

本周焦点

## 房市变成了“传销场”



本月主笔 王金海

万元,花近50万元首付,按揭30年,利息算下来也已经接近80万元了,这样总的来算买下这栋房子一共需要230万元。”在北京一家网络公司工作了四年、和妻子租住在一起35平方米房子的张辉说,他已经放弃了趁年底优惠政策仍有效而买房的决定。他们两人的积蓄以及双方父母能够提供的赞助,不足以支付首付。今年,北京四环路内商品住宅期房均价已达2万元/平方米。

购房成了与他们无关的富人的投资游戏。他们有真正的购房需求却成了“局外人”。

被称为“民间地产评论员”的时寒冰愤怒地说,现在的房地产市场已经成为一个巨大的“传销场所”。

他逐一分析说,地方政府通过控制地皮——他们最担心房价暴跌,把地皮制成一块块的,高价卖给开发商。银行大量放贷,开发商拿到钱,回去盖个房子,包装一下,摇身一就成了高档“销售商品”。然后,开发商委托中介机构承销,卖房时中介再找些托儿排队,造成房子脱销的假象,吸引大批炒房者充当下线。经过一轮加价炒作,房子传递到金字塔的最底层——有居住需求的购房者那里,最后只能接受这个“高价传销品”,而成为替银行打工的房奴。

加入这场传销盛宴的还有一掷千金、迅速拿地的央企,舆论认为,他们和地方政府、银行、开发商、中介机构共同推高了房价。

谁来扭转这个局面?毫无办法的“局外人”寄希望于12月份召开的中央经济工作会议,能将这个问题列入议程。

专家组认真考察了事故现场,认定桥梁本身没有质量问题。问题出在超载货车上。肇

事车严重超载是造成桥梁断裂的直接和主要原因。

经查,豫L51078主车自重15吨,核载14.87吨,事故发生时,车辆车货总重为266.19吨,按6轴以上车辆车货总重不能超过55吨,而该事故车的超限总重为211.19吨,超载近4倍。

损失超过亿元,司机屡屡发难,执法人员头疼

■本报通讯员 李承锦 施彩英  
本报记者 肖树臣

河南省158个二级公路收费站撤销半数有余,民众的欢呼声犹在耳畔。然而,该省交通部门近日却透露:由于免费通行,原本走高速公路的大量重型货车纷纷转入国道、省道行驶,导致省内多条二级公路伤痕累累,多处桥梁梁板被轧断裂,部分路段被迫断行。据了解,这给该省公路带来的损失多达上亿元,而其头号杀手就是超限超载车。

据河南交通部门相关人员介绍,根据全省287个连续式观测站的实时观测数据统计,从今年4月30日撤消政府还贷性的158个二级收费站后,全省二级公路大货车增多,省国道汽车平均日交通量为7000多辆,比2008年同期平均日交通量增长15%;省道汽车平均日交通量为5000多辆,比2008年同期平均日交通量增长30%左右。

其中有不少是超载车辆,最近几个月,二级公路上严重超限超载的车辆增加30%以上。路政部门近来查到,有些车辆超载高达300%,这些超载车让普通公路和桥梁备受考验,安全隐患有所增加。

今年4月,一辆车号为豫L51078的货车满载大沙,从南向北途经107国道漯河段澧河大桥,车辆刚驶过大桥主行车道第6孔,大桥梁梁断裂,该车的挂车与主车脱离,和桥板一起坠落桥下,导致该桥中断通行。

专家组认真考察了事故现场,认定桥梁本身没有质量问题。问题出在超载货车上。肇

事车严重超载是造成桥梁断裂的直接和主要原因。

经查,豫L51078主车自重15吨,核载14.87吨,事故发生时,车辆车货总重为266.19吨,按6轴以上车辆车货总重不能超过55吨,而该事故车的超限总重为211.19吨,超载近4倍。

超载限车“杀伤力”有多大?

