

广州4户违规出租的经适房被收回

今后每3个月上门核查保障性住房入住情况

本报讯（记者叶小钟 实习生赵越）记者近日从广州市房管部门获悉，广州曝光的4户违规出租经济适用住房的家庭（详见本报9月10日四版报道），已按政策规定全部将所购的经适房退回广州市住房保障办。不过，考虑到其中的伍少荣家庭的特殊困难（全家住房面积仅6平方米），住房保障办正积极协调市国土房管局海珠区分局，安排伍少荣家庭就近入住海珠区的公

房。

针对保障性住房违规转租事件，广州市今后将集中上门核查入住情况的调查工作实现常态化。由市住房保障办会同市国土房管局各区分局、街道办事处（镇政府）、社区居委会和社区物业管理工作人员，每3个月一次上门核查保障性住房入住情况。

广州市房管部门再次明确，根据《广州

市经济适用住房制度实施办法（试行）的通知》，经济适用住房产权为有限产权，购得经济适用住房满5年的，购房人缴纳土地收益等价款后可上市交易，但仍不得出租、出借。

与此同时，广州市住房保障办积极研究经济租赁住房政策，拟采取先租、待有能力时再购买的方式，解决不符合廉租住房保障条件，但符合经济适用住房保障条件却又无力

力购买的“夹心层”住房困难。

广州市房管部门指出，针对部分低收入家庭申请优先购买承租住的廉租住房的问题，根据《广州市城市廉租住房保障制度实施办法（试行）》，退出廉租住房保障的家庭，符合经适房申购条件的，经市住房保障办按照广州市有关经适房管理规定批准后，可优先购买所租住的廉租住房。

广州新保障性住房户型锁定 60 平方米以下

13个保障性住房项目，总建筑面积164.9万平方米，目前已开工5个项目，总建筑面积72.4万平方米。

据介绍，所有项目中，廉租住房套型面积控制在50平方米以内，经济适用住房套型面积控制在60平方米左右。其中，棠下项目、棠

下广铁归还地块项目、广氹项目和珠吉项目将推出30-40平方米的超小户型廉租住房。

也是重要原因。

为了彻底杜绝经适房出租现象，郑州市新出台的管理制度把参与经适房建设和销售的房地产开发企业、单位及已享受经适房保障的家庭，均纳入日常监督管理范围，对出租或出售经适房的现象进行严格的规范和界定。

新制度规定，对于监管中发现或市民举报核实的经适房违法违规行为，郑州市房管局将责令相关责任单位或责任人限期整改，并采取罚款、停办相关手续乃至吊销相关资质证书等处罚，个人出租经营经适房，将罚款1000元~3000元。对房地产中介服务人员违法代理销售经适房的行为依法查处，并公告取消资格证书。对于个人销售经适房的，收回房源并依法进行查处，情节严重构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

业主逃避检查 监管难以取证

郑州经适房“禁租”难

新出台日常监管制度,违者最高罚款 3000 元

本报讯（通讯员李承锦 记者肖树臣）经适房“禁租令”成为一纸空文，一度引起郑州不少市民的不满。近日，郑州市正式建立经济适用房日常监督管理制度，以制止经适房出租和私卖现象的发生。这项制度提出，开发商、房产中介或个人出租或出售经适房将受到处罚，严重的将被追究刑事责任。

前不久，郑州市房产部门和多家媒体

对郑州几个大型经适房小区进行调查，结果发现经适房出租成为普遍现象。为了逃避监管部门的检查，业主们自有一套应对办法，有的说是亲戚借住，有的干脆避而不见。

郑州市经适房管理中心负责人坦言，由于证据不好搜集，如查不出租赁双方的租房协议，交租金的收据等，所以监管部门难以监管。据了解，在查处中，不少经适房房主认为房子是自己花钱买的，是租是卖别人管不着。

对此，有市民质疑：是不是出租者本身就不够具有购买经适房的资格？当初申请时提供的相关证明的真实性到底有多大？而有关负责人表示，对经适房申请人的资格审查，除了要求提供相关证明外，对其身份和经济来源也是重点审查的条件。

目前郑州市对经适房申请审核更加严格。但为什么还会有经适房大量出租的问题？人们普遍认为，监管力度不够和处罚力度轻

农业部：

近期肉蛋价格上涨 不会导致通货膨胀

本报北京9月21日电（记者高莎）农业部部长孙政才今天在国新办举行的新闻发布会上介绍了中国农业60年发展成就。在回答记者关于农产品价格波动是否会导致通货膨胀时，孙政才表示，近期生猪价格和鸡蛋价格出现了恢复性的上升和季节性的波动，属于正常波动，不会导致通货膨胀。

