

税务总局：

个人转租房屋取得收入征收个人所得税

新华社北京11月26日电(记者何雨欣 李延霞)记者26日从国家税务总局获悉，为进一步规范和加强个人所得税管理，税务总局近日下发通知，明确个人转租房屋取得收入征收个人所得税。

当前，一些纳税人出于谋利或其他目的，将所承租房屋转租给第三方赚取租金差价的情况时有发生，针对这类现象，税务总局通知称，个人将承租房屋转租取得的租金收入，属于个人所得税应税所得，应按“财产租赁所得”项目计算缴纳个人所得税。

按照现行个人所得税有关政策规定对相关问题进行了明确规定。

通知称，个人将承租房屋转租取得的租金收入，属于个人所得税应税所得，应按“财产租赁所得”项目计算缴纳个人所得税。

考虑到个人转租房屋所支付的租金是财产租赁所得的成本，通知明确规定，转租房屋所支付的租金允许在个人所得税前扣除。“由于管理和堵塞漏洞，通知要求纳税人必须提交房屋租赁合同和支付租金的合法凭据，否则，不允许扣除租金。”税务总局相关负责人表示。

此外，为便于政策衔接，通知中还对财产租赁所得个人所得税前扣除税费的扣除次序问题也重新进行了明确，即：在计算财产租赁所得个

人所得税时，应首先扣除财产租赁过程中缴纳的税费；其次扣除个人向出租方支付租金；第三扣除由纳税人负担的该出租财产实际开支的修缮费用；最后减除税法规定的费用扣除标准，即经上述扣除后，如果余额不足4000元，则减去800元，如果余额超过4000元，则减去20%。

“这项规定不仅规范了税收政策，减轻了个人承租房屋再行转租的税负，同时规范了税收管理，有利于减少税收流失。”这位负责人表示。

沪深股指跌幅超3%



11月26日，股民在沈阳一家证券营业部关注股市行情。

当日，沪深股市大幅下挫，上证综指收3170.98点，跌3.62%；深证成指收13287.37点，跌3.82%。

新华社记者 李钢 摄

番禺：“垃圾焚烧”五大沟通渠道遇冷

是否有毒引发激烈争辩，一些市民希望用更加科学的方法处理垃圾

■本报记者 叶小钟
本报实习生 赵越

连日来，由番禺垃圾焚烧发电引发的风波，一直在舆论的漩涡没有止歇。11月23日番禺区鉴于民意激愤，迅速公开表态：将在全区进行为期半年的大讨论，广泛开展征求意见的工作，同时公布了“五大渠道”，表示市民可通过拨打电报以及发送邮件等方式表达意见。

今天是番禺区开展垃圾焚烧全民大讨论的第四天，但记者采访了解到，通过五大渠道反映意见的市民寥寥无几。这与上月底番禺区公布环评单位联系方式后，环评单位的电话和邮箱在短短数日内被“逼爆”的情况形成强烈反差。

小区业主反映强烈
政府迅速互动征求民意

这场风波起源于近日广州市番禺区有关部门发布的通告——决定在番禺区大石镇会江村与钟村镇谢村交界处，建立一座日焚烧

能力达到2000吨的生活垃圾焚烧发电厂，计划于2010年亚运会前建成并投入运营。

这一决定遭到广州百万居民的强烈反对。

一项权威调查显示，97.1%的受访市民反对上马番禺垃圾焚烧发电厂，而周边2公里内的居民反对率更高达100%。他们反对的主要原因是担心焚烧垃圾过程中会产生有毒物质——二恶英(一种无色无味、毒性严重的脂溶性物质，大气环境中的二恶英90%来源于城市和工业垃圾焚烧)。

11月22日，广州市就番禺垃圾焚烧发电厂项目召开了新闻通报会，会上，有关领导明确表示，将依法推进垃圾焚烧项目建设。

23日上午，番禺大石镇近300名居民因生活垃圾焚烧发电项目问题到市城管委反应意见后，又来到附近的市信访局继续申诉。12时许，广州市常务副市长苏泽群赶到市信访局召开现场会议，与有关部门和番禺区政府一起研究处置方案，还多次向群众宣读市长张广宁的批示，请他们按照《信访条例》的规定，选派5名代表到接访场所，与市领导直接对话。

对话。

下午3点左右，数百名市民陆续离开现场，没有留下任何垃圾。海龙湾业主周女士说：“减少垃圾排放，反对垃圾焚烧，倡导垃圾分类，这才是我们的最终目的。”

