

国务院计划修改拆迁条例

本报讯 (记者董沛)国土资源部、住建部及其他机构已开始研究修改拆迁条例。全国人大常委会法工委法规审查室官员透露，前期的立法调研工作已展开。

根据2007年推出的《物权法》，只有双方同意补偿方案后，才能展开拆卸工作。然而，2001年颁布的拆迁管理条例，却允许开发商在达成补偿协议前拆除房屋。

较早前，成都一家拆迁户因拒绝拆迁发生对峙，最终导致一名女子自焚。

农民工在城镇落户摆上议程

本报北京12月9日电 (记者车辉)国家发展和改革委员会将同有关部门，积极研究促进农民工在城镇落户的政策措施，推动有条件的地区允许有稳定职业和收入的农民工及其子女转为城镇户口，并纳入城镇社会保障、住房保障等公共服务体系。

钢铁企业产能必须达到至少100万吨

本报北京12月9日电 (记者戴明阳)工业和信息化部网站今天刊登的一份法规草案显示，政府计划将钢铁企业生产经营准入条件之一定为去年粗钢产量达到至少100万吨。

这份一共六页的文件还列明了炼钢设备规模和减少环境污染方面的标准。

今年8月份，工业和信息化部部长李毅中说，鉴于国内钢铁产能严重过剩，三年以内，钢铁企业不宜再上新项目。

山钢整合进入实质操作4个业务中心揭牌成立

本报济南12月9日电 (记者孙霞海 通讯员葛红普)昨天，山东钢铁集团有限公司(以下简称“山钢集团”)资金、采购、销售、运行协调四个中心揭牌仪式在济南举行。四个业务中心的成立与运作，标志着山钢集团关键业务整合开始进入实质性操作层面。

资产达1167亿元的山钢集团成立于去年3月，拥有济南钢铁、莱芜钢铁、金岭铁矿、张店钢铁等12家子公司和直属单位，具备2400万吨生铁、2600万吨钢、2500万吨钢材的综合生产能力。

此次揭牌的四个中心，是山钢集团在整合旗下济钢、莱钢等子公司对应职能部门的基础上成立的。

山钢集团采购中心负责人告诉记者，通过业务整合，济钢、莱钢等下属钢铁公司的采购工作由原来的各自为政发展成为现在的统一运营。在原材料等的采购中，山钢集团将拥有更大的话语权，更有利于降低采购成本。并将其产品在山东市场的占有率由现在的50%-60%提高至80%左右，并且积极扩大出口份额，开拓国际市场。

全国新版火车票今日开售



2009年12月10日，全国铁路系统火车票将迎来新一轮升级换代。车票下方的一维防伪条码将变成一个二维的防伪图案，形似“三维立体画”，防伪功能更强。

高房价成居民消费最大“拦路虎”

社科院《经济蓝皮书》：国内85%家庭无力购房
15个重点城市调查：购房者信心普遍不高

成思危：要让百姓能买房

本报讯 前人大常委会副委员长成思危12月8日在21世纪中国经济年会(2009)上表示，要降低房价，增加人们的有效需求。如

果房子老百姓都买不起，那也无法消费提振内需。



■本报记者 李秀玲

中国社会科学院7日发布的《经济蓝皮书》指出，2010年我国经济有望全面复苏，相应的房地产业特别是住宅业的发展，仍然是新一轮周期中重要的动力源之一，但必须有效解决房价不断上涨的问题。社科院研究员易宪容表示，高房价对居民消费已形成严重“挤出效应”，事关我国长远发展的经济结构调整也会因此受到影响，抑制房价上涨过快，让房价尽快步入理性轨道是当务之急。

国内85%家庭无力购房

正常情况下，房价收入比(住房价格与城市居民家庭年收入之比)应当在3~6倍的范围，达到6倍居民购买住房就已非常困难。但

蓝皮书披露的数据表明，2009年城镇居民房价与收入之比将达到8.3倍，大大超出合理的承受范围；数据同时显示，2009年农民工的收入与房价比为22.08倍，而农民的城镇房价收入比则高达29.44倍。

《经济蓝皮书》指出，尽管蓄积的刚性买房需求在2009年已经释放，投机投资性买房需求已受到控制，未来房地产需求不会出现持续快速膨胀，但“全国仍有85%家庭买不起房”。

沪房价升破两万元

远超市民购买能力
“普通住宅”已成稀缺产品

本报上海12月9日电 (记者钱培坚)据佑威·楼市通系统提供的数据显示，上周(11月30日至12月6日)上海商品住宅成交均价为每平方米20826元人民币，首次突破2万元大关，创下历史新高纪录。

