

上海：自用地可建租赁房解决“夹心层”职工住房难

新华社上海9月8日电(记者叶锋)上海面向既不属于保障对象、又无力购买商品房“夹心层”人群推出了“单位租赁住房”的新举措。上海市住房保障和房屋管理局、规划和国土资源等部门日前联合出台相关办法,规定:上海企业、产业园区开发管理主体、高校、部队及其他单位可以利用自用地建设或者以旧建筑拆除重建、改建的方式建设单位租赁住房,提供给本单位职工或园区内企业符合条件的引进人才、来沪务工人员短期租住。

这份《关于单位租赁住房建设和使用管理的试行意见》还规定,在单位自用土地不足的情况下,区、县政府可以统筹安排利用产

业结构调整土地、农村集体存量建设用地等其他两类土地用于建设单位租赁住房。经审核批准用于建设租赁住房的单位自用土地和农村集体建设用地,其用地性质、土地权属保持不变。

发现,在建设标准上,《试行意见》要求单位租赁住房项目建设需符合建设部《宿舍建筑设计规范》及其他国家和本市现行的有关建筑标准规范规定。在权属登记上,规定该房屋登记为职工(集体)宿舍,不得分割办理小产权证;且除随同单位资产整体处置外,单位租赁住房不得单独转让、单独办理房地产转移登记。单位

租赁住房办理房地产转移登记后,也不得改变原租赁用途。

此外,在供应对象上,上海的“单位租赁住房”将限定提供给本单位或本园区企业内签订劳动合同的职工、引进人才或来沪务工人员租住。在租赁期限上,规定一般不超过3年;其中,由外来务工人员承租的,应当根据其劳动合同中的用工期限约定租期。

据悉,《试行意见》的试行期为3年。意见试行前已建成并经营的职工宿舍、人才公寓和外来务工人员宿舍可以参照执行。相关部门将对政策试行情况加强指导和检查,对违规行为依法进行处罚。

鏖战中国第二大水电站



9月2日,承担国家西部开发重点工程、中国第二大水电站——金沙江溪洛渡水电站施工任务的武警水电三队指挥部溪洛渡项目部正在加紧工作。该水电站是目前中国仅次于三峡的第二大水利枢纽,总装机容量达1260万千瓦,静态投资共计503.4亿元人民币,工程于2003年开始筹建,2005年主体工程正式开工,预计将于2015年竣工投产。

第五届东北亚博览会吸引投资逾1700亿元

本报讯(记者黄明)第五届届中国吉林东北亚投资贸易博览会于9月6日在长春落下帷幕。本届展会共签订投资合同项目252个,总投资额1711.68亿元人民币,创历届东北亚博览会新高。

据介绍,本届东博会是在全球金融危机影响尚未消退、中外企业参展积极性相对减弱、国内外展会竞争愈加激烈的大背景下举办的。但此届博览会共引进域外投资1637.38亿元,包括国外投资162亿元。252个项目超过10亿元人民币的项目有46个,超亿元的项目有236个,占项目总数的93.7%。

北京有了培训项目最全的驾校

本报讯(记者高莎)北京北方汽车驾驶学校近期将增设汽车驾驶技术外事服务班,以满足外国人在中国学习交通法规和汽车驾驶技术的需求。目前,北方驾校已着手培训相关工作人员和特殊环境的设计工作。

北方驾校将新建全封闭电脑考试训练场地和仿真汽车模拟教室,并新建集法规培训、学车咨询、休闲娱乐餐饮服务于一体的,包含网络教学、音视频同步教学及电子触摸屏查询系统等设施在内的科技含量较高的法规培训基地。

沈阳首办全国服装博览交易会

本报讯(记者顾威)由中国服装协会、沈阳市人民政府共同举办的2009“中国(沈阳)时尚品牌服装服饰博览交易会”将于10月8日至11日在沈阳五爱国际商贸大厦举行。据悉,这是沈阳第一次举办全国性服装博览交易会。

据沈阳市政府新闻发言人介绍,沈阳市在将装备制造等传统优势产业做大做强同时,大力发展服装纺织产业,目前,全市服装生产业有1330余家,服装流通企业3300余家,从业人员22.45万人。沈阳举办“服博会”,目的是推动沈阳服装企业更好地发展,让沈阳地产品牌走向全国,同时吸引国内外优秀新兴品牌入驻沈阳。

