要的是,发展高速列车乃至整个铁路运输业更适合中国国情。首先,我国本身就是一个人口无比多而土地资源严重稀缺的国家,而在建设成本较低的情况下,列车的单位运力却远远超越飞机,如以武广铁路客运专线每天送客8万人次乘客来计算,春节前15天武广铁路客运专线将可以分流武广段约120万人次客流,是去年广州火车站春节前15天发客

量的41%以上,而同期民航不及十分之一。经济学家的一个共识是:中国高速公路和机场的建设速度已经笑傲全球N年,需适当遏制外,铁路的大发展倒是更符合国情和公众利益的决策。目前,美国正在反思的一个重要交通课题是:曾经的通过大力发展高速公路网建设带动私人汽车消费和大力兴建机场以推动航空业发展的两翼齐飞模式,终将铁路运输业逼至被淘汰边缘,今天看来后患无穷。要知道,美利坚合众国拥有和我们相当的国土面积,资源是我国的五倍,人口是我国的五分之一,还有着全球第一的经济军事实力。

火车的提速以及整个铁路行业的双重雄风,对于喜集体出行且经常遭遇出行难的中国人来说,是一个真正的福音。对交通环境带来无穷后患的私家车发展和总是充满傲慢与偏见的价格昂贵的民航业来说,多数人有了更多选择和博弈的空间。

至少,发生在民航业的一场可预期的票价战已经硝烟渐浓。

用忠诚书写爱民之心

——追记四川省广元市青川县茶坝乡党委书记雍如品

新华社记者 黄毅 孙阳

2009年11月16日18时,汶川大地震重灾区四川省广元市青川县茶坝乡,乡党委书记雍如品带领干部群众与肆虐的火魔英勇搏斗,因突发心肌梗塞,倒在救火现场,不幸殉职,年仅43岁。

说起一心为民、恪尽职守的好书记——雍如品,乡亲们眼含热泪:“雍书记是为老百姓办事实的。”

11月16日16时30分左右,茶坝乡党政办接到电话报告,炒场村上元组发生火灾。

得知火情,乡党委书记雍如品立即带领乡领导、干部10余人迅速赶往火灾现场。由于当天早晨刚下过雪,山间道路湿滑难行,从乡

政府驻地到火灾现场2.5公里路段,大家行走得相当艰难。

到了火灾现场,只见上元组村民韩家良家的穿斗木结构房屋已陷入一片火海,来不及喘息,雍如品果断指挥大家抬木梯,登房背,蹬梯上房瓦片,压住火苗向四周蔓延。

突然,阵阵烟雾扑面而来,雍如品连呛几口,晕倒在地,干部群众赶忙把他扶起,但雍如品因突发心肌梗塞,已是人事不省,经抢救无效,不幸殉职。

“万事民为先”,是雍如品做人做事的一贯准则。1998年4月雍如品被组织选派到骑马乡任副乡长,后任乡长,他常常和同事们说:“只要我们心中有百姓,百姓心中就会有我们。”去年“5·12”汶川大地震发生后,灾情深

深撼动着雍如品的心。他组织干部群众紧急救援,救治伤员、搭帐篷、搞防疫、抚人心、查灾情……之后,他又带领干部群众着手灾后重建,一刻也未停顿。

贺任清、唐映品等特困群众的房屋被地震摧毁,修不起房子。雍如品得知情况后,到村组与干部协调,找资金、宅基地,备材料,干部群众齐动手帮助他们每户修起70余平方米的新房。

11月19日,青川县委授予雍如品优秀共产党员称号,号召全县广大党员干部以雍如品为榜样,全力搞好灾后恢复重建。

(据新华社成都12月16日电)

深入开展学习实践科学发展观活动 党员风采

陈景润



新华社北京12月16日电 (记者吴晶晶)这曾是一个举世震惊的奇迹:一位居于六平方米小屋的数学家,借一盏昏暗的煤油灯,伏在床板上,用一支笔,耗去了几麻袋的草稿纸,攻克了世界著名数学难题“哥德巴赫猜想”中的“1+2”,创造了距摘取这颗数学皇冠上的明珠“1+1”只是一步之遥的辉煌。

创造这个奇迹的正是我国著名数学家陈景润。陈景润1933年5月22日生于福建省福州市。他从小是个瘦弱、内向的孩子,却独独爱上了数学。演算数学题占去了他大部分的时间,枯燥无味的代数方程式使他充满了幸福感。1953年,陈景润毕业于厦门大学数学系。由于他对数论中一系列问题的出色研究,受到华罗庚的重视,被调到中国科学院数学研究所工作。

