



廉租房深度调查 ④

济南：廉租房“走进”繁华市区

力保房子“廉价不廉质”；降低准入门槛

本报讯（记者孙震海 通讯员葛红普）记者日前从济南市房管局了解到，今年申请实物配租的近2000户家庭目前已初步审核完毕，与以往有所不同的是，该市今年提供的839套廉租住房实物配租房源，按照点多面广、合理布局、方便群众的原则，共分布在济

南市13个片区内，大部分位于市区繁华地带。从区域分布到设施配置再到选房规则，都更加突出了人性化操作，确保困难家庭住房“廉价不廉质”。

据介绍，这些房源是采取政府集中建设和收购等方式组织的，既有现房也有期房，以

本报北京11月24日电（记者车辉）国家发展改革委、工业和信息化部今日印发了《关于调整固定本地电话等业务资费管理方式的通知》。通知称将改革部分电信资费管理方式，对固定本地电话等业务资费实行上限管理。

《通知》规定，固定本地电话业务的基本月租费和本地网营业区内通话费，以及本地网无线接入电话（俗称“无线市话”或“小灵通”）业务基本月租费和本地网通话费的资费，由现行政府定价改为实行上限管理。具体管理方式是：电信企业应当至少向用户提供一款与现行标准资费的资费结构、计费单位相同，且各项资费水平均不高于现行标准资费的资费方案。现行标准资费是指各省、自治区、直辖市2001年电信资费结构性调整时确

固定本地电话等业务资费将实行上限管理

发改委称：此举将给消费者带来三大好处

定的固定本地电话的基本月租费、本地网营业区内通话费，以及现行各省、自治区、直辖市确定的本地网无线接入电话的基本月租费、本地网通话费的标准资费。同时，电信企业可以根据市场情况和用户需求制定其他资费方案，自主确定资费结构、计费单位和资费标准。

《通知》同时规定，对出租电路长期租用资费实行上限管理。《通知》要求各电信企业要进一步加强对电信资费的研究和内部管

理，通过技术、服务和管理创新逐步降低成本，努力促进电信资费总体水平稳步下降，让广大用户共享电信发展和改革的成果。

发改委有关人士表示，目前，在固定电话业务领域有3家电信企业经营，固定电话市场竞争格局初步形成；移动电话与固定电话之间的竞争日趋激烈，移动电话替代固定电话的趋势更加明显。在这种情况下，适当改革固定电话资费管理方式，符合当前电信市场结构的实际情况。

本轮改革将给消费者带来哪些好处？发改委称：首先，通过改革，鼓励竞争，有利于电信企业降低相关业务资费。其次，有利于用户根据自身通信需求特点，自主选择最合适的资费方案，从而减少通信消费支出。同时，改革措施要求，电信企业至少向用户提供一款与现行标准资费的资费结构、计费单位相同，且水平不超过现行标准资费的资费方案，供用户自由选择，可以确保用户现有负担水平不增加。

蔬菜大部分品种价格高于去年同期二至三成

据新华社北京11月24日电（记者郭爱民）据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日相比（下同），11月24日，蔬菜价格继续微幅上涨，目前大部分品种价格高于去年同期二至三成；食用油价格稳中微涨；水产品价格以降为主；肉类、禽蛋、成品粮、奶类、水果价格基本稳定。

蔬菜价格继续微幅上涨。在13种监测蔬菜中，油菜、西红柿、豆角、黄瓜、茄子、土豆和洋葱价格上涨，涨幅在0.4%-2.0%之间；大白菜、菠菜和青椒价格下降，降幅均在1.2%以内；芹菜、生菜、白萝卜价格持平。多地信息采集员反映，随着气温的回落，道路运输运输情况好转，当地蔬菜价格均有不同程度的回落，但回落幅度不大，且目前蔬菜大部分品种价格高于去年同期二至三成。

常州成立首个排污权交易中心

新华社南京11月24日电（记者邓华宁）常州市日前成立了江苏省第一个排污权交易中心，该中心主要职责是规范各类排污权交易行为，包括发布和传递环境领域权益交易信息，为环境领域权益交易双方提供合法交易场所，制订排污权交易程序，提供中介服务、监督交易行为等。

据悉，目前常州已按规定实行了排污权的有偿取得制度，推行排污权的有偿取得及转让制度，排污权交易中心的成立有利于充分发挥价格杠杆的作用，将对实现污染减排和改善环境质量起到积极作用。

重汽牵手德国大陆集团

本报讯（记者孙震海 通讯员郭化南 葛红普）日前，中国重汽集团与德国大陆汽车集团合作项目大陆汽车电子（济南）有限公司奠基仪式在济南市举行。根据双方协议，德国大陆集团在济南设立大陆汽车电子（济南）有限公司，这是金融危机以来德国大陆集团批准的唯一投资项目。

