

本周焦点

房市变成了“传销场”



本月主笔 王金海

房贷收紧和利率优惠将于年底取消的传闻,给购房者造成了恐慌。

本周,上海的购房者开始四处托关系,督促银行快点审批房贷合同,试图抢搭优惠政策末班车。“抢贷潮”在很多城市出现。

对实施了一年的房地产政策要调整的各种猜测报道骤然多起来。尽管住建部内部近日下令,在下个月举行的中央经济工作会议未定调之前,各官员不能在任何场合发表对优惠政策止、续的看法,以免引发市场异动,而媒体仍然在报道并且不断深入。一个需要决策者正视的问题被抛了出来:房地产虽然拉动了50个行业的增长,但是房价却涨到了让更多人买不起了。

去年11月,为刺激需求,政府下调了房贷利率和首付比例,并减免了房地产相关税费;开发商获得贷款变得容易很多,并且下调了商品房建设的自有资金比率,使开发商提高杠杆率……这些都成为抵御金融危机、拉动经济增长一系列计划中的组成部分。

过去的一年中,房地产市场明显反弹,但副作用也如影随形,淘汰过剩产能这个问题只好“暂时搁置”,楼市火爆,钢筋水泥等行业变得无法抑制。另外,疯涨的房价也将人们的消费结构推向“畸形”——当收入都用来买房子时,日常消费受到抑制,终端需求难以启动。

高得离谱的房价,让买不起房子的人感到“彻底绝望”。

“买个70多平方米的房子要150多

万元,花近50万元首付,按揭30年,利息算下来也已经接近80万元了,这样总的来算买下这栋房子一共需要230万元。”在北京一家网络公司工作了四年、和妻子租住在间35平方米房子的张辉说,他已经放弃了趁年底前优惠政策仍有效而买房的决定。他们两人的积蓄以及双方父母能够提供的赞助,不足以支付首付。今年,北京四环路以内商品住宅期房价已达2万元/平方米。

购房成了与他们无关的富人的投资游戏。他们有真正的购房需求却成了“局外人”。

被称为“民间地产评论员”的时寒冰愤怒地说,现在的房地产市场已经成为一个巨大的“传销场所”。

他进一步分析说,地方政府通过控制地皮——他们最担心房价暴跌,把地皮割成一块块的,高价卖给开发商。银行大量放贷,开发商拿到钱,回去盖个房子,包装一下,摇身一变就成了高档“传销商品”。然后,开发商委托中介机构承销,卖房时中介再找些托儿排队,造成房子脱销的假象,吸引大批炒房者充当下线。经过一轮加价炒作,房子传递到金字塔的最底层——有居住需求的购房者那里,最后只能接受这个“高价传销品”,而成为替银行打工的房奴。

加入这场传销盛宴的还有一掷千金、迅速拿地的央企,舆论认为,他们和地方政府、银行、开发商、中介机构共同推高了房价。

谁来扭转这个局面?毫无办法的“局外人”寄希望于12月份召开的中央经济工作会议,能将这个问题列入议题。

“房地产业,产能过剩的行业信贷都将被压缩。”周二,农业银行高级经济学家周志成说:“今年财政投资启动的一系列大型基础设施建设将给明年的经济增长带来坚实的基础,同时全球经济回暖也将使中国的出口好于今年。所以保增长不需要再过度依靠房地产这一个产业。”

有居住需求的购房者们希望,这样的一些“利好”声音能够多起来并传递到上面。

(连写:赵春青)

在资金、税收等多个方面提供支持

多项政策措施促进中小企业发展

本报讯(记者戴明阳)为了应对国际金融危机、帮助中小企业克服困难,日前,国务院印发了《关于进一步促进中小企业发展的若干意见》。11月3日,工业和信息化部部长李毅中就《意见》回答记者提问时表示,该文件出台了多个财税政策,鼓励和扶持中小企业发展。