伊金霍洛旗乌兰牧骑依托特色求发展

本报讯 成立于1970年的伊金霍洛旗乌兰牧骑,30多年来扎根在大草原、驰骋于国内外舞台,近年来,通过不断深化人事和分配制度改革,大力开拓演出市场,走出了一条依靠人才出精品,依托特色求发展的新路子,多次圆满完成党和国家领导人及外国贵宾的重大接待演出任务,先后获得“全国文化工作先进集体”、“全国青年文明号”等国家、自治区、市级各类奖项670多项。

多年来,伊旗乌兰牧骑始终坚持人民文艺团体的神圣使命和“三贴近”原则,用他们自编自演的各类文艺节目,将党的路线、方针、政策和时代风尚、科学精神生动形象地传播到基层,全方位、多层次地满足人民群众的精神文化需求。他们主动深入到农村牧区、工矿企业。近几年为了为居住在偏远地区的农牧民服务,他们把乌兰牧骑队员分成了小分队,亲自送戏上门。为了使节目既有科学性,又有趣味性和可观赏性,乌兰牧骑组织创作人员深入农牧户体验生活,为丰富农牧民的精神文化生活和地方经济建设做出了贡献。(李浩 王伟)

客运量达1950年的19200倍;全行业运输飞机由少量发展到1259架。

中国邮政逐渐形成了沟通城乡、覆盖全国、连通世界的现代邮政网络,邮路总长达369万公里。“从天津到南通,一封平信的邮寄时间由10天缩短到两天,这是交通的第六大变化。”李盛霖认为。

促进综合运输体系发展

展望未来,想百姓所想,李盛霖觉得时间紧迫,要做的事情很多。“要发展现代综合运输体系,推进各种运输方式的有机衔接,让百姓实现‘零换乘’。”作为中国第一任交通运输部副部长,李盛霖说:“今后,机场布局必须和汽车、火车客运站衔接,让百姓上了飞机就能方便换乘;新建交通客运站,要先看看机场在哪里,火车站、码头、邮政枢纽在哪里,再选址。”

“交通行业还有太多的硬骨头要啃。这些难题不突破,交通就无法当好国民经济‘先行官’,无法为老百姓提供优质服务。”李盛霖最后强调说:“我将不畏艰难,加倍努力。”(据新华社北京9月8日电)

共和国部长访谈录

北京：二套房贷利率优惠政策中止

的房贷政策,早在2007年9月27日,中国人民银行、银监会就曾发布通知,明确规定对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%。

本月上旬,北京各家银行又开始严控房贷,抑制楼价上涨。

四大国有银行中止了二套房贷款利率上的优惠,对二套房房贷开始严格执行“首付四成+利率1.1倍”的政策。记者从“21世纪不动产”、“链家地产”、“我爱我家”等房地产经纪

公司了解到,他们已获知相关信息,将严格按照银行的政策执行。据8月底公布的数据显示,北京商品住宅期房签约环比下降15.52%,创下7月份以来最大跌幅。

对于楼市成交量的下跌,链家地产的林先生说:“现在虽然成交量大幅下降,但房价还是坚挺的,即使现在人想买,要争取优惠利率,也是很难的。对于有房的人要想买第二套房,得先找有房子的产权转移到朋友或亲属名下,然后再按买‘首套房’向银行申

请利率优惠。”

21世纪不动产的赵经理分析:现在政府调控楼市的信号已经很明显了,银行收紧房贷只是手段之一,楼市价格未来的走势怎么样,还得看黄金周以后的表现。

笔者随即走访朝阳区亚运村的几个中介机构,置业经纪人均表示:销售情况虽不如前几个月,但二手房房主们都没有下调价格的打算。

说,目前,广州各家银行全年放贷任务基本完成,部分银行已经出现无款可贷的现象。因此,即使没有政策压力,银行方面也会自行收紧房贷利率。

对于二手房房贷收紧消息,房地产市场研究人士认为这对楼市有明显的降温作用。寒桐(广州)投资顾问有限公司韩世同认为,7、8两月,广州、深圳楼市成交量大幅下滑,与二套房房贷收紧的风声有关。

而一些专家则认为,如果能够严格按照政策执行二套房房贷紧缩的话,将会减少部分投资,楼市成交量缩小,从而引起一系列的连锁反应,房价有望降温。另外,也有专家指出,房贷收紧主要反映了决策部门对于房价过快上涨、形成新一轮泡沫的担忧。但目前宏观经济尚未完全回升,房地产市场回暖时间不长,此时不宜过猛打压房地产业,应更温和地进行房贷调控,切忌一步到位。

