

## INC. 语录

如果中小企业还没有恢复，经济又怎么能恢复呢？

阿里巴巴集团主席兼首席运营官马云认为，最有力的经济复苏一定来自于广大的中小企业，只有中小企业复苏，整个经济体系的复苏才能获得扎实而持续的力量。

这一轮情况好，并不意味着以后就安全了。

中国人民银行行长周小川称，金融危机后，中国的金融机构资金仍然充足，有能力继续向实体经济提供有效服务。不过，他提醒仍然要注意今后金融机构的健康性。

中国应对国际金融危机的一揽子计划取得了明显成效，经济回升向好的趋势不断得到巩固，总体情况好于预期。

中国发改委主任张平表示，当前中国经济形势回升向好。同时，他强调，世界经济还存在诸多不确定因素，全面复苏将是一个缓慢曲折的过程。

近期中国发生通货膨胀的可能性不大，但要警惕流动性资金过剩带来的资产泡沫。

4万亿元的经济刺激方案让中国经济呈现强劲复苏态势，不少人担心会引发通货膨胀。对此，经济学家樊纲表示，政府宏观调控政策的出台避免了中国经济出现大萧条的局面。当前情况下，最重要的是保持资本市场的稳定和流动性。

企业家害怕投资，他们把更多应该投资到制造业的钱用来炒楼炒股，进而造成股价的上涨。

著名经济学家郎咸平表示，中国制造业面临的汇率大幅上升、调低出口退税比例以及税费增加等忧患使得投资经营环境恶化，从而促使投资者转战中国楼市和股市。

升得愈高、跌得愈重的结果在内地创业板内重演机会很大。

香港投资评论家曹仁超表示，新兴股票市场由于企业纯利仍处高增长期，可接受较高PE(利润收益率)，不过，一旦高出44倍便是危险。创业板平均PE近期仍维持在104倍左右，长期而言是站不住脚的。

我建议百姓买工业用的高纯度白银，可以快速流动，马上套现，盈利和退出都没问题。

曾预言美元贬值后黄金就会大大升值的宋鸿兵如今建议投资者关注白银。他说，全球黄金的储量约在15万吨，白银只有3万吨，但黄金的价格却是白银的60倍，白银是一片“价值洼地”。

炒作人民币汇率，会造成金融市场的不稳定，中国处在两难境地。

国务院发展研究中心宏观经济研究部部  
长余斌指出，一旦人民币升值过快，将冲击中国庞大的出口导向型产业，而小幅升值的方式又必将带来更多资本进入中国，人民币升值压力加大。

如果提高利率，将吸引更多资金进入，给资产价值带来更大压力。

对于近期市场担忧的资产泡沫，摩根大通亚洲区与新兴国家股市首席分析师莫爱德认为，不能单纯采用提高利率的方式来控制资产泡沫，最好的方法是买进拥有强劲表现的公司。

峰谷差是天然气运行中普遍存在的问题，也是造成这次国内部分地区天然气供应紧张的主要原因。

中石油天然气市场专家杨建红认为，此次寒流影响下出现的天然气短缺现象，不是资源不足，也不是保障乏力，而是天然气峰值供应能力跟不上市场发展需要。

(本栏均为江南辑)



蒋 茜 摄

“就像当初自己义无反顾地来北京一样，既然来了，就要扎根”

# 一个“北漂”的租房史

## INC. 观察

■ 实习生 李芳

11月20日，周五，晚上近八点，陈颖有些疲惫地走下公交车。心里庆幸着：还好刚租的房子就在车站附近，不用像以前那样，下车后还要再走两站地才能回到住处。

陈颖现在租住在北京东五环附近一个有这些年头的小社区里，几乎没有绿化，和近些年新建的漂亮小区“没法儿比”。小区里都是六层建筑，没有电梯。“不知道物业几天打扫一次，楼梯扶手从来没有干净过。”搬进来一个多月了，有些洁癖的她唯一不满意的正是这点。陈颖和男友租的是六层一个两居室的主卧，每个月1300元房租，水电费等其他费用与租住次卧的一个人平摊。

2005年7月，陈颖在河北一所并不知名的大专学校毕业，不甘心回县城工作的她，只身一人来北京闯荡。来北京四年多，住处换了

多少次连她自己都记不清了。在印象里，“除了房山区和延庆区没住过，别的地方都住了一个遍。”