同一天，番禺还召开了“创建番禺垃圾处理文明区”工作座谈会，番禺区区长楼旭逵与百名业主面对面交流。楼旭逵在座谈会上表态，“感谢市民认真负责、富有诚意的意见，(垃圾焚烧)项目环评不通过，绝不开工，今天我再加一句，绝大多数群众反映强烈，也绝不开工。”据悉，番禺将在全区进行为期半年的大讨论，广泛开展征求意见的工作。

五渠道遇冷
市民表示“不信任”

23日，番禺区公布了“五大渠道”，市民可以通过拨打电报以及发送邮件等方式表达诉求。但四天来通过五大渠道反映意见的市民寥寥无几。

既然民众有意见，为何几乎没人通过五大渠道反映意见？

记者随机采访了部分小区的业主，他们表示，对五大沟通渠道不信任。曾多次到各个部门投诉反对建设大石会江垃圾焚烧项目的海龙湾业主姚女士，在这次番禺区大讨论中，至今保持沉默。她认为，政府公布的沟通渠道，仅止于接线员的记录，连市民具体资料都不登记清楚，到最后做调查分析的时候，很难拿出科学准确的数据。她表示，将与周边小区一起商讨，重新起草反对意见书。

对于五大沟通渠道遇冷的情况，区市政园林局局长周剑辉分析，发布这些沟通渠道的时间较短，很多市民还不知道；另外，大讨论的时间长达半年，短期内没有反映热潮出现也是正常的。番禺区有关领导表示，未来会主动与市民沟通，引导市民通过五大渠道反映问题。

部分居民仍不乐观
担心民意“被代表”

番禺区南国奥林匹克花园的业主崔先生向记者表示：“我们反对垃圾焚烧发电项目，不是想把垃圾焚烧厂建到番禺或者广州的其

他地方，我们提倡的是垃圾分类回收，这是对环境负责，也是对子孙后代的长远发展负责。希望政府能使用和倡导，用更加科学的方法处理垃圾的问题。”

一位姓张的业主也表示：我们也明白广州市民每天生产的垃圾数量很多，如果不及时处理，广州很可能被垃圾包围，但是我们应该采用回收分类的方法，而不是一烧了之。

崔先生提到，根据番禺区居民自发调查，在广州白云区另一个已经建成的李坑垃圾焚烧厂附近居民反映，近几年癌症患者人数增多。“叫我们怎么安心住在威胁健康的环境里？”

尽管当地政府的态度有所改变，但一些居民对事态的发展仍不乐观。崔先生表示，目前最担心的是民意“被代表”。部分居民表示，政府并没有改建垃圾发电厂焚烧处理垃圾的初衷，只是说可以换个地方建，这是迫于民意压力下的一种权宜之计。如果公投的话，公投的对象应该是垃圾发电厂的利益相关者，假如在全区居民内公投，很难保证结果的公正性，因为一些不知道垃圾焚烧危害的居民可能投票成票。

对于记者提出的“如果最终的结果是垃圾焚烧厂在原址建立，你们怎么处理？”崔先生显得非常无奈，“我们也不知道怎么办。”

根据番禺区官方公布的数据，该区居住人口已达250多万人，日产垃圾1600多吨，按照年增12%的速度计算，再过两三年，目前的垃圾处理设施容量和处理能力，将无法解决每日2000多吨的生活垃圾处理问题，番禺已面临垃圾围城的威胁。

(本报广州11月26日电)

开滦国际物流公司成“中国物流学会产学研基地”

本报讯(通讯员董泽民 记者张世斌)在日前召开的中国物流学会、中国物流与采购联合会第八次中国物流学术年会上，记者获悉，开滦国际物流公司成为物流学会产学研基地。产学研基地的要求是具有开展物流研究、运作、实习、实验等基本条件，在全国同行业某一专业领域有较大影响和示范带动作用，并愿意承担相关的工作，在开展业务培训、接受学院师生实习实训等方面工作成绩显著。

太矿集团薄煤层采煤机国内领先

本报讯 日前，由山西省经信委组织业内专家对太原矿山机器集团公司研制的“MG2X125/571-WD型交流电牵引采煤机”进行了产品鉴定。鉴定委员会认为，该产品达到了国内领先水平。

该产品是为适应我国薄煤层开采而专门研制的。在80天的井下工业性试验中，创造经济效益6360万元，深受煤矿欢迎。

(关明跃新)

58同城网、海尔共推手机同城生活服务

本报北京11月26日电 今天，国内最大的分类信息网站58同城和海尔手机在北京举行新闻发布会，双方强强联手，共同推出海尔同城手机U80，为用户提供生活信息服务。通过手机设置的招聘、租房、二手交易、交友等服务，一键获取自己所需的生活服务信息。

