

新华时评

应严查倒卖土地的“伪开发商”

■新华社记者 叶锋

开发商的圈地已成为楼市的“顽疾”，近日某房地产商“自曝”圈地现象令人震惊；有三分之一开发商“只圈地从不盖房”。

近年来，通过倒卖土地而获取暴利的开发商的确不少。这类“从不盖房”的开发商，不需动一锹一铲、盖一砖一瓦，只需想方设法拿到土地，接下来便能“坐地生财”。如此开发商，称其为“伪开发商”似乎更合适。

“伪开发商”大行其道，使得“地价上涨原因在于供应不足”之说露出马脚。一边是“伪开发商”靠倒卖土地获取暴利，一边却是公众无房可买或者被迫购买高价房，这不是对房地产业莫大的嘲讽？

“伪开发商”大行其道，对地价、房价产生推波助澜的作用。在今年信贷环境相对宽松的背景下，“伪开发商”以较小的自有资金反复炒地套利；一些企业则可通过“拿地-融资-拿地”的循环轻松获利。这样以来，地价、房价焉有不涨之理？

“伪开发商”大行其道，是一个危险的信号。如果任其蔓延，将严重搅乱土地市场的秩序，加快泡沫的产生和风险的积累，这对于一头连着“保增长”、一头连着“保民生”的房地产业来说，危害不言而喻。

今年下半年以来，各地明显加大了推地力度，相关部门也三令五申要求严查土地闲置、圈地现象。但是，“伪开发商”的存在，凸显出执行法规、政策的迫切性、重要性。要使土地供应真正进入房地产业，需要一手抓推地、一手抓监管，对倒卖土地的“伪开发商”更应严查。

(新华社上海 11月 8日电)

▶11月6日凌晨2时许，广西柳州市三江侗族自治县独峒乡林略村发生特大火灾。烧毁木制结构的民房300多间，死亡3人，重伤1人。

大火在7时扑灭，全村756户有400多户民房被保护下来，200多人安全转移。目前火灾原因正在调查中，善后工作正在有序进行。

图为一名侗族妇女在烧毁的家中挖出一盆猪食。 颜莹 摄

■本报记者 李国
本报实习生 蔡乐佳

铁路的速度和价格优势，把成渝大巴逼入绝境。在“和谐号”动车组“两小时到成都”的竞争压力下，运行了15年的成渝大巴昨日首次大降价：双层豪华商务车票价下浮至110元/人，单层豪华大巴下浮至85元/人。

据称，这次降价最高降幅达到27%，根据客运行业的运算法律，降价27%必须换来27%的旅客增长。对于降价能否挽回相同比例的乘客，成渝大巴一方仍表示：心里没底。

今年9月26日，“和谐号”动车组开通，重庆和成都之间的“铁路距离”由4小时锐减到114分钟，而成渝大巴在高速公路上的运行时间要3小时多，成渝大巴客流量顿时由往同期的1570人/天骤减为1200人/天。

由于成渝两地特殊的政治和经济联系，客流量大，成渝大巴是业内公认的黄金线路。

1995年成渝高速公路建成后的10年间，客流量始终保持在每天5000多人次。从2006年开始，成渝大巴风光不再，至今已遭遇3次大挑战。

2006年5月1日，成渝城际列车开通。虽然列车运行时间与大巴车相当，但票价比大巴少一半。这导致公路客运由原来日均旅客5000人左右降到3000人左右，不少大巴运营企业因亏损退出市场。2007年7月7日，成渝铁路再次提速，最快的两对列车平

动车组将大巴撵出黄金线路

成渝大巴全面降价，票价最高降幅27%，期望借此挽回客流

成渝大巴降价前，票价处于“历史高位”，陈孝渝昨天说，根据相关规定，公路客运实行的是政府指导价，可以在最高限价的基础上下调，此番下调属于正常调整，执行的是“淡季价”。

“淡季价”是否调整到位了？重庆方面参营车主认为，这个价格是否能挽回对应的客流，他们心里也没有底，而成都方面的车主认为，鉴于成达(州)线的降价幅度高达50%，此番调价是否到位，还有待市场检验。

“降不降价无所谓，我更看重速度。”往返成渝两地的商务人士张先生说，自己经常到成都出差，时间就是金钱，速度快了，贵一点都乐意。

而重庆社科院区域经济研究所所长李勇认为，相对于火车票114分钟/98元的性价比，这次大巴的降价明显还不到位，难以抵消铁路对乘客的吸引。陈孝渝对此表示，降价是一个市场行为，不排除有再降价的可能。

