

民生视点

房价“高烧”，真的没辙治吗

有的感叹“一套房子消灭一个中产家庭”，有的调侃“北京的房子已不叫房子了，叫黄金，叫收藏品”。遏制房价高烧，不是没辙，是看动不动真格。

成 露

每次经过二手房中介商铺，橱窗上不断更新的数字看得人抓狂。2009年的房价，除了一声叹息变成几声骂声，似乎只能用波诡云谲来形容了。年初到年尾，不足一年时间，房价翻番的楼盘比比皆是。有关官员日前给出“由于土地稀缺，商品房价格还要上涨，任何人没办法抑制”的一席判断，更令工薪阶层黯然。房价，真的拿它没辙吗？

眼下的楼市几乎可以用一句话来概括

“买房的人不自住，自住的人买不起”。炒房团的规模日益壮大，先是温州等东部沿海的炒房客，后是山西等矿产资源丰富地区的矿主，屡屡在一线城市的楼盘出手，今有“鄂尔多斯炒房团”声名鹊起，炒房似乎已成为富人的投资乐土。

吸引炒房者“前赴后继”的，是“很少有比炒房更划算的买卖，回报率之高，比任何一个产业都赚钱”。由于没有物业税、遗产税

等税种支出，以及低存款利率、高通货膨胀预期、房贷容易申请、投资门槛低等因素，加上规范、调控房产投资的政策规定有限而且失灵，给炒房者留下了足够大的操作空间。有调查表明，新增炒房者相当部分来自实业业者。因为不少在实业中辛苦打拼的人，也看到了投机远比投资更省力，而且更赚钱。更有不少人抱着这样的投资理念“如果有100万元闲钱，我会选择股市，但如果只有

100万元，会毫不犹豫地扎进楼市。”

可怕的是，楼市的这股疯狂炒风，又诱惑着普通工薪家庭咬牙冒险，因为他们发现“攒钱的速度永远赶不上房价上涨的速度”。房子成了富人的财富孵化池，一个楼盘卖几套就挣回了成本，其他捂着等着下金蛋，却逼着城市新市民要么蜗居，要么甘愿变房奴。

最近的热播剧《蜗居》，在“写字楼里拥

有1平方米隔间、月还房贷、出门坐公交、中午吃盒饭”的人群中产生了强烈共鸣。剧中女主角海藻说出了很多人的心里话：“每天一睁开眼，就有一连串数字蹦出来：房贷六千，吃穿用两千五，人情往来六百，交通费五百八，物业管理费三百四……这就是我活在这个城市的成本，这些数字逼得我一天都不敢懈怠。”高房价面前，想说幸福并不容易。

高烧的楼市，有人感叹“一套房子消灭一个中产家庭”，有人感叹“离谱房价骂也没用了”，更有人调侃“北京的房子已经不叫房子了，叫黄金，叫收藏品”。眼下，大量的房子控制在开发商和富人手里，开发商捂盘惜售，而出于投资需要的富人，一出手就买好几套，坐等房产升值，偏偏苦的是有自住需求的普通工薪阶层，要买房，只能拿出“三代人一生的积蓄”。国家统计局总经济师姚景源日前分析指出，如今的买房人不是第一货币支付人，比如两个小青年买房，双方父母掏钱，爷爷奶奶掏钱，是6个家庭支持一个小家庭买房子，这样就扭曲了支付能力和价格。这个问题很严峻，它实际是把三代人一生的积蓄都用来买房，而且这些人都是老年

人，将来保障怎么办。

楼市里投机之风盛行意味着什么？意味着一大批富人直接从穷人口袋里掏钱“转移财富”。进城农民难找到安身立命之所，刚刚就业的大学毕业生变成了“蚁族”，像蚂蚁一样群居在一起，有的白领不堪压力，向二线城市转移……真应了某位大亨的理论“高房价是控制人口增长和人口素质的门槛”。照这位房地产商的逻辑发展，房价再这么高烧下去，北京等一线城市，恐怕就变成了“富人城”。不过，在今年7月份深圳市人大常委会召开深圳市中小企业发展报告会上，已经有企业主抱怨：高房价逼走了优秀人才，已成为制约中小企业发展的瓶颈。

当住房的投资需求压倒自住需求，房价怎能不疯狂？遏制房价高烧，不是没辙，是看动不动真格。通过调节税收抑制房价，在国外不少国家和地区已有成熟的经验。比如，一些国家就通过开征物业税，迫使投机性的需求减少。若我们能抛开地方政府借高房价发财的短期利益，借鉴那些已有的经验和教训，还能出现国内富人动辄买下几十套房炒来炒去的新闻吗？

