

从国务院常务会议 看楼市调控新信号

■新华社记者 杜宇

伴随着房地产市场的回升,部分城市房价上涨过快等问题逐渐暴露出来。

14日举行的国务院常务会议传递出明确的信号,加强和改善对房地产市场的调控,重点是在保持政策连续性和稳定性的同时,加快保障性住房建设,加强市场监管,稳定市场预期,遏制部分城市房价过快上涨的势头。

让房价步入理性轨道

国务院常务会议明确提出,遏制部分城市房价过快上涨的势头。

国家统计局最新公布的数据显示,11月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.7%,涨幅比上月扩大1.8个百分点。事实上,自今年5月份开始,全国70个大中城市房价同比持续上涨。另外,房价环比上涨的城市数量也在持续增多,从一线城市向二三线城市蔓延。

房价上涨过快,不仅使普通群众住房问题凸显,而且高房价会对居民消费形成严重“挤出效应”,事关我国长远发展的经济结构调整也会因此受到影响。遏制房价过快上涨的势头,让房价尽快步入理性轨道是当务之急。

按照国务院常务会议的部署,要增加普通商品住房的有效供给,特别是在用地上要适当增加中低价位、中小套型普通商品住房和公共租赁住房的供应。在保证质量的前提下,加快普通商品住房建设。

抑制炒房 鼓励自住

国务院常务会议提出,抑制投资投机性购房。目前,我国房地产市场已经走出低迷,部分城市房价涨幅较快,投机性购房是推动房价上涨的重要因素。

中国房地产业协会副会长朱中一表示,“据我们了解,房价上涨快的地区,投机成分比较多,营业税政策的调整,能够对炒房起到挤出效应,这样一来就缓和供求关系,有助于平抑房价。”此前,政府调整了个人住房转让营业税征免时限,有关专家表示,此举增加短期炒作的成本,目的是抑制投机性购房需求。

这次国务院常务会议还提出,继续支持居民自住和改善性住房消费。

国务院发展研究中心研究员廖英敏表示:“老百姓一直担心自住和改善性购房需求政策有变,政府明确表态,等于给了因自住和改善性需求而购房的老百姓吃了一颗定心丸。”

这项政策也受到了普通百姓的欢迎。北京居民李军成说:“我们一家三口住一套建筑面积57平方米左右的房子,现在孩子大了,想买套大点的房子。我害怕政策有变化,本来想赶在年底买,现在不担心了,可以有充足的时间再挑挑看。”

接受采访的专家官员都表示,增加普通商品住房供给,支持居民自住和改善性购房需求,有助于扩大居民消费需求,增强消费对经济增长的拉动作用。

整顿市场秩序 推进保障住房

国务院常务会议提出,继续整顿房地产市场秩序,加强房地产市场检测,完善土地招拍挂和商品房预售制度。

记者在采访中了解到,当前,一些开发商要求购房者交诚意金、哄抬房价、制造恐慌气氛等行为,严重扰乱楼市正常交易秩序。郑州居民石涛说:“现在楼市信息不对称,炒作令人痛恨。政府要严惩这些违规行为,给百姓一个稳定的市场预期。”

另外,国务院常务会议提出,继续大规模推进保障性安居工程建设,力争到2012年末,基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题。

为应对国际金融危机,政府出台了一系列保增长、扩内需、惠民生的政策措施,保障性安居工程是其中的亮点,中央政府用于安居工程的基建投资达415亿元。

来自国家发展改革委的数据显示,截至10月底,已建成廉租房27.7万套,开工建设136万套;建设国有林区、垦区、煤矿棚户区住房56.5万套。

有关专家表示,保障性安居工程建设是扩内需、保增长、调结构、惠民生的很好结合点,继续大规模推进保障性安居工程建设,意味着我国在解决低收入家庭住房问题方面取得新进展。

(新华社北京12月15日电)

新闻分析

中铁十一局集团,四万亿投资的一个终端

“这一年,有干不完的活”

我们的二〇〇九

■本报记者 陈华
本报通讯员 张荣文

2009年,注定要成为中铁十一局集团等建设企业的机遇之年、转折之年,注定要在他们的历史上写下浓墨重彩的一笔。

“前所未有的挑战面前,往往蕴藏着很多前所未有的机遇。对中铁十一局集团来说,国家4万亿元经济刺激计划,给公司的发展带来的正是一种前所未有的机遇。”12月1日上午,在位于武汉市武昌区中山路的中铁十一局集团高耸的办公大楼里,记者采访了该集团董事长王桂林。说这番话时,王桂林似已胸有成竹。