据了解，58同城早在2006年便率先推出WAP站点，经过几年的发展已经跻身中文WAP站点十强。58同城携手海尔手机进入手机生活服务领域，真正诠释了3G时代移动互联网生活的内涵，使得手机向满足人们对生活化信息需求迈进了一步。(扬子)

吉林丰满发电厂

确保设备安全运行

本报讯(记者黄明 通讯员王大霖 任爽)日前，记者从吉林丰满发电厂了解到，随着今年迎峰度冬工作的全面展开，入冬以来，该厂紧紧围绕安全生产“反违章”和“三查一整改”的两把利剑，全力保证今冬用电高峰期电网设备的健康可靠运行。

该厂生产管理部门不定期进行检查督导，确保了设备检修优质按时完成。两个月来，近150多名生产检修人员战斗在生产检修现场，认真排除生产设备的一切隐患和故障。

消费者可使用支付宝订购东航机票

本报讯(记者车辉)11月24日，中国东方航空公司与阿里巴巴集团共同签订战略合作协议。阿里巴巴集团旗下支付宝(中国)网络技术有限公司将为东航官方网站(www.ceair.com)在线机票业务提供直销支付服务。同时，东航将在淘宝网开启官方旗舰店，开放舱位全量航班机票在线销售。

此后，广大旅客可以通过东航淘宝旗舰店直接购票，也可以到东航官方网站直接以支付宝的账户登陆。

实际情况走出的特色路子，还是建设部门的无奈应急之举？

在一些专家看来，政府将廉租房一卖了之，就会造成廉租房保障对象错位，等于是推卸了应尽的管理责任。并且有人担忧，廉租房销售如果管理不善，会造成国有资产流失、腐败和不公平，重演当年人们对经济适用房销售的诟病。

对此，贵州省建设厅相关负责人表示，贵州廉租房“租售并举”在保障对象和目的上与国家是一致的，都是为了满足城市低收入家庭住房需求，只不过保障方式多了一种“出售”。廉租房的内在含义这个词应该是随着社会发展而变化，而不应该仅仅拘泥于静止的字面含义，更不能认为除了“租”，其余方式就连背了廉租房的本质。

据他介绍，廉租房出售后其享有的是有限产权，本质是购房户与政府共同享有一定比例的共有产权房，房产证上标明的是“廉租房”字样。他认为，“租售并举”模式在目前我国个人信息统计手段不完善情况下，不失为一种彻底解决部分廉租房户“退出难”的有效手段。

但他同时也坦言，“我们现在也是摸着石头过河，有问题不可避免，但关键要及时纠正、完善，只要百姓认可，我们有理由让它成长。”

采访中记者发现，随着廉租房“租售并举”从媒体报道中走入公众视野，越来越多的市民开始表示对“租售并举”模式表示理解，一些市民表示，把廉租房卖给贫困者，这不但不违背制度的初衷，反而让穷人由“居者有其屋”，一下跃升到“居者有其屋”，政府也就收回了一定的投资，可以继续用于新的廉租房建设，是良性循环。政府和低收入群体实现了双赢，皆大欢喜。

新华社记者 李靖 徐岳

千方百计保障居民生活用气

■新华社记者 李靖 徐岳

国家发展改革委日前发出《关于保障天然气稳定供应的紧急通知》，要求各地在天然气供应中把居民生活用气摆在第一位，如出现供气紧张，应按顺序压缩其他行业用气，保证居民生活用气的正常供应。

近段时间，随着气温骤降，城市进入供暖用气高峰，一些地方天然气供应紧张，已影响到群众的生产生活。时值寒冬，天然气是居民不可或缺的生活资料，迫切需要各方面积极努力，确保供应。

天然气作为重要的公共产品，不能完全用市场经济眼光来衡量价格高低，也不能完全依靠市场机制调节供需。虽然居民生活用气并非用气大头，但涉及千家万户的切身利益，关系重大。生活用气一旦停供，会使居民生活受到严重影响。因此，无论是“气候原因导致供需失衡”，还是“价格过高导致供需失衡”，都不能成为影响居民生活用气的理由，相关各方应当全力保障。

(新华社天津11月26日电)

地，开始将生活用气摆在供气工作首位。太原市将把大同集团公司用于工业生产的天然气引入城市管网，并对工业用户停用以力保居民用气；武汉党政机关带头节约用气，相关企业与市民共渡难关。这种“让气于民”的做法，无疑是在寒冬为百姓送去了“暖流”。

我国在天然气领域尚没有完全引入市场竞争机制，不少地方的天然气供应均由国有企业掌握。面对天然气市场“冬季需求量大”的普遍规律和“大范围降温”的影响，企业既要善于在经营中灵活应变以求利润，更要牢记国有企业的社会责任，千方百计保障供应。