目前,贷款仍然是多数中小企业融资的首要选择。但实际上,尤其是小企业要拿到银行贷款非常困难。对此,李毅中表示,为缓解中小企业贷款难,银行和银监会做了大量工作。该文件提出了一系列政策措施。在体制上要求国有商业银行和股份制银行建立小企业金融服务专营机构,加强和改善对中小企业的金融服务;加快以中小企业为放贷主体的贷款公司、村镇银行、资金互助社等新型中小金融机构的发展,支持民间资本参与发起设立股份制金融机构,完善多层次中小企业金融服务体系。

近年来,中央财政设立了科技型中小企业技术创新基金、中小企业发展专项资金、中小企业国际市场开拓资金、中小企业服务体系专项补助资金等,从不同的角度和环节支持中小企业发展,资金规模逐年增长。截止到2008年底,中央财政已累计下达支持中小企

业发展的专项资金208.5亿元。在2008年39亿元的基础上,2009年增加到96亿元,今后还要增加。

李毅中说,《关于进一步促进中小企业发展的若干意见》提出,加快设立国家中小企业发展基金;2010年对年应纳税所得额低于3万元的小型微利企业减半征收所得税;中小企业缴纳城镇土地使用税确有困难的,可按规定提出减免税申请;不能按期纳税的中小企业,还可以依法申请延期缴纳。文件还要求,地方财政也要加大对中小企业的支持力度。

在税收政策方面,去年初实施的新的企业所得税法,将企业法定税率由33%降为25%,对符合条件的小型微利企业按20%的低档税率征收,对国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%税率征收。从今年起,国家在全国范围内推行增值税转型改革,允许企业抵扣新购入设备所含的进项税额;将小规模纳税人增值税征收率由6%和4%统一下调至3%;从去年8月起,7次提高出口退税率。

“考虑到金融危机对实体经济影响在短期内难以根本消除,国家将困难中小企业阶段性缓缴社会保险费或降低费率的政策执行期,由原来的2009年底延长至2010年底。”李毅中说。

收费站撤销,超限超载车吃起“免费午餐”

河南二级公路“很受伤”

损失超过亿元,司机屡屡发难,执法人员头疼

■本报通讯员 李承锦 施彩英
本报记者 肖树臣

河南省158个二级公路收费站撤销半年有余,民众的欢呼声犹在耳畔,然而,该省交通部门近日却透露:由于免费通行,原本走高速公路的大量重型货车纷纷转入国道、省道行驶,导致省内多条二级公路伤痕累累,多处桥梁梁板被轧断裂,部分路段被迫断行。据了解,这给该省公路带来的损失多达上亿元,而其头号杀手就是超限超载车。

据河南交通部门相关人员介绍,据全省287个连续式观测站的实时观测数据统计,从今年4月30日撤消政府还贷性的158个二级收费站后,全省二级公路大货车增多,省国道汽车平均日交通量为7000多辆,比2008年同期平均日交通量增长15%;省道汽车平均日交通量为5000多辆,比2008年同期平均日交通量增长30%左右。

其中有不少是超载车辆,最近几个月,二级公路上严重超限超载的车辆增加30%以上。路政部门近来查到,有些车辆超载高达300%,这些超载车让普通公路和桥梁备受考验,安全隐患有所增加。

今年4月,一辆车号为豫L51078的货车满载大沙,从南向北途经107国道漯河段澧河大桥,车辆刚驶过大桥主行车道第6孔,大桥桥梁断裂,该车的挂车与主车脱离,和桥板一起坠落桥下,导致该桥中断通行。

专家组认真考察了事故现场,认定桥梁本身没有质量问题。问题出在超载货车上。肇

事车严重超载是造成桥梁断裂的直接和主要原因。

经查,豫L51078主车自重15吨,核载14.87吨,事故发生时,车辆车货总重为266.19吨,按6轴以上车辆车货总重不能超过55吨,而该事故车的超限总值为211.19吨,超载近4倍。

超载超限车“杀伤力”有多大?