孙政才说，这几年我国农业农村经济保持了稳定的发展势头，主要农产品供给充足，前期农产品出现价格下行，后来部分农产品价格在回升。比如粮食价格，在国家托市收购政策的作用下，总体是回升的。棉花、大豆、油菜籽的价格在低迷后也有所回升。

孙政才认为，最近15周猪肉的价格在持续上涨，累计上涨近30%。但是，这个价格比2009年最高的时候要低11.3%，比去年同期要低16.3%，鸡蛋的平均价格到上个星期是8.29元一公斤，比去年同期低0.7%。所以说，它们是恢复性上涨。受消费的季节性影响，生猪、鸡蛋的价格呈季节性波动，一般都是春节或者国庆价格涨一点，5月份价格为最低点。因此，最近一段时间，猪肉和鸡蛋价格的变化符合多年来我国季节性波动规律。

孙政才表示，近期猪肉和鸡蛋价格的上涨对城镇居民的消费影响不大，但是有利于养殖户的收入提高和养殖业的健康平稳发展。我国人均猪肉消费和鸡蛋消费占每个月总消费量比例并不高，大概只有4.2%左右。就是从物价指数的权重看，这两种产品的价格的变化，对CPI的影响也并不大。



■新华社记者 王希

21日的北京碧空如洗，艳阳高照。在北京展览馆里，“辉煌六十年”——中华人民共和国成立60周年成就展”通过一大批照片、实物、模型等忠实地记录了新中国的发展史，其中我国60年经济建设的辉煌成就和发展成果，深深震撼了广大观展群众、引发了强烈的共鸣。

在综合展的经济建设单元展区，反映我国国内生产总值、对外贸易总量、外汇储备增长情况的动态演示图，描绘百姓衣食住行变化的“福”字形组画，一次次吸引观众驻足观看。

“2008年我国国内生产总值达到300670亿元，比1952年增加了77倍，经济总量已跃居世界第三位；扣除价格因素，2008年人均国内生产总值比1952年增长32.4倍；对外

贸易总规模位居世界第二，外汇储备世界第一。”工作人员的详细介绍引发了人群中阵阵赞叹之声。

数字中沧海桑田的变化外，丰富的餐桌、多彩的时装、宜居的住宅、便利的交通……与百姓生活密切相关的“衣食住行”都折射出国家经济实力的巨大进步。

从煤炉子到电磁炉、微波炉，从的确良到牛仔褲、高级定制，从万花筒到芭比娃娃、遥控飞机，展区中一组不同时代的服饰、玩具、家用电器以及交通工具等实物展示对比鲜

明、格外吸引“眼球”，观众们纷纷拿起手中的相机拍照留念。

从电报、信函到固定电话、移动电话、互联网，60年来我国居民的通信方式发生了根本的变革，2008年全国固定电话用户超过3.4亿户，移动电话用户超6.4亿户，互联网上网人数达2.7亿人。

在专题展厅里，12个单元全方位展示了新中国成立以来农业、工业和信息化、基础设施、开放型经济等方面的不平凡业绩。在一组先进农业设备模型前，河北农民车师傅看得得

愿祖国明天更加辉煌 ——“新中国成立 60 周年成就展”经济建设辉煌成就引发群众强烈共鸣

明、格外吸引“眼球”，观众们纷纷拿起手中的相机拍照留念。从电报、信函到固定电话、移动电话、互联网，60年来我国居民的通信方式发生了根本的变革，2008年全国固定电话用户超过3.4亿户，移动电话用户超6.4亿户，互联网上网人数达2.7亿人。在专题展厅里，12个单元全方位展示了新中国成立以来农业、工业和信息化、基础设施、开放型经济等方面的不平凡业绩。在一组先进农业设备模型前，河北农民车师傅看得格外专注。“这是大马力的拖拉机、收割机，那是推土机，这些先进的机器设备我们家乡现在几乎都有了。”车师傅对这些先进农机如数家珍。他说：“现在农村各个方面变化都很大，从前别说自己用了，有些机器我们见都没见过。”这次展览于9月19日开幕，从20日开始至10月20日免费向公众开放。作为首都重要国庆庆祝活动之一，展览以“伟大历程·辉煌成就·美好未来”为主题，分为序展、综合展、专题展和展览四个部分。（据新华社北京9月21日电）

肩负起党和人民赋予的神圣历史使命

——国防部长梁光烈谈新中国成立以来国防和军队建设

共和国部长访谈录

据新华社北京9月21日电（记者曹智王玉山）中华人民共和国成立60周年之际，中央军委委员、国务委员兼国防部长梁光烈日前在接受新华社记者采访时指出，60年来，在以毛泽东同志、邓小平同志、江泽民同志为核心的党的三代中央领导集体和以胡锦涛同志为总书记的党中央领导下，我军经过艰苦奋斗，逐步由过去单一军种发展到现在的诸军兵种合成，部队革命化现代化正规化水平不断提高，为祖国安宁、国家富强、人民幸福作出了重要贡献。