(本报重庆 11月 8日电)

“他们正在经历很多欧美公路运输企业所遭遇过的困境”

大巴与铁路的抗衡

■本报记者 李国
本报实习生 蔡乐佳

降价的作用能有多大？

业内人士指出，首先，由于票价降幅太大，虽然客流量有望增多，但公路客运企业的总收入仍会面临下降的困境。

其次，铁路有客运成本低的优势，但公路客运的成本却在不断攀升。“为了提升服务质量，我们被要求不断更换高级车型，双层豪华大巴一辆就是200多万元，客车的升级换代相当快，一些企业承受不起。”

陈孝渝给记者算了笔账：不算人力成本和维修成本等费用，仅单程的车辆折旧费、过路费和油费加起来，就不低于2000元。此外油价“一月一个价”，也对企业造成巨大压力。

同时，成渝大巴的速度瓶颈也没有突破。据称，现在的豪华大巴时速达到110公里、120公里完全没问题，但高速公路长期以来一直限速100公里/小时，这让公路客运在时间这个硬指标上无法和铁路抗衡。

降价既然只是应急之举，那对于目前拥有90辆豪华大巴的成渝高速直达客运企业来说，怎样在夹缝中求得一条生存之道呢？

“现在成渝大巴所面临的困境，也是过去很多欧美公路运输企业所遭遇过的。”

(本报重庆 11月 8日电)



创业板一周缩水160亿元 散户纷纷“撤退”

■刘兴龙

经过了上市首日轰轰烈烈的爆炒之后，创业板在憧憬和疑虑中度过了正常交易的一周。投资者的“恐高”使得多数创业板股票本周呈现出下跌的走势，28只股票总市值较首日收盘缩水了160.06亿元。

创业板身价减一成

10月30日，28家创业板公司闪亮登陆A股市场，它们在散户们的热捧下身价倍增。不过，在爆炒的热情过后，11月2日创业板纷纷低开，有20只股票以跌停收盘。当天28只股票市值就减少了118.99亿元。

从上周走势来看，周一、周二多数创业板股票处于连续下跌的状态，而周三、周四则出现了集体小幅反弹，总体上符合市场人士给

出的价值回归的判断。数据显示，按11月6日收盘价计算，28只创业板股票总市值为1239.61亿元，较上市首日收盘市值减少了160.06亿元，市值缩水幅度为11.44%，这些新贵一周内身价减去了逾一成。

市值的缩水也意味着创业板估值水平出现下降，不过由于回调幅度不大，整体的市盈率水平仍然维持在高位。按照6日收盘价和2008年业绩计算，28只股票的加权平均静态市盈率为98.90倍，虽然比上市首日的111.67倍有所下降，不过仍远高于主板市场的估值水平。

散户纷纷“撤退”

在上市首日的交易数据中显示，买入创业板股票的机构投资者占比只有2.63%，散户成为了创业板的“大买家”。不过，面对创业板股票价格的台阶而下，散户纷纷抽身“撤退”。

上周仅两只个股上涨

上周一的大跌已经确立了创业板短期内整体走向价值回归的趋势，26只股票上周出现下跌，只有2只股票上涨。

吉峰农机上周涨幅高达21.55%，成为了创业板表现最为抢眼的股票。由于散户和游资是创业板的参与主体，吉峰农机的走强也有着明显的炒作痕迹，国信证券深圳泰然九路营业部等席位频繁出现在该股票的交易龙虎榜中。11月2日以来，吉峰农机日均换手率高达32.98%，列创业板股票首位。此外，吉峰农机上周资金净流入3927.37万元，也是创业板中最高的。

另一只上涨的是鼎汉技术，经过上周一的跌停之后，鼎汉技术股价连续反弹，11月4日收于涨停，本周涨幅达到了4.62%。鼎汉技术的止跌回升也是得益于资金的关注，其间资金净流入金额为2372.69万元。

综合创业板股票一周的表现，近百倍市盈率带来的风险无疑是很大的，市值单周缩水160亿元意味着价值回归仍然是未来创业板的主旋律。

上周仅两只个股上涨

上周一的大跌已经确立了创业板短期内整体走向价值回归的趋势，26只股票上周出现下跌，只有2只股票上涨。

11月7日开始，京津冀地区雾气弥漫，部分地区能见度不足10米，最差的地区能见度只有5米。受到大雾影响，京津塘、京津、京平、京石、京开、京沈等高速封闭。图为11月8日，江苏淮安，浓雾下的城市。