在此高房价下，“普通住宅”已成稀缺产品，其中符合普通住宅标准的商品住宅仅占该市成交总量的12%。

上海“新普通住宅标准”推出只有一年，但该市普通住宅套数占比却已迅速下降，约为25%。

对此，业内人士认为，随着房价持续上涨，“普通住宅”比例还将减少。购房者面对的将是大批量的高价商品房，这些房子的价格已经远远超过了一般市民的购买力。

“放号风波”愈演愈烈

房价飙升谁是推手？

■新华社“新华视点”记者

陈芳 韩冰 朱峰 陈江

通宵排队，5000人抢100多套房、一个房号炒到10万元……近期，楼市疯狂的“抢房号”现象在各地频繁上演。究竟是房源紧张还是“炒作圈钱”？“放号风波”背后有着怎样的黑洞？透过这些怪现象，人们看到的是一些开发商的有恃无恐，也有一些相关部门的监管缺位。

开发商翻云覆雨
“放号形式”五花八门

“八里银海”小区是海口市下开发建设项目的一个小区之一，周围高档楼宇林立，滨海临风，共有600多套房源。今年10月，项目尚未获得预售许可，开发商就借助房产展销会之机，渲染其所属海湾“不仅是中国的海湾，而且是世界的海湾”。

记者在美源海口湾办公小平房临时接待处看到，售楼小姐让想购买的客户交数额不等的“诚意金”，签订一份《八里银海VIP钻石卡申请书》；交50万元巨款的购房者，可以当场“选房”；交8万元的，只能等待小区开盘后，再按顺序选房。但这些房子究竟多少钱起价？销售人员的回答却是：“还没有定，到时再说！”

据开发商内部人员透露，11月26日、27日两天，楼盘小区共计售出200多个购房号卡，其中交50万元巨款的号卡54个，8万元的150多个，总计收到近4000万元。

事实上，“放号”现象在全国各地屡见不鲜。北京西四环名为大成郡的楼盘日前推出140多套房，开发商却发放了5000多个号。经过网上摇号，摇出的1000个房号才有资格参选认购。在北京301医院上班的冯先生之前请朋友帮忙占了3个号，哪料想一个未中。他愤愤地说：“听说这些摇号都是走形式，最终的号码是早就确定的。明知房源少，开发商为何放这么多的号吊我们的胃口？这叫购房者怎能不心慌？”

据调查，目前开发商放号形式五花八门，令购房者眼花缭乱。

名头一：诚意金。开发商在楼盘尚未开盘时，向购房者收取“诚意金”，数额由几万至数十万元；名头二：VIP卡。有的开发商承诺，预交意向金购买VIP卡可优先选房并享受打折优惠；名头三：倒房号。杭州、南京等地最近出现倒卖房号牟利的现象，有的楼盘刚一开盘就宣布“基本售罄”，随后就有人在网上发布消息，明码标价出售房号。

“放号”越多房价越高
谁在制造恐慌气氛？

以往出现在经济适用房“一房难求”的情景，如今为何会蔓延至价格疯涨的商品房市场？这种看似“供不应求”的表象背后究竟有哪些利益黑洞？

记者在调查中了解到，今年以来，随着房地产市场转暖且快速升温，一些开发商在楼盘未取得预售证或即将申请预售证时，便开始搞内部认购，公开放号或收取诚意金、办VIP卡，不仅能圈取大量资金，还能借机摸底市场，控制销售节奏，制造恐慌哄抬房价。

就是在这种让消费者感觉恐慌的氛围中，房价开始飞涨：根据搜房网的数据，位于北京市朝阳区的新天地项目，今年四五月份均价不过1万元/平方米，到现在均价已达17200元/平方米，上涨近70%。

中国指数研究院对今年房价异动情况作了粗略统计，经历了金融危机，到今年10月，上海房价相对年初上涨20%，北京上涨50%，深圳甚至超过80%。

“房价涨得越高，消费者越恐慌。放房号其实也是开发商导演的一出戏，借此从中牟利。如果没人捧场，这个戏是没法演的。”京城一大型房地产公司的销售总监一语道破开发商的放号玄机。

据中国指数研究院指数研究中心副总经理张化学说，去年形势不好的时候，连万科也打折卖房，以尽快回笼资金，那时候哪有开发商捂盘的？但今年3月份后房市迅速回暖，房地产没有了生存危机，就开始通过放号等形式，来摸清购房者心理，以便定出更高的价格。

