

住房“新政”

本周，对商品房优惠政策做出调整的传闻变成了现实。

9日下午，国务院常务会议决定，个人住房转让营业税征免时限由2年恢复至5年，其他住房消费政策继续实施。国家发改委主任张平同日表示，我国将完善住房消费和调控政策，增加中低价位和限价商品房的供应，抑制投机性购房。

其实，这个消息已经与大多数人无直接关联。此前，中国社科院发布《经济蓝皮书》称，85%的普通家庭已经被挡在了楼市大门之外。

但这并不意味着居高不下的房价会就此停止疯狂飙升。11日，国家统计局公布1~11月全国房地产市场运行情况。11月份，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.7%，环比上涨1.2%，涨幅比10月份分别扩大1.8和0.5个百分点。而且，这样的态势还会继续。

既然大多数人已经买不起一手住房，那不妨考虑二手的。但当很多人这样想时，便会变成成为一种推动房价上扬的激素。比如北京，刚刚过去的11月份，北京10家重点房地产经纪公司的二手房成交量比上月增加79.4%，均价攀升到了每平方米13112元的水平。这意味着在首都，价格在100万元以下的二手房只能到远郊区、县寻找了，还得抓紧时间。

除了刚性需求这个经常被房地产商挂在嘴边的诱因外，真正让房价高烧持续的主体力量来自三个方面：

一是在今年保增长的巨大压力下，地方政府牢牢把握住中央推行积极财政政策和宽松货币政策这个大好机遇，将土地经济发挥到空前高度。专家指出，中国城市来自土地的财政收入一般都在30%以上，个别地方更是达到了80%以上，而房地产业对地方GDP的贡献率则达到了五成以上。虽然现在中央提出了调结构、扩内需的政策导向，但这需要时间，而且见效慢。短时间内对房地产业刹车，必然会“影响增长”。

二是来自土地供应政策。本来土地就是稀缺的公共资源，尤其是都市土地资源随着近年来房地产开发热浪已经日趋紧张。今年，北京市计划的住宅用地只有

1300公顷，比去年减少了24%。其中，计划用来建商品房的土地只有700公顷，远远低于2008年的1000公顷、2007年的1200公顷。开发商为了抢地，不差钱的国企全面进军地产业，天价地王如雨后春笋层出不穷。地价的高位甚至拉升，必然成为房价高烧难退的重要基石。

更可怕的是，目前发生在农副产品和能源资源方面的价格集体上扬，加剧了通胀预期。储蓄居高不下的中国公众在国家福利制度不健全、就业形势严峻、加薪无望的背景下，为了实现家庭货币资产的保值增值，只能在投资渠道狭小的通道下选择进入股市、楼市豪赌，成为庞大的“投机大军”。这个心理自然被唯利是图的房地产商牢牢抓住，成为他们放大通胀预期、集体拉升房价的一个颇具说服力的理由。楼市击鼓传花游戏的最后一棒肯定是可怜的公众，但他们还是愿意冒险一试——他们坚信房价一定会涨，钱一定会贬值。尽管北京、上海房价的泡沫已经超越遭遇金融危机暴的迪拜，但藏抢商品房的现象几成当下一景。

真正对普通公众利好的消息是：住房建设的结构调整，比如，明年要增加对保障性住房的支持力度，增加普通商品住房供给，支持居民自住和改善性购房需求。但在实际操作中会不会得到地方政府的有效执行还是一个问题，还需要中央拿出强有力的监管和调控手段。有消息说，今年前三个季度，全国保障型住房建设仅仅完成了国家计划的29%。



本月主笔 石述思

CPI 连负九个月转正

11月份同比上涨0.6%

本报北京12月11日电（记者李秀玲）国家统计局今天发布11月份主要经济指标数据，其中居民消费价格指数(CPI)在经历连续9个月的负增长之后，同比上涨0.6%(上年同期为上涨2.4%)，由负转正。环比上涨0.3%。