其实,一年前,该企业还在为受金融危机影响的外币汇率变化导致境外工程项目数千万元损失而苦恼不已,还在为国内很多工程单价降低带来的利润下降而无奈叹息。而现在,满目看到的却是兴奋而忙碌的职工,听到的是接不完项目、干不完的活……

连夜修改经济指标

今年3月,国家批准新建铁路里程2.3万公里,投资规模超过2万亿元。其中,今年新开工项目规模将达1.5万亿元,计划完成投资6000亿元。这样的铁路投资里程和投资规模,在我国铁路建设史上前所未有的。

消息传来,中铁十一局集团领导班子感到年初制定的经营目标有点“小家子气”了。当时制定的300亿元的在建规模,180亿元的施工产值与往年相比,虽然上了一个新台阶,但远远不能适应国家扩内需、保增长的需要。

于是,董事长王桂林要求有关部门连夜修改各项经济指标,提出全年承揽、建设工程规模要超过330亿元,在建工程要达到500亿元以上,要完成施工产值280亿元。

在中铁十一局集团的发展历史上,施工产值从80亿元增长到去年的140亿元,整整用了5年的时间。这一次,施工产值翻一番只用不到一年的时间,这让很多人都感到意外。

大机遇面前必然有大调整,大调整才能实现大跨越。集团公司力排众议,果断地将这些指标迅速分解到各子公司、各工程项目部。

无论是集团公司的整体经营规划,还是各子公司的经营规划都做了相应的调整,因为公司“必须抓住这难得的发展机遇”。王桂林说。

建设速度前所未有

12月2日,石(家庄)武(汉)客专湖北段2标项目部制梁场的制作台上,数百名工人忙得热火朝天。他们的直接目标是,每

天制作出2片重达900吨的桥梁,而在这之前,他们每天只能制作1.5片梁。

任务的加重主要是因为工期计划的调整。项目部在今年二季度时接到通知,项目今年新增投资一个亿。为此,包括路基施工、桥梁制作、桥梁架设、制板厂建设等等,全部提高了建设速度。梁场建设从4个多月缩减为不到3个月,架梁速度由每天2片提高到每天3片……

“以前工期提前一个月或者几十天,都是值得表彰奖励的成绩。现在施工工期一压缩,就是半年以上。”在现场指挥的六公司项目部党委书记高志忠告诉记者,王桂林似已胸有成竹。



几年前,中铁十一局集团创造了用汽车将火车拆后运上高原的奇迹。如今铺架列车历史性地驶进太阳城——拉萨,揭开西藏发展史上崭新的一页。 本报通讯员 张荣文 摄

前仅架梁设备的转场、组架,就至少需要三、四个月。这一次,他们只用了一个多月,就组架完毕。

“为了加快施工进度,项目投资明显加大,出手比以往加快。仅价值500万元的移动模架,就增加了10套;上百万元的满堂支架,增加了6套;每天运送沙石料的大吨位运输车,最多时达上千车次。”来自二公司项目部计财部的一位工作人员感叹说,以前的项目建设,第一年通常是打基础;今年上场仅一年,路基已基本成型,还架了7公里的桥梁。

“我们这里是国家4万亿元投资规划中的一个终端,这种前所未有的建设速度,就是新增一个亿投资的体现。4万亿元改变的不仅仅是投入,更是我们的施工进度、施工方式。”集团公司项目部党委书记张荣文说,这样描述项目建设的进展情况。

张荣文原是集团公司工会副主席,即将到退休年龄。本来,他可以舒舒服服地在机

关办公室里上班。由于国家新增铁路投资给公司带来了“接不完的项目、干不完的活”,铁道法等机关人员都被派往项目部上班。

“以前公司经常有季节性歇工现象,最高时施工内部职工没有一个人是在家里歇着的。”张荣文说,“局、处两级机关有大量人员被派往一线。局机关最多时有200多人,现在只剩下不到100人了。”

从3000万到15个亿

“2009年,对我们中铁十一局集团桥梁公司来说,是值得大书特书的一年。这一年,我们这个不足400人的企业实现产值由3000万元猛增到15个亿,资产总额增长了7.4倍。下岗待业人员全部实现再就业,多年拖欠的职工‘三金’也全部补齐……”

