

为求经济效益擅自改变使用功能

海口:停车场“变身”加剧停车难

■本报记者 赖志凯

一边是城市汽车保有量不断增加,一边却是本该作为停车场的商场地下一层却频频用作商铺,海南省海口市的停车难问题从几年前就开始屡屡被市民、人大代表、政协委员以及媒体所关注。日前,海南省委书记、省人大常委会主任卫留成休息日的一次暗访,再次把海口市的停车难问题推上了风口浪尖。

停车场成为地下商场

10月19日下午,记者来到海口一些大型商场的地下停车场实地走访。在明珠广场地下停车场,记者看到停车场“缩水”不少,从停车场入口处进去,右侧仍保留着停车位,停了一排排的车辆;而左侧则被墙隔开,成为由南国佳品超市、佳品风味坊和多个商铺组成地下商场。

记者看到,超市的仓库门一打开就是停

车场。在仓库门口处,多名超市工作人员在清理货物,停车场里陆续有车辆进进出出。物业人员称,把这里一部分改为商场已报批,符合规定。

除了明珠广场等这些开了较长时间的商场外,在新开的万国大都会,近万平方米的地下停车场同样变成了商场。

记者在万国大都会的地下一层看到,除了超市,还设置了美食区和一个小小商铺。

据了解,目前海口市配建商场停车场挪作他用现象严重的还有国贸大润发超市、海府路南亚广场,宜欣广场的大型地下停车场也有部分变成了超市……海口主要的大商场当初配套的停车场几乎都存在不同程度地被挪用现象。

海口市有关部门曾对该市66栋沿街建筑进行调查,结果发现有三分之一项目未按批建要求建设停车场。主要原因是因为建筑主体在竣工后就可办理规划验收手续,但一

些建筑物尤其是商场在办理完房产证后,认为停车位占用了空间,经济效益远不如改作他用大,于是擅自改变了停车场的使用功能。

紧缺的停车位更加稀缺

针对这一现象,从几年前开始,海口市民、人大代表、政协委员和诸多媒体就开始呼吁和关注,但一直效果不明显。

“停车问题对于解决海口目前的交通拥堵起着至关重要的作用,作为静态交通重要组成部分的停车场设置的不良状况,已经成为动态交通发展与改善的制约和瓶颈。”海口市人大代表杨光对海口停车难的现象一直非常关注。

杨光认为,除了增加建设公共停车场外,还应该建立有效的管理机制。目前,海口现有一些停车场却被人改变用途,改为商业场所,使得原来就紧缺的停车位更加稀缺。

他建议有关部门要加大检查力度,对全市停车场作全面的检查,原来报建审批为停

车场的不能擅自改变用途。凡是发现有违规行为的,要一律制止,并进行处理。同时,海口也可借鉴其他城市的一些成熟做法,出台相应的管理措施,确保公共停车场管理到位。

杨光表示,他已经在收集有关的资料,并对停车难的现象进行了解,近期将把有关情况整理好,提出解决建议,以期引起有关部门的重视,共同研究解决的办法。

挪用的停车场将整改

记者10月19日从海口市城管部门获悉,海口市城管、规划和交警等多部门正联合开展排查大型广场地下停车场挪用现象,以缓解海口市停车难问题。

“我们将加强城市现有停车场的管理与使用,对已建成的配建停车场设施加强其使用的监督与管理,对挪用他用的停车场应恢复其原有使用功能。”海口市市长徐唐先在谈到停车难问题时这样表示。

对于大型商场的地下停车场挪用问题,海口市城市管理行政执法局相关负责人表示,该局已于6月对金贸区停车场挪用行为进行清理整顿,截至目前,对未经批准擅自改变使用性质的9家停车场已经全部进行了整改。现在正开展以海秀东路、蓝天路、五指山路为核心区域的大型广场地下停车场挪用现象排查工作,目前正联合海口市规划局、交警等多个部门对建设项目规划配建停车场使用情况进行全面调查,经调查认定为违法挪用的,会下达限期整改该通知书。

根据海口市政府对环境综合整治工作的部署,海口市交警支队协同该市城管执法局,对全市四个辖区停车位开展排查工作。目前已完成21条道路共1000多个停车位的核查。下一步,将由海口市城管执法局根据核查情况制修订停车位总体布局图,对核定的车位进行规范管理。