超载超限车对道路的“杀伤力”到底有多大?交通部对此曾做过一项试验,载重10吨的货车超载一倍,对路面的破坏力相当于正常载重时的16倍;超载两倍,对公路的破坏力增加80倍。

试验得出的结论是:核定载重量越大的车辆,超载对公路的破坏越严重。而压力最大的是二级路上的桥梁,如二级路上多数桥梁限载20吨,但轧过桥梁的多数都是100吨以上的货车。

公路桥梁层层“重伤”并不是个案,在超限超载车辆的重压下,几乎没有几条道路可以幸免。

据河南省公路养护部门负责人介绍,与去年相比,今年仅需要改造的危桥就增加了73座,危(病)桥呈突发式增长,而很多原本寿命为50年的桥梁,使用不到10年就出了问题,改造这些危桥至少需6亿元。往年,全省用来为路桥“疗伤”的费用只有10多个亿,而今年,全省亟须改造路段约需投入30亿元,保守估计,今年路桥“疗伤”费需增加10亿元。



11月6日,一家公司正在第11届中国塑料博览会上展示材料科技新产品。当日,第11届中国塑料博览会在浙江余姚开幕。“节能减排、先进制造、自主创新”成为本次博览会追求的目标。新华社记者 王小川 摄

促进中小企业发展的推动力

戴明阳

在我国,中小企业融资难、企业负担重等问题一直存在。相对于大中型国企来说,中小企业事实上面对的是一个不平等的金融环境。

今年上半年,我国信贷投放达7.4万亿元之多,如此巨额的增量信贷投放,应该足以满足所有企业的信贷需求,遗憾的是,中小企业融资难的困境并没有缓解。究其原因,信贷资金并没有成比例地流向中小企业。以目前的银行体系将资金输送给中小企业是不大现实的,因为中小企业天然缺乏担保能力,不容易从各大银行获得资金。应该看到,中国经济飞速发展,中小企业的功绩不可磨灭。当前我国中小企业总数已

业融资难的困境并没有缓解。

究其原因,信贷资金并没有成比例地流向中小企业。以目前的银行体系将资金输送给中小企业是不大现实的,因为中小企业天然缺乏担保能力,不容易从各大银行获得资金。

应该看到,中国经济飞速发展,中小企业的功绩不可磨灭。当前我国中小企业总数已

共和国六十年茅台六十年群像故事之三

李兴发:划分三种典型体命名“茅台香型”

赵福中 文轩

在茅台,在中国白酒行业,李兴发这个名字本身就是一座里程碑。这个人物的标本意义显而易见,即:成功地划分了茅台酒香型的三种典型体——酱香、醇甜和窖底,并将茅台酒命名为酱香型。

作为在国营茅台酒厂成长起来的第一代大师级酿酒师,李兴发的成就显然是和那个时代茅台酒厂的发展紧密结合在一起的。

作为中国国酒的茅台,1935年红军四渡赤水时曾用它疗伤,1949年开国大典用它宴请四海宾朋,1958年毛主席要求茅台搞它一万吨……从国家元首到开国元勋,从地方要员到一般工人,都急切地想把茅台酒产量搞上去。

但是,茅台酒本身工艺复杂,生产全凭酒师多年积累的经验 and 感觉,而每个酒师的经验和感觉又各有不同。这就意味着,生产出来的茅台酒存在着各种不同的风格,质量也会出现忽高忽低的情况。这引起了那些对茅台酒怀有特殊情感的开国元勋们的极大关注。

寻找到一个统一的标准解决这个问题,成为这一时期茅台发展首先要解决的时代命题。

解决问题的人就是李兴发。

据李兴发的徒弟——如今茅台集团副总经理吕云怀回忆:有几年,李兴发几乎成天泡在酒库里,一只大手上,带着十数个小白酒杯,装了不同年份、不同轮次的茅台酒,勾兑、品尝,再勾兑、再品尝……如是反复,然后把结果记录在一个随身携带的笔记本上。不管是