超载超限车对道路的“杀伤力”到底有多大?交通部对此曾做过一项试验,载重10吨的货车超载一倍,对路面的破坏力相当于正常载重时的16倍;超载两倍,对公路的破坏力增加80倍。

试验得出的结论是:核定载重量越大的车辆,超载对公路的破坏越严重。而压力最大的是二级路上的桥梁,如二级路上多数桥梁限载20吨,但轧过桥梁的多数都是100吨以上的货车。

公路桥梁屡屡“重伤”并不是个案,在超限超载车辆的重压下,几乎没有几条道路可以幸免。

据河南省公路养护部门负责人介绍,与去年相比,今年仅需要改造的危桥就增加了73座,危(病)桥呈突发式增长,而很多原本寿命为50年的桥梁,使用不到10年就出了问题,改造这些危桥至少需6亿元。往年,全省用来为路桥“疗伤”的费用只有10多个亿,而今年,全省亟须改造路段约需投入30亿元,保守估计,今年路桥“疗伤”费需增加10亿元。

据不完全统计,近段时间,漯河、周口、驻马店、开封、许昌、鹤壁等市十余座桥梁都因超限超载车辆行驶造成了桥梁断裂,部分路段被迫断行。

“多拉快跑”增加利润是主因

超载带来安全隐患,一旦被查获还面临处罚,为何车主、司机依然敢“负重”而行呢?

“多拉快跑”是业界对超载行为的形象描述,不少车主、司机为了追求高效率,视“多拉快跑”为增加营运利润的主要途径,想方设法加大载重量,提高效益。

“一次拉100吨与一次拉50吨,同样的路程只跑一次,肯定拉100吨划算。”从事货物运输的司机吕先生坦言。

“装20吨保本,30吨有点毛利,40吨才有利润。”尽管运输司机的这个说法未必准确,却一定程度上反映了运输车主超载营运的想法。

吕先生说,市场竞争激烈,你不起载人家超载,在竞争上就处于劣势,很难拉到活干。不少运输车主在营运固定费用没有减少的情况下,铤而走险,依靠超限超载来增加利润。

上有政策下有对策难坏执法人员

在利润与法规这场博弈中,“受伤”的不仅仅是公路和桥梁,交通、公安等执法部门也颇为头疼。

按照国家的相关规定,超限在30%至50%的车辆,罚款1500元至2000元,超限

50%至100%的,处罚2000元至3000元,而这些超限车辆一般都超限30%以上。对于这种处罚,很多车主、司机心里都有一本账,一些超载严重的车辆甚至每年都“预备”了上万元的罚款金。

为此,交通部门出台规定:对超限超载车辆的查处坚决杜绝只罚款不卸货的现象,并杜绝55吨以上车辆上路。

但上有政策下有对策。10月13日,在襄城县和许昌县交界处的311国道金庙超限站南侧,100多辆运沙车聚集在国道上,造成该路段堵塞近6个小时。这些货车以此向超限站施压,迫使超限站开关放行,从而逃避处罚。

“超限站不放行怎么办?如果让这些车都把沙子卸掉的话,问题会更多。”对此,路政执法人员也很无奈,如果不放行,超限超载车有可能会恶意强行闯岗。而截至目前,河南省因治超已有5名执法人员牺牲在工作岗位。另一方面,按规定,治理超限要在保障道路畅通的前提下进行,司机们之所以屡屡发难,就是抓住了这个“弱点”,有意聚集堵塞交通,然后向有关部门打电话投诉,举报公路“三乱”,迫使当地政府或有关部门通知放行。

针对超限运输问题突出的现状,近日,河南省治超办已向上级部门打了报告,希望今年再增加部分治超点,以加大对二级路上恶性超载车的打击力度。

另悉,二级公路撤销收费站后,带来的这些新问题已经引起了相关部门的重视。

## 北京动车段实现8节动车组一次性整体提升

本报讯 (通讯员李忠民 梅中权记者吴晓向)11月5日,一列由8节车厢组成的动车组列车徐徐驶入北京动车段三四级检修库,随即8节动车组整体被16台液压式升降柱缓缓抬起……经现场检测试验,各项功能和技术数据完全达标。这标志着我国铁路动车组检修首次实现8节动车组一次性整体提升检修条件,被称为“世界一流”。

据介绍,目前世界上拥有动车组检修基地的国家,尚无一个能够达到一次性提升整列8节动车组的检修条件。此次试验检测证明,我国铁路动车组检修检测技术已经达到或超过了世界一流水平。