桥梁公司党委书记胡士华与记者一见面,就滔滔不绝地讲起了在过去的一年里企

业引进了100多名技术人才,并对全体职工按照专业分工普遍进行了系统化的培训。在很短的时间内,迅速完成了一系列的资质申报、技术储备、专利申请和固定资产投入等工作。投资10亿元,在合武、武广、京石、沪宁、沪杭等客专和城际铁路项目基地建起了15个年产值在1亿元以上的现代化模板厂和制梁厂,并一次性通过部级产品质量鉴定,产品合格率达100%。

走进桥梁公司,只见一排排新建住房拔地而起,装修一新的办公楼令人眼前一亮。一到晚上,灯火通明的娱乐室和操场上,打球、跳舞的一派热闹景象。

“如果你们明年再来厂里看看,还会有新的变化。”胡士华说。

撤消了6个分公司

任何一个国家依靠爆发式投资来提高增长速度的发展模式,都是不可能长期持续下去的。在未来的3-5年,中国基建将逐渐回归到平稳发展的常态。届时,建筑企业将面临主业规模收缩的局面。对此,中铁十一局集团已经做好了一整套调整结构、推进转型升级的准备。

“为了解除制约企业发展的障碍,集团公司以壮士断腕的勇气,果断地撤消了6个缺少特长的分公司,以去短补长,整合资源。”王桂林向记者透露了正在进行的资源整合和结构调整规划:

对具有地铁专项施工能力的广州分公司进行“输血”,将其改造为城市轨道交通公司;对在结构件以及非标设备生产领域具有传统优势的基建分公司进行全面包装,扩大规模,“强身健体”,将其改组为子公司;对铁路铺架、城市轨道交通、四电工程等专业技术领域先后投资20多亿元,用于设备更新和技术改造,使其装备实力大大增强,机械化施工能力大幅度提升……

增强和提升创新能力是调整企业经济结构,转变增长方式的中心环节。“今年以来,我们已经吸纳了1000名本科大学生,外送系统培训1000名专业技工。无论是内部培训,还是外部吸收,其数量都是前所未有的。”王桂林补充说。

面对铁路客运专线、高速铁路和城市轨道交通强劲的发展趋势,中铁十一局集团加强了对基础设施建设发展趋势及其对科技需求的前瞻布局和关键性技术研究,参加了全国许多城市轻轨和地铁以及350公里客运专线铁路建设,架设能力从140吨提高到1300吨以上;掌握了高速客专从设计到施工、从隧道到桥梁、从路基到500米长轨排接铺架的全套先进技术,填补了我国多项技术空白……

“今年以来,仅城市轨道交通、‘四电工程’、工业制造三大板块承揽的任务就将近50亿元,成为十一局集团重要的经济增长点。”王桂林说,“截至今年10月底,我们已经完成产值226亿元。应该说,到今年年底,完成280亿元产值的目标是没有问题的。一年翻一番的速度创造了集团公司新的历史。”

今年初,面对国际金融危机的冲击,国家全面实施4万亿元“一揽子投资计划”,以拉动国民经济增长。这一下,让桥梁公司领导看到了翻身的希望。企业打开大门,从各大院校和有关厂

业发生的翻天覆地的变化。

桥梁公司前身为铁道兵属潭战备材料仓库,主要从事战备材料供应工作。随着计划经济向市场经济的转变,这种“守株待兔”式的经营方式显然不合时宜了,企业陷入了难以自拔的困境。10多年来,该企业没进过一名大学生,没有一名职工入住新房,职工的“三金”长期拖欠,职工患病住院只能东借西凑。

“一到晚上,整个住宅区冷冷清清,黑灯瞎火,毫无声息。给两位主管配备的电风扇,据说‘资格’比参加工作30年的胡士华还老,转动起来像敲锣一般‘哐哐哐’作响,使人难以入睡……”回忆当时的情景,胡士华这样说。

今年初,面对国际金融危机的冲击,国家全面实施4万亿元“一揽子投资计划”,以拉动国民经济增长。这一下,让桥梁公司领导看到了翻身的希望。企业打开大门,从各大院校和有关厂