谁,只要遇到了李兴发,准会被叫住,尝上三四杯调好的酒,如果说不出个子丑寅卯,就休想走掉。

他通常一天要尝取五六十坛酒,最多一天要品尝上百坛,很多次,他因劳累过度而晕倒。后来的茅台酒厂党委书记兼厂长郭开良回忆说,有一次,李兴发甚至在品酒的过程中吐血。

李兴发的女婿赵汝强说,为了保持勾酒时的灵敏味觉,岳父对自己的要求近乎不近人情,作为贵州人,生活中却不吃辣椒、醋等刺激性食物,仅就蔬菜蘸点酱油。

1964年,在保持这种几近走火入魔的状态4年以后,一个寒夜,李兴发从家里带了三种酒,兴勿勿地赶到驻厂工作组宿舍。当他把三种酒让三位专家品尝,三位专家异口同声地认为三种酒的味道不一样。

于是,他分别为它们取名,酱香味好,口感幽雅细腻的称为“酱香”;用窖底酒酝酿烤,有突出窖泥香味的称为“窖底”;香味不及酱香型但味道醇甜协调的称为“醇甜”。

后来,这三种香型被证实为构成茅台酒香型的三种典型体。香型的确定,为茅台酒实现质量稳定打下了坚实基础。

但,经验丰富的李兴发由于缺乏文化知识,却苦于无法科学系统地表述他的科研成果。那时的茅台,职工绝大部分来自农村,没什么文化,无人能解李兴发的苦恼。再到后

来,又开始了文化大革命,直到上世纪80年代中期,改革开放以后,茅台职工的学历结构才得以显著提升。

以1964年,在周恩来总理关心下,茅台酒厂分来了一对大学生情侣,他们是茅台酒厂的第一批发酵专业大学生,男的名叫李克良,多年以后成为茅台集团董事长。大学生的到来,让李兴发的问题迎刃而解。

1965年,在四川泸州市召开的全国第一届白酒技术协会会上,时任茅台酒厂技术员的李克良宣读了用科学理论总结整理的李兴发科研小组科研成果——《我们是如何勾酒的》,引起了强烈反响和各厂家代表的高度重视。

1965年下半年,轻工部在山西召开的茅台酒试点论证会上正式肯定了茅台酒三种典型体的确立和酱香型的命名。

有资料显示:茅台酒的香型,是白酒界一场革命性的巨大变革,并成为中国白酒香型划分的雏形。后经周恒刚等酒界泰斗的悉心研究,1979年全国白酒评酒会上明确了中国白酒划分为五种香型——酱香、浓香、清香、米香、其他香。之后,这场中国白酒业掀起的技术革新热潮继续深入发展,香型更加丰富。

这其中,后来成为茅台酒厂终生厂长的李兴发功不可没。

(9日刊出《群像故事之四》)

50%至100%的,处罚2000元至3000元,而这些超限车辆一般都超限30%以上。对于这种处罚,很多车主、司机心里都有一本账,一些超载严重的车辆甚至每年都“预备”了上万元的罚款金。

为此,交通部门出台规定:对超限超载车辆的查处坚决杜绝只罚款不卸货的现象,并杜绝55吨以上车辆上路。

但上有政策下有对策。10月13日,在襄城县和许昌县交界处的311国道金庙超限站南侧,100多辆运沙车聚集在国道上,造成该路段堵塞近6个小时。这些货车以此向超限站施压,迫使超限站开关放行,从而逃避处罚。