同时,还加大了大型商场、公共建筑、宾馆、市场等建筑原有配套停车场的清查。目前,共对海市国贸区120个停车场共13605个停车位的使用情况进行了核查,发现按规划要求使用的停车场有106个、停车位12371个。一些违规的停车场将按照有关规定进行处理,其中,对仙乐花园、国际贸易大厦、富豪大厦等8家部分改变停车场使用性质的已要求其整改,现已恢复了停车功能。

下一步,主要是恢复由五指山路、海秀东路、蓝天路组成的旧城区中的商场、酒店等建筑配套停车场功能。

今年第1000万辆汽车
在长春一汽诞生

本报长春10月20日电(记者黄明 通讯员黄宇)今天,随着一辆金橙色解放J6驶下生产线,今年的第1000万辆汽车在长春一汽诞生,中国从此迈进千万辆级汽车生产大国的行列。同日,由中国汽车工业协会、中国汽车工程学会、中国汽车技术研究中心、中国贸促会汽车行业分会、中国汽车报联合举办的“2009中国汽车第1000万辆下线庆典”在长春隆重举行。

“2009全球商报经济论坛”开幕

本报讯(记者戴明阳)10月20日,全球商报联盟第二届年会暨“2009全球商报经济论坛”在河南郑州国际会展中心隆重开幕。

作为论坛的主办方之一,全球商报立案执行主席、香港商报社长黄杨略表示,希望论坛通过探讨“全球危机下的中国商机与媒体活动”,剖析中国发展策略,捕捉中国的发展商机。

来自五大洲30多个国家和地区的政府官员、财经界专家和学者,全球商报媒体的领军人物和商界翘楚,500余名嘉宾齐聚一堂,论剑世界经济形势,把脉中国经济走向,寻找经济危机下的中国商机。

东北炼化工程公司
打造新技术“引擎”

本报讯 中石油东北炼化工程有限公司自主研发的《设备运行多功能数字化监测系统》日前顺利地通过了新产品新技术、科技成果的两个省级鉴定。

长期以来,我国企业多数设备运行仍处于传统、较落后的监控状态,检测人员依靠听、摸、看、闻等方法进行设备故障诊断,速度慢,数据采集手工记录不可靠,易丢失。设备运行多功能数字化监测产品的推广应用,不但提高维护工作的质量、效率、安全性和可靠性,更有效实现了炼化装置维护工作由传统管理向现代化管理的根本转变,提升了设备故障检测数字化水平,为打造东北炼化工程公司炼化装置维修品牌提供了可靠的技术支撑。

(万春阳 高宗杰)

呼市商旅职校探索
边远地区特色职教新路

本报讯 内蒙古呼和浩特市商贸旅游职业学校自2002年以来,在校长王伟明和全体教职员的不懈努力下,将一个场地不足、设施短缺、生源危机、一度陷入低谷的职业学校,打造成特色职业教育学校。先后被评为内蒙古自治区现代教育技术优秀学校、自治区高等教育自学考试优秀考点。王伟明还被评为市级优秀校长、自治区优秀教育工作者称号,近日又被评为“第二届中国职业教育杰出校长”。

王伟明上任伊始,面对当时职业教育发展的严峻形势,带领学校领导班子经过充分调研,及时调整了学校的办学思路,确立了“巩固和扩大长期班规模;积极开拓短期培训办学渠道;加强联合办学”的新办学思路。仅2006年至2008年,连续三年学校招生突破1000人,现在在校生总数达到3246人。他们调整、改革专业设置,共开设计算机等七大类16个主体专业,计算机和烹饪两大专业还被评为自治区级精品专业点。

在学生就业工作中,该校积极联系用人单位,不断拓宽就业渠道。就业率从2006年的85%上升到2008年的98%。(张力 李娟)

第十届中国美食节
在津开幕

10月20日,参观者驻足观看新疆特色小吃展台。当日,为期三天的第十届中国美食节暨第八届国际美食博览会将在天津开幕。本届美食节以“绿色餐饮、促进消费”为主题,来自全国各地的50多个代表团在展会上制作展出各地美食。

新华社发(李想 摄)

每一个工程、每一个项目都有人负责

上海铁路局推行工程建设终身记名制

本报讯(记者钱培坚 通讯员虞晓)实施标准化管理,确保各项工程质量。上海铁路局在全局推行工程建设终身记名制,每一个工程、每一个项目都把责任分解到人,严格执行《工序签认制度》,落实质量安全终身责任制。