“你知道刚到北京的第一个月我是怎么熬过来的吗？”陈颖的脸上掠过一丝尴尬，“那时因为没什么钱，我临时找了一份房屋中介的工作，住在别人打算出租的房子里。衣服不能拿出来放在柜子里，化妆品用完了也要收到盒子里，因为随时都可能要卷铺盖为租房子腾地方。”她说，那一个月她不知道搬了多少个地方，最长的一次住了一周，而最短的一次还不到两个小时。

后来挣了点钱，她开始跟一个同事合租。“一个100多平方米的房子，同住的有6家。两家占据了卧室，剩下4家在客厅里用木板隔成了4个小间，我俩就住的那个七八平方米大的小间里。”她回忆说，那时候，虽然大家争厨房、争洗手间、争洗衣机用，但“每天下班后有个稳定的可以让你遮风避雨的地方，够满足了。”

“要使租房成为年轻人的一个优先选项，不仅需要观念的变化，更需要配套政策的支持”

## 仰视房价，“扎根”的梦想依然坚定

年买房，实际上是把两家三代人一生的积蓄都用上了。他说，现在没有通货膨胀，消费者千万不要抢购房子，这属于“上套”。

国际上通行的标准认为，合理的房价租售比应在1:250以内，即如果把房子按现在的租金出租，100个月至230个月（大致相当于10年至20年）内能收回房款，买房就是合算的。而11月以来北京的楼市租售比再创纪

录，达到了1:525，也就是说房屋租金要至少59年才能回本。

买房的步伐被阻挡，扎根的梦想依然坚定，哪怕经历更长的等待，背负更大的压力。因为根深蒂固的传统观念是很难改变的——用房子来证明自己在一个城市的立足，来让漂泊的心感到安定。

此前十天，重庆市长表态，要让年轻人经

“四环的房子都两万元每平方米了，郊区的房子也直逼万元，我们俩不吃不喝一个月也买不了1平方米。”北京如此高的房价，令她咂舌。

“去年在老家参加同学聚会，很多同学羡慕我在北京工作，每个月能拿几千元的工资。其实我从心底里羡慕的是他们，生活不紧不慢，不必为了住房发愁，还能够在父母身边尽孝。”说到这些，陈颖露出羡慕的神情。

很多时候是“你在桥上看风景，看风景的人在楼上看你”。在她的家乡，和她同龄的人多数已为人父母，而在她看来，“那还是个遙

远的梦。”

“没有一个稳定的生活环境，怎么敢要孩子！”她苦笑说，这两年省吃俭用，俩人的积蓄加起来还不够付首付。不过，庆幸的是，不用很多户抢洗手间，不再住隔板的房间，也不再住离公交站很远的小平房，在北京拥有一个15平方米的房间。“虽然厨房地面的油垢积得很厚，家具都掉漆了，从二手市场买来的家电也不知道倒了几次手了，不过，目前这样的环境足以让我们安定下来，为下一个目标——自己的房子而奋斗。”

“就像当初自己义无反顾地来北京一样，既然来了，就要扎根。”陈颖说。

岁；在美国，52%的首次购房者年龄在31岁；在比利时，许多人都是在35岁之后开始买房。

不过，横亘在中国租房者面前的是一些更现实的问题，比如孩子入学难。因此，“要使租房成为年轻人的一个优先选项，不仅需要传统观念的转变，更需要配套政策的支持。”中国社科院财贸所博士邹琳华在接受本报记者采访时说。

他是上周发布的《中国住房发展报告（2009-2010）》的撰写人之一。该住房绿皮书指出，我国困难群体住房问题依然严峻，住房保障任重道远。而邹琳华更表示：“在目前房价水平下，扩大住房保障面很重要，原来的制度是立足于保障低收入群体，今后应该把中低收入群体都囊括进来。”

陈颖们的扎根梦会由此而接近现实吗？

## 本报记者 蒋 茜

“既然来了，就要扎根。”很多跟陈颖一样离开家乡到大城市打拼的年轻人都是这样想的，而扎根的标志，无疑是拥有一套自己的房子。

高昂的房价却让他们只能仰视。经过2008年至2009年之交的小幅回调之后，北京房价在今年下半年又开始了一轮脱缰式的回升。尤其是实施一年的房地产刺激政策“到期”后是否存续的种种猜想，直接引发了楼市的“末班车效应”。据统计，11月中上旬京城二手房价已经达到了12435元/平方米，比10月同期上涨超过3%。

“北京房价高得离谱。”11月16日，国家统计局总经济师姚景源指出，两个小青

年买房，实际上是把两家三代人一生的积蓄都用上了。他说，现在没有通货膨胀，消费者千万不要抢购房子，这属于“上套”。

国际上通行的标准认为，合理的房价租售比应在1:250以内，即如果把房子按现在的租金出租，100个月至230个月（大致相当于10年至20年）内能收回房款，买房就是合算的。而11月以来北京的楼市租售比再创纪