业发生的翻天覆地的变化。

桥梁公司前身为铁道兵属潭战备材料仓库,主要从事战备材料供应工作。随着计划经济向市场经济的转变,这种“守株待兔”式的经营方式显然不合时宜了,企业陷入了难以自拔的困境。10多年来,该企业没进过一名大学生,没有一名职工入住新房,职工的“三金”长期拖欠,职工患病住院只能东借西凑。

“一到晚上,整个住宅区冷冷清清,黑灯瞎火,毫无声息。给两位主管配备的电风扇,据说‘资格’比参加工作30年的胡士华还老,转动起来像敲锣一般‘哐哐哐’作响,使人难以入睡……”回忆当时的情景,胡士华这样说。

今年初,面对国际金融危机的冲击,国家全面实施4万亿元“一揽子投资计划”,以拉动国民经济增长。这一下,让桥梁公司领导看到了翻身的希望。企业打开大门,从各大院校和有关厂

业发生的翻天覆地的变化。

桥梁公司前身为铁道兵属潭战备材料仓库,主要从事战备材料供应工作。随着计划经济向市场经济的转变,这种“守株待兔”式的经营方式显然不合时宜了,企业陷入了难以自拔的困境。10多年来,该企业没进过一名大学生,没有一名职工入住新房,职工的“三金”长期拖欠,职工患病住院只能东借西凑。

“一到晚上,整个住宅区冷冷清清,黑灯瞎火,毫无声息。给两位主管配备的电风扇,据说‘资格’比参加工作30年的胡士华还老,转动起来像敲锣一般‘哐哐哐’作响,使人难以入睡……”回忆当时的情景,胡士华这样说。

今年初,面对国际金融危机的冲击,国家全面实施4万亿元“一揽子投资计划”,以拉动国民经济增长。这一下,让桥梁公司领导看到了翻身的希望。企业打开大门,从各大院校和有关厂

北京烂尾楼 11年后 高价上市受追捧

12月14日,北京楼盘“朝阳首府”即将完工。

此楼盘的前身是曾因“京城最大骗案”而知名的森豪公寓。在烂尾11年后,经重新设计建造即将上市出售,开盘起价为每平方米3.5万元,目前意向登记客户已达2000多人。火爆的楼市令北京十大烂尾楼纷纷“咸鱼翻身”。 苏丹 摄

粮食与食用油价格 均不会大幅上涨

本报北京12月15日电(记者车辉)今天,国家发展改革委价格司有关负责人就当前价格形势、重要商品价格走势和价格改革进行了说明。发改委称,今后一段时间居民消费价格总水平将继续保持基本稳定的态势。

发改委表示,我国粮食连续六年丰收,库存充裕。目前国有粮食企业原粮总库存超过2250亿公斤,库存消费比达40%以上,大大超过国际公认的17%-18%的安全线水平,库存结构也很合理,分布比较均衡,粮食市场供应是完全有保障的,国内粮食价格不会出现持续大幅度上涨的情况。

同时,由于我国食用植物油消费60%依靠进口,国内食用植物油受国际市场影响较大。但预计后期国内食用植物油将在目前的价格上波动,但幅度不会太大。首先,从国际市场看,2008/2009年度全球油料市场供大于求,价格下跌较多;其次,从国内市场看,今年以来我国大豆进口总量增加较多;第三,去年以来,国家对大豆、油菜籽实行临时收储政策,在保护农民利益的同时,国家掌握了大量油料库存,食用油市场调控能力进一步增强,有利于保持国内食用油市场和价格的基本稳定。

3天咨询日迎来7300余名市民

上海首批经适房开始申购

销售基准价为5000元/■左右,比周边普通商品房低一半

本报讯(记者钱培坚)刚刚过去的双休日,对上海一些深受“蜗居”之苦的市民来说是难忘的日子。从12月11日开始,上海经适房试点区域的闵行、徐汇两区开始正式接受符合条件的市民申购,仅在“政策咨询周”的头3天内,就有7300多名市民涌向两区的各街道办事处咨询点,其中还有不少户口在外区的居民也前来咨询,问题集中在“我们什么时候可以申请经适房”上。

上海日前公布了首批经济适用房试点房源的销售基准价。徐汇区的房源有两处,一处位于松江区泗泾镇的“新凯家园”,多层住房销售基准价为4800元/■,高层住房销售基准价为5100元/■;另一处房源位于闵行区浦江镇的“博雅苑”,均为高层住房,销售