统计局新闻发言人盛来运表示，CPI同比由负转正，主要是由食品和居住类价格上涨带动的，目前不存在通胀。

分类别看，11月份，八大类商品价格有三种上涨五种下降，其中食品价格同比上涨3.2%，烟酒及用品类价格同比上涨1.3%，衣着

类价格同比下降1.2%，家庭设备用品及维修服务价格同比下降1.1%，医疗保健及个人用品类价格同比上涨1.6%，交通和通信类价格同比下降2.2%，娱乐教育文化用品及服务类价格同比下降0.6%，居住价格同比下降1.2%。

与此同时，CPI的同比转正加大了通胀来临的预期。据分析称，随着国内流动性过剩、国际大宗商品价格走高、股市、楼市不断吹涨的泡沫，明显助推了通货膨胀的预期。此外，11月份提前到来的大面积降温及雨雪天气，使得食品价格有较大幅度上涨，也成为11月份CPI转正的另一个主要原因。

实施战略性区域布局 调整产品结构

宝胜集团销售业绩再创新高

本报讯（通讯员陶金亚）有“中华第一缆”之称的宝胜集团沉着应对国际金融风暴带来的影响，而向市场实施战略性区域布局与产品结构调整，今年该集团的销售实物量将在去年百亿元规模的基础上实现30%的增长。

电线电缆被誉为国民经济各行各业动力传输的中枢神经和环环相扣的动脉血管。长期以来，宝胜集团凭借自己的技术与管理优势，已形成中、高、低压以及超高压电线电缆研发与制造体系。该集团在国内率先开发研制出具有防水、防火、阻燃、耐高温、抗严寒、抗辐射、绝缘等特种性能的电线电缆。

宝胜集团在国家重大领域重点工程电力传输中挑大梁，其产品广泛应用于三峡工程、首都机场、“奥运”鸟巢、青藏铁路、上海世博

会场馆等国家重大建筑与重点工程。

为了营造产品开发应用大环境，宝胜先后与国内外数十家科研院所建立合作关系，进行技术攻关。每年投入数千万元研发经费，开发研制出聚苯醚绝缘电缆、无卤阻燃橡胶电缆、耐温防火电缆、轨道牵引电缆以及风能及核电特种电缆等50多种国家级新产品。目前宝胜电缆已发展到180多个品种，22000多种规格型号。拥有90多项产品与技术专利，创造了300多项省部级科研成果。

宝胜集团董事局主席夏礼诚说，在未来几年，宝胜将充分发挥电缆城的产业链发展优势，力争用3年时间实现200亿元的销售，再造现有规模的一个新宝胜，为争创著名品牌，奠定国际电缆“航母”地位，成就百年企业，作坚持不懈的努力。

会场馆等国家重大建筑与重点工程。

为了营造产品开发应用大环境，宝胜先后与国内外数十家科研院所建立合作关系，进行技术攻关。每年投入数千万元研发经费，开发研制出聚苯醚绝缘电缆、无卤阻燃橡胶电缆、耐温防火电缆、轨道牵引电缆以及风能及核电特种电缆等50多种国家级新产品。目前宝胜电缆已发展到180多个品种，22000多种规格型号。拥有90多项产品与技术专利，创造了300多项省部级科研成果。

宝胜集团董事局主席夏礼诚说，在未来几年，宝胜将充分发挥电缆城的产业链发展优势，力争用3年时间实现200亿元的销售，再造现有规模的一个新宝胜，为争创著名品牌，奠定国际电缆“航母”地位，成就百年企业，作坚持不懈的努力。

会场馆等国家重大建筑与重点工程。

深圳释放干预楼市信号

计划将中等收入人群纳入住房保障范围

本报讯（记者叶小钟）12月9日，深圳代市长王荣在调研住房保障工作时表示，要正确处理政府与市场的关系，通过政府的住房保障政策，引导和调控房地产市场健康发展。这被外界视为深圳市政府有意干预房地产市场的一个重要信号。而此前，深圳市政府以不干预楼市著称。