录，达到了1:525，也就是说房屋租金要至少59年才能回本。

买房的步伐被阻挡，扎根的梦想依然坚定，哪怕经历更长的等待，背负更大的压力。因为根深蒂固的传统观念是很难改变的——用房子来证明自己在一个城市的立足，来让漂泊的心感到安定。

此前十天，重庆市长表态，要让年轻人经

过自己的努力十年内能买到称心的住宅，重庆将为此投入大笔资金。这个消息似乎让年轻人看到了扎根的希望。不过，陈颖们可能会说，十年的时间太长了，况且，那是重庆，在北京能否实现还很难说。

常有人说，居者有其屋并非要每个人都买房，租房不失为量力而为的明智之举。有资料称，在德国，初次购房或建房者的平均年龄高达42

岁；在美国，52%的首次购房者年龄在31岁；在比利时，许多人都是在35岁之后开始买房。

不过，横亘在中国租房者面前的是一些更现实的问题，比如孩子入学难。因此，“要使租房成为年轻人的一个优先选项，不仅需要传统观念的转变，更需要配套政策的支持。”中国社科院财贸所博士邹琳华在接受本报记者采访时说。

他是上周发布的《中国住房发展报告（2009-2010）》的撰写人之一。该住房绿皮书指出，我国困难群体住房问题依然严峻，住房保障任重道远。而邹琳华更表示：“在目前房价水平下，扩大住房保障面很重要，原来的制度是立足于保障低收入群体，今后应该把中低收入群体都囊括进来。”

陈颖们的扎根梦会由此而接近现实吗？

## INC. 理财分析

■ 本报记者 于宛尼

11月23日，在几近疯狂的中国车市光芒照耀下，第七届广州车展华丽登场，劳斯莱斯、奥迪、保时捷等豪车巨头悉数登场，大众、日产等国产合资车企集体赶考。720款车型同台亮相，首发车型70款，概念车30多款，阵容一改往届广州车展夹在北京、上海车展中间的尴尬地位。

中国车市今年销量有望突破1300万辆，成为全球车市的新科状元，全球汽车厂商“重庆”参展，加码“豪赌”明年的中国车市一如既往的红火。然而，市场就是这么无情，一边是，汽车厂生产线，每天两班21个小时加班造车，还是不够卖；另一边是，包括钢铁企业在内的常规制造业，出现产能过剩现象。

正如，当前，上证综指连续突破3200点、3300点重大技术关口，迎来了三浪三的上升波段，却并非人人皆欢喜。有人捂股，有人做波段，有人抓主流热点，有人重仓弱势股而导致收益不一。实体经济调结构势在必行，股市在第三浪的上涨中也将进行“结构调整”，股民们只有站对阵营才能在跨年度的行情中有所收获。

技术面上，以2005年6月至2007年10月为三浪一；以2007年10月至2008年10月为三浪二；三浪三自2008年的11月。以此推算，则整个三浪三的时间周期约为4年，至2012年止。很多人认为，这很可能是中国股市20年来最美好的时光——波澜壮阔的牛市主升浪的周期。

教科书上说，第一大浪是人人有份；第三大浪是绩优高成长股大派特涨，绩差亏损股涨幅偏低，选对个股是决定收获多少的关键。

当前，三浪三上涨行情将对吸纳不同类型资金起到最佳的配置作用。大机构、大资金首先需要资金的安全性，因此，他们喜欢大市值大蓝筹，并不追求最大收益化。小机构、小资金相当部分是追求收益最大化，对小市值高成长股票情有独钟，小市值高成长的股票一路高涨自有它的道理。但无论怎样，业绩好是未来上涨最重要的动力。

从公布的经济数据看，前期一揽子经济政策对国民经济的推动力远未释放完毕，未来一段时间中国经济强势依旧。财政部11月18日公布数据显示，今年1至10月，国有企业累计实现营业收入178737.7亿元，同比增长0.5%。这是今年以来营业收入首次出现正增长。1月至10月，国有企业累计实现利润10643.5亿元，同比下降10.6%，降幅比1月至9月减小7个百分点，10月比9月环比增长9.2%。上市公司经营业绩的持续增长是股市可以走出中期牛市的基础。

资金面上，本周内，18只基金同时发行，除1只债基外，其余17只全是偏股型基金，其中指数基金达到6只。2009年以来，偏股型基金平均募集规模32.5亿份，指数型基金平均募集规模超过60亿份。在年底成立的偏股型基金，估计将给A股市场带来600亿元左右的资金。