基准价格为5000元/■。闵行区试点供应的房源位于该区颛桥镇的“翔泰苑”,均为多层住房,销售基准价格为5200元/■。据了解,目前上述三处房源周边普通商品房每平方米均价均已突破万元,最高的为13000多元左右。

上海市住房保障和房屋管理局相关负责人介绍,在试点供应房源销售基准价格的定价过程中,政府相关部门严格遵循《上海市经济适用房管理试行办法》,以试点供应房源的建设项目结算价格为基础,充分考虑了上海中低收入家庭的经济承受能力,兼顾相邻区域内多个经济适用房项目之间的价格因素,并参考周边普通商品房最近一个时期内市场成交平均价格,经综合平衡后

内蒙古呼伦贝尔市:

百万农牧民创业先导团 推动农牧林区科学发展

新华社呼和浩特12月15日电(记者李泽兵)在第三批学习实践科学发展观活动中,内蒙古自治区呼伦贝尔市通过开展“百万农牧民创业先导团”活动,培育农村牧区创业先导人员,使核心人才、优质资源产生“裂变效应”,全力推动农牧林区经济社会科学发展、农牧民群众创业致富。

呼伦贝尔市从农村牧区精心筛选了40名各行各业的带头人,领跑人,组建成呼伦贝尔市“百万农牧民创业先导团”,先导团由嘎

查村党支部书记、党员致富带头人、农民企业家、农村经纪人、大学生村官等组成,激励和启发广大农牧民创业兴业的热情。

在学习实践科学发展观中,“百万农牧民创业先导团”成立了党总支,下设10个支部。他们依托先导团成员的核心产业,成立了农产品、食用菌、畜产品、特种养殖等10个专业合作社,在13个旗市区建立了80个核心产业示范基地。先导团成员之间共结成帮扶结对子15对,对接合作项目20余项,联手开拓北京、山

东等地的农畜林产品市场。先导团成员之间

已经达成了揭麦速食面、优质苗木、呼伦贝尔种羊、大棚育苗等技术等10余个合作意向,做到了优势互补、协同发展。

在创业先导团成员、鄂温克族自治旗巴彥托海嘎查(村)党支部书记乔玉芳的带领下,鄂伦春自治旗、根河市的合作社同北京东来顺集团达成了每年为其提供50万斤黑木耳的协议。扎兰屯市鸿巍农畜产品公司的绿色有机食品也将在近期进入北京市场。先导团成员与全市784个嘎查村支部书记、主任一起深入到呼伦贝尔广大农牧林区,通过采取“以强带弱、优势互补、跨村任职、跨村兼职”等有效形式,带动与整合更宽领域的经济社会资源,在广大农牧林区“植入创业基因、点燃致富火种”,真正实现创业先导团的“裂变效应”。

深入开展学习实践科学发展观活动

成都:“最后的煤矿”关闭

12月12日,成都,长源煤矿工推着矿车,进入矿井最后一次收拾设备。当日,长河坝沟内最后一个煤矿——长源矿业有限责任公司全面完成关闭工作。

据悉,成都市市属企业——出江煤矿已在12月15日前关闭。至此,成都市告别了“产煤时代”。 陈羽啸 摄

我国将进一步调整进出口关税 调整后,中国加入世贸的降税承诺将全部履行

本报北京12月15日电(记者程莉娟)财政部今日宣布,自2010年1月1日起,中国将进一步调整进出口关税税率,主要涉及最惠国税率、年度暂定税率、协定税率、特惠税率以及税则税率等方面。经过调整,税目总数将由7868个增至7923个,关税总水平仍为9.8%。此次降税后,中国2001年加入世界贸易组织的降税承诺已经全部履行完毕。

另外,对进出口税则中部分税目进行了调整,增列了硫酸羟胺、重组人胰岛素、食品级冰乙酸、速凝水玻璃等税目。调整后,税目总数由2009年的7868个增至7923个。

国将进一步降低鲜草莓等6个税目商品的进口关税。由于降税涉及商品少,税率降幅小,对关税总水平影响不大,2010年的关税总水平与2009年相同,仍为9.8%。其中,农产品平均税率为15.2%,工业品平均税率为8.9%。经过此次降税,我国2001年加入世界贸易组织的降税承诺已经全部履行完毕。

另外,对进出口税则中部分税目进行了调整,增列了硫酸羟胺、重组人胰岛素、食品级冰乙酸、速凝水玻璃等税目。调整后,税目总数由2009年的7868个增至7923个。