上世纪50年代,陈景润对高斯圆内格点问题、球内格点问题、塔里问题与华林问题的以往结果,作出了重要改进。上世纪60年代后,他又对筛法及其有关重要问题,进行广泛深入的研究。“哥德巴赫猜想”这一200多年悬而未决的世界级数学难题,曾吸引了各国成千上万位数学家的注意,而真正能对这一难题提出挑战的人却很少。陈景润在高中时代,就听老师极富哲理地讲:自然科学的皇后是数学,数学的皇冠是数论,“哥德巴赫猜想”则是皇冠上的明珠。这一至关重要的启迪之言,成了他一生为之呕心沥血、始终不渝的奋斗目标。

为了证明“哥德巴赫猜想”,摘取这颗世界瞩目的数学明珠,陈景润以惊人的毅力,在数学领域里艰苦卓绝地跋涉。陈景润宿舍的灯光经常亮到天亮,他对“哥德巴赫猜想”达到了入迷的程度。在图书室看书时,管理员喊下班了,他一点也不知道,等到饿了才想到吃饭,他匆匆向外走去,结果是“铁将军”把门。他笑了,又转身回到书库,重新钻进了书的海洋。他走路也是边想边走,有一次他碰到路旁的大树上,连忙道歉,可是并没有反应,他仔细一看,才知道自己碰的是一棵茂盛的白杨树。

1966年,陈景润患严重的肺结核肺炎,有时疼得昏了过去,可醒来又继续演算。有一次他又昏倒了,同志们把他送进了医院。醒来后,他又把他的书和笔。大夫让他全休一个月,他却偷偷地跑出了医院,病魔也没有使他停止对“哥德巴赫猜想”的研究。辛勤的汗水换来丰硕的成果。1973年,陈景润终于找到了一条简明的证明“哥

德巴赫猜想”的道路,当他的成果发表后,立刻轰动世界。其中“1+2”被命名为“陈氏定理”,同时被誉为筛法的“光辉的顶点”。华罗庚等老一辈数学家对陈景润的论文给予了高度评价。世界各国的数学家也纷纷发表文章,赞扬陈景润的研究成果是“当前世界上研究‘哥德巴赫猜想’最好的一个成果”。

陈景润对研究“哥德巴赫猜想”和其他数论问题的成就,至今仍然在世界上遥遥领先。世界级的数学大师、美国学者阿·威尔曾这样称赞他:“陈景润的每一项工作,都好好像在喜马拉雅山山麓上行走。”1978年和1982年,陈景润两次受到国际数学家大会作45分钟报告的最高规格的邀请。

此外,陈景润还在组合数学与现代经济管理、尖端技术和人类密切关系等方面进行了深入的研究和探讨。他先后在国内外报刊上发表了科学论文70余篇,并有《数学趣味谈》《组合数学》等著作,曾获国家自然科学奖一等奖、何梁何利基金奖、华罗庚数学奖等多项奖励。

陈景润在国内外外部享有很高的声誉,然而他毫不自满,他说:“在科学的道路上我只是翻过一个小山包,真正高峰还没有攀上去,还要继续努力。”

1996年3月19日,在患帕金森氏综合征10多年之后,由于突发性肺炎并发症造成病情加重,陈景润终因呼吸循环衰竭逝世,终年63岁。



小方的来信被转到市政法委,在随后的半年中,太原市政法委针对未成年人成长的9大创新课题相继出台,《未成年人犯罪前科消灭制度》成为其中一项。

太原市政法委综合处副处长阴国民就这一制度进行了解读:对初犯、偶犯,主观恶性不大,判处3年以下有期徒刑的未成年人,经过考查后,对悔罪表现好的未成年人的犯罪记录进行封存,不记入学籍和人事档案,当事人的就业、就学等权利不受限制。

对此,北京师范大学心理学博士郝若平表示,这一制度会适应少年犯罪“自动愈合”的成长规律,有利于失足少年回归社会。

太原推出未成年人犯罪前科消灭制度

本报讯 (通讯员赵彬花)太原市桃园社区居民李女士的儿子小方(化名),可能成为该市第一个领到《前科消灭证明书》的未成年人。日前,太原市《未成年人犯罪前科消灭制度》新闻发布会上传出消息,该《条例》将从明年1月开始实施,类似小方这样曾有前科的未成年人,因此将改变自己的命运。

据介绍,该《条例》的出台源于今年春天

新中国档案