联达四方房地产经纪公司总经理杨少锋

认为，开发商通过收取诚意金、预购金以及违规放号，一方面可以聚敛巨额资金为企业资本运作提供便利；另一方面制造出房市供应紧张，人们纷纷抢房的假象，趁机抬高房价，“实在是一箭双雕。”

“买的永远没有卖的精”。记者采访了不少购房者，他们表示，问题根源在于买卖双方信息严重不对称。到底有多少套房子多少号？还有没有购买的可能？楼盘均价会是多少？这些消费者不被告知，但购房者的意愿“底牌”却被开发商所掌握，房价焉有不涨之理？

值得注意的是，“抢房号”现象愈演愈烈，一些金融机构在其中也起了推波助澜的作用。如北京南二环的一家大型楼盘，就规定购房者需要以自己的名义向指定的商业银行存入数十万元现金后，才可成为银行的VIP客户，同时也获得楼盘项目的VIP金卡，可参与这家楼盘的产品认购，选到房后还可在总价上获得相应的优惠。银行由此把潜在购房客户吸纳为存款客户和理财客户。

维护楼市健康发展

斩断房价疯涨“推手”

有关部门三令五申，禁止楼盘在没有取得预售证时以任何形式收取订金，但一些开发商置若罔闻。显然，相关部门必须及时出手监管，加大打击违规销售行为的力度，才能斩断房价非正常暴涨的“推手”，保障房地产市场健康发展。

海南省建设厅调研员黄骏表示：房屋销售沦为圈钱工具，释放的是一个危险信号。通过交钱排号，不仅涉嫌违法圈钱，更重要的是开发商借此推高房价，扰乱市场。一旦房市出现波动，企业资金链出现问题，购房者所交的诚意金、预购金很可能就“去而无回”。

专家建议，政府有关部门应该及时加强监管和引导，对于开发商违规放号“变相揽储”的行为须提高警惕，坚决打击；房地产管理部门应及时公布权威数据，稳定消费者购房预期；在增加土地供应的同时，有效监测其土地开发利用进度，严查囤盘、捂盘，保证正常的商品房供给，防止因房价过快上涨引发购房者的恐慌。(据新华社北京12月9日电)



西安取缔“洋垃圾”市场 商贩堵门抵抗

12月7日，西安工商执法人员检查时遭到经营户阻挠。

当日，西安市工商局碑林区分局组织20多名执法人员，对明胜街服装市场进行突击检查，依法没收4000多件“洋垃圾”。据悉，明胜街服装市场一些个体经营户长期批发、经销旧服装和“洋垃圾”，这次彻底取缔了这个旧货市场。

武广高铁试运行跑出394公里时速

本报广州12月9日电 (记者刘静)迄今为止世界上一次建成里程最长、运营速度最高的高速铁路——武广铁路客运专线今日成功试运行。从广州南站发车至武汉站，用时不到3小时。其间，列车跑出394公里时速，创造两车重联情况下的世界高速铁路最高运营速度。

2005年6月开工建设的武广铁路客运专线是国家《中长期铁路网规划》中京广铁路客运专线的重要组成部分，位于湖北、湖南、广东三省境内，由中国铁建四院总体设计。北起武汉站，途经咸宁、岳阳、长沙、株洲、衡阳、郴州、韶关、清远等市，南到广州南站，全线共15个车站。线路全长1068.6公里。

据悉，武广客运专线将于12月26日正式开通，开通初期单方向日均发送旅客8万人，最高可达20万人。

“武广铁路客运专线将大大缓解困扰多年的广州地区春运难题。”铁道部总工程师、中国工程院院士何华武表示。据介绍，该客运专线运营后，将使广州至武汉运行时间由10小时缩短到3小时。同时，实现武广铁路客货分线运输，将极大地释放既有京广铁路的运输能力，可以有效缓解铁路对煤炭、石油、粮食等重点物资运输的瓶颈制约。

专家建议，政府有关部门应该及时加强监管和引导，对于开发商违规放号“变相揽储”的行为须提高警惕，坚决打击；房地产管理部门应及时公布权威数据，稳定消费者购房预期；在增加土地供应的同时，有效监测其土地开发利用进度，严查囤盘、捂盘，保证正常的商品房供给，防止因房价过快上涨引发购房者的恐慌。(据新华社北京12月9日电)

中国国土资源报
地质勘查导报
中国国土资源报
国土资源报

告诉你资源
在哪里