德国大陆集团是一个依靠市场与技术领先战略而快速成长的全球化公司，在2008年《财富》世界企业500强中排名第369位。在商用车领域，大陆集团属全球第二大汽车零部件供应商。

三星双卡双待手机感恩回馈

本报讯 近日，为了迎接将要到来的圣诞节，三星手机将其高端商务“双卡双待”系列产品B5712c、B5702进行降价促销，以抢占市场先机。B5712c零售指导价直降500元，调整至3098元，其荣耀版也随之调整至3398元；而B5702零售指导价更一举跌破3000元，达到2998元。作为三星高端商务手机，B5712c、B5702除了具备“双卡双待”功能外，时尚的外观、强大的电池续航能力、便利的操作界面，为使用者提供了更加人性化的设计，在今年一上市即受到消费者的追捧。本次调整价格后，使得此两款“双卡双待”手机性价比更加突出，据厂商透露，B5712c、B5702价格继续下行的空间已经十分微小。（刘菁）

部分进口2010款捷豹XF轿车被召回

本报讯 日前，捷豹路虎汽车贸易（上海）有限公司向国家质检总局递交了召回报告，自2009年11月20日起，召回2008年10月22日~2009年9月24日生产的进口2010款捷豹XF轿车。中国市场涉及车辆为704辆。

据介绍，本次缺陷产生的原因是由于油箱内的燃油输油管过长，可能造成燃油输油管过度扭曲，或者造成燃油输油管在燃油输送模块中插得过深，阻碍燃油流动。在特定行驶条件下，车辆将出现燃油不足现象，导致发动机发生喘振，紧接着在几乎没有报警的情况下发动机熄火。

国土资源部重申：

农村集体建设用地不得搞商品房建设

新华社北京11月24日电（记者王立彬）国土资源部有关负责人24日表示，根据我国土地管理法和有关政策，农村集体建设用地一律不得搞商品房建设。“‘农地入市’调控房价”、“‘小产权房’将放开”等说法毫无根据。

近日，“国土资源部将推广农村土地入市调节房价”“‘农地入市’解困高房价”等报道频现，引发社会各界广泛关注。国土资源部有关业务司局负责人24日声明说，“国土资源部酝酿新版土地调控”的说法系误读，也不存在“国土资源部将推‘农地入市’调控房价”之说。在我国严格实施土地用途管制的法律框架下，“农地农用、农地农民用”原则不得动摇。

这位负责人表示，目前农村集体建设用地流转正在一些地方积极试点，但仅限于城镇建设用地范围外的非公益用地，主要是发展乡镇企业，不得搞商品房建设。探索集体建设用地使用权流转试点，更不能解读为农村集体土地进入市场。农村集体用地除农村集体建设用地外，还包括农村集体所

有的农用地和未利用地。“农村集体用地”和“农村集体建设用地”，两字之差，相差甚远。

最近以来，国土资源部反复强调，各地必须严格执行土地管理法和国务院办公厅关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知等法律和政策，必须坚决贯彻最严格的土地管理制度。土地用途管制制度是最严格土地管理制度的核心。任何涉及土地管理制度的试验和探索，都不能违反国家土地用途管制制度。城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。任何单位和个人不得擅自租用、占用集体土地搞房地产开发。

关于土地供应管理与当前房地产市场运行的关系，这位负责人表示，房地产价格是市场机制和综合政策的产物，不可能由土地政策主导。目前，针对部分房地产重点城市的调研已经结束，有关方面正在加紧研究，将积极出台政策性成果。加强房地产批后监管、严厉打击闲置土地等细化政策正在紧锣密鼓酝酿中。

规范用人单位参保缴费行为

青岛首次开展社保基金“五险并审”

本报讯（记者杨明清）近日，青岛市开展为期1个月的专项稽核行动，行动中，出现问题整改的单位将面临2000元以上2万元以下的罚款。据了解，此次采取养老、医疗、工伤、失业、生育五险并审统一核查模式的社保基金稽核专项行动在山东省属首次。

为进一步规范用人单位参保缴费行为，青岛市劳动和社会保障局专门成立社会保险基金监督管理中心和稽核管理中心。专项行动中，市稽核中心将成立5个稽核小组，各区、市分别成立1到2个行动小组，对行政区

域内5万户用人单位和七区2000余家各类社会保险定点医药机构进行稽核。

此次专项行动重点选择实际工资收入与申报缴费基数反差较大的用人单位、部分社会保险协议定点机构作为稽核对象，重点查处参保单位是否存在不按时足额缴纳社会保险费、虚报、漏报、瞒报参保人数和社会保险缴费基数的情况；重点查处违规套现生育保险基金、违规刷卡购买生活用品以及通过伪造财务票据套现医疗保险基金等违规行为。



