

广州 4 户违规出租的经适房被收回

今后每 3 个月上门核查保障性住房入住情况

本报讯 (记者叶小钟 实习生赵越)记者近日从广州市房管部门获悉,广州曝光的 4 户违规出租经济适用住房的家庭(详见本报 9 月 10 日四版报道),已按政策规定全部将所购的经适房退回广州市住房保障办。不过,考虑到其中的低保家庭的特殊困难(全家住房面积仅 6 平方米),住房保障办正积极协调市国土房管局海珠区分局,安排低保家庭就近入住海珠区的公

房。

针对保障性住房违规转租事件,广州市今后将集中上门核查入住情况的调查工作实现常态化。由市住房保障办会同市国土房管局各区分局、街道办事处(镇政府)、社区居委会和社区物业管理工作人员,每 3 个月一次上门核查保障性住房入住情况。

广州市房管部门再次明确,根据《广州

市经济适用住房制度实施办法(试行)的通知》,经济适用住房产权为有限产权,购得经济适用住房满 5 年的,购房人缴纳土地收益等价款后可上市交易,但仍不得出租、出借。

与此同时,广州市住房保障办积极研究经济租赁住房政策,拟采取先租、待有能力时再购买的方式,解决不符合廉租住房保障条件,但符合经济适用住房保障条件却又无能

力购买的“夹心层”住房困难。

广州市房管部门指出,针对部分低收入家庭申请优先购买现租住的廉租住房的问题,根据《广州市城市廉租住房保障制度实施办法(试行)》,退出廉租住房保障的家庭,符合经适房申购条件的,经市住房保障办按照广州市有关经适房管理规定批准后,可优先购买所租住的廉租住房。

本报讯 (记者叶小钟 实习生赵越)记者从 9 月 18 日至 20 日在广州举行的“2009 广州房地产交易博览会暨城市建设及住房安居展”上获悉,广州新开工保障性住房项目户型将锁定在 30~60 平方米。

广州市住房保障办计划今年新开工

业主逃避检查 监管难以取证

郑州经适房“禁租”难

新出台日常监管制度,违者最高罚款 3000 元

本报讯 (通讯员李承锦 记者肖树臣)经适房“禁租令”成为一纸空文,一度引起郑州不少市民的不满。近日,郑州市正式建立经济适用房日常监督管理制度,以制止经适房出租和私卖现象的发生。这项制度提出,开发商、房产中介或个人出租或出售经适房将受到处罚,严重的将被追究刑事责任。

前不久,郑州市房产部门和多家媒体

广州新保障性住房户型锁定 60 平方米以下

13 个保障性住房项目,总建筑面积 164.9 万平方米,目前已开工 5 个项目,总建筑面积 72.4 万平方米。

据介绍,所有项目中,廉租住房套型面积控制在 50 平方米以内,经济适用住房套型面积控制在 60 平方米左右。其中,棠下项目、棠

下广铁归还地块项目、广氮项目和珠吉项目将推出 30~40 平方米的超小户型廉租住房。

也是重要原因。

为了彻底杜绝经适房出租现象,郑州市新出台的管理制度把参与经适房建设和销售的房地产开发企业、单位及已享受经适房保障的家庭,均纳入日常监督管理范围,对出租或出售经适房的现象进行严格的规范和界定。

新制度规定,对于监管中发现或市民举报核实的经适房违法违纪行为,郑州市房管局将责令相关责任单位或责任人限期整改,并采取罚款、停办相关手续乃至吊销相关资质证书等处罚,个人出租经营经适房,将罚款 1000 元~3000 元。对房地产中介服务人员违法代理销售经适房的行为依法查处,并公告取消资格证书。对于个人销售经适房的,收回房源并依法进行查处,情节严重构成犯罪的,移交司法机关依法追究刑事责任。



■新华社记者 王希

21 日的北京碧空如洗,艳阳高照。在北京展览馆里,“辉煌六十年——中华人民共和国成立 60 周年成就展”通过一大批照片、实物、模型等忠实地记录了新中国的发展史,其中我国 60 年经济建设的辉煌成就和发展成果,深深震撼了广大观展群众,引发了强烈的共鸣。

在综合发展的经济建设单元展区,反映我国国内生产总值、对外贸易总量、外汇储备增长情况的动态演示图,描绘百姓衣食住用行变化的“福”字形组画,一次次吸引观众驻足观看。

“2008 年我国国内生产总值达到 300670 亿元,比 1952 年增加了 77 倍,经济总量已跃居世界第三位;扣除价格因素,2008 年人均国内生产总值比 1952 年增长 32.4 倍;对外

贸易总规模位居世界第二,外汇储备世界第一。”工作人员的详细介绍引发了人群中阵阵赞叹之声。

数字上沧海桑田的变化外,丰富的餐桌、多彩的时装、宜居的住宅,便利的交通……与百姓生活密切相关的“衣食住用行”都折射出国家经济实力的巨大进步。

在专题展厅里,12 个单元全方位展示了新中国成立以来农业、工业和信息化、基础设施、开放型经济等方面的不同寻常。在一组先进农业设备模型前,河北农民车师傅看得精

明、格外吸引“眼球”,观众们纷纷拿起手中的相机拍照留念。

从电报、信函到固定电话、移动电话、互联网,60 年来我国居民的通信方式发生了根本的变革,2008 年全国固定电话用户超过 3.4 亿户,移动电话用户超 6.4 亿户,互联网上网人数达 2.7 亿人。