旬阳靠“文化兴县”发展老区经济

本报讯 近几年来,陕西旬阳县县委、政府以“文化兴县”的发展战略提升县域文化软实力,催生出了一条文化兴县之旅。

旬阳县是陕西东南部的革命老区县,在上个世纪末就以突出的工作实绩跨入全国、全省文化先进县行列,2005年又顺利通过了省政府复查验收。为把“文化兴县”战略落到实处,旬阳县组织开展了“文化建设年”活动,在全县组织实施了六大品牌文化工程。同时,通过文企联姻等途径,投入资金1000多万元,举办全县文化活动、参加省市文艺展演、送戏下乡及开展全县非物质文化遗产保护工作等。文化建设年工程的有力实施,使全县文化建设取得了前所未有的发展,达到了一个新的高度。

秦皇岛电力公司确保重点供电“零投诉”

本报讯 河北秦皇岛电力公司教育职工牢记光荣使命,确保重点供电“零投诉”。

公司总经理孙刚反复教育职工,秦皇岛所辖北戴河,是闻名遐迩的旅游胜地。可以说,北戴河是华北电网公司乃至国家电网公司客户服务,对重点客户服务的重点窗口之一。作为秦皇岛电力公司暑期保电前沿阵地的北戴河客户服务中心,已全面完成2009年重要用户、公用配网、高压用户的预试工作,缺陷全部处理完毕。进一步完善客户服务指挥协调职能,建立健全电力服务应急机制,对地区可能出现的电力供应缺口,采用错峰、避峰、限荷、轮停等措施,确保全市用电平稳、有序,实现了重点用电服务的“零投诉”。(李红梅 易英)

青岛出台城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理办法

本报讯 (记者杨明洁)近日,青岛出台了《青岛市城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理办法》,对定点零售药店的管理与服务作出规定。

据介绍,《办法》明确规定,医保卡只能刷卡消费,药品、医疗器械以及推荐给家庭使用的理疗产品;卫食健字、国食健字类保健品。除此之外的其他用品不得刷卡消费。

西铁局调整列车运行图

本报讯 (通讯员牛长玲 胡德才 记者毛浓曦)为充分发挥襄渝铁路二线等新增运力资源作用,西安铁路局按照铁道部要求,自11月11日零时起,对管内部分列车运行图进行调整。此次调图,新增直通旅客列车3对,均为快速列车;新增管内旅客列车1对,为普快列车。此外,变更运行区段1对,改变运行径路4对,变更列车等级5对。

## 促进中小企业发展的推动力

戴明阳

在我国,中小企业融资难、企业负担重等问题一直存在。相对于大中型国企来说,中小企业事实上面对的是一个不平等的金融环境。

今年上半年,我国信贷投放达7.4万亿元之多,如此巨额的增量信贷投放,应该足以满足所有企业的信贷需求,遗憾的是,中小企

业融资难的困境并没有缓解。

究其原因,信贷资金并没有成比例地流向中小企业。以目前的银行体系将资金输送到中小企业是不太现实的,因为中小企业天然缺乏担保能力,不容易从各大银行获得资金。

应该看到,中国经济飞速发展,中小企业

经超过4000万,占全国企业总数的99%以上,中小企业创造的国内生产总值占GDP的60%,上缴税收占50%,就业人数占75%。在繁荣经济、促进增长、扩大就业等方面,中小企业发挥着越来越重要的作用,已经成为推动中国经济社会持续发展的关键。

为了帮助中小企业克服困难,国务院日前发布了《进一步促进中小企业发展的若干意见》,《意见》包括切实缓解中小企业融资困难、加大对中小企业的财税扶持力度等方面的内容,政府开始着力打造针对中小企业开展服务的金融体系,希望这能为中小企业营造一个平等的金融环境。

企业年金基金战略资产配置的基本要素

企业年金基金战略资产配置,以风险控制、均衡收益为目标,结合企业年金基金的特性及金融市场的变化,选择合理的投资产品,以资产组合模型和资产负债管理模型为工具,实现安全性、收益性和流动性的科学匹配。

