

从源头严防开发商“先上车后买票”

据近日新华社、央视等多家媒体报道,哈尔滨市东方莫斯科城楼盘在开工8个月、卖出近2000套后,因缺少相关许可证,被当地有关部门勒令停工,其中一些楼已经盖了10余层。网友戏称其为“楼停停”。最新消息是,相关涉案人员已移交司法机关,同时市政府承诺该楼盘明年春天复工,以保护购房者利益。

这一事件引发人们质疑:既然是违法项目,为什么能在当地政府部门主办的房展会上推介?为什么能堂而皇之地开工了数月、盖好了数层?既然有关部门早就发现楼盘手续不全,且下发了责令停工通知书,为什么没有在第一时间通知市民不要购买?这对政府部门来说并非难事。

由此联想到日前发生在武汉的“楼高高”事件——政府规划部门只审批建设12层,但

房地产商对地方GDP的贡献、甚至与一些官员的“密切关系”,能说与有些部门难下决心出手监管没有一点关系?不打破某种“利益默契”,源头监管便无从谈起

依旧手续不全。而这种现象,在其他一些城市也不同程度存在。

怎样才能清除“先上车后买票”的房地产行业潜规则,避免开发商绑架购房者利益、逼迫政府“就范”的事情再次发生?要将开发商的违法违规行爲果断地扼杀在“摇篮”中,实施源头治理和监管无疑是解决问题的关键。

首先,必须厘清一些部门与开发商之间的利益纠葛。表面看,一些监管部门并没有坐视不管,一而再再而三地责令整改,“我已经管了,只是没管住”。实际情况果真如此吗?房地产商对地方GDP的贡献、甚至与一些官

吏的态度并不坚决,往往是罚款了事,而罚款的数额与房地产暴利相比如同“九牛一毛”,这便在一定程度上变相鼓励了开发商的违建行为。“楼高高”的开发单位坦承“我们是做了罚款准备的”,即是明证。

此外,强化对监管部门的不作为或者故意放纵的问责。一幢幢楼房拔地而起,算不上什么隐蔽的违规行为,有些监管部门迟迟不闻不问,是乐得清闲不想管,还是心有余悸不敢管?无论哪一条,都应该问责。

我们不能忘记,在房地产业的监管和规范中,有一方主体是不能被忽视的——每一个拿出血汗钱买房的普通百姓。从源头上寻找突破口,将监管的关口前移,既是为了严防开发商“先上车后买票”,更是为了保障买房人的权益,维护政府部门的良好形象。

● 圈点新闻

□阿黄

规范命名

● 新闻——

将于12月1日实施的《沈阳市地名管理办法》首次对建筑物和建筑群命名进行严格限定——据新华社报道,“某某城”、“某某大厦”、“某某山庄”等名称将不可再随意乱叫。

● 圈点——

开发商的目的就是忽悠消费者,在夸大其词中抬高楼盘的卖价。虽说比起建筑质量等问题来,这算不上什么大事,但从细微处进行规范,也是为消费者着想。

请人代哭

● 新闻——

专业“代哭”团现身武汉新洲,年轻女子披麻戴孝为逝者家属“代哭”,个把小时就能挣到千元左右——据《长江商报》报道,一些人表示,请“代哭”团既为缅怀逝者,也为营造氛围。

● 圈点——

如果对逝者有一份思念和缅怀之意,默默地心里表示也可以,未必一定要采取大哭的方式。感情的表达在意的是真实,花多少钱都营造和买不来。吵吵闹闹的场合,往往是谈不上什么感情的。

体罚“文化”

● 新闻——

据《成都商报》报道,近日,只因上个月未达成营业额,成都某公司的董事长便当着几十位员工的面,自掴耳光40个,打得脸上血迹斑斑。

● 圈点——

常听说老板对员工进行五花八门的体罚,还回头听说老板自我体罚,而且这么极致的。只是,这种以身作则的方式让人觉得更像一种变态,传递出一种扭曲的企业文化,非但对员工起不到激励作用,倒可能逼人精神崩溃。

舍己救人的农民工英雄——穆仁元

新华社记者 吴晓颖 叶建平

在短短3个小时里,他两次纵身跳入冰凉的长江水中抢救落水儿童。在救第二名落水女孩时,他因体力透支最终不幸牺牲,献出了年仅44岁的生命。

在四川省泸州市合江县,人们近日争相传颂着这个舍己救人英雄的名字——穆仁元。

赤水河呜咽,长江哭泣。

赤水河流到泸州市合江县后汇入万里长江。在合江县务工3年的重庆綦江退伍军人穆仁元的家,就在长江与赤水河交汇处的石盘角。站在家门口,便可将江面一收眼底。

2009年9月12日下午,天气异常闷热,

据新华社北京11月9日电 在学习实践科学发展观活动中,优秀组工干部王彦生同志的先进事迹和崇高精神在广东、福建、海南、安徽、湖南、云南、陕西、青海、宁夏等地组工干部中引起强烈反响。他们纷纷表示,要以王彦生同志为榜样,以身作则,做好表率,推动十七届四中全会提出的各项任务落到实处,取得实效。