在专题展厅里,12 个单元全方位展示了新中国成立以来农业、工业和信息化、基础设施、开放型经济等方面的不同寻常。在一组先进农业设备模型前,河北农民车师傅看得精



山东郯城“国庆花卉”热销

9 月 21 日,在山东省郯城县郯城镇榆林村花卉种植基地,花农在管理即将销往济南的千头菊。

金秋时节,山东省郯城县各花卉种植基

地内秋菊初绽,满目金黄。随着国庆节临近,该县各花卉种植基地陆续接到来自全国各地的数百万盆“节日花卉”订单。

新华社发 张春雷 摄

央企 5 年资产增长 2.6 万亿元

24 家企业跻身世界 500 强

本报讯(记者董沛)据国资委日前公布的数字表明,截至 2008 年底,141 家国务院国资委履行出资人职责的企业共拥有国有资产总额 55574 亿元,比上年增长 8.6%。自 2003 年以来,中央企业国有资产总量逐年递增,五年增加 2.6 万亿元,年均递增 13.7%。在全部中央企业中,资产总额超过千亿元的企业有 45 家,实现营业收入超过千亿元的企业有 33 家。在全部中央企业中,中央企业有 24 家,比上年增长 5 家。

截至 2008 年底,在当年国有资本及权益净增加额中,因国家追加投资、资本溢价、无偿划入、自然灾害损失、上缴国有资产经营收益等客观因素减少 2679.8 亿元。扣除各项客观增减因素后,2008 年中央企业平均国有资产保值增值率为 105.99%。实现国有资产保值增值的企业有 122 家,占 86.5%。在全部中央企业中,国有资产保值增值率超过 110% 的企业有 54 家,占 38.3%。

在经营规模方面,截至 2008 年底,中央

企业资产总额 176287.6 亿元,比上年增长 18.1%;净资产总额 73289.2 亿元,比上年增长 10.9%。2008 年中央企业实现营业收入 118705.1 亿元,比上年增长 18.4%。经济效益方面,2008 年中央企业实现利润 6961.8 亿元,比上年下降 30.8%。在全部中央企业中,2008 年实现利润比去年增长的企业有 83 家。

2008 年中央企业实际上交税金总额 10426 亿元(含石油特别收益金 1077.9 亿元),比上年增长 18.6%,比 2003 年增加 6862.9 亿元,五年间年均增加 1372.6 亿元,年均增幅为 24%。

2009 年 1~8 月,中央企业累计实现营业收入 74924.9 亿元,同比下降 4.6%,降幅比 1~7 月缩小 1.6 个百分点。1~8 月中央企业累计实现利润 4817.8 亿元,同比下降 16.4%,降幅比 1~7 月缩小 4.5 个百分点;8 月份当月实现利润 834.1 亿元,与 7 月份环比增长 3%。1~8 月中央企业已交税费总额 7229.7 亿元,同比增长 1.1%。

第 11 届杭州西湖国际博览会将办

600 辆天然气公交车在石家庄投入试运行

9 月 21 日,新型天然气公交车行驶在河北省石家庄市街头。

当天,石家庄市将新购置的 600 辆新型天然气公交车在 26 条公交线路投入试运行,方便市民出行。

新华社发 郑荣玺 摄

本报讯(记者戴明阳)10 月 17 日至 11 月 7 日,杭州将举办第 11 届中国杭州西湖国际博览会,本届西湖博览会以“信心杭州·品质西湖”为主题,安排了 100 个展览、会议、活动等精彩项目。此次博览会是由联合国世界旅游组织、国家旅游局等 15 家单位共同举办,杭州市人民政府承办的。

另外,第六届中国国际动漫节将优化项目设置,提高专业性,更加贴近产业实际。动漫节将举办漫画展,增设全新区块,正式开设分会场,首演杭产动漫舞台剧等,以多种新形式突出动漫节主题。

亚洲最高电梯实验塔在沈开建

本报讯 日前,投资 20 亿元、拥有 177 米高电梯实验塔的博林特电梯工业园在沈阳铁西工业区开工建设。建成后,这里将拥有亚洲最高的电梯实验塔,年生产能力达到 5 万台,从而将跻身全球最大的电梯生产基地之列。

据了解,该工程建筑面积 10855 平方米,地上 38 层,地下 3 层,实验塔结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构,由全国煤炭企业综合实力排名第一的辽宁铁煤集团建设公司承建。建成后的电梯生产基地可开展以电梯研制、生产等相关业务,进行每秒 10 米超高速大容量等电梯产品的相关技术研发。

(杨雨春 王亮)