较差的客户,银行拒绝放贷。

记者了解到,眼下广州大多数银行均以“家庭”为单位来认定房产套数,此前多数银行默许以个人为单位来界定二套房的现象如今已不复存在。据广州某工行的个贷部人士介绍,以前,即使一对夫妻名下已有一套房产,作为非主贷人的一方,在购置新房时仍可享受首套房的贷款利率优惠。但这种优待现在只限于部分购房金额大、物业高端的VIP客户,一般客户如果被认定为二套房贷款的利率,首付款必须在4成以上,能通融的只有利率。

广东中原地产项目部总经理黄韬分析

■本报实习生 陈潇

“买不起,还是先租房子住吧。”这是近日笔者采访时,听到消费者说的最多的一句话。

北京市统计局、国家统计局北京调查总队联合公布的数据显示,北京新建住宅价格已连续5个月上涨,四环内住宅期房1至7月均价达到每平方米17478元,四环至五环路为16663元,而1至6月的房价分别是16667元和15748元。绝大部分市民认为投资性买房子是把房价抬高的主要原因,而不是刚性需求买房。

今年二手房成交价首次超过新开盘的房价,二手房市场的火爆直接导致其房价的接连攀升,重现2007年楼市疯狂的局面。为了抑制不断上涨的房价,关于二套房

广东：收紧二手房首付成数

■本报记者 叶小钟 本报实习生 林浩丹

面对日益上涨的广州房价,广州各银行严格执行银监会关于二套房贷的政策,收紧二手房首付成数。

据了解,去年底银监会曾下文规定“银行可根据客户风险状况自主确定贷款利率水平”,自楼市逐渐回暖以来,各家银行依规定对二套房贷的利率优惠至首套房水平,即下调30%的利率。然而,部分银行为促进业务发展,经常对银监会关于二套房首付4成、利率上浮1.1倍的政策“阳奉阴违”。

为规范这类违规操作行为,6月底银监会正式发布文件明确要求各商业银行严格执行二套房房贷政策。

在采访过程中,广州多家银行个贷部主管均表示目前已严格执行二套房房贷利率政策。据招商银行广州分行个贷部负责人介绍,最近这段时间,广州多数银行已严格执行二套房房贷利率政策,下调利率的银行已经很少。

有关人士透露,目前,多数银行最多把二套房贷利率打至9折,而上浮基准利率10%的做法已很普遍,而一些客户也反映,银行审批流程变慢,放款时间明显变长。对一些资质

■本报记者 钱培坚

近期,上海市迎来了新一轮的推地热潮——上海市规划和国土资源管理局相继发布61.62.63号公告,共推地11块,总面积达45.83公顷。加上稍早前外高桥公开转让的地块10.27公顷,总面积达56公顷。另外,闵行大型居住社区浦江基地发布预告,即将出让土地17.13公顷。这一连串举动,显示上海房地产管理部门拟通过增加土地供给抑制上海房价激增的决心。

据香港《文汇报》报道,据威廉士通系统提供的数据显示,在8月10日至16日短短一周内,上海商品房成交面积46.98万平方米,环比前周增加6%;成交均价为20563元/平方米,环比上涨14%。

来自易居中国的统计数据表示,上海房

上海：加速土地供应抑制房价激增

价峰值出现后的一年,17483元/平方米纪录告破,其中最关键的原因是豪宅的热销。比如,位于浦东的豪宅“星河湾”,均价高达49753元/平方米;另一豪宅“黄浦湾”均价为49415元/平方米。今年7月,上海均价在4万元/平方米以上的豪宅成交量曾创下历史新高。中房上海指数办公室表示,今年前7月,上海住宅新增供应始终赶不上市场需求,周转空置量一直处于低位运行,供求矛盾十分突出。

然而,存量房的去库存化则直接引发了企业的囤地顾虑。在近期的上海市第十三届人大常委会第十三次会议上,上海市市长韩

正表示,针对近一段时间房价快速上涨的趋势,上海将采取有力措施,保持房地产市场稳定健康发展。

据悉,这些措施包括加大保障性住房和中低价普通商品房的供应力度;加大普通商品住宅用地的供应,确保今年全年120公顷住宅用地土地供应;加快新盘上市供应节奏;规范房地产市场交易秩序。