盈利增长确定、政策导向确定，受益于通胀预期与人民币升值的资源与资产类、内需外需同时收益的交集行业等投资品种，很可能成为未来的主流热点。如果未来国际大宗商品价格中期上升趋势确定，这些股票将是不错的选择。此外，目前大盘临近前期高点，投资者也应防范突破高点后的回落，控制好仓位。

盈利增长确定、政策导向确定，受益于通胀预期与人民币升值的资源与资产类、内需外需同时收益的交集行业等投资品种，很可能成为未来的主流热点。如果未来国际大宗商品价格中期上升趋势确定，这些股票将是不错的选择。此外，目前大盘临近前期高点，投资者也应防范突破高点后的回落，控制好仓位。

## 南粤热土展铁军雄风

在厦(门)深(圳)铁路广东段建设工地上，中铁三局这支铁军劲旅正以顽强的干劲儿加紧施工，在安全、质量、进度和环保等方面取得了突出业绩，目前已完成工程总量的70%，成为全线的佼佼者。

厦深铁路是设计时速250公里的新建铁路客运专线，中铁三局四公司承担施工的厦深铁路(广东段)XSGW-2标段工程，施工线路总长度为14.714公里，包含区间路基土石方209.7万立方米，陆丰站场土石方118.7万立方米；有特大桥1座，双线隧道1座，大桥5座，涵洞49座；预制箱梁579孔。其中，重难点工程是：咸水溪隧道连续梁现浇法施工；松寿头特大桥跨深汕高速公路的悬灌梁施工；陆丰制梁场。

开工伊始，中铁三局四公司董事长兼厦深铁路工程指挥部指挥长谭世俊亲自带队，制定出了长达7万多字的《项目策划书》，内容涉及到项目管理、机构设置、施工计划、临建、施工方案、资源配置、劳务承包、项目文化

建设等11个方面。

中铁三局厦深铁路工程指挥部常务副指挥长王东利等人，科学组织，合理安排，很快实现了驻地建设标准化、内业管理制度化、现场管理规范化，并制定了项目内控管理制度75项。此外，还利用了不到一个月的时间建成了项目中心试验室，成为厦深铁路全线建成最快的试验室。在不到半年时间里，完成永久征地60%以上，临时用地70%以上，在当时全线11家参建单位中遥遥领先。

为了保证工程的整体质量目标，中铁三局建立了相应的培训计划和制度，采取请进来、走出去、内外结合的方式，组织项目管理人员和劳务民工队伍学习标准、规范、图纸、各项管理制度等，大大提高了项目参建人员的整体素质。在原材料的控制上，加大抽检频率，对不合格的材料及半成品严禁进场。在施工中更是加强过程控制，层层布控，将“精细化管理”灌输到每个人的脑海中，落实在每道工序上。

(孙清华 王金才)

要想从源头上遏制木马，唯一出路就是推动免费安全服务，最大限度地普及安全软件，压缩木马产业的生存空间”

## 快播联手360为用户提供免费安全套装

本报讯 “要想从源头上遏制木马，唯一出路就是推动免费安全服务，最大限度地普及安全软件，压缩木马产业的生存空间。”11月17日，360董事长周鸿 』表示。

当日，国内最大的高清视频在线点播技术提供商快播科技联手360公司在京表示，将立即启动安全领域的密切合作，以终身免费的360安全套装为视频用户保驾护航，让快播(QVOD)的用户看视频更安全、更放心。

近来，网上形形色色的“XX 门”忽然呈

现爆发性增长趋势，其中一个主要原因，是一些不法团伙为传播木马而故意炮制了此类视频，如何保护用户在收看视频时不中木马，已迅速成为视频行业关注的新焦点。周鸿 』表示，“视频是木马攻击的重灾区，我们要让更多网民零成本地杀毒，安全收看视频。”

据悉，从10月20日开始发布的360杀毒正式版，已安装5000万台电脑。360总裁齐向东宣称，“每个杀毒软件按照100元计算，360已经给网民节省50亿元。”(木子)

## 饮品市场“跨界”开辟新空间

饮品不但解渴，也能美容——最近，颐寿园(北京)蜂产品有限公司将花粉独特的保健、美容优势引入饮品行业，推出仰妍即溶花粉饮品，被业内人士认为开创了饮品市场的全新品类。

跨界思维往往可以开辟新的市场空间。于是，一些企业纷纷在保留既有产品竞争优势的前提下，跳出饮品做饮品，扩大产品的外延，跨界