国家外交大局的原则,积极发展与世界各国的军事关系,为国家外交作出了应有贡献。

梁光烈说,服务于国家外交大局,我军军事外交工作已形成了全方位、多层次、宽领域的格局。

展望国防和军队建设,梁光烈说,新世纪新阶段,党中央、中央军委和胡锦涛主席高瞻远瞩,准确把握我国安全环境的发展变化,敏锐洞察世界新军事变革的发展趋势,及时作出了一系列重大决策部署,为国防和军队建设进一步指明了方向。

梁光烈强调,我们要高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,努力建设一支能够打赢信息化条件下局部战争、有效应对多种安全威胁的强大人民军队,建设与维护国家安全和发展利益相适应的强大国防。

梁光烈说:“国防和军队建设要坚持以现代化建设为中心,按照‘三步走’的战略构想,2010 年前打下坚实基础,2020 年前基本实现机械化并使信息化建设取得重大进展,21 世纪中叶基本实现国防和军队现代化。根据这一战略构想,陆军要从区域防卫型向全域机动型转变,海军要具备较强近海防御能力以及一定的远洋作战手段,空军要由国土防空型向攻防兼备型转变,第二炮兵要真正成为一支精干有效、核常兼备的战略力量。”

没有豪言壮语,只有目标、计划与行动,“开国盛世茅台”让人读出了中国传统“达则兼济天下”的美德,这也是“开国盛世茅台”想带给顾客的潜移默化的引导和影响。

贵州茅台酒股份有限公司董事长袁仁国先生说,作为国酒人以高贵品质献礼新中国的荣誉之作,“开国盛世茅台”承载着国酒人“国家、荣誉、责任”的神圣使命。而我们赋予的这樽酒的精神与使命,就是要和那些为新中国的辉煌付出了辛勤汗水的中华优秀儿女一起,汇聚更多的爱心,汇聚更多的善举,让更多的人得到帮助,让社会更和谐、世界更美好。

肩负起党和人民赋予的神圣历史使命

——国防部长梁光烈谈新中国成立以来国防和军队建设

共和国部长访谈录

据新华社北京 9 月 21 日电 (记者曹智王玉山) 中华人民共和国成立 60 周年之际,中央军委委员、国务委员兼国防部长梁光烈日前在接受新华社记者采访时指出,60 年来,在以毛泽东同志、邓小平同志、江泽民同志为核心的党的三代中央领导集体和以胡锦涛同志为总书记的党中央领导下,我军经过艰苦奋斗,逐步由过去单一军种发展到现在,实现了军兵种合成,部队革命化现代化正规化水平不断提高,为祖国安宁、国家富强、人民幸福作出了重要贡献。

梁光烈说,新中国成立 60 年来,我国国防和军队建设发生了历史性变化,取得了辉煌成就。这些成就表现在 6 个方面:

一是思想政治建设不断加强。

二是现代条件下的防卫作战能力大幅跃升。

三是体制编制不断调整优化。

四是武器装备水平实现历史性跨越。

五是军事外交成果丰硕,较好地服务了国家政治外交大局,服务了国防和军队现代化建设。

六是国防动员建设全面推进,国防动员能力显著增强,国防动员体系在平时服务、应急中发挥了特殊的优势和作用。

武器装备是军队现代化的重要标志,中国军队的装备发展历来备受瞩目。梁光烈在采访时专门介绍了新中国成立 60 年来我军装备发展的历程。

梁光烈说,60 年来,我军装备发展大体经历了 4 个阶段:一是新中国成立后到上世纪 50 年代末,通过引进仿制,基本实现了我军武器装备制式化。二是上世纪 60 年代以来,坚定不走自力更生之路,成功研制出歼 5、强 5 飞机和导弹、驱逐舰等大批常规武器装备,创造出“两弹一星”的奇迹。

三是上世纪 80 年代至 90 年代后期,军队服务与国家经济建设大局,装备建设收缩战线,多研制、少生产。同时有重点地启动一

些参阅力量齐全。陆军、海军、空军、第二炮兵和武警、民兵预备役部队都有方队参加,涵盖了我国武装力量体系的各个方面。

——参阅装备先进。全部是中国自主研制,其中大多数是新型主战装备,技术战术性能先进,有的已达到世界先进水平。

“我们相信,这次阅兵,一定能够向党和人民汇报好,展示新中国成立以来特别是改革开放以来国防和军队现代化建设伟大成就,展示我军威武之师、文明之师、胜利之师的良好形象,壮我军威、军威。”

中国是一个自然灾害频发的国家。60 年来,人民子弟兵始终牢记全心全意为人民服务的宗旨,积极参加抢险救灾和支援地方经济建设,哪里有重大险情和灾害,哪里就有他们的身影。

近年来,我军军事外交十分活跃,人们在国际舞台上越来越多看到人民解放军的身影。对此,梁光烈认为,军事外交是国家外交的重要组成部分。我们坚持军事外交服务于

国家战略,在和平共处五项原则的基础上,积极开展双边或多边军事交流与合作,努力构建平等、互利、共赢的新型军事伙伴关系,为维护世界和平稳定作出了积极贡献。