徐洪云 摄

联合督察协作处置，信息互通避免恐慌

11省区签协议合力防跨界污染

本报讯(通讯员李承锦 记者肖树臣)近日，记者从河南省环保厅获悉，为了防治跨界、跨流域污染，西北5省和山西、河南、湖北、四川、重庆、内蒙古共11个省(市、自治区)环保厅(局)日前在西安市签署了《共同应对区域环境问题高层会商框架协议》。内容包括建立预防机制，相邻省(市、自治区)或重点流域上下游省(市、自治区)应及时向对方通报环境功能和环境标准；建立跨区域环境污染防治事件信息共享和协作处置机制，以便于掌握事故动态和消除恐慌；建立信息发布互通机制，环境污染事件发生后防止引起不必要的恐慌。

近年来，跨省界和跨流域的环境污染事件时有发生，甚至有的毗邻地区因环境污染纠纷一度关系紧张。为此，10月29日，在西

安市召开的11省(市、自治区)环保厅(局)共同应对环境污染防治座谈会上，来自各省区的代表签署了《共同应对区域环境问题高层会商框架协议》。内容包括建立预防机制，相邻省(市、自治区)或重点流域上下游省(市、自治区)应及时向对方通报环境功能和环境标准；建立跨区域环境污染防治事件信息共享和协作处置机制，以便于掌握事故动态和消除恐慌；建立信息发布互通机制，环境污染事件发生后防止引起不必要的恐慌。

《职业女性幸福生活读本》约25万字，花城出版社出版，定价26元。全书倡导培养、保持良好的心态，建设和谐的家庭，建立美好的人际关系，提高自身素质修养，积极投身工作，发展事业。

全书共为四大篇，22章：

第一篇 健康心态篇(含职业女性面对的困惑、女性心理健康的标淮、影响女性心理健康的因素、女性常见的心理障碍、职业女性的心理调适、善待自己，做幸福的自己)；

第二篇 和谐家庭篇(含男人和女人的家庭、婚姻中的幸福规则、维护良好的夫妻关系、如何面对婚姻危机、职业女性的教子之道)；

第三篇 人际关系篇(含人际交往的基本规律、职业女性常遇到的交际障碍、营造和谐的人际氛围、职业女性与上司相处的艺术、如何与同事相处、如何与朋友保持友谊)；

第四篇 工作事业篇(含工作对女性的意义、阻碍女性事业发展因素、职业成功的关键、走出职场中的困境、确定目标、勇敢超越)。

全书集针对性、可读性、实用性一身，弘扬真善美，弘扬社会公德，职业道德、家庭美德和个人品德，是一本给人智慧、给人力量、给人幸福的书。

《女职工健康读本》约15万字，定价16元。包括：

《职业女性幸福生活读本》人手一册

《女职工健康读本》人手一册

第一篇 健康篇(含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大敌、居室污染、女职工健康杀手)；

第二篇 常见疾病防治篇(含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性第一杀手——乳腺癌、一种难言之隐——阴道炎、妇科第一癌——子宫肌瘤、宫颈癌、性病与艾滋病、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑症、头痛)；

第三篇 养生保健篇(含女性不同时期保健、运动与保健、美容与保健、美体与保健)；

共三大篇，23个章节。集针对性、可读性、科普性、实用性于一身，深受广大女性(女职工)好评。

工会、妇联团购电话：020-38211775、33308865、13802525826

注：订阅单位收到书和发票后再汇书款(订阅单位请填写单位名称、地址、联系人、电话、订阅数量、邮编，传真至020-38211775，以便寄书和发票)。花城出版社出版

本报讯 由在校大学生组织的全球规模最大、历史最悠久的社会企业创业竞赛之一——GSVC(全球社会创业大赛)日前登陆中国。

GSVC总部设在美国加州大学Berkeley分校的Haas商学院，在美洲、欧洲、亚洲都有合作学校，自1999年起每年举办一届全球创业大赛，今年4月，GSVC设立中国赛区组委会，北京大学光华管理学院成为赛区主办方。据悉，大赛目前已面向社会接受报名，报名可登录大赛官方网站 www.gsvcchina.org，每个报名的团队要求参赛成员为3名，其中至少有一名成员是学生(在读或者毕业两年内)。报名及策划书提交将在2009年11月24日截止。(郑雷)

本报讯(记者鲍冬和)2009年度中国建筑质量最高奖——鲁班奖评选结果日前在京揭晓，在全国99项获奖工程中，江苏省南通市摘获8项，居内地级市之首。这是南通建筑业自1988年首获鲁班奖以来获得的最大丰收。