“超限站不放行怎么办?如果让这些车都把沙子卸掉的话,问题会更多。”对此,路政治超执法人员也很无奈,如果不放行,超限超载车有可能会恣意横行捣乱。而截至目前,河南省因治超已有5名执法人员牺牲在工作岗位。另一方面,按规定,治理超限要在保障道路畅通的前提下进行,司机们之所以屡屡发难,就是抓住了这个“弱点”,有意聚集堵塞交通,然后向有关部门打电话投诉,举报公路“三乱”,迫使当地政府或有关部门通知放行。

针对超限运输问题突出的现状,近日,河南省治超办已向上级部门打了报告,希望今年再增加部分治超点,以加大对二级路上恶性超载车辆的打击力度。

另悉,二级公路撤销收费站后,带来的这些新问题已经引起了相关部门的重视。

北京动车段实现8节动车组一次性整体提升

本报讯(通讯员李忠民 梅中权 记者吴晓向)11月5日,一列由8节车箱组成的动车组列车徐徐驶入北京动车段三四级检修库,随即8节动车组整体被16台液压式升降柱缓缓抬起……经现场检测试验,各项功能和技术数据完全达标。这标志着我国铁路动车组检修首次实现8节动车组一次性整体提升检修条件,被称为“世界第一升”。

据介绍,目前世界上拥有动车组检修基地的国家,尚无一个能够达到一次性提升整列8节动车组的检修条件。此次试验检测证明,我国铁路动车组检修检测技术已经达到或超过了世界一流水平。

旬阳靠“文化兴县”发展老区经济

本报讯 近几年来,陕西旬阳县委、政府以“文化兴县”的发展战略提升县城文化软实力,催生出了一条文化兴县之路。

旬阳县是陕西南部的革命老区县,在上个世纪末就以突出的工作实绩跨入全国、全省文化先进县行列,2005年又顺利通过了省政府复查验收。为把“文化兴县”战略落在实处,旬阳县组织开展了“文化建设年”活动,在全县组织实施了六大品牌文化工程。同时,通过文企联姻等途径,投入资金1000多万元,举办全县文化活动、参加省市文艺调演、送戏下乡及开展全县非物质文化遗产保护工作等。文化建设工程的有力实施,使全县文化建设取得了前所未有的发展,达到了一个新的高度。(周显明 唐薇)

秦皇岛电力公司确保重点供电“零投诉”

本报讯 河北秦皇岛电力公司教育职工牢记光荣使命,确保重点供电“零投诉”。

公司总经理孙刚反复教育职工,秦皇岛所辖北戴河,是闻名遐迩的旅游胜地。可以说,北戴河是华北电网公司、乃至国家电网公司客户服务、对重点用户服务的重点窗口之一。作为秦皇岛电力公司暑期保电前哨阵地的北戴河客户服务中心,已全面完成2009年重要用户、公用配网、高压用户的预试工作,缺陷全部处理完毕。进一步完善客户服务指挥协调能力,建立健全电力服务应急机制,对地区可能出现的电力供应缺口,采用错峰、避峰、限荷、轮停等措施,确保全市用电平稳、有序,实现了重点用电服务的“零投诉”。(李红梅 易英)

青岛出台城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理办法

本报讯(记者杨明清)近日,青岛出台《青岛市城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理办法》,对定点零售药店的管理与服务作出规定。

据介绍,《办法》明确规定,医保卡只能刷卡消费药准字类药品、中药饮片;国家卫生部、各省市卫生厅批准生产的消毒用品;一次性医用材料、医疗器械以及推荐给家庭使用的理疗产品;卫食健字、国食健字类保健品。除此之外的其他用品不得刷卡消费。

西铁局调整列车运行图

本报讯(通讯员牛长玲 胡德才 记者毛浓浓)为充分发挥蒙冀铁路二线等新增运力资源作用,西安铁路局按照铁道部要求,自11月11日零时起,对管内部分列车运行图进行调整。

此次调图,新增直通旅客列车3对,均为快速列车;新增管内旅客列车1对,为普快列车。此外,变更运行区段1对,改变运行径路4对,变更列车等级5对。(苏敏)