梁光烈说，新中国成立60年来，我国国防和军队建设发生了历史性变化，取得了辉煌成就。这些成就表现在6个方面：

- 一是思想政治建设不断加强。
- 二是现代条件下的防卫作战能力大幅跃升。
- 三是体制编制不断调整优化。

四是武器装备水平实现历史性跨越。五是军事外交成果丰硕，较好地服务了国家政治外交大局，服务了国防和军队现代化建设。

六是国防动员建设全面推进，国防动员能力显著增强，国防动员体系在平时服务、急时应急中发挥了特殊的优势和作用。

武器装备是军队现代化的重要标志，中国军队的装备发展历来备受瞩目。梁光烈在接受采访时专门介绍了新中国成立60年来我军装备发展的历程。

梁光烈说，60年来，我军装备发展大体经历了4个阶段：一是新中国成立后到上世纪50年代末，通过引进仿制，基本实现了我军武器装备制式化。二是上世纪60年代到70年代，坚定不移走自力更生之路，成功研制出歼8、强5飞机和导弹、驱逐舰等大批常规武器装备，创造出“两弹一星”的奇迹。三是上世纪80年代至90年代后期，军队服从服务于国家经济建设大局，装备建设收缩战线，多研制、少生产。同时有重点地启动一

批高新技术武器装备研制，为后续发展奠定了重要基础；四是上世纪90年代后期以来，我军由半机械化向机械化信息化复合发展转变，武器装备加快发展，形成了以二代装备为主体、三代装备为骨干的现代武器装备体系。

即将举行的国庆60周年首都阅兵，国内外十分关注。梁光烈介绍说，这是新中国成立以来第14次国庆首都阅兵。届时，数十个徒步和装备方队、上百架飞机、数百件新型主战装备，将通过天安门接受检阅。

“受阅人员和装备方队训练水平很高，场面壮观，气势雄伟，令人振奋。”已经到阅兵村看过2次合练的梁光烈认为这次阅兵主要有4个特点：

——参阅力量齐全。陆军、海军、空军、第二炮兵和武警、民兵预备役部队都有方队参加，涵盖了我国武装力量体系的各个方面。

——阅兵准备充分。从5月份受阅人员和装备进驻阅兵村起，阅兵方队至今已进行了4个多月的封闭式训练，经过多次合练。

——官兵精神面貌好。尽管天气炎热，但受阅官兵士气高昂，训练非常严格，在单个动作、方队排面和整体协调等方面始终坚持了最高标准。

“我们相信，这次阅兵，一定能够向党和人民汇报好，展示新中国成立以来特别是改革开放以来国防和军队现代化建设伟大成就，展示我军威武之师、文明之师、胜利之师的良好形象，壮我国威、军威。”

中国是一个自然灾害频发的国家。60年来，人民子弟兵始终牢记全心全意为人民服务的宗旨，积极参加抢险救灾和支援地方经济建设，哪里有重大险情和灾害，哪里就有他们的身影。

国家外交大局的原则，积极发展与世界各国的军事关系，为国家外交作出了应有贡献。

梁光烈说，服务于国家外交大局，我军军事外交工作已形成了全方位、多层次、宽领域的格局。

展望国防和军队建设，梁光烈说，新世纪新阶段，党中央、中央军委和胡锦涛主席高瞻远瞩，准确把握我国安全环境的发展变化，敏锐洞察世界新军事变革的发展趋势，及时作出了一系列重大决策部署，为国防和军队建设进一步指明了方向。

梁光烈强调，我们要高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，努力建设一支能够打贏信息化条件下局部战争、有效应对多种安全威胁的强大人民军队，建设与维护国家安全和利益相适应的强大国防。

梁光烈说：“国防和军队建设要以现代化建设为中心，按照‘三步走’的战略构想，2010年前打下坚实基础，2020年前基本实现机械化并使信息化建设取得重大进展，21世纪中叶基本实现国防和军队现代化。根据这一战略构想，陆军要从区域防卫型向全域机动型转变，海军要具备较远海防御能力以及一定的远海作战手段，空军要由国土防空型向攻防兼备型转变，第二炮兵要真正成为一支精干有效、核常兼备的战略力量。”