确定企业年金基金战略资产配置的基本要素主要包括企业基本情况、投资约束、风险收益目标、投资基准、投资品种和金融市场分析。

在分析企业基本情况时,需做到以下几点:一要了解企业的结构,对企业所在的行业、地区、收入水平进行分析;二要对员工数据、工龄结构、风险承受能力、目标替代率等情况进行调查;三要对资产负债匹配进行分析,涉及资产情况、负债情况、缴费预期、待遇支付预期等方面。

了解投资约束条件时,需注意以下几点:一是流动性要求,它与企业年金基金在未来某时的净现金流有关,并且与风险承受力关系密切;二是投资期限要求,投资期限与企业年金基金的存续时间相关;三是法律法规要求,法律法规对企业年金基金的投资品种及其比例进行了严格限制;四是特殊投资要求,它是企业年金基金自身产生的特定投资品种或限制。

确定风险收益目标时,要明确影响企业年金基金风险承受力的因素主要有三个:一是员工的结构特征,即员工的年龄构成以及在职工与退休员工的比例。员工越年轻,在职职工占员工总数的比例越高,则企业年金

基金的风险承受能力较强;反之,则较弱;二是企业年金基金与转移、支出需求之间的关系。若个人账户转移和年金支付需求对企业年金基金规模影响较大,则企业年金基金风险承受力较弱;三是企业财务状况及盈利能力。财务状况和盈利前景良好的企业,未来供款能力较强,企业年金基金风险承受力也较强。

企业年金基金的收益目标以期望收益来表示,期望收益以投资基准为基础,年金基金战略资产配置的目标是在给定风险的情况下追求收益最大化。

此外,还要合理选择投资基准。投资基准应与投资目标相一致,反映投资目标的特征。投资基准可以是某个市场通用指数,也可以是根据需要由企业定制的投资基准,以适应企业特定的投资目标和风格的需要。

最后,要合理选择投资品种。企业年金基金需要在法律法规的限制内选择投资品种,企业年金基金投资品种及其比例限制包括:货币类投资工具,有银行活期存款、中央银行票据、短期债券回购等流动性产品和货币市场基金的比例,不高于基金资产的20%;固定收益类投资工具,有银行定期存款、协议存款、国债、金融债、企业债的固定收益产品及可转债、债券基金的比例,不高于基金净资产的50%。其中,投资于国债的比例不低于基金净资产的20%;权益类投资工具,包括股票、投资基金产品及股票基金。总比例不高于基金净资产的30%。其中,直接投资于股票的比例不高于基金净资产的20%。(苏诚)

共和国六十年茅台六十年群像故事之三

李兴发:划分三种典型体命名“茅台香型”

赵福中 文轩

谁,只要遇到了李兴发,准会被叫住,尝上三四杯调好的酒,如果说不出个子丑寅卯,就休想走掉。

他通常一天要尝取五六坛酒,最多一天要品尝上百坛。很多次,他因劳累过度而晕倒。后来的茅台酒厂党委书记兼厂长邹开良回忆说,有一次,李兴发甚至在品酒的过程中吐血。

李兴发的女婿赵汝强说,为了保持勾酒时的灵敏味觉,岳父对自己的要求近乎不近人情。作为贵州人,生活中却不吃辣椒、醋等刺激性食物,仅就蔬菜蘸点酱油。

1964年,在保持这种几近走火入魔的状态4年以后,一个寒夜,李兴发从家里带了三种酒,兴匆匆地赶到驻厂工作组宿舍。当他把三种酒让三位专家品尝,三位专家异口同声地认为三种酒的口味不一样。

于是,他分别为它们取名,酱香型、醇香型、幽雅细腻的称为“酱香”;用窖底酒曲酿烤,有突出窖泥香味的称为“窖底”;香味不及酱香型但味道醇甜协调的称为“醇甜”。

后来,这三种香型被证实为构成茅台酒的三种典型体。香型的确定,为茅台酒实现质量稳定打下了坚实基础。

但,经验丰富的李兴发由于缺乏文化知识,却苦于无法科学系统地表述他的科研成果。那时的茅台,职工绝大部分来自农村,没什么文化,无人能解李兴发的苦恼。再到后

(9日刊出《群像故事之四》)