开征物业税是时候了。

资讯速览

第三届“中国杰出质量人”亮相

本报讯 2009年11月15日，由中国质量协会等主办，品质杂志社承办的第三届“中国杰出质量人”推选活动揭晓庆典在北京举行。

中国轻工业联合会名誉会长陈士能、中国钢铁工业协会顾问吴溪涛、中国机械联合会特别顾问陆燕荪荣获第三届中国杰出质量人最高荣誉奖；中国质量协会副会长马林、中国移动通信集团广东有限公司董事长徐龙、珠海格力电器股份有限公司副董事长兼总裁董明珠、恒源祥集团董事长刘瑞旗、上海海立(集团)股份有限公司董事长沈建芳、上海隧道工程股份有限公司总经理周文波、康奈集团董事长郑秀康、广西柳工机械股份有限公司董事长王晓华、莱芜钢铁集团董事长、党委书记宋兰祥、贵州茅台酒股份有限公司副总经理谭绍利10位在质量领域做出突出贡献的专家、企业家荣膺第三届“中国杰出质量人”称号。(笑笑)

周易申请世界非物质文化遗产

本报讯 (记者 徐福平)由北京周易研究会、河南安阳周易研究会、国际易学联合会、北京社会科学联合会共同主办的中国本土心理学高峰论坛即周易申请世界非物质文化遗产联盟第二届大会在11月15日在京召开。

来自全国各地共100多名周易学者参加了本次论坛，与会者倡议，全世界所有热爱周易的人联合起来，继承传承之绝学，开创未来之大业，用周易博大精深的思维方式构建和谐世界，共同组推中国本土传统文化最具代表性产物周易，尽快成为中国乃至世界非物质文化遗产。

摩托车年度车型评选揭晓

本报讯 历时4个多月的评选，备受国内摩托车行业及摩托车消费市场瞩目的“2009中国摩托车年度车型”评选于日前在广东江门揭晓。在参评的数十家企业的近百个车型中，大长江、五羊-本田、雅马哈、重庆建设、济南轻骑、宗申比亚乔分获6个年度车型大奖和4个年度单项大奖。

作为国内摩托车行业最受瞩目的专业评选活动之一，由《摩托车趋势》杂志社会同中国机械工业联合会、中国机电产品进出口商会等机构举办的“中国摩托车年度车型”评选已成功举办了三届。(巴人)

江苏淮安打造数字化消防

本报讯 近年来，淮安市公安消防支队以“数字淮安”建设为切入点，先后投入810万元用于打造数字化消防，形成完善的计算机网络体系、科技应用体系和运行保障体系，为信息化条件下的消防监督和灭火救援工作提供了强大的信息基础支撑。

该支队立足部队实战需要，投入260万元建成的现代化的119指挥中心具有消防信息发布、GIS定位、火警出动方案自动生成等多种功能；投入120余万元完成有、无线网络基础设施改造，形成了覆盖全市无线通信“三网并行”格局。(滕峰 赵峰 田大伟)

秀洲成全国最大青鱼养殖地

本报讯 溯源流长渔文化，世代相传青鱼情。近日，“中国青鱼之乡”浙江秀洲青鱼干推介会在北京举行。

位于浙江北部、地处长江三角洲中心地带的秀洲区，河流纵横，土地肥沃，气候温和，不愧为被称作“鱼米之乡、丝绸之府”，盛产粮食、油料、水果、茧丝、禽畜、淡水鱼等农产品，是浙江省著名的农产品生产基地，渔业年产量达2.5多万吨，目前全区青鱼养殖面积达到1万余亩，年产青鱼5000吨，堪称全国规模最大的青鱼养殖基地。(晓霞)

体验式时尚街将落户北京

本报讯 坐落在北京立水桥的北方明珠商业时尚地下街将于近期即将开业。

据悉，商业街取名超级2MK，将是第一个专为消费者提供搜括探索“淘趣”的超级市场，融韩、日、台和本土经营管理团队，引进新绿色休闲景观，打破传统市场的营销模式，给顾客一个全新的购物环境。管理方表示，超级2MK将打造北京新生代商圈，为新生代提供娱乐、休闲、美食、聚会等综合体验，各种层次的业态优势互补，共同营造时尚消费。(世晴)

面对海盗袭击,深圳远洋运输有限公司富强轮船员奋勇反击,三次击退海盗猛烈的火力攻船,以两名船员受轻伤的微小代价,换来了价值近两亿元的国家财产的安全——

面对海盗，他们选择勇敢

——富强轮船船员击退海盗攻船纪实

南方工报记者 罗凯旋 本报记者 叶小钟 通讯员肖 静

亚丁湾时间11月12日凌晨5时许,深圳远洋运输有限公司管理的7万吨级散货船富强轮满载着6.8万吨煤炭,在运输途中,遭遇武装海盗紧追和火力袭击。

面对训练有素的专业海盗,面对真枪实弹,船上25名平均年龄仅为31岁的年轻中国海员,奋勇反击,三次击退海盗猛烈的火力攻船,一次掀掉海盗已挂上船舷的铁梯,战斗持续近1个多小时,摆脱了被海盗劫持的危险,以两名船员受轻度枪伤的微小代价,换来了价值近两亿元的国家财产的安全。