“组织工作不能硬邦邦,工作要做到心坎上。”这是广东肇庆市四会市市委常委、组织部长陈玉文学习王彦生先进事迹后最直观的感受。陈玉文说,作为一名组工干部,王彦生的事迹对我有四点启示:一是一定要有正确的权力观,组织部门掌握着“用人权”,必须明白权力为谁所用;二是要对群众有深厚的感情,深入基层了解群众需要什么样的干部,选拔出群众欢迎、为群众办事的干部来;三是要敢于坚持原则,敢于碰“硬”,顶住上级、人情、金钱等的压力和诱惑;四是要提高自身素质,在群众中树立良好形象,做一名群众可亲、可信的组工干部。

“用好一个人,会激励一大片;选错一个人,会挫伤一群人。”优秀组工干部王彦生的这句话引起了海南省屯昌县委组织部长邓玉妹的强烈共鸣。她说,“选好人,用好人是我们组工干部最大的责任”。

为了这份责任,海南省屯昌县在开展学习实践科学发展观活动以来,对干部选拔任用管理机制进行了大刀阔斧地改革。通过差

● 新闻观察

□乾羽

“按病种收费”需要两个前提

们定出按病种收费的标准,有避免各医院自做主张,标准不一,甚至出现天价医疗。这是陈竺部长提出按病种收费的意义所在。

但是,通常,就餐者可以根据自己的感觉判断所获服务是否完善,而患者通常无法判定其接受的治疗恰当与否。因为,普通人可以是美食家,但不可能都是医学家。就诊时,患者基本上是把性命交给医生和医院的,几乎没能力判断治疗得如何。因此,即便卫生部门给医院定了标准,患者也很难判断治疗是否物有所值。因此,要防止院方在统一标准之下“偷工减料”,还得想想办法。

● 图说

□赵春青/画



等

据新华社报道,未来几天,寒潮将袭击我国北方大部分地区。联想到前几天大风降温天气中的瑟瑟发抖,不少石家庄市民呼吁,冬季供暖不能只看“时间表”,不看“温度表”。

时间规定是死的,天气变化却无常。近年来,不少城市已有提前供暖的先例,但多数地方还墨守成规。也许一些人算计着多烧几天煤的小账,殊不知可能丢掉温暖人心的“大账”。

● 钟鼓篇

□宋桂芳

“侯药师”会不会成为“第一只螃蟹”

名人代言虚假广告很像那颗“血钻”,耀眼的利润光芒背后是消费者血汗钱当了炮灰。犹记得《食品安全法》出台那档子,“明星代言虚假广告将负连带责任”的亮点让舆论很是兴奋了一阵。当时还有不少明星觉得委屈。

然而,大家才发现原来虚惊一场。消协一功再功,消费者骂也骂累了,明星广告依然故我,该虚假的继续虚假,该违法的继续违法——怎么没有一个明星因虚假广告倒下?

这一回登场的“金剛”是侯耀华。近日,中国广告协会将其10个违法广告,作为违法代言典型曝光。侯先生的第一反应是“三不”,不

穆仁元用他那双粗糙的大手,还曾经救过不少素不相识的人,也帮助过很多父老乡亲。

听说穆仁元出事,曾经被穆仁元从水中救起的袁玉群专门从贵州习水县赶来了。

“他是个大好人。我们还欠他50块钱呀!”在获知穆仁元不幸遇难的消息后,在广州打工的同村老乡穆仁强夫妇满眼泪花。

虽然,穆仁元只是一名普普通通的外来农民工,可是,他却用自己的行动,为人们树起了一座高尚的丰碑。9月15日,在合江县穆仁元追悼会现场,上万群众自发打着“见义勇为百姓英雄,英灵永在精神可钦”等横幅,前来送别英雄。城区干道挤满了人,连绵两公里。

对于这位重庆农民工见义勇为、舍己救人的感人之举,合江县授予其“见义勇为公民”和“文明市民”荣誉称号。

(新华社成都11月9日电)

四川遂宁“公选”科级干部首次纳入农民工 向外出优秀农民工“定向公选”3个职位

本报讯(记者高柱)“能为我们农民工提供这样一个机遇,我肯定要搏击一下!”11月8日,正在成都崇州市打工的四川遂宁籍农民工许兴民,获悉遂宁市拟从外出优秀农民工中公选选拔3名副科级干部的消息后,迫不及待地对记者说,这对我们农民工的激励作用太大了!