南通素有建筑之乡的美誉，南通建筑铁军足迹遍布海内外，目前，南通市建筑企业突破1000家，其中，特级资质企业15家，一级资质企业87家，二级资质企业287家。目前，南通市已有61项承建工程获得鲁班奖。

GSVC 全球社会创业大赛

中国赛区鸣锣开赛

本报讯 由在校大学生组织的全球规模最大、历史最悠久的社会企业创业竞赛之一——GSVC(全球社会创业大赛)日前登陆中国。

GSVC总部设在美国加州大学Berkeley分校的Haas商学院，在美洲、欧洲、亚洲都有合作学校，自1999年起每年举办一届全球创业大赛，今年4月，GSVC设立中国赛区组委会，北京大学光华管理学院成为赛区主办方。据悉，大赛目前已面向社会接受报名，报名可登录大赛官方网站 www.gsvcchina.org，每个报名的团队要求参赛成员为3名，其中至少有一名成员是学生(在读或者毕业两年内)。报名及策划书提交将在2009年11月24日截止。(郑雷)

本报讯(记者鲍冬和)2009年度中国建筑质量最高奖——鲁班奖评选结果日前在京揭晓，在全国99项获奖工程中，江苏省南通市摘获8项，居内地级市之首。这是南通建筑业自1988年首获鲁班奖以来获得的最大丰收。

南通素有建筑之乡的美誉，南通建筑铁军足迹遍布海内外，目前，南通市建筑企业突破1000家，其中，特级资质企业15家，一级资质企业87家，二级资质企业287家。目前，南通市已有61项承建工程获得鲁班奖。

GSVC 全球社会创业大赛

中国赛区鸣锣开赛

本报讯 由在校大学生组织的全球规模最大、历史最悠久的社会企业创业竞赛之一——GSVC(全球社会创业大赛)日前登陆中国。

GSVC总部设在美国加州大学Berkeley分校的Haas商学院，在美洲、欧洲、亚洲都有合作学校，自1999年起每年举办一届全球创业大赛，今年4月，GSVC设立中国赛区组委会，北京大学光华管理学院成为赛区主办方。据悉，大赛目前已面向社会接受报名，报名可登录大赛官方网站 www.gsvcchina.org，每个报名的团队要求参赛成员为3名，其中至少有一名成员是学生(在读或者毕业两年内)。报名及策划书提交将在2009年11月24日截止。(郑雷)

本报讯(记者鲍冬和)2009年度中国建筑质量最高奖——鲁班奖评选结果日前在京揭晓，在全国99项获奖工程中，江苏省南通市摘获8项，居内地级市之首。这是南通建筑业自1988年首获鲁班奖以来获得的最大丰收。

南通素有建筑之乡的美誉，南通建筑铁军足迹遍布海内外，目前，南通市建筑企业突破1000家，其中，特级资质企业15家，一级资质企业87家，二级资质企业287家。目前，南通市已有61项承建工程获得鲁班奖。

GSVC 全球社会创业大赛

中国赛区鸣锣开赛

本报讯 由在校大学生组织的全球规模最大、历史最悠久的社会企业创业竞赛之一——GSVC(全球社会创业大赛)日前登陆中国。

GSVC总部设在美国加州大学Berkeley分校的Haas商学院，在美洲、欧洲、亚洲都有合作学校，自1999年起每年举办一届全球创业大赛，今年4月，GSVC设立中国赛区组委会，北京大学光华管理学院成为赛区主办方。据悉，大赛目前已面向社会接受报名，报名可登录大赛官方网站 www.gsvcchina.org，每个报名的团队要求参赛成员为3名，其中至少有一名成员是学生(在读或者毕业两年内)。报名及策划书提交将在2009年11月24日截止。(郑雷)

本报讯(记者鲍冬和)2009年度中国建筑质量最高奖——鲁班奖评选结果日前在京揭晓，在全国99项获奖工程中，江苏省南通市摘获8项，居内地级市之首。这是南通建筑业自1988年首获鲁班奖以来获得的最大丰收。

南通素有建筑之乡的美誉，南通建筑铁军足迹遍布海内外，目前，南通市建筑企业突破1000家，其中，特级资质企业15家，一级资质企业87家，二级资质企业287家。目前，南通市已有61项承建工程获得鲁班奖。

GSVC 全球社会创业大赛

中国赛区鸣锣开赛

本报讯 由在校大学生组织的全球规模最大、历史最悠久的社会企业创业竞赛之一——GSVC(全球社会创业大赛)日前登陆中国。</p