周密部署

38岁的船长李刚于是于今年10月15日在泰国上船的,与他一起上船的还有轮机长柯朝煌等10名船员,换班人数占全部船员的45%。

针对富强轮航线途经马六甲海峡和亚丁湾这两个海盗频繁出没地区的特点,上船前,公司对全部船员进行了防海盗特别培训,反复进行了反海盗的实战演习,该公司总经理李振宇反复交待防海盗工作一定要坚持“立足自身,以我为主,自防自救”原则,叮嘱大家提高警惕、确保安全。

带着公司的殷切希望,李船长率领10名船员在泰国上了富强轮。一上船,这个已为公司服务15年、思维敏捷、头脑清晰的年轻“老”船长,就提出“安全第一,生命无价”的思想,成立了防海盗工作小组,船长亲自挂帅,在印尼装货期间就广泛收集信息、认真研究对策、根据公司的要求并结合船舶航线实际完善了应急处理程序,制定了不同区域防海盗工作预案。

李船长还多次利用休息时间,组织船员学习防海盗的基本知识,讲解国际上防海盗的成功经验,并根据海盗活动的新特点研究防海盗新办法,在公司配备防海盗工具的基础上,在港口上了两大桶汽油备用,发动全体船员,用木棍和面纱制作了40多个火把,用啤酒瓶制作了近百个燃烧弹和石灰瓶,厨房用完的酱油瓶全部派上了用场。

此外,由于富强轮满载,航经亚丁湾时,甲板到水面的距离只有五米,而且船舷边不是焊接钢板而是普通栏杆,一旦海盗开枪袭击,船员将无处可躲,因此便自制了四块厚厚的可活动铁质大挡板 and 20个大油桶,安放在船舷边,同时还配备了8条消防皮龙,用于冲射海盗,并减少海盗企图登轮的袭击点。

“宁未雨而绸缪,勿临渴而掘井”。针对索马里海盗装备齐全、攻击性强、速度快等特点,富强轮还多次模仿海盗登轮实战演习,根据分析,海盗船选择从两舷靠近进攻的可能性最大,而且通常会选择下风舷。

演习中,船长在驾驶台两翼甲板指挥,观察海盗船的动向,当海盗离船舷较远处进行火力攻船时,指挥船员及时趴下,保护自己;当海盗船靠近船舷无法看到甲板情况时,指挥船员进行及时有效的反击。大副和大车携带对讲机,其他船员携带汽油弹、火把、石灰包、铁块等组成进攻队伍,全面听从驾驶台船长的指挥,确保对海盗的打击有效果、有威慑。

由于船上年轻人多,80后的就有10人,最小的才21岁,他们缺乏经历和经验,心理素质也没有老船员稳定成熟,对海盗威胁认识不足,针对这一情况,在船舶进入亚丁湾的前晚,船长再次召开了全船防海盗动员大会。

李船长鼓励大家:海盗并不可怕,只要周密部署,及早发现,防范到位,就一定能安全闯过亚丁湾。

沉着应对

一切准备妥当后,从11月5日船舶进马六甲海峡前,富强轮就启动了防海盗巡逻,明确每名船员的职责分工,每班6人在主甲板不间断巡逻值班,密切关注船舶四周海面情况,每班6个小时,驾驶员和值班舵工在驾驶台保持正规瞭望,开启两部雷达并保持系统的观测,分别置于6海里和12海里量程,防止丢失目标和拓宽视野,确保及早发现可疑目标,大车认真仔细检查了主机、辅机、舵机、锅炉和应急消防泵等的工作状况,确保所有设备处于良好工作状态。所有的物料间、水密门、生活区通道均保持封闭,只留驾驶台一个通道进出。

顺利通过马六甲海峡,穿过印度洋后,富强轮即将进入亚丁湾,最危险的航程就在前面。当地时间11月12日早晨5点45分,黎明的亚丁湾一片宁静,然而就在这宁静之中,危险步步逼近。

