

# 加快廉租房建设，三令五申不如制度推动

时年底，各地廉租房建设的消息频报见诸报端，大体令人喜忧参半——本报近日陆续刊发的“廉租房深度调查系列报道”表明，在全国不少地方，这项关乎低收入群众安身立命的政策，仍然难以真正落实下去，面临着众多待解的课题。

廉租房建设，并不是新鲜话题，但奇怪的是，最近来自不少地方的消息中，多包含这样的内容——某地“首批廉租房开工建设”、“首批申请者开始选房”，抑或是“首个项目开始入住”……这些报道几乎让人产生一种错觉：廉租房作为一种“新事物”，其建设正如火如荼地展开，低收入百姓实现“住有所居”的梦想指日可待。而事实是说，这正是不少地方政府廉租房建设进展缓慢、刚刚起步的证明，甚至在一些地方，廉租房建设可谓“只闻楼梯响，不见人下来”。对此，新华社日前发表电文呼吁：保障房建设不能再“慢吞吞”了。

不久前，全国人大常委会发布调研报告称，按照国家下达的保障性住房建设计划，今年全国需投入资金1676亿元，但截至8月底仅完成投资394.9亿元，完成率为23.6%。作为保障房的重要组成部分，廉租房的建设情况更加严峻——中国社科院日前发布的报告称，廉租房建设缓慢，保障范围小，资金缺口大，远远没有满足“十一五”期间每年近500亿元的廉租房资金需求。

不少地区形成商品房市场开发与保障房建设“冰火两重天”局面，土地出让市场一片红火，“地王”频现，却不肯拿出一定比例的土地出让金，作为廉租房建设资金的来源。还有地方政府过分依赖中央财政，只想着伸手要钱，而不愿将其花在“没有利益、费心费力”的廉租房建设上。

到底是什么原因导致这项惠民工程身处窘境？一个是资金，一个是理念。

由于建设廉租房一次性投入大，通过租金回收成本慢，这对于低收入居民多、财政紧张的地区，难免会产生较大资金压力。如报道称，甘肃省按照计划，每年要拿出近七分之一的财政收入投入廉租房建设，远远超出实际承受能力，有关部门无奈承认，目前仍未形成一套解决地方政府配套资金的方案。内蒙古包头市东河区因财政紧张，无力匹配建设资金，去年底申请的4万平方米廉租住房建设项目建设被全部砍掉，导致今

年无廉租房建设项目，然而，作为低收入居民较多的老城区，该区恰恰需要大量的廉租房。

无力匹配建设资金，地方政府“巧妇难为无米之炊”尚且可以理解，而那些财力相对充足、却不肯投入廉租房建设的地方，就有些说不过去了。尤其是不少地区形成商品房市场开发与保障房建设“冰火两重天”局面，土地出让市场一片红火，“地王”频现，却不肯拿出一定比例的土地出让金，作为廉租房建设资金的来源。还有的地方政府过分依赖中央财政，只想着伸手要钱，而不愿将其花在“没有

利益、费心费力”的廉租房建设上。

因此，廉租房建设若要顺利推进，必须双管齐下，解决资金与理念问题，并作为制度固化下来。

对于资金问题，不少地区做出了有益的探索和尝试，如用公积金建设保障房、尝试“租售并举”回笼资金等，建立长效的支持机制。除此，还可考虑建立保障性住房基金，广泛接纳社会捐助等。

而对于理念问题，仅仅是中央三令五申、调研批评、鞭打催促，并非长久之计，有关部门应加大跟踪督察力度，实行行政问责制度，将住房保障体系建设列入地方主要领导的政绩考核内容，凡是落实不力的要予以问责，等等。