面对大规模、高标准、严要求的铁路建设,上海铁路局坚持把施工安全和确保工程质量作为工作的重中之重,把握新时期工程质量的特点和规律,推广标准化管理,全面实施人才培训规划,全力打造“精品工程,安全工程”。他们以五项专项整治活动为抓手八大突出质量问题,即以治理质量检查不规范、监理单位现场质量控制不力、施工单位技术力量不足、第三方检测和内业资料问题等五项专项整治活动,围绕原材料及构配件进场控制不严、工艺性试验覆盖面不足、施工过程不落实、地基处理不规范等八大突出质量问题。

上海铁路局作为东部铁路建设的主战场之一,目前在建项目30个,其中沪宁、宁安、宁杭、杭甬、合蚌、沪杭、沪通等铁路都是设计时速达到200公里及以上的高等级铁路;虹桥站、南京南站、杭州东站等均为大型城市综合交通枢纽工程。至9月底,铁道部下达上海铁路局的基建大中型项目投资计划为704.19亿元,相当于每天要完成投资2.58亿元。

面对大规模、高标准、严要求的铁路建设,上海铁路局坚持把施工安全和确保工程质量作为工作的重中之重,把握新时期工程质量的特点和规律,推广标准化管理,全面实施人才培训规划,全力打造“精品工程,安全工程”。他们以五项专项整治活动为抓手八大突出质量问题,即以治理质量检查不规范、监理单位现场质量控制不力、施工单位技术力量不足、第三方检测和内业资料问题等五项专项整治活动,围绕原材料及构配件进场控制不严、工艺性试验覆盖面不足、施工过程不落实、地基处理不规范等八大突出质量问题。

在加强全员培训、造就一支与建设要求相适应的人才队伍的同时,建设、设计、施工、监理、第三方检测单位通过对照最高标准,注重用持续改进的方法,实现现场管理的标准。



我国北方一些地区进入供暖日已快一个星期了,记者在呼和浩特市看到,一些住宅小区和公用场所供暖正常,但也有不少居民由于个别用户拖欠取暖费而“连坐”,更有的小区将供暖费和物业费捆绑起来强制性收取,供不上暖的居民只好靠棉衣和电暖气抵御寒冷。图/冯印澄 新华社发

河南对92项重大事故隐患实行分包督办

在规定时间内不能达标的单位,将严肃追究责任

本报讯(通讯员李承锦 记者肖树臣)近日,河南省政府安全生产委员会下发了《关于对重大事故隐患开展分包督办治理的紧急通知》,决定从即日起至12月31日,对全省今年排查但尚未治理完毕的92项重大事故隐患开展分包督办治理。对规定时间内不能达标的单位,将严肃追究责任。

分包督办的内容包括:生产经营单位或

者公共隐患管理单位落实重大事故隐患排查治理责任主体和开展重大事故隐患自查自纠情况;各级、各有关部门落实重大事故隐患排查治理监管责任和开展重大事故隐患排查治理督促检查情况;重大事故隐患公告公示、挂牌督办、跟踪治理、整改销号等情况。

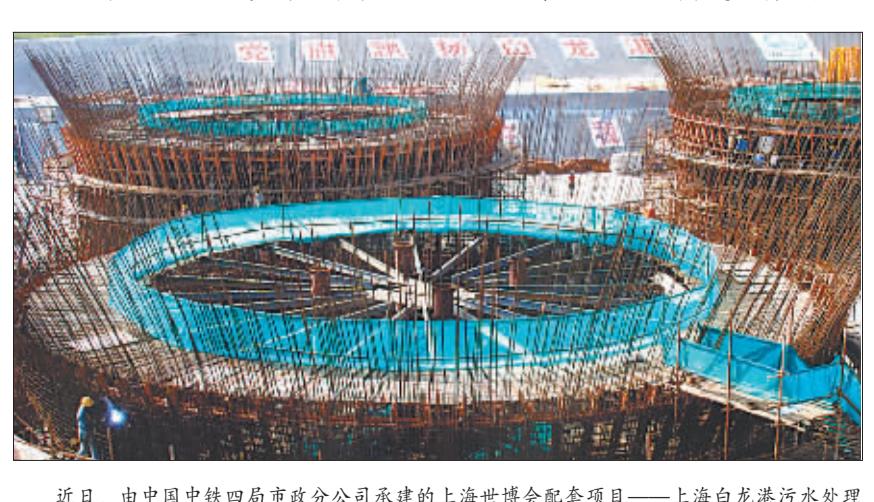
据了解,本次分包督办将92项重大事故隐患按行业、系统进行分包到“户”。安委会对各厅

