

# 从源头严防开发商“先上车后买票”

房地产商对地方GDP的贡献、甚至与一些官员的“密切关系”，能说与有些部门难下决心出手监管没有一点关系？不打破某种“利益默契”，源头监管便无从谈起。

开发单位却违规把楼盖到了20层。有关部门已开始对违法部分强制拆除，但同样引发了争议：为何违建到20层才拆除？

在类似事件中，监管部门的反应速度似乎总是稍显迟缓——非要等到楼盖高了、盖好了，甚至卖出去了，即违规较长一段时间了，才痛下决心整治。这种整治的成本过高。

强拆可能伤及购房者的利益；而不拆则意味着接受现实，可能纵容更多的开发商效仿这种“先上车后买票”的手段牟利。事实上，哈尔滨房地产业内人士证实，手续不全便开始建房并卖房的并不少见，一些入住多年的小区

依旧手续不全。而这种现象，在其他一些城市也不同程度存在。

怎样才能清除“先上车后买票”的房地产行业潜规则，避免开发商绑架购房者利益、逼迫政府“就范”的事情再次发生？要将开发商的违法违规行为果断地扼杀在“摇篮”中，实施源头治理和监管无疑是解决问题的关键。

首先，必须厘清一些部门与开发商之间的利益纠葛。表面上看，一些监管部门并没有坐视不管，一再再而三地责令整改，“我已经管了，只是没管住”。实际情况果真如此吗？房

地产商对地方GDP的贡献、甚至与一些官员认为的“密切关系”，能说与有些部门难下决心出手监管没有一点关系？不打破某种“利益默契”，源头监管便无从谈起。

其次，必须弥补现有法律规定的漏洞，增加违法成本。目前，规划部门对违法的执法分“三步走”，发现问题予以制止，如下达告知通知书——责令整改——对拒不整改的，向政府申请强拆。相对开发商几天就能盖好一层楼的效率，监管部门走完这三步显然得费些时日。于是，等到可以依法强拆的时候，楼已然长高了不少。这样的程序设计是否需要改进，有关部门还应从长计议。加之一些地方对

违建的态度并不坚决，往往是罚款了事，而罚款的数额与房地产暴利相比较如同“九牛一毛”，这便在一定程度上变相鼓励了开发商的违建行为。“楼高高”的开发单位坦承“我们是做了罚单准备的”，即是明证。

此外，强化对监管部门的不作为或者故意放纵的问责。一幢幢楼房拔地而起，算不上什么隐蔽的违规行为，有些监管部门迟迟不闻不问，是乐得清闲不想管，还是心有余悸不敢管？无论哪一条，都该被问责。

我们不能忘记，在房地产业的监管和规范中，有一方主体是不能被忽视的——每一个拿出血汗钱买房的普通百姓。从源头上寻找突破口，将监管的关口前移，既是为了严防开发商“先上车后买票”，更是为了保障买房人的权益，维护政府部门的良好形象。

## 了无意义的“申吉”打住吧

□黄哲雯

温泉沸波，万人同浴。11月7日的湖北咸宁见证了一个全新的吉尼斯纪录：从12时40分至14时42分，10120人在该市的7个温泉景区同时沐浴温泉——据11月8日《楚天都市报》报道，这是目前世界沐浴温泉人数最多的活动，当场获得了认监委颁发的上海大吉尼斯世界证书。

“万人同浴温泉”的场面确实很盛大、很壮观，如果只是为咸宁举办的首届国际温泉旅游文化节的开幕式造势声势、烘托气氛，让人娱乐一把倒也罢了，问题是有必要小题大做、申报吉尼斯世界纪录吗？

说实话，用“万人同浴温泉”来申报吉尼斯世界纪录，仗的只是咱有世界人口第一的优势，如果说有什么技术含量和难度，实在是找不出一丁点儿来。因而，这样的纪录实在无意义，不值得炫耀，更不可能让国人感到自信和自豪。

奇怪的是，国人的吉尼斯纪录情结特别浓，一股申报吉尼斯纪录的热潮此起彼伏，经久不衰。一会儿是可供千人同时使用的公厕要申报，一会儿是长达百米的鞭炮要申报，一会儿又是万人唱同一首歌要申报……但是，这种没有实际内容的吉尼斯纪录申报除了招人晒笑，又有多少价值呢？