如此，既让地方政府“有米下锅”，又肯广施百姓，才有望切实加快廉租房建设进程。

## “网上自诊”的痛与无奈

□黄哲雯

今天，不少网民习惯了“无所不用其极”——据12月6日《桂林晚报》报道，不少年轻网民一旦出现头疼脑热等不适，不是去去医院就诊，而是使用搜索引擎进行“网上自诊”。

“网上自诊”虽然快捷方便，但终究不能代替医生当面诊疗，因为不科学，“误诊”率高，有可能留下疾病隐患，甚至带来生命危险。而且，网络的虚拟性也会给“自诊族”带来求医问药的诚信风险，比如网上搜索出的有些是不专业的医药网站和一些个人提供的信息，让缺乏医疗知识的患者很难分辨其真实性。

是这些年轻人不拿自己的健康当回事吗？肯定不是。重要原因在于“看病难”和“看病贵”。

谁都知道，生了病后去医院是件多麻烦的事。尤其是对那些工作节奏紧张的年轻人来说，首先要跟单位请假，然后赶着早地去排队挂号（若要去大医院或看专家，还常常挂不上号），接着是排队候诊、排队缴费、领药。一场病看下来，少则半天，多则一两天，耗时费精力不说，而真正面对医生的，往往只有几分钟。而在“网上自诊”，只需敲敲键盘、轻点鼠标，页面打开，不但有多位医生提供即时诊断服务，而且是想看多久就看多久。

再有，同样的药在医院拿往往要比从药店买贵上不少，如果能够通过“网上自诊”确定病情后，自己去药店买药（只要是处方药）治病，就能省下不少钱。更重要的是，不少人认为，“网上自诊”还可以“大处方”。因此，“网上自诊”可能会冒点风险，但实惠。

“网上自诊”的出现，某种程度上反映的还是一种无奈。

## 圈点新闻

□林琳

### 去跳五楼？

#### ●新闻——

据《大河报》报道，河北承德牛圈子沟镇某村村民到镇政府要求解决拆迁补偿问题，哀求镇委书记：“您这儿都不管了，我去找谁，要我去跳楼啊！”镇委书记却称：“一楼二楼别去，要去就去（跳）五楼。”

#### ●圈点——

这话搁在大街对骂的村妇身上，也许人们不会大惊小怪。建议如此有“政策水平”的领导，先应该学习学习一些做人的常识：做人要厚道，至少说话不能太缺德。

### “借用”流行

#### ●新闻——

据《广州日报》报道，针对媒体曝光“原广州市容环卫局两辆官员座驾由垃圾焚烧企业广日集团提供”一事，有关部门回应，这两辆轿车系双方协定后由企业借给该局使用的，目前已交还企业。

#### ●圈点——

借用，跟此前某贫困县女检察长开豪车的理由如出一辙。若企业里的车都这么富余，怎么没见借给老百姓开开？若非媒体曝光，如此借用不知何时才能归还？“吃人嘴软，拿人手短”，开了人家的车，还好意思去人家那里检查工作、开罚单吗？

### “低碳”生活

#### ●新闻——

节约一度电可以减排1千克二氧化碳，少开一天车减排8.17千克，用手洗代替一次机洗可减排0.3千克——据媒体报道，“低碳族”正以实际行动减少生活中的碳排放。

#### ●圈点——

洗脸水冲厕所、手洗脏衣服、随身带水杯、出门乘地铁、爬楼梯而不是坐电梯……“低碳”涵盖了衣食住行，嵌入了人们生活的每一个细节。小行为，大改变，如果大家都能够生活得“低碳”一些，效果将是巨大的。今天你“低碳”了吗？

受文强家属委托，北京知名律师杨矿生将担任文强辩护律师。相关资料显示，杨矿生曾在最高检察院工作10年。除杨矿生以外，还有多名京城律师将出庭为涉黑被告人文强担任辩护律师——据报道，而重庆律师界，因多名律师涉黑被调查，以及遭遇诸多舆论压力和限制而处境尴尬。

让人感到惊讶的是，这则新闻的留言里，几乎都是网民对杨矿生律师的鄙视和咒骂。而此前，担任黎强辩护律师的西南政法大学教授赵长青也遭到了网民的攻击，称之为“法学败类”、“比黑社会还黑”之类。对此，赵长青认为，辩黑律师遭炮轰是“普法的失败”，“人们对律师的工作性质仍缺乏了解。”

