

民生视点

# 房价“高烧”，真的没辙治吗

有的感叹“一套房子消灭一个中产家庭”，有的调侃“北京的房子已不叫房子了，叫黄金，叫收藏品”。遏制房价高烧，不是没辙，是看动不动真格。

成 露

每次经过二手房中介商铺，橱窗上不断更新的数字看得人抓狂。2009年的房价，除了一声叹息变成几声骂声，似乎只能用波诡云谲来形容了。年初到年尾，不足一年时间，房价翻番的楼盘比比皆是。有关官员日前给出“由于土地稀缺，商品房价格还要上涨，任何人都没办法抑制”的一席判断，更令工薪阶层黯然。房价，真的拿它没辙吗？

眼下的楼市几乎可以用一句话来概括

“买房的人不自信，自信的人买不起”。炒房团的规模日益壮大，先是温州等东部沿海的炒房客，后是山西等矿产资源丰富地区的矿主，屡屡在一线城市的楼盘出手，今有“鄂尔多斯炒房团”声名鹊起，炒房似乎已成为富人的投资乐土。

吸引炒房者“前赴后继”的，是“很少有比炒房更划算的买卖，回报率之高，比任何一个产业都赚钱”。由于没有物业税、遗产税

等税种支出，以及低存款利率、高通货膨胀

预期、房贷容易申请、投资门槛低等因素，加上规范、调控房产投资的政策规定有限而且失灵，给炒房者留下了足够的操作空间。有调查表明，新增炒房者相当部分来自实体业者。因为不少在实业中辛苦打拼的人，也看到了投机远比投资更省力，而且更赚钱。更有不少人抱着这样的投资理念“如果有100万元闲钱，我会选择股市，但如果只有

100万元，会毫不犹豫地扎进楼市。”

可怕的是，楼市的这股疯狂炒风，又诱惑着普通工薪家庭咬牙冒险，因为他们发现“攒钱的速度永远赶不上房价上涨的速度”。房子成了富人的财富孵化器，一个楼盘卖几套就收回了成本，其他接着等着下金蛋，却逼着城市新市民要么蜗居，要么甘愿变房奴。

最近的热播剧《蜗居》，在“写字楼里拥

面对海盗袭击，深圳远洋运输有限公司富强轮船员奋勇反击，三次击退海盗猛烈的火力攻船，以两名船员受轻伤的微小代价，换来了价值近两亿元的国家财产的安全——

# 面对海盗，他们选择勇敢

——富强轮船员击退海盗纪实

南方日报记者 罗凯旋 本报记者 叶小钟 通讯员 肖 静

亚丁湾时间11月12日凌晨5时许，深圳远洋运输有限公司管理的7万吨级散货船富强轮满载着6.8万吨煤炭，在运输途中，遭遇武装海盗紧追和火力袭击。

面对训练有素的专业海盗，面对真枪实弹，船上25名平均年龄仅为31岁的年轻中国海员，奋勇反击，三次击退海盗猛烈的火力攻船，一次掀掉海盗已挂上船舷的铁梯，战斗持续近1个多小时，摆脱了被海盗劫持的危险，以两名船员受轻度枪伤的微小代价，换来了价值近两亿元的国家财产的安全。

周密部署

38岁的船长李刚是于今年10月15日在泰国上船的，与他一起上船的还有轮机长胡朝煌等10名船员，换班人数占全部船员的45%。

针对富强轮航线途径马六甲海峡和亚丁湾这两个海盗频繁出没地区的特点，上船前，公司对全部船员进行了防海盗特别培训，反复进行了防海盗的实战演习，该公司总经理李振宇反复交待防海盗工作一定要坚持“立身自重，以我为主，自防自救”原则，叮嘱大家提高警惕、确保安全。

带着公司的殷切希望，李船长率领10名船员在泰国上了富强轮。一上船，这个已为公司服务15年、思维敏捷、头脑清晰的年轻“老”船长，就提出“安全第一，生命无价”的思想，成立了防海盗工作小组，船长亲自挂帅，在印尼装货期间就广泛收集信息、认真研究对策、根据公司的要求并结合船舶航线实际完善了应急处理程序，制定了不同区域防海盗工作预案。

李船长还多次利用休息时间，组织船员学习防海盗的基本知识，讲解国际上防海盗的成功经验，并根据海盗活动的新特点研究防海盗新办法，在公司配备防海盗工具的基础上，在港口上了两大桶汽油备用，发动全体船员，用木棍和面纱制作了40多个火把，用啤酒瓶制作了近百个燃烧弹和石灰瓶，厨房用的酱油瓶全部派上了用场。