在驾驶台值班的大副陈正伟正全神贯注地盯着雷达,严密注视着海面动静,不放过蛛丝马迹;两组防海盗值班人员手持太平斧,在全船不间断巡逻,警惕地盯着漆黑的海面。

突然,雷达显示12海里处有一小船回波,“有情况”,陈大副顿时警觉起来,马上通



击退海盗的中国船员

知防海盗值班人员加强戒备,并密切跟踪雷达上的回波动向。观测到回波越来越近,大副马上通知船长赶到驾驶台。

此时,天际已渐渐发白。6时15分左右,大副从望远镜里发现回波是一条渔船大小的白色快艇,位于富强轮左前方6海里处,船壳上白下红,正在20海里左右的时速快速地向富强轮逼近。

“不好,海盗来了!”李船长立即启动防海盗应急预案,开启两部舵机,转动手操舵,通知机房开启消防水,广播通知所有船员迅速集合,进入防海盗“一级战备”,并不停鸣放汽笛,向小艇发出警告。

尖锐的汽笛声刺破了黎明的宁静,气氛陡然变得紧张起来,可是小快艇根本不理睬,仍快速靠近。

船长意识到一场激战即将来临,立刻发出警报请求援助,并沉着冷静地发出三条指令:船长守住驾驶台,指挥战斗;驾驶台仅留一名舵工协助船长操控船舶;大副和轮机长带领全船其他船员立刻到甲板阻击海盗。

两分钟内,训练有素的船员们已经在甲板上摆好了架势,各种各样的自制武器被船员们熟练地摆在了指定的位置,全船船员斗志高昂,严阵以待。

13分钟后,海盗快艇接近到富强轮左正横约0.5海里,船长在驾驶台已经可以清晰地看到快艇上共有5名海盗,手持霰弹枪和登船用铁梯,虎视眈眈地盯着富强轮。

公款吃喝者侵占社会财产

人大代表建议设“挥霍浪费罪”

本报记者 成 露

对这种过度应酬、过度吃喝损害党风、政风、民风深恶痛绝,对一些官员、企业家身陷其中影响身体、影响工作又深感痛惜。

赵林中坦言,在提交这一建议时,他带着一种矛盾的心理。一方面,作为人大代表,他觉得有责任将群众的呼声向党和国家传递。另一方面,又担心此举可能引起一些政府官员和企业家朋友的误解,甚至可能给企业工作带来某种莫名的损失。

最终,履行好人大代表职责的使命感战胜了他的担忧,赵林中提交了这一建议。

代表调查:公款吃喝名目繁多

“适度的公务接待是开展工作的需要。”赵林中说,但超过了一个“度”,就会导致巨大的负面效果。

我国整治公款吃喝由来已久。多年来,党和政府出台了一系列的禁令,相关部门对于公款消费尤其是吃喝消费的规定越来越细、越来越严,但吃喝之风屡禁不止。

“应酬、吃喝看似小事,却关系到党风、政

风和社会风气。”赵林中说,加强和改进党的建设,应该从基层做起,从小事做起,从遏制过度应酬、吃喝之风抓起。在当前全球性金融危机尚未消逝、宏观经济尚未完全复苏的背景下,更应必要和重要。

赵林中为记者列举了他调查后整理的过度应酬、吃喝之风泛滥的表现:

——名目繁多,上级来人检查考核,要吃喝喝搞好接待;向领导请示汇报工作,要吃喝喝聊表敬意;到上级争取项目资金,要吃喝喝搞好协调;兄弟单位交流学习,要吃喝喝喝尽地主之谊;出门在外招商引资,要吃吃喝喝表现诚意。此外,接风宴、送别席、庆典酒无不一而足。一些单位领导甚至呼朋引伴,互相宴请,你来我往,蔚然成风,公款吃喝应酬演变成“灰色腐败”。

——几乎成为一些公务人员主要工作之一。一些单位的主要负责人,应酬已成为其工作的主要内容之一,有时甚至一天要接待四五批来客,以至于吃饭的时候像赶场子。一位单位负责人也很苦恼地对赵林中说,如果不陪吃喝,工作不会这么辛苦。

——公款吃喝形成一种潜规则。无论办什么事,似乎都要通过事前或事后吃喝送礼等手段协调,才会办得顺利。争项目,要资金,必须宴请实权人物,才能“酒”到渠成;迎接检查,只需好酒好菜热情招待,就多半会“酒杯一端,政策放宽”,顺利过关……

“在吃喝喝的潜规则下,制度难免被酒精泡软,规则也难免被人情所扭曲。”赵林中忧心忡忡地说。

代表建议:开展专项立法调研

分析过度应酬、吃喝风盛行的原因,赵林中指出,除官本位和落后文化作祟外,制度缺失、监督乏力也是一个重要原因。多年来,为遏制公款吃喝风,国家制定了许多规章制度,但是未见多少官员因此受处分。

“吃喝之风不利,将极大地阻碍我们的政治、经济、文化建设。”为此,赵林中建议,在加强党员干部思想教育的同时,全国人大常委会

社会热点