其实，一些人之所以这么做，不过是想借此吸引公众眼球，达到炒作的目的罢了。而在其背后，有的又是地方政府之手在操作，甚至埋单的都是公共财政——也正因为这一原因，才频频招致公众的质疑和“拍砖”。

如果一些地方总是希冀用这种没有技术含量的方式来促进经济发展，那么似乎在证明着其想像力匮乏、创造力枯竭，或表明其思路和理念有问题。了无意义的“申吉”该打住了。

## 圆点新闻

□阿黄

### 规范命名

#### ●新闻——

将于12月1日实施的《沈阳市地名管理办法》首次对建筑物和建筑群命名进行严格规定——据新华社报道，“某某城”、“某某大厦”、“某某山庄”等名称将不可再随意乱叫。

#### ●圆点——

开发商的目的就是忽悠消费者，在夸大地词中抬高楼盘的卖价。虽说比起建筑质量等问题来，这算不上什么大事，但从细微处进行规范，也是为消费者着想。

### 请人代哭

#### ●新闻——

专业“代哭”团现身武汉新洲，年轻女子披麻戴孝为逝者家属“代哭”，个把小时就能挣到千元左右——据《长江商报》报道，一些人表示，请“代哭”团既为缅怀逝者，也为营造氛围。

#### ●圆点——

如果对逝者有一份思念和缅怀之意，默默地在心里表示也可以，未必一定要采取大哭的方式。感情的表达在意的是真实，花多少钱都营造和买不来。吵吵闹闹的场合，往往谈不上什么感情的。

### 体罚“文化”

#### ●新闻——

据《成都商报》报道，近日，只因上个月未完成营业额，成都某公司的董事长便当着几十位员工的面，自捆耳光40个，打得脸上血迹斑斑。

#### ●圆点——

常听说老板对员工进行五花八门的体罚，还回头说老板自我体罚，而且这么极致的。只是，这种以身作则的方式让人觉得更像一种变态，传递出一种扭曲的企业文化，非但对员工起不到激励作用，倒可能逼人精神崩溃。

据近日《新京报》等媒体报道，卫生部部长陈竺在第十二届全国实验血液学学术会议上，怒批一些医院大病治疗中的天价收费现象，并提出按病种收费可有效扭转困局。

他形象地阐述了什么是按病种收费：“就像在餐馆点菜，如果你给老板定下一百元的标准配菜，前提是保证营养，肯定能吃饱。但如果你在老板的推荐下点菜，肯定不知觉花了几百元就花掉了。”

这个比喻浅显易懂。消费者给餐厅定下用餐标准和由着餐厅自主定餐的花费肯定是一样。问题是，在点餐与就诊之间可以简单类比吗？患者与就餐者一样吗？

笔者以为，首先，就餐时，就餐者可以自己决定配菜标准，但在就诊时，患者往往没有资格也没有能力自己确定治疗标准。即使食客给出的标准不高，餐厅也会尽量满足，但如果哪个患者说“必须按我给出的价格治病”，不被医院踢出来才怪。因此，即便卫生部门给医院定了标准，患者也很困难判断治疗是否物有所值。因此，要防止院方在统一标准之下“偷工减料”，还得想想办法。

## 新闻观察

□乾羽

# “按病种收费”需要两个前提

他们定出按病种收费的标准，有望避免各医院自做主张，标准不一，甚至出现天价医疗。这是陈竺部长提出按病种收费的意义所在。

但是，通常，就餐者可以根据自己的感觉判断所获服务是否完善，而患者通常无法判定其接受的治疗恰当与否。因为，普通人可以是美食家，但不可能都是医学家。就诊时，患者基本上是把性命交给医生和医院的，几乎没能力判断治疗得如何。因此，即便卫生部门给医院定了标准，患者也很困难判断治疗是否物有所值。因此，要防止院方在统一标准之下“偷工减料”，还得想想办法。

其次，就餐者可以在出现问题后及时与餐厅交涉，维护自己的利益，如饭菜质量不好，较容易判断。而如是出现医患纠纷，即使患者认为责任在院方，通常也很难具备和医院交涉的能力。究其原因，既与就餐者在饮食上具有较强的判断能力有关，也与餐饮业是一个充分竞争的行业有关。在充分竞争的行业，消费者的反馈意见具有直接影响力，他们的不满将直接影响商家的声誉和经营情况。

但医院则不同，很多医院往往不习惯与患者平等对话，更不习惯谦虚谨慎地接受批评或指责。在此情形下，期待医院如餐厅一般自觉约束自己的行为，切实尊重患者的权益，似乎有些不切实际。