办、省公安厅、省卫生厅、省水利厅、省旅游局等负责督办的24处各类隐患。督办治理情况由省安委会办公室进行督促、协调和指导。

为了切实做好隐患排查治理和督促检查工作,通知要求各成员单位主要负责同志要亲自研究部署,加强督促检查,所有人员要全面进驻县乡基层、深入企业,狠抓落实情况督导和重点问题督办,坚决遏制重特大事故的发生,确保全省安全生产形势稳定。

为增强排查督办的实效性,河南省安委会要求各负责单位在12月25日前将整改结果报省府安委会办公室,否则将严肃追究有关人员责任。

目前,该省各地市隐患集中排查和专项整治工作已全面展开。



近日,由中国中铁四局市政分公司承建的上海世博会配套项目——上海白龙港污水处理厂污泥处理工程,八座卵形消化池施工已进入关键阶段。

该污水处理厂是上海市迎接世博会的配套项目,是上海市城市污水处理二期项目的配套工程,建成后污水处理能力将达到200万吨,约占上海市污水处理能力的三分之一,成为亚洲最大的污水处理厂。

江龙余 曹同欣 摄

专业的法人受托机构如何在企业年金基金投资方面进行管理和监督,是广大企业和职工普遍关注的问题之一。

以中国人寿养老保险公司的某企业年金单一计划为例,该企业在职员工约10万余人,经过严格的公开招标,选择中国人寿养老保险公司担任受托人。该企业年金计划的初始资金规模为4亿元,之后每年以近3亿元的规模递增,截止到2009年6月底,企业年金基金规模为15.5亿元。

根据委托人对企业年金基金投资的要求,中国人寿养老保险公司制定了明确的投资政策,确定了“保证本金安全的基础上,有效控制风险的前提下,谋求企业年金资产的稳定增值”的投资目标,将企业年金投资收益率比较基准定为税后三年银行定期存款利率。

投资政策中还包含对投资范围、投资限制和禁止行为的规定。

在整个方案的运作期间,体现了以下特点:

超前准备,保障企业年金资产的独立安全。首先,根据该企业具体情况研究确定企业年金的投资目标,包括风险目标和收益目标;其次,为保障企业年金资金的独立安全,根据企业年金基金投资政策书为企业专门制定了《项目合规指标控制方案》,其中包括11个风险控制指标以及它们的计算公式、数据来源、预警值、监控措施等。

精心运作,提升企业年金资产的投资收益。在企业年金基金运作初期,股票市场处于高位,之后在半个月内见到了市场最高点,为尽量减少企业年金资产的大幅波动,追求风险调整后的收益最大化,我们制定了稳健的资产配置策略。

受托人主要职责之一就是在控制投资风

险前提下,充分发挥投资管理人的专业能力,使企业年金获得合理稳定的收益。这方面中国人寿养老保险公司主要开展了四方面的工:一是通过法规、合同以及投资管理人承诺函的形式,对投资管理人的投资行为事先加以严格限制;二是通过和投资管理人协商确定投资方案和投资组合的风险控制指标、审查投资管理人选择的交易服务的资信、确定各方信息传递方式、制定信息披露格式、管理信息系统测试等,保证有效约束投资管理机构的行为,促使它们主动采取安全投资策略,达到控制投资风险的目的;三是根据托管银行定期提交的评估报告,参照投资监督事项表中的各项指标规定对股票比例、净值增长率等进行审查,对企业年金基金的投资交易行为、

投资业绩和管理机构的工作绩效进行监督和评估;四是按照受托合同和国家有关规定,定期向委托人和监管部门提交季度报告和年度报告,在证券市场异动而对基金资产造成损失的情况下,还要求投资管理人向委托人和本受托人给予重点说明。

另外,如果投资管理人没有达到收益目标,中国人寿养老保险公司将采取一系列措施,使委托人的损失降到最低。

截至2009年6月底,该单一计划企业年金基金已经平稳投资运行近30个月,累计投资收益率达到51.47%,远远超过委托人制定的投资收益比较基准。

(中国人寿养老保险股份有限公司重点客户部 陈华芳)

法人受托机构如何监督企业年金基金投资