遂宁市市委常委、组织部长雷世界在接受记者采访时说,11月6日,遂宁市委组织部、市人事局做出决定,利用在全市开展新一轮公开选拔36名科级领导干部之机,面向外出优秀农民工“定向公选”3个职位,一是大英县招商局副局长,二是蓬溪县某镇副镇长,三

张海超洗肺成功出院回家

本报秦皇岛11月9日电(记者王贵元 通讯员朱润胜)因“开胸验肺”而成为公众人物的农民工张海超,洗肺成功后今天出院回家。今天下午,身体恢复良好、看上去气色不错的张海超在中国煤矿工人北戴河疗养院办好了出院手续,并将于今天夜间乘坐火车离开秦皇岛回河南老家。

网商参与央视经济年度人物评选

本报讯(记者车辉)近日央视与中国雅虎联合举办的中国经济年度人物评选活动在京启动。评委和合作媒体推选提名名单,并将从中投票选出20位候选人,网商将作为新兴力量参与角逐。

“电子商务帮助社会解决了大量就业问题,作为一名组工干部,要学习王彦生同志坚定信念、心系人民、公道正派、无私奉献、开拓创新、淡泊名利等优良品质,将学习实践活动与组织系统开展的“讲党性、重品行、做表率”活动结合起来,落实到干部、人才、党建等多项工作中去,巩固和提升江台区“党员诚信店”等商贸党建特色活动和“三必访”(新进党员必访、困难党员必访、年节节日必访)、“党员责任区和援助热线”等社区党建特色活动,不断提升组工干部为基层群众服务的水平,作出新业绩。(采写记者:孔博、姜辰芬、邓伽、梁炯、程士华、刘■、黄会清、伍晓阳、黄兴华)

深入开展学习实践科学发展观活动

了无意义的“申吉”打住吧

□黄哲雯

温泉沸波,万人同浴,11月7日的湖北咸宁见证了一个全新的吉尼斯纪录:从12时40分至14时42分,10120人在该市的7个温泉景区同时沐浴温泉——据11月8日《楚天都市报》报道,这是目前世界沐浴温泉人数最多的活动,当场获得了认证官颁发的上海大吉尼斯世界证书。

“万人同浴温泉”的场面确实很盛大、很壮观,如果只是为咸宁举办的首届国际温泉文化旅游文化节开幕式造势声势、烘托烘托气氛,让人娱乐一把倒也罢了,问题是有必要小题大做、申报吉尼斯世界纪录吗?

说实话,用“万人同浴温泉”来申报吉尼斯世界纪录,仗的只是咱有世界第一的优势,若要说有什么技术含量和难度,实在是找不出一点儿来。因而,这样的纪录实在了无意义,不值得炫耀,更不可能让国人感到自信和自豪。

奇怪的是,国人的吉尼斯纪录情绪特别浓,一股申报吉尼斯纪录的热潮此起彼伏,经久不衰。一会儿是可供千人同时使用的公厕要申报,一会儿是长达百米的鞭炮要申报,一会儿又是万人唱同一首歌要申报……但是,这种没有实际内容的吉尼斯纪录申报除了招人嗤笑,又有多大价值呢?

其实,一些人之所以这么做,不过是想借此吸引公众眼球,达到炒作的目的罢了。而在其背后,有的又是地方政府之手在操作,甚至埋单的都是公共财政——也正因为这一原因,才频频招致公众的质疑和“拍砖”。

如果一些地方总是希冀用这种没有技术含量的方式来促进经济发展,那么似乎在证明着其想像力匮乏、创造力枯竭,或表明其思路 and 理念有问题。了无意义的“申吉”该打住了。

公众不是非要和“侯药师”过不去,只是如果“侯药师”仍不能成为明星为虚假广告代言埋单的“第一只螃蟹”,那再多的法律条文、再密集的门部门禁令又有何用?联想国外一些企业因虚假广告支付巨额罚单的案件,再看看我们一些虚假广告明星的姿态——逛街老鼠,踱着方步,恨不能叫骂着要和围观群众“单挑”,只是猫哪儿去了?

四川遂宁“公选”科级干部首次纳入农民工 向外出优秀农民工“定向公选”3个职位

是射洪县某镇副镇长。其“公选”条件为户口在遂宁,年龄在40岁以下,大专以上学历,在规模以上工业企业具有中层管理经历和经验;返乡创业优秀人才。他称,优秀农民工“一步到位”担任县级政府部门的副局长、副镇长职务,“这在全国还是头一回”。

据悉,遂宁是四川一个劳务输出大市,每年外出打工的都在100万以上,期间涌现出不少优秀农民工,有的还获得了全国五一劳动奖章。雷世界说,此次将“公选”科级领导干部的大门向他们打开,是按照中组部《公开选拔党政领导干部工作暂行规定》中有关“破格、竞争”的精神进行的。

好、看上去气色不错的张海超在中国煤矿工人北戴河疗养院办好了出院手续,并将于今天夜间乘坐火车离开秦皇岛回河南老家。

题,我知道淘宝网上已为社会解决了57万个就业机会,并且马云也说在以后还将通过电子商务解决更多人的就业问题,经济要发展,就业是一个非常重要的问题。”2009央视经济年度人物总导演吴小波表示。

《法治周末》即将面世

身是创刊于2007年1月1日的《法制日报·周末》。经国家新闻出版总署批准更名后为《法治周末》。

据了解,《法治周末》计划于今年12月中旬试刊,2010年1月正式出刊。

个省市地区的25份作品展开激烈角逐,最终20号选手、来自江服周文辉工作室的年轻设计师邵少华以作品《合世壁》获得金奖。