按病种收费相当于给医院设定了收费上限，促使其在有限的治疗费用里做文章，而不是漫天开价，对患者来说肯定是一件好事。但是，谁能保证医院在面对有限的治疗费时不会动起歪脑筋，如不给患者提供有质量的治疗？

因此，期待“按病种收费”治愈天价医疗，应该解决两个前提——治疗情况的准确鉴定，以及医患纠纷的妥善解决——只有做好了这些工作，“按病种收费”实施起来才有可药到病除。

## 图说

□赵春青/画



等

据新华社报道，未来几天，寒潮将袭击我国北方大部分地区。联想到前几天大风降温天气中的瑟瑟发抖，不少石家庄市民呼吁，冬季供暖不能只看“时间表”，不看“温度表”。

时间规定是死的，天气变化却无常。近年来，不少城市已有提前供暖的先例，但多数地方还墨守成规。也许一些人算计着多烧几天煤的小账，殊不知可能丢掉温暖人心的“大账”。

名人代言虚假广告很像那颗“血钻”，耀眼的利润光芒背后是消费者血汗钱当了炮灰。犹记得《食品安全法》出台那档子，“明星代言虚假广告将负连带责任”的亮点让舆论很是兴奋了一阵。当时还有不少明星觉得委屈。到现在，大家才发现原来震惊一場。消协一劝再劝，消费者骂也骂累了，明星广告依然故我，该虚假的继续虚假，该违法的继续违法——怎么没有一个明星因虚假广告倒下？

这一回登场的“金刚”是侯耀华。近日，中国广告协会将其10个违法广告，作为违法代言典型曝光。侯先生的第一反应是“三不”，不

□宋桂芳

# “侯药师”会不会成为“第一只螃蟹”

而再再而三地虚假下去。其实，群众和“侯药师”互掐没什么意义，厂商爆料或者行业协会指责也未必有多大力度。关键是相关监管部门为何始终不站出来说话：“侯药师”该当何责？

公众不是非要和“侯药师”过不去，只是如果“侯药师”仍不能成为明星为虚假广告代言埋单的“第一只螃蟹”，那再多的法律条文、再密集的部门禁令又有何用？

联想国外一些企业因虚假广告支付巨额罚金的案件，再看看我们一些虚假广告明星的姿态——过街老鼠，人人喊打，恨不能叫嚷着要和围观群众“单挑”，只是猫哪儿去了？

# 舍己救人的农民工英雄——穆仁元

新华社记者 吴晓颖 叶建平

在短短3个小时里，他两次纵身跳入冰凉的长江水中抢救落水儿童。在救第二名落水女孩时，他因体力透支最终不幸牺牲，献出了年仅44岁的生命。

在四川省泸州市合江县，人们近日争相传颂着这个舍己救人英雄的名字——穆仁元。

赤水河鸣咽，长江哭泣。

赤水河流到泸州市合江县后汇入万里长江。在合江县务工3年的重庆綦江退伍军人穆仁元的家，就在长江与赤水河交汇处的石盘角。站在家门口，便可将江面一收眼底。

2009年9月12日下午，天气异常闷热，

赤水河边的礁石被晒得发烫，不少孩子来到江边玩水。

“有人落水了！”14时左右，传来急切的呼救声。正在家里沏茶的穆仁元顾不上脱去衣服就冲出家门，跳入湍急的激流中，在距落水点约8米处，一把抓住了在河里玩耍、被湍急的河水冲走的合江镇中心校一年级女生王登琰。

“快点回去！”穆仁元在把王登琰救上岸边后，叮嘱脸色铁青、惊魂未定的女孩快点回家，免得家人担心。随后，穆仁元穿着湿漉漉的短裤回到家中。

“又有娃儿落水了！”穆仁元身上的短裤还没有干透，呼救声又一次从河边传来。

穆仁元用他那双粗糙的大手，还曾经救过不少素不相识的人，也帮助过很多父老乡亲。

听说穆仁元出事后，曾经被穆仁元从水中救起的袁玉群专门从贵州习水县赶来了。

“他是个大好人。我们还欠他50块钱呀！”在获悉穆仁元不幸遇难的消息后，在广州打工的同村老乡穆仁强夫妇满脸泪花。

“穆哥，你走好！感谢你救了我女儿的生命！谢谢你！”被救儿童的父亲王廷哽咽地说。

虽然，穆仁元只是一名普普通通的外来农民工，可是，他却用自己的行动，为人们树起了一座高尚的丰碑。9月15日，在合江县穆仁元追悼会现场，上万群众自发打着“见义勇为百姓英雄；英灵永在精神可钦”等横幅，前来送别英雄。城区干道挤满了人，连绵两公里。