11月24日，四川南充一些市民来到嘉陵江边将几大桶鱼放生。可是旁边几个捕捞者不等放生者离开，就在江边捕捞起来（圈内为捕捞者）。 陈宏 摄



11月23日，湖北武汉，常青花园二社区“邻里合乘”点，三位邻居正要合乘出行。今年10月底以来，武汉市常青花园社区组织了数百辆贴着“邻里合乘”统一标志的私家车上路。通过社区组织、法律专家参谋、签订协议，该社区探索拼车合法化、常态化，目前报名合乘的车主达到360名。

210万吨香蕉滞销 各界紧急施援手

广西蕉价大幅回升

本报讯（记者庞慧敏 实习生王磊）11月23日傍晚，南宁市津头市场的香蕉零售价格由一个星期前的0.6元一公斤回升到1.6元一公斤，蕉农们一直紧锁的眉头终于稍稍舒展开来，虽然价格与往常相比仍有差距，但摊主黄阿娥表示能卖到这个价钱已算幸运，她指着那一排排个大皮黄的香蕉说：“上个星期我还不敢进这么多货，利润太少了白占摊位，香蕉熟得快，一旦皮发黑就砸手里了。”

记者在南宁市最大的水果批发市场五里亭蔬菜批发市场，采访到一名韦姓司机，他边卸香蕉边告诉记者，前段时间只要一説拉香蕉，谁都不愿意去，因为香蕉都快烂市了，利润不高交的钱却不少。不过，现在拉一车香蕉政府给几百元的补贴了，而且很多过路费 and 过桥费都不收，大家都有干劲了。

■本报记者 王伟

近日，“物联网”的概念在民间日益火爆起来，江苏省已将“物联网”列入重点培育和发展的六大新兴产业之一。据悉，此前，温总理视察无锡物联网发展情况，要求建立中国传感信息中心，也叫“感知中国”中心，地点就定在无锡。

物联网是什么？它会给我们的生活带来哪些变化？

据悉，所谓物联网，即传感网+通信网+应用系统。江苏移动的专家告诉记者，移动通信网以其可移动性、信号无处不在等特点，成为了连接“物与物、人与物”的最佳网络选择。在无锡，记者看到，物联网应用伴随着移动信息化，已经融入了社会生活的方方面面。

智能交通让出行畅通无阻

“越是着急越打不着车”是每个打车人都会遇到的难题，如今，无锡90%以上的出租车上装上了智能定位管理系统，“30秒钟就能找到你附近的出租车。”11月18日，记者

“物联网”在江苏兴起

成为当地六大新兴产业之一

在无锡市交通局运输管理处看到，近4000辆出租车的运行情况在显示屏上一目了然。

操作人员告诉记者，系统还有同时防盗报警、定位查车、轨迹回放、发布广告信息等多项功能。不仅保障了司机的安全，更大方便了乘客。如果哪天乘客不小心把随身物品忘在了出租车上，而又不记得具体车牌号码了，别急，该平台的“查询历史车辆”功能将根据轨迹回放的方式帮助查出相关的出租车车牌号。

等公交车也不会像从前那样痛苦了。“智能公交”平台将能“感知”车辆位置、运行状况，并实现智能调度。它让车辆调度员足不出户就可以知道车辆行驶到什么位置了，车内是否出现过度拥挤了，哪条线路需要增添车辆了。同时车辆行驶的信息也将及时显示在候车厅上，让等候的乘客不再焦急，甚至可通过手机查看车辆位置信息，精准到站时间，真正体现市民优先。

医疗信息化解看病难题

“挂号以后干什么？每一步都会有短信提示你。住院了，要什么样的护工，吃什么菜，不出病房就能选择。”无锡中医院副院长沈崇德说。物联网技术的初步应用，使这个年门诊量达90万人次的中医院大大提高了效率。

江苏移动无锡分公司与无锡市各大医院建立了医患通系统，搭建起医患沟通的感知平台，实现了手机预约挂号，较好地促进了“看病难、看病贵”等问题的改善和解决。“手机远程会诊”极大地拉近了医患距离。而“婴儿标志识别系统”帮助妇幼保健院较好地解决了初生婴儿身份识别、婴儿错领和冒领偷盗问题。

除此，生活中的其他方面也可以看到物联网的影子：独居老人家中的“点式火灾报警和远程社会特殊救助系统”，湖泊和重点企业的智能排污监控系统，危险品车辆的定位服务，还有轻按手机就能打开窗帘、电视等的移动智能化小区服务。