此次，深圳市政府将从加大住房保障覆

盖范围入手调控楼市，而不是直接干预。“之前，我们住房保障范围覆盖的是低收入人群，此次将会把中等收入人群纳入。”深圳市住房和建设局有关人员表示。不过，中等收入人群的界定标准仍待有关部门具体明确。

除了中等收入人群，王荣在调研中也指出，为深圳发展作出贡献的非户籍常住人口，以及深圳急需的各类人才群体的住房需求，

均列入保障范围。

王荣还提到了“夹心层”。他说：“如何在过去的基础上，进一步拓展住房保障对象，使得大家公认的夹心层更扁，而不要让夹心层更大、更厚。”

深圳市政府有意干预楼市，对此，一些舆论认为，“之前不干预，是因为房价还在相对合理的范围内，一旦超出大多数人购买能力，

“蜗居”在高房价时代

吴芳 马杨文/图



因合租房而结识，素昧平生的她们现在成为要好的姐妹。



狭小的厨房内，三个人同时进去就很拥挤。



冯磊和李蓓蓓都是寿县人，大学毕业后就来到合肥发展，一直租房。



俩人的衣服就这样简单地挂着。

企业年金的管理费用由经常费用和偶然费用两部分组成。经常费用是指伴随企业年金基金运作而持续发生的费用，主要包括管理费用、审计费用、投资市场的交易费用和资金划拨费用等。

根据《企业年金基金管理试行办法》规定，企业年金管理机构可收取下列费用：受托管理费、账户管理费、托管费和投资管理费。其中，受托管理费不高于受托管理企业年金计划的企业另行缴纳。托管费不高于托管企业年金基金财产净值的0.2%。投资管理费不高于投资管理企业年金基金财产净值的1.2%。受托管理费、托管费、投资管理费按基金财产净值每日计算，逐日累计，按月支付。

另外，为防范投资过程中的相关风险，投资管理入必须从当期收取的管理费中，提取

企业年金的管理费用

20%作为企业年金基金投资管理风险准备金，专项用于弥补企业年金基金投资亏损。风险准备金在托管银行专户存储，余额达到投资管理企业年金基金财产净值的10%时，可不再提取。

审计费用视具体的审计内容、资金规模以及不同级别的会计师事务所而确定。该项费用一般情况下，每日在受托财产中分摊计提，年底根据实际情况进行调整。

投资市场的交易费用一般包括两部分：第一部分是交易所根据投资品种的不同收取的印花税、经手费、过户费、证管费及结算风险金等，另外进行回购交易时交易所将根据回购交易品种的不同收取非常低的交易费

用。第二部分的费用是企业年金管理机构为企业年金客户租用投资交易专用席位所发生的席位租用费，根据提供席位的券商服务水平的高低及投资品种的差别进行计算。这部分费用远远低于个人客户在券商营业部进行交易发生的交易佣金。

资金划拨费用包括企业年金基金财产托管账户与投资组合托管账户之间划拨费用、投资组合托管账户与证券市场、银行间债券市场、开放式基金等登记清算机构的资金账户之间划拨费用、权益领取的划拨费用以及由此产生的银行票据购买费用。此项费用在资金划拨时直接扣除。

偶然费用则是在企业年金基金运行过程

政府肯定要出手干预。”

2007年11月之后，深圳楼市在完成一个V型调整后，一路冲高。今年11月，深圳新房均价为19172元/平方米。

但也有舆论认为，“以深圳目前的财政收入，能保障到30%的人口已经足够，如果扩大到更广的范围，反而承诺难以兑现，会导致政府公信力下降。”

手机拨打长途计费变更

每分钟话费降低0.4元~0.6元

本报北京12月11日电（记者车辉）工业和信息化部、国家发展和改革委员会11日联合发布《关于简化移动电话拨打长途电话资费的通知》。《通知》明确，自2010年1月1日起，手机拨打长途电话将取消本地通话费和漫游费。手机用户在本地拨打国内长途，可省0.4元~0.6元本地通话费。