对于这位重庆农民工见义勇为、舍己救人的感人之举，合江县授予其“见义勇为公民”和“文明市民”荣誉称号。

(新华社成都11月9日电)

# 学习王彦生同志先进事迹

推动十七届四中全会提出的各项任务落到实处、取得实效

组工干部抓谋划、促发展，推动全区组织工作科学发展。他们通过产业+支部+协会+基地+农户”四位一体模式发展群众致富产业链。把党员聚集在引领群众致富的产业链上，找到农村基层党建与经济发展的最佳结合点。

“用亲民赢得拥护，用公正获得尊重，王彦生的先进事迹深深打动了我，给我们树立了榜样。我们要力争做一个王彦生式的好组工干部。”安徽省庐江县县委常委、组织部长唐勇说，庐江县把学习王彦生同志先进事迹结合起来，引导广大党员对照这一先进典型检查自己，查找差距，认真整改提高。二是要做好组织部门各项工作特别是贯彻落实十七届四中全会精神结合起来，引导各级领导班子和领导干部以王彦生同志为榜样，不断加强和改进思想政治建设、作风建设，尽心竭力为群众办实事、做好事、解难题。三是要加强组织部门自身建设结合起来，深化拓展“讲党性、重品行、做表率”活动，大力推进“万名组工干部下基层”活动，树立组织部门和组工干部的良好形象。

宁夏贺兰县委组织部部长金宏说，经过学习讨论，贺兰县委组织部提出向王彦生同志“三学习三看齐”：一是学习王彦生坚定的党性，在思想上向王彦生看齐。二是学习王彦生正派的品行，在行动上向王彦生看齐。三是学习王彦生无私奉献的精神，在作风上向王彦生看齐。

“王彦生是我们组工干部的骄傲，也是我

们学习的榜样和做好组织工作的精神动力。”昆明市西山区委常委、组织部长章建说，“我们组工干部尤其要学习王彦生身上对党忠诚、爱岗敬业、淡泊名利等崇高精神和品质，争做让党组织满意、让群众满意的组工干部，把他的精神转化为实际工作中的行为准则。”

福建省福州市台江区区委组织部长陈高英说，作为一名组工干部，要学习王彦生同志坚定信念、心系人民、公道正派、无私奉献、开拓创新、淡泊名利等优良品质，将学习实践活动与组织系统开展的“讲党性、重品行、做表率”活动结合起来，落实到干部、人才、党建等多项工作中去，巩固和提升台江区“党员诚信书店”等商贸党建特色活动和“三必访”(新进党员必访、困难党员必访、年终节日必访)、“党员责任区和援助热线”等社区党建特色活动，不断提升组工干部为基层群众服务的水平，作出新业绩。(采写记者：孔博、姜辰蓉、邓伽、梁娟、程士华、刘■、黄会清、伍晓阳、黄兴华)

深入开展学习实践科学发展观活动

# 四川遂宁“公选”科级干部首次纳入农民工向外出优秀农民工“定向公选”3个职位

本报记者 (记者高柱)“能为我们农民工提供这样一个机遇，我肯定要搏击一下！”11月8日，正在成都崇州市打工的四川遂宁籍农民工许兴民，获悉遂宁市拟从外出优秀农民工中公开选拔3名副科级干部的消息后，迫不及待地对记者说，这对我们农民工的激励作用太大了！

据悉，遂宁是四川一个劳务输出大市，每年外出打工的都在100万人以上，期间涌现出不少优秀农民工，有的还获得了全国五一劳动奖章。雷世界说，此次将“公选”科级领导干部的大门向他们打开，是按照中组部《公开选拔党政领导干部工作暂行规定》中有关“破格、竞争”的精神进行的。

# 张海超洗肺成功出院回家

本报秦皇岛11月9日电 (记者王贵元 通讯员朱润胜)因“开胸验肺”而成为公众人物的农民工张海超，洗肺成功后将于今天夜间乘坐火车离开秦皇岛回河南老家。

## 网商参与央视经济年度人物评选

本报讯 (记者车辉)近日央视与中国雅虎联合