上海土地学会相关专家表示,增加住宅土地供应是上海下一步平衡房价的重要手段。上海土地供需关系基本平衡,未来可供的住宅用地充裕,能满足2020年以前市场需求

预期。且今年下半年上海将试行当场签订合同制度,确保上市地块及时开工,防止闲置土地发生。

房地产分析师杨红旭也表示,针对多个城市出现的开发企业高价抢地现象,各地政府应加大住宅用地供应规模,尤其适度增加优质地块供应量,同时应尝试建立年度土地供应数量、用地性质等公示制度,以缓解开发商抢地的情绪。围绕房地产市场健康平稳发展,上海有关方面在增加土地供应的同时,也将进一步加强土地市场监管。

重庆9国企30亿元组建外贸集团

本报讯(记者李国 实习生罗倩妮)全国地方规模最大的对外贸易企业——重庆对外经贸(集团)有限公司近日正式挂牌成立,这

9月8日,浙江义乌洪大生物工程有

限公司创建的鸡毛换糖展览馆还没竣工,就迎来了多批参观者。

义乌小商品市场形成的历史就是“鸡毛换糖”的历史。30年前,义乌还是浙江中一个贫困的农业小县,农闲时,具有经商传统的义乌货郎们便挑起担架,挑着装满藏糖的箩筐,行走在城乡之间换取鸡毛和牙膏皮等废品,回家后再把换来的鸡毛和牙膏皮的肥料,或制成掸子卖给供销社,牙膏皮等则卖给废品回收站。正是这种商业文化成就了义乌今天的国际小商品交易中心地位。

当好“先行官” 服务老百姓

——访交通运输部部长李盛霖

快速出行。

亲身感受交通“六大变化”

李盛霖出生于农村,上小学时,下雨满地泥的情景至今难忘。“那时,穿雨鞋都没有用,不得不赤着脚走路,还经常摔倒。”李盛霖说。

如今,柏油公路如毛细血管,延伸到祖国的每个角落。到2008年底,全国农村公路通车里程达324.4万公里,比1978年增长了4.5倍;全国通公路的乡镇、行政村已达到99.24%和92.8%。

高速公路是构筑现代化交通的基础。1988年,上海至嘉定高速公路通车,中国内地高速公路实现了零的突破。到2008年底,全国高速公路通车总里程突破了6万公里,李盛霖自豪地说:“美国和日本建设同样的高速公路,分别花了超过40年的时间,而我国从零起步到1万公里,只用了不到12年

地图对记者介绍说:“扩大交通基础设施建设,是国家去年底确定的扩大内需、应对全球金融危机的重头措施之一。”曾担任过天津市市长、国家发改委副主任的李盛霖,深知此举的重大意义。他说:“作为国民经济‘先行官’,这一轮交通大建设,正在铺设中国经济腾飞的未来之路。”

他介绍说:“今年,全国交通固定资产投资规模预计达到1万亿元,这是新中国历史上的最大投资规模,将重点建设国家高速公路网、农村公路、机场和灾后恢复重建中的交通基础设施建设等。”中国公路建设增加的投资量,将直接拉动相关产业的发展,振兴中国经济。

经过这一轮的扩大建设,国家高速公路网力争3年到5年建成。届时,我国将实现东部地区平均30分钟上高速,中部地区平均1小时上高速,西部地区平均2小时上高速的

乌鲁木齐市民出行增多 交通基本恢复正常

新华社乌鲁木齐9月8日电(记者刘宏鹏)8日的乌鲁木齐秋高气爽。记者在街头看到,警方放松了交通管制,市民出行增多。除个别路段外,首府市区交通基本恢复正常。

乌鲁木齐是一个南北走向的狭长城市,8日12时起,记者乘车由南向北依次路过北京路、友好路、新华北路、新华南路,看到执行交通管制的武警驻守在路口,车辆通行无阻。

在各主要路口,武警战士同时履行“宣传队”职责。警车的高音喇叭里不停播放着依法惩治“扎针”犯罪分子的通告,要求市民“擦亮眼睛、保持清醒、不要上当”“不信谣、不围观、不滞留、不聚集”,共同维护社会稳定。

记者在友好路与克拉玛依西路交叉口等红灯时,一位车体上涂有“雷锋车队”的出租车师傅告诉记者,他跑了一上午车,除见到个别地方标明“限公交车与出租车通行”外,没见到更多实施交通管制路段。这位出租车师傅说:“生意不错。不过,道路比平时要稍微堵一些。”

在102、103路公共汽车上,记者看到司机后面的座位和车厢最后排座位上,各坐着一名身穿迷彩服的安全保卫人员。因为不是上班高峰期,车厢中不算拥挤,但座位上被坐满。

小西门、大西门、南门等地构成了首府最繁华的商圈。记者看到店铺都已开门营业,顾客比前些日子明显增多。在美特斯邦威等一些服装店,商家还在门楣上挂起了鲜红的国旗;家住光明路的杨先生称,红山路早市恢复与平时差不多了:“样样菜都有,羊肉、西红柿、辣椒也都没有涨价。”