不可否认，国内天然气使用量越来越大，价格调整机制却一直没有变化，基本上是根据物价上涨适当提高天然气价格，适时改变不合理的公共产品价格符合节约资源能源的要求。但即使改革公共产品的价格形成机制，也要在一个时期内循序渐进，不能把“供应不足”当作涨价理由。

(新华社天津11月26日电)

新华社南宁11月26日电(记者何程 梁舜)记者26日从广西壮族自治区今冬明春农产品应急销售协调小组获悉，在社会各方帮助和多个优惠措施的共同作用下，广西香蕉每公斤平均收购价格在25日当天首次突破1元。

据广西香蕉应急销售办公室统计，25日广西香蕉的收购均价为每公斤1.03元，每公斤比24日高0.05元；当天广西香蕉产地的香蕉销售量达16166吨，比24日的销售量增加1093吨。从11月22日自治区启动应急措施以来，至25日下午4时，广西已累计销售香蕉41969吨，香蕉销售量和销售价格都有较大幅度的提升。

“补贴措施大大调动了水果商收购香蕉的积极性，加上气温逐渐升高，市场需求不断

增加，广西香蕉的销售情况正在逐步好转。”广西壮族自治区水果生产技术指导总站站长李标说。

受北方冰雪、南方寒潮等因素影响，广西香蕉近期出现销售困难情况，收购价最低跌至每公斤0.2元，截至25日仍有75万吨香蕉未采收。为此，广西各级、各有关部门紧急行动，采取各种有效措施帮助蕉农摆脱销售困境。



廉租房深度调查⑤

回访国内首批廉租住房购买者

“最满意的事是2万余元买了套廉租房”

■本报记者 赵福中

11月24日，贵州省安顺市西秀区中华东路廉租住房5号楼，尽管窗外寒风刺骨，但低保户王庭山一家4口挤在客厅中间的火炉旁，吃着火锅其乐融融。

王庭山是国内第一批廉租住房购买者，在一年前，这样幸福的场景他根本无法想象。不过，王庭山并不知道，这套给他带来幸福感的37平方米的小屋，一直都处在舆论的风口浪尖。

“我选择了一次性付款，享受10%的优惠，折合下来才600多元一平方米，非常划算。”王庭山有些得意地告诉记者，“以后留给孩子，也是笔资产。”

在采访中记者发现，这里的48户全国第一批廉租住房购买者心态普遍要比没有购买住房的家庭乐观得多，他们告诉记者，“有了房子，底气足多了。”甚至有人靠着买来的房子取得了银行的小额抵押贷款，做起了生意。

从中华东路到安顺市主城区只有半小时路程，也算是“繁华地带”，周边各类公共设施配备很齐全。而与他们一墙之隔的工地，就是正在修建的经济适用房，价格为1400元每平方米，周边在建的商品房价格则卖到了3000元每平方米。

2006年春节，在政府的帮助下，王庭山一家搬进了安顺市中华东路的5号楼廉租房里，每月仅需支付30余元的房租，做生意再也不用起早贪黑了，王庭山很开心。

1300余套廉租房在黔售出
回笼资金4500余万元

廉租房的开发与运作在国内屡遭困境，最重要的制约因素就是国家补助廉租房住房建设资金有限，而省级、地方应匹配的资金严重不足。以贵州省为例，今后3年该省纳入分步解决低收入住房保障对象达27万户，预计修建廉租房的总体资金缺口却达30多亿元。

自1999年以来贵阳市为试点实施廉租房制度以来，截至2008年10月，贵州全省已累计筹集廉租房资金7亿多元，解决了4.4万多户低收入家庭的住房困难。但其中，入住政府廉租房住房的仅有4000多户，其余4万余户都是通过政府发放租赁补贴，自行到市场上租住房居住。截至2008年上半年，该省人均住房面积在15平方米以下的低收入家庭仍有27.3万多户，其中低保家庭14.5万多户。

一边是大量需要住房的低收入群体，一边是苦于没有资金而干着急的地方政府，为了解决难题，2008年，贵州省建设部门在全国率先尝试将部分廉租住房向承租户出售。

“以贵州省凯里市的销售办法为例，廉租房销售价格及付款方式是，按综合成本价1000元/平方米的80%比例计算，销售价格为800元/平方米；一次性付清房款的给予10%的优惠折扣；分期付款的不给予优惠折扣，首付款比例不得低于廉租房总房款的50%，剩余部分在不超过3年内分期付清。此外，根据廉租房建筑上限为50平方米的国家规定标准，超过50平方米的部分按综合成本价1000元/平方米购买。其低廉的价格、灵活的购买方式得到不少廉租房住户青睐。