此外，由于富强轮满载，航经亚丁湾时，甲板到水面的距离只有五米，而且船舷边不是焊接钢板而是普通栏杆，一旦海盗开枪袭击，船员将无处可躲，因此便自制了四块厚厚的可活动铁质大挡板和20个大油桶，安放在船舷边，同时还备妥了8条消防皮龙，用于冲射海盗，并减少海盗企图登船的袭击点。

“宁雨而绸缪，勿临渴而掘井”。针对索马里海盗装备齐全、攻击性强、速度快等特点，富强轮还多次模仿海盗登船实战演习。根据分析，海盗船选择从两舷靠近进攻的可能性最大，而且通常会选择下风舷。

演习中，船长在驾驶台两翼甲板指挥，观察海盗船的动向，当海盗离船舷较远处进行火力攻船时，指挥船员及时趴下，保护自己；当海盗船靠近船舷无法看到甲板情况时，指挥船员进行及时有效的反击。大副和大车携带对讲机，其他船员携带汽油弹、火把、石灰包、铁块等组成进攻队伍，全面听从驾驶台船长的指挥，确保对海盗的打击有效果、有威慑。

由于船上年轻人多，80后的就有10人，最小的才21岁，他们缺乏经历和经验，心理素质也没有老船员成熟，对海盗威胁认识不足。针对这一情况，在船舶进入亚丁湾的前晚，船长再次召开了全船防海盗动员大会。

李船长鼓励大家：海盗并不可怕，只要周密部署，及早发现，防范到位，就一定能安全闯过亚丁湾。

沉着应对

一切准备妥当后，从11月5日船舶进马六甲海峡前，富强轮就启动了防海盗巡逻，明确每名船员的职责分工，每班6人在主甲板不间断巡逻值班，密切关注船舶四周海面情况，每班6个小时，驾驶员和值班舵工在驾驶室保持正规，开启两部雷达并保持系统的观测，分别置于6海里和12海里量程，防止丢失目标和拓宽视野，确保及早发现可疑目标。大车认真仔细检查了主机、辅机、舵机、锅炉和应急消防泵等工作状况，确保所有设备处于良好工作状态。所有的物料间、水密门、生活区通道均保持封闭，只留驾驶台一个通道进出。

顺利通过马六甲海峡，穿过印度洋后，富强轮即将进入亚丁湾，最危险的航程就在前面。

当地时间11月12日早晨5点45分，黎明前的亚丁湾一片宁静，然而就在这宁静之中，危险步步逼近。

在驾驶台值班的大副陈正伟正全神贯注地盯着雷达，严密注视着海面动静，不放过蛛丝马迹；两组防海盗值班人员手持太平斧，在全船不间断巡逻，警惕地盯着漆黑的海面。

突然，雷达显示12海里处有一小船回波，“有情况”，陈大副顿时警觉起来，马上通知船员加强戒备，并密切跟踪雷达上的回波动态，观测到回波越来越近，大副马上通知船长赶到驾驶台。

此时，天际已渐渐发白。6时15分左右，大副从望远镜里发现回波是一条渔船大小的白色快艇，位于富强轮左前方6海里处，船壳上白下红，正以20海里左右的时速快速地向富强轮逼近。

“不好，海盗来了！”李船长立即启动防海盗应急预案：开启两部舵机，转换手操舵，通知机房开启消防水，广播通知所有船员迅速集合，进入防海盗“一级战备”，并停止鸣放汽笛，向小艇发出警告。

尖锐的汽笛声刺破了黎明的宁静，气氛陡然变得紧张起来，可是小快艇根本不理会，仍快速靠近。

船长意识到一场激战即将来临，立刻发出警报呼求援助，并沉着冷静地发出三条指令：船长守住驾驶台，指挥战斗；驾驶台仅留一名船员协助船长操控船舶；大副和轮机长带领船员立刻到甲板阻击海盗。

两分钟内，训练有素的船员们已经在甲板上摆好了架势，各种各样的自制土武器被船员们熟练地摆在了指定的位置，全船船员斗志高昂，严阵以待。

13分钟后，海盗快艇接近到富强轮左正横约0.5海里，船长在驾驶台已经可以清晰地看到快艇上共有5名海盗，手持霰弹枪和登船用的铁梯，虎视眈眈地盯着富强轮。

突然，雷达显示12海里处有一小船回波，“有情况”，陈大副顿时警觉起来，马上通



击退海盗的中国船员

## 击退海盗

说起海盗，从来就是海员的天敌，可包括有30年海龄的水手长郑镇城在内，富强轮25名船员在此前还没有一个人近距离接触过海盗，而此时，海盗就在眼前，尽管准备很充分，船员心里难免还是有些许紧张。

此时，对讲机传来了李船长的声音：“不要害怕，对于只有5个人，狭路相逢勇者胜，只要我们按照平常的防海盗演习的部署，就肯定能阻止海盗登船，我们的目的就是尽最大努力拖住海盗，争取时间等待救援。”