从事金融工作的市民黄一飞说,前几日的交通管制虽然给大家出行带来不便,但却是让首府尽快恢复生产生活秩序的重要措施,大家都理解。政府强有力的措施,正在消除“扎针”事件给市民带来的恐慌。

13时许,记者驱车驶上贯穿全城的河滩快速路。和往常相似,河滩路上车辆很多。除了河滩路与苏州路立交桥交汇处因施工有些堵车外,绝大部分路段,车辆都能以60至80公里每小时的速度快速通过。

国内甲型H1N1 本地病例已占95%

本报北京9月8日电(记者丁国元)在国新办今天举行的新闻发布会上,卫生部副部长陈竺表示:最近,中国的甲型H1N1流感疫情出现了一些新情况,形势比较严峻。特别是境内发生的本地病例数上升很快,在过去一周当中,本地病例已经占到了95%,输入型病例只占5%。昨天,国家食品药品监督管理局签发了第一批可以实施免疫接种的合格疫苗产品,使中国成为世界上第一个可以应用甲型H1N1流感疫苗的国家。在参加国庆游行的人员当中,将首先启动疫苗接种。

据陈竺介绍,聚集性病例数也上升得比较快。从6月下旬以来到昨天,已经发生了128起。特别是进入9月份以来,流感的监测网络显示,在一些省份有流感样症状的病例当中,检测出有H1N1病毒的人群有所上升,说明这个病毒在我们的部分人群中已经生根。

陈竺进一步分析说,世界卫生组织和国内专家都认为在秋冬季节,甲型H1N1流感会进入一个高峰期。此时学校开学,大量的青少年聚集在一起,成为聚集性发病的重要危险因素。我们即将迎来国庆60周年等一系列大型活动,防控甲型H1N1流感形势严峻。下一阶段的防控方针是:强化预防措施,严控社区传播,加强重症救治,全力减少疫情危害。

陈竺特别指出:我们将完善信息通报机制,信息发布机制,制定和完善针对人员密集流动情况下的铁路、民航的防控预案。我们要充分发挥疫苗的手段,特别是在参加国庆游行的人员当中,将首先启动疫苗接种。

国资委对央企油料期权交易展开调查

本报讯(记者董沛)9月7日,国资委发表的一份声明透露,为维护企业国有资产安全,国资委正在对油料结构性期权交易情况展开调查,并支持企业运用各种法律手段通过谈判协商、仓位管理等措施,尽力减少损失,有效维护权益,同时保留采取进一步法律诉讼等权利。

声明称,近期,从事油料结构性期权交易业务的部分中央企业向交易对手致函,表示鉴于对该项业务的内部调查正在进行,保留追究权利。国资委相关人士表示,此举属于企业在商业活动中运用法律手段维护自身权益的正当行为,国务院国资委予以高度关注和支持,有关交易对手应当予以协助。

针对部分中央企业金融衍生业务存在的问题,国资委已多次明确要求所有中央企业从事金融衍生业务必须严守套期保值原则,谨慎选择交易对手,不得选择风险难以认识的复杂结构产品,禁止从事任何形式的投机交易,并强调对违规行为进行问责。

■新华社记者 林红梅

2008年雨雪冰冻灾害已过去一年多,但数万人被堵的景象,一直深深地烙印在李盛霖的脑海中。当京珠高速公路恢复畅通时,他挥动双手,在寒风中目送一位位司乘人员和旅客重新踏上旅途,看到车流比平时都开心。

自2005年12月担任交通运输部副部长,2008年3月成为新中国首任交通运输部部长以来,李盛霖深感责任重大。他感慨地对记者说:“交通运输如何更好地服务于国民经济社会发展,服务于社会主义新农村建设,服务于人民群众安全便捷地出行,是持续的挑战和压力。当好‘先行官’,服务老百姓,是交通人的不懈追求。”

为国家腾飞铺路架桥

西安至武汉高速公路商州至漫川关段,是一段95公里的“断头路”,目前,筑路大军正在昼夜施工。通车后,从西安直达武汉,将比原来绕行河南南阳少走100公里。

“高速公路网上像这样的‘断头路’,大体有6100公里,今年就安排了3600公里的计划,已开工的有2200公里。”在位于北京建国门的交通运输部大楼办公室里,李盛霖指着