《通知》明确，届时移动电话在本地拨打长途电话时，将现行同时收取的本地通话费和长途通话费两项收费，合并为“长途通话费”一项资费。除IP电话外，移动电话在本地拨打国内长途电话、国际及港澳台长途电话，只收取国内、国际及港澳台长途通话费。合并后的长途通话费仍实行资费上限管理。

《通知》同时明确，移动电话在国内漫游状态下拨打国际及港澳台电话，不再加收国内漫游主叫通话费，只收取国际或港澳台电话通话费；拨打国内长途电话时，继续按《关于降低移动电话国内漫游通话费上限标准的通知》规定执行，即不超过每分钟0.6元。

《通知》要求，各电信企业要对所有资费方案进行认真梳理：没有对长途通话费优惠的资费方案，直接取消本地通话费或漫游通话费，长途通话费按照以每6秒钟为计费单位的资费标准进行计收；已经对长途通话费优惠的资费方案，各电信企业应认真分析，在遵守与用户签订的服务协议的基础上妥善处理，合并后的国内长途通话费不得高于每6秒钟0.07元的上限标准，已低于上限标准的不得借机提高。需要变更资费方案的，按照电信资费审批备案有关规定执行。

单一年费实施后，将减轻手机用户资费负担，以国内长途为例，按现行资费政策未选择优惠套餐的手机用户在本地拨打国内长途，合计每分钟最高为1.1元到1.3元，简化资费结构后，只收取长途通话费，每分钟降0.4元到0.6元。

“春立阳光计划”项目启动

本报北京12月11日电（记者高莎）由中华慈善总会和北京市春立正科技开发有限公司联合发起的“春立阳光计划”项目今天在北京启动。

据了解，此项目将在全国选定80家定点医院，以方便全国各地的贫困患者就近进行手术治疗，享受到最好的手术治疗。未来5年，春立公司将为该项目捐赠价值500万元的合格产品（人工关节等），中华慈善总会将按照有关程序，通过全国部分有实力的医院对贫困患者进行救助。

北京燃气集团送气纾困

本报讯（记者王瑜）从12月8日起，北京市东城、西城、崇文、宣武四区城市低保户、困难补助户、空巢老人、残疾人等近3万户居民将享受免费送液化气服务，符合条件用户，需送气服务时，可拨打热线电话96777预约送气。这是记者从北京市燃气集团为困难用户免费送气服务启动仪式上获悉的。

据了解，这一活动预计到明年年底，城八区将全部覆盖，远郊区县也将逐步推广。免费送气费用全部由北京市燃气集团负担。

兰州2000支志愿者服务队帮12万空巢老人安度晚年

本报讯（记者康功 实习生孙萧寒）近日兰州“百万空巢老人关爱志愿服务行动”启动，该市通过“夕阳乐”小餐桌、爱心门铃、虚拟养老院等做法，将帮助12万空巢老人安度晚年。

兰州市委常委、宣传部部长王冰介绍说：目前，兰州志愿者联合会有会员单位85家，志愿者服务队近2000多支。兰州市各街道、社区立足本辖区实际，开展了一系列特色志愿服务活动，有的已成为深受群众欢迎的志愿服务工作品牌。

出现特定情况时产生的一次性费用，主要包括律师费和清算费用。

律师费不会经常发生，一般是在受托人为维护受益人利益与其他管理人发生诉讼时产生。此项费用按照诉讼财产的一定比例计费，一次性从企业年金基金受托财产中扣除。

清算费用一般只在变更企业年金管理人时产生的费用。此项费用根据具体工作量和内容而定，一次性从企业年金基金财产中扣除。

从市场实践看，企业年金与开放式基金等同样采取信托模式管理的金融产品相比，客户所需要承担的费用处于较低水平。

（林虎）