听到船长镇定坚决的声音，船员们信心大增，迅速组织反击。由于左舷上风，涌浪较大，不利海盗登船，海盗见状便快速转向船舷。

在驾驶台指挥作战的船长高临下，将海盗船的动态看得清清楚楚，甲板上的船员在船长指挥下迅速赶到船舷，做好迎战准备。

2分钟后，凶残的海盗向右舷七舱靠拢，在大约离货船30米-40米时开始鸣枪开火，准备强行攻船。

船长下令船员即刻趴下，不给海盗留有开枪的射击角度，并采取左、右满舵不停大幅度全速转向，使海盗船难以靠近船体，海盗急得哇哇直叫，端起霰弹枪对着船尾的船员狂射，试图通过射杀吓住富强轮船员，逼船员就范。

可船员根本就不吃他这一套，当海盗小艇接近船舷时，船长下令开始反击海盗，只见轮机长胡朝煌和大副陈正伟利用事先准备好的活

动挡板和空油桶为掩体，冒着被子弹击中的危险，冲在最前面，带领船员们在甲板上匍匐前进，不断地向海盗投掷火把、汽油弹和煤油弹以及石灰粉等，成功击退了海盗的第一次进攻。

然而，被打退的海盗们不甘心失败，在离船约150米处观察，鸣枪恐吓，3分钟后又快速向右舷6舱靠拢，利用船员躲避密集子弹的时机，迅速将铁梯挂上了船舷。这一下，船上所有人的心都提到了嗓子眼，因为一旦武裝海盗通过铁梯登上船后，后果将不堪设想。

“拼了命也要脱开铁梯”，离铁梯最近的大副陈正伟和实习三管轮赵亮互相使了个眼神，顾不上前面就是黑洞洞的枪口，快速冲了上去，奋力将重重的铁梯抬起、扔下，挫败了海盗挂梯登船的企图。

这一举动大大激发了船员们的斗志，船机长大喊一声：“让这些猖狂的海盗尝尝咱们中国船员的厉害。”船员们随即奋力投掷燃烧弹、火把，并用皮龙水扫射海盗，双方僵持约10分钟后，海盗见无隙可乘，又一次撤退到不远处进行观察，船员们成功抵住了海盗的第二次登船。

此时，没有了枪声的海面一下子安静了下来，船员们甚至可以听到自己“砰砰”的心跳声，大副和轮机长指挥大家选择好隐蔽点，一边注视着远处海盗船的动向，一边部署着下一步的反击。

船长在驾驶台密切注视着海盗的行动，不远处的海盗们正指手画脚地比划着什么，嘴里还大声地喊着，船长心想：海盗一定是在策划新的阴谋。他通过对讲机告诉现场人员提高警惕，随时反击海盗的第三次攻击。

果不其然，5分钟后，海盗船再次进攻，而这一次，狡猾的海盗选择的进攻点，是距离6舱约有80米远的右舷3舱，他们一边向3舱迅速靠拢，一边向船员疯狂扫射，企图阻止船员向3舱靠拢，通过打一个“时间差”来实施他们登船的阴谋。

船长一眼看出海盗的阴谋，立即指示船员们在靠近货舱的一侧猫腰快速前移到了右舷3舱，结果，船员们在海盗之前到达了3舱，利用掩护体投掷燃烧弹、石灰瓶，甚至铁块、铁钉等，喷射冲水柱，顽强阻止海盗登船，经过激烈对抗后，海盗第三次登船也告失败。

勇敢而冷静的中国船员，守住了富强轮的安全。

## 社会热点

### 公款吃喝者侵占社会财产

# 人大代表建议设“挥霍浪费罪”

本报记者 成 露

对这种过度应酬、过度吃喝损害党风、政风、民风深恶痛绝，对一些官员、企业家身陷其中影响身体、影响工作又深感痛惜。

赵林中坦言，在提交这一建议时，他带着一种矛盾的心理。一方面，作为人大代表，他觉得有责任将群众的呼声向党和国家传递。另一方面，又担心此举可能引起一些政府官员和企业家朋友的误解，甚至可能给企业工作带来某种莫名的损失。

最终，履行好人大代表职责的使命感战胜了他的担忧，赵林中提交了这一建议。

### 代表调查：公款吃喝名目繁多

“适度的公务接待是开展工作的需要。”赵林中说，但超过了一个“度”，就会导致巨大的负面影响。

我国整治公款吃喝由来已久。多年来，党和政府出台了一系列的禁令，相关部门对于公款消费尤其是吃喝消费的规定越来越细、越来越严，但吃喝之风屡禁不止。

“我本身既是这种风气的受害者，同时又无奈地成为这种风气的助长者——经常请吃和接受吃请。”赵林中叹了口气说，他

——公款吃喝形成一种潜规则。无论办什么事，似乎都要通过事前或事后吃喝还只是一个违纪问题，还没有上升到贪污、定罪的领域。其实，公款吃喝者已经对国家财产进行了侵占，应当通过立法，在刑法中设立“挥霍浪费罪”。