赵长青的观点说出了一定的事实：在中国一些百姓心中，律师为坏人辩护是不道德的，是在“为虎作伥”。这一看法确实凸显出部分百姓对律师工作性质的不理解。实际上，律师的存在是为了保障程序正义，有权裁定某人是罪犯的只能是法院，而在法官宣判之前，

他们只是一个嫌疑人，而不能以“有罪推定”的眼光看待他们。

由此来看，辩黑律师不应该受到指责。但另一方面，笔者认为，网民对辩黑律师做出的强烈反应，也未必全都出于对律师工作性质的不了解，更与“普法是否失败”关系不大，更多的恐怕还是对于某种“潜规则”的担忧。

比如，网民担心众多律师对代理此案感兴趣的，到底是出于维护司法正义的目的，还是为了借此大案让自己的名气更大？再者，杨律师在最高检工作10年的经历，会不会成为某

种“资源优势”？

就文强案而言，攻击和咒骂律师是不应该的，但质疑和监督却是不可少的。笔者希望，一些网民不妨将非理性的咒骂变成理性的监督，也希望律师界做些反思，不要动辄将问题归结于百姓法律素养不高、“普法失败”等等。反过来想想，中国的律师是否真尽到了社会责任？又有多少知名律师愿意为普通百姓打官司？

事实上，笔者所了解的情况是，更多的知名律师只给有钱有势者打官司，很少听说有

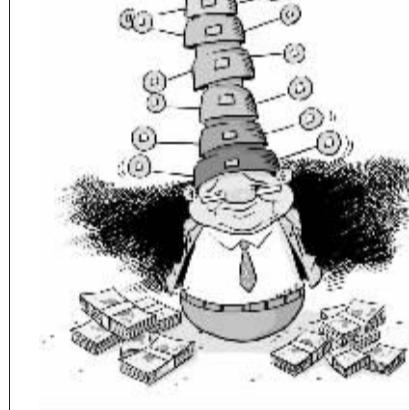
知名律师愿意给百姓免费提供服务的。笔者去过一些法律援助论坛，里面提供法律援助的，多是一些实习生或在读研究生，极少看到过知名律师。

如果说一些百姓对律师职业的认知是错误的，这就算“普法失败”，那么，中国律师行业的社会责任感不尽如人意，是否也是律师从业者操守的一种失败？

如果说在未来，中国的普通百姓也能轻而易举地请到知名律师为自己辩护，我想，对律师职业非理性的认识会少很多。

## 图说

□赵春青/画



## 官运亨通

据《广州日报》报道，45岁的徐永进曾经拥有江苏连云港赣榆县商业局长、盐务局长、经贸局长、中小企业担保投资公司董事长等六个重要经济部门的一把手职务，短短4年时间他就把自己变成了身价几千万元的“大老板”，最终因贪污受贿罪入狱。

绝对的权力即意味着绝对的便利、绝对的腐败，如此肥沃的权力土壤，别说是普通人，换作神仙，恐怕也难抵诱惑吧？某些人把权力当做获取利益的手段，不出事才怪！

据新华社广州12月7日电（记者王攀）他是一位曾经创下全国田径记录的中国工程院院士。他是顾长森，1956年出生，1978年考入清华大学，1982年本科毕业，1986年获硕士学位，1991年破格晋升为教授，1993年被评为博士生导师。他长期从事环境工程领域的教学和科研工作，特别是在废水处理、固废处理等方面取得了显著成果，主持完成了多项国家和省部级科研项目，发表论文数百篇，获得多项国家和省部级科技奖励。2001年当选为中国工程院院士。

顾长森为人谦虚低调，乐于助人，关心下一代成长，多次指导学生参加各种竞赛并取得优异成绩。他还是一个热心公益事业的人，经常参加各种社会公益活动，为社会做出了积极贡献。

顾长森为人谦虚低调，乐于助人，关心下一代成长，多次指导学生参加各种竞赛并取得优异