本报讯（记者董沛）据国资委日前公布的数字表明，截至2008年底，141家国务院国资委履行出资人职责的企业共拥有国有资产总量55574亿元，比上年增长8.6%。自2003年以来，中央企业国有资产总量逐年递增，五年增加2.6万亿元，年均递增13.7%。在全部中央企业中，资产总额超过千亿元的企业有45家，实现营业收入超过千亿元的企业有33家。在美国《财富》杂志2009年公布的世界500强企业中，中央企业有24家，比上年增长5家。截至2008年底，在当年国有资本及权益净增加额中，因国家追加投资、资本溢价、无偿划入等客观因素增加2667.4亿元，因无偿划出、自然灾害损失、上缴国有资本经营收益等客观因素减少2679.8亿元。扣除各项客观增减因素后，2008年中央企业平均国有资本保值增值率为105.9%。实现国有资产保值增值的企业有122家，占86.5%。在全部中央企业中，国有资产保值增值率超过110%的企业有54家，占38.3%。在经营规模方面，截至2008年底，中央

企业资产总额176287.6亿元，比上年增长18.1%；净资产总额73289.2亿元，比上年增长10.9%。2008年中央企业实现营业收入118705.1亿元，比上年增长18.4%。经济效益方面，2008年中央企业实现利润6961.8亿元，比上年下降30.8%。在全部中央企业中，2008年实现利润比上年增长的企业有83家。

2008年中央企业实际上交税金总额10426亿元（含石油特别收益金1077.9亿元），比上年增长18.6%，比2003年增加6862.9亿元，五年间年均增加1372.6亿元，年均增幅为24%。

2009年1-8月，中央企业累计实现营业收入74924.9亿元，同比下降4.6%，降幅比1-7月缩小1.6个百分点。1-8月中央企业累计实现利润4817.8亿元，同比下降16.4%，降幅比1-7月缩小4.5个百分点；8月份当月实现利润834.1亿元，与7月份环比增长3%。1-8月中央企业已交税费总额7229.7亿元，同比增长1.1%。

第 11 届杭州西湖国际博览会将办

本报讯（记者戴明阳）10月17日至11月7日，杭州将举办第11届中国杭州西湖国际博览会，本届西博会以“信心杭州、品质西博”为主题，安排了100个展览、会议、活动等精彩项目。此次博览会是由联合国世界旅游组织、国家旅游局等15家单位共同举办、杭州市人民政府承办的。

另外，第六届中国国际动漫节将优化项目设置，提高专业性，更加贴近产业实际。动漫节将举办漫画展，增设全新区块，正式开设分会场，首演杭产动漫舞台剧等，以多种新形式突出动漫节主题。

亚洲最高电梯实验塔在沈开建

本报讯 日前，投资20亿元、拥有177米高电梯实验塔的博林特电梯工业园在沈阳铁西工业区开工建设。建成后，这里将拥有亚洲最高的电梯实验塔，年生产能力达到5万台，从而将跻身全球最大的电梯生产基地之列。

据了解，该工程建筑面积10855平方米，地上38层，地下3层，实验塔结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，由全国煤炭企业综合实力排名第九的辽宁铁煤集团建设公司承建。建成后的电梯生产基地可开展以电梯研制、生产等相关业务，进行每秒10米超高速大容量等电梯产品的相关技术研发。（杨雨春 王亮）

“开国盛世茅台”捐建“心基金”

本报讯 日前，国酒茅台为献礼新中国60华诞，推出了中国首樽世界级藏酒“开国盛世茅台”。在人民大会堂上市仪式上，贵州茅台酒股份有限公司董事长袁仁国先生代表茅台，以21916樽（对应新中国60年21916天，每天一樽）“开国盛世茅台”的名义，向中国扶贫基金会捐款2191.6万余元，发起成立“心基金”。

“心基金”以“汇聚爱心、汇聚善心”为宗旨，以“祝贺新中国60华诞，牵手60个爱心榜样，定向救助60个贫困县、1万个孤儿和1万个贫困家庭”为主题，持续开展各类扶危助弱、救急解困的慈善爱心援助行动。

没有豪言壮语，只有目标、计划与行动，“开国盛世茅台”让人读出了中国传统“达则兼济天下”的美德，这也是“开国盛世茅台”想带给顾客的潜移默化的引导和影响。

贵州茅台酒股份有限公司董事长袁仁国先生说，作为国酒人以高贵的品质献礼新中国的荣誉之作，“开国盛世茅台酒”承载着国酒人“国家、荣誉、责任”的神圣使命。而我们赋予的这樽酒的精神与使命，就是要和那些为新中国的辉煌付出了辛勤汗水的中华优秀儿女一起，汇聚更多的爱心，汇聚更多的善举，让更多的人得到帮助，让社会更和谐、世界更美好。（张斌）