“在吃吃喝喝的潜规则下，制度难免被酒精所软化，规则也难免被人情所扭曲。”赵林中忧心忡忡地说。

### 代表建议：开展专项立法调研

分析过度应酬、吃喝风盛行的原因，赵林中认为，除官本位和落后文化作祟外，制度缺失、监督乏力也是一个重要原因。多年来，为遏制公款吃喝风，国家制定了许多的规章制度，但是未见多少官员因此受处分。

“吃喝之风不刹，将极大地阻碍我们的政治、经济、文化建设。”为此，赵林中建议，在加强党员干部思想教育的同时，全国人大常委

会应就此开展专项的立法调研。

赵林中认为，目前在我国，公款吃喝还只是一个违纪问题，还没有上升到贪污、定罪的领域。其实，公款吃喝者已经对国家财产进行了侵占，应当通过立法，在刑法中设立“挥霍浪费罪”。

“同时还应对公务接待进行立法，实行公务接待标准化。”赵林中认为，各地人民代表大会应要求本级政府公开公务接待具体预算数字，并由人代会审议核准预算中所有公款消费的额度。年终决算要依照年初预算进行，超出预算要进行行政问责。

“凡事就怕认真。”赵林中举例说，今年在全国范围内开展的严厉整治酒后驾驶违法行为，就是因为真格就取得了明显成效，据统计，因酒后驾驶导致事故起数、死亡人数同比分别下降34.5%、38%。

他认为，整治过度应酬、吃喝之风，也要像整治酒后驾驶违法行为一样，真格；要像村务公开那样，定期将公务招待费报销情况张榜公布，接受监督。同时要借鉴国外的经验做法，把公务招待置于阳光下。

人，将来保障怎么办。

楼市里投机之风盛行意味着什么？意味着一大批富人直接从穷人口袋里掏钱“转移财富”。进城农民工难找到安身立命之所，刚刚毕业的大学毕业生变成了“蚁族”，像蚂蚁一样群居在一起，有的白领不堪压力，向二线城市转移……真应了某位大亨的理论“高房价是控制人口增长和人口素质的门槛”。照这位房地产商的逻辑发展，房价再这么高烧下去，北京等一线城市，恐怕就变成了“富人城”。不过，在今年7月份深圳市人大常委会召开深圳市中小企业发展报告会上，已经有企业主抱怨：高房价逼走了优秀人才，已成为制约中小企业发展的瓶颈。

当住房的投资需求压倒居住需求，房价怎能不疯狂？遏制房价高烧，不是没辙，是看动不动真格。通过调节税收抑制房价，在国外不少国家和地区已有成熟的经验。比如，一些国家就通过开征物业税，迫使投机性的需求减少。若我们能抛开地方政府借高房价发财的短期利益，借鉴那些已有的经验和教训，还能出现全国富人动辄买下几十套房炒来炒去的新闻吗？开征物业税是时候了。

## 资讯速览

### 第三届“中国杰出质量人”亮相

本报讯 2009年11月15日，由中国质量协会等主办，品质杂志社承办的第三届“中国杰出质量人”推选活动揭幕庆典在北京举行。

中国轻工业联合会名誉会长陈士能、中国钢铁工业协会顾问吴溪淳、中国机械联合会特别顾问陆燕荪荣获第三届中国杰出质量人最高荣誉奖；中国质量协会副会长马林、中国移动通信集团广东有限公司董事长徐龙、珠海格力电器股份有限公司副董事长兼总裁董明珠、恒源祥集团董事长刘瑞旗、上海海立(集团)股份有限公司董事长沈建芳、上海隧道工程股份有限公司总经理周文波、南京紫荆花集团董事长郑秀康、广西柳工机械股份有限公司董事长王建华、莱芜钢铁集团董事长、党委书记宋兰祥、贵州茅台酒股份有限公司副总经理谭绍利10位在质量领域做出突出贡献的专家、企业家荣膺第三届“中国杰出质量人”称号。（笑笑）

### 周易申请世界非物质文化遗产

本报讯（记者 徐福平）由北京周易研究会、河南安阳周易研究会、国际易学联合会、北京社会科学联合会共同主办的中国本土心理学高峰论暨周易申请世界非物质文化遗产联席会议第二届大会在京召开。

来自全国各地共100多名周易学者参加了本次论坛，与会者倡议，全世界所有热爱周易的人联合起来，继承往圣之绝学，开创未来之大业，用周易博大精深的思维方法构建和谐世界，共同推举中国本土传统文化最具代表性产物周易，尽快成为中国乃至世界非物质文化遗产。

### 摩托车年度车型评选揭晓