

INC. 语录

3500点杀跌是他们,2800点抢筹的也是他们。

8月19日,在2800点附近,一家国内大型保险公司开始分批申购股票方向基金。与此同时,多家基金公司也开始买入自家的偏股基金。一位基金业内人士如此评价机构投资者。

推出创业板和信贷向中小企业倾斜,这显示刺激民间投资成为下半年宏观政策转向的主导方向。

8月19日,国务院常务会议研究部署6条措施促进中小企业发展,信贷将向中小企业倾斜,并推出创业板支持中小企业融资。著名财经评论家水皮作上述表示。

我不信大量热钱会撤离中国,只是近期A股升得太急热钱先行获利回吐,逢低再吸纳而已。

素有“香港股神”之称的曹仁超认为,从2008年11月到今年8月4日,A股累计涨幅超过100%,此次调整20%是十分正常的,并非大方向改变。

中国外贸景气出现企稳迹象。

今年1到7月外贸货物吞吐量进一步加快,超过去年同期1.9个百分点。商务部新闻发言人姚坚对此作上述表示,这也是商务部自危机以来首次公开肯定外贸企稳回升。

中国规模巨大的经济刺激方案使经济在几分钟之内就从崩溃转为繁荣,澳大利亚由此出现了最佳的出口表现。

从总体上看,今年上半年中国进口了价值达390亿澳元的澳大利亚出口商品,比前一年增加了45%。澳大利亚麦格里银行利率战略师罗里·罗伯逊说,这使得澳大利亚的原料价格达到了在几个月之前还无法想像的水平。

国美最艰苦的时期已经过去。

8月21日,在国美电器举行的业绩说明会上,国美电器主席兼总裁陈晓如是说。上半年国美电器净利润降五成,陈晓表示,虽然同比下降,但较去年下半年环比有66.67%的显著提升。

中国加工贸易占到六成以上,更多是“世界工厂”,距离真正“世界工厂”还有距离。

通过对英国、美国、日本产业革命的研究,《全球竞争中的“中国制造”》一书作者武汉大学教授黄兆根认为,尽管舆论认为中国已经成为“世界工厂”,但对此要保持清醒的认识。

中国经济和货币的相对稳定性是支撑金饰需求的基础,不少消费者出于“保值”需求而购买黄金首饰。

今年第二季度全球黄金总需求较去年同期下跌了9%,但中国黄金市场需求较去年同期上升9%。对此,世界黄金协会这样表示。

目前有一些TD-SCDMA手机,但数量有限。我们需要数百万乃至数千万手机。

目前支持最广泛的GSM技术的手机有7000多款,但截至今年6月,TD-SCDMA手机只有50款。中国移动董事长王建华表示,希望到今年底在中国推出逾100款新手机,以吸引更多的用户转向3G服务。

如果这个月底不调价,我们8月份的炼油必亏。

尽管中石化交出的半年报非常抢眼,比2008年同期增幅高达332.6%,但仍然没有达到2007年同期正常经营环境下的业绩水平。中石化有关负责人表示,7月份的油价已经基本与成本持平。

光伏泡沫就是中国人自己给吹起来的。

无锡尚德公司董事长施正荣说,这种泡沫主要表现在多晶硅的高价格和大规模建设。中国上马了那么多电池片和组件生产企业,对多晶硅的需求暴增,导致其价格从每公斤几十美元一直飞涨到500美元左右。

(本栏均为江南耕)

张瑞敏获“中国品牌杰出贡献奖”

本报讯 8月18日,为迎接新中国成立60周年,由央视网主办的“推动中国经济·影响民众生活的60个品牌”在京揭晓。海尔集团入选“CCTV 60年60品牌”,海尔集团首席执行官张瑞敏荣获“中国品牌杰出贡献奖”。

张瑞敏发表致辞说,创世界品牌是一个非常艰难的过程,不是一蹴而就的,因为首先要改变观念。我们树立的新观念是:品质不等于品牌,品质只是品牌的必要条件,品位才是品牌的充分条件。

据悉,经过25年的快速、健康发展,海尔品牌影响力正随着其在全球市场的扩张而迅速上升。2008年海尔品牌价值803亿元,连续7年蝉联中国最有价值品牌榜首;海尔品牌旗下19个产品被评为中国名牌,其中冰箱、洗衣机还被国家质检总局评为首批中国世界名牌。此外,海尔连续两次入选英国《金融时报》评选的“中国十大世界级品牌”;2008年6月,在《福布斯》“全球最具声望大企业600强”评选中,海尔排名13位,是排名最靠前的中国企业。

去年全球爆发金融危机,海尔通过实施“零库存下的即需即供”商业模式创新,保持持续快速发展。2008年实现全球营业额1190亿元,其中利润增幅是销售增幅的两倍以上。2009年上半年,海尔集团保持持续发展的势头,利润增长幅度超过销售增长幅度一倍。(东升)

僧多粥少,似乎是经适房推出中由来已久的难题,但在疯狂抢购的人群之中,“条件越合格者越买不起”的矛盾依然存在,显示出这一住房保障机制重要一环的尴尬

广州推出“地段最好、售价最划算”经适房

INC. 焦点

■本报记者 叶小钟 实习生 林洁丹

8月21日,广州市号称地段最好、售价最划算的两处经济适用房(下文简称“经适房”)正式开售,其中,荔湾区莞恩新街项目可售房屋数量为352套,而海珠区万松园项目则为78套。这也是广州今年首次推出经适房,场面十分火爆。

“史上最抢手楼盘”

下午3点多,记者来到位于中山八路的莞恩新街经适房销售处时,只见门口已被前来申购的市民围得水泄不通。据负责销售的崔小姐介绍,“昨天夜里12点,就已经有街坊来排队了,我们的工作员劝也劝不走他们。今早7点多,排队者增至300多位。”据了解,由于排队人数多,加上酷热难当,原定下午8点半开始的申购临时提前了半个小时进行。

同样火爆的申购场面,也出现在海珠区万松园经适房的现场。下午5点多,记者在现场看到,虽然当天的申购登记工作已结束,但依然人头攒动,陆续有一些下班族匆匆赶来。负责销售的李先生告诉记者,“我们之前就预计到现场会相当火爆,所以出动了民警、居委会和小区物业管理人来帮忙维持秩序。但现场人数还是太多了,为了安全我们不得不控制人流。”

据统计,开售首日就有10218户申购家庭取得《准购证明》并且在轮候购房,按590套经适房计算,平均17户抢1套。截至当天下午4点半,工作人员现场派发了约3500份购房意向登记表,1210户家庭提交了购房意向登记,其中,550户登记购买万松园,660户登记购买莞恩新街。开售首日就引起“抢摊”,盛况空前,有市民称之为广州“史上最抢手楼盘”。

僧多粥少,似乎是经适房推出中由来已久的难题,但在疯狂抢购的人群之中,“条件越合格者越买不起”的矛盾依然存在,显示出这一住房保障机制重要一环的尴尬。

买与不买的两难

对很多符合经适房申购条件的市民来说,买与不买着实是两难。

广州市本次推出的经适房均处黄金地段,基准价只需四五千元/平方米,与周边均价将近1.5万元/平方米的商品房相比,优势凸显。由于此次推出的经适房面积都超过70平方米,按规定,超出的面积必须补市场价。虽然万松园、莞恩新街这两个项目市场价分别为9540元/平方米、9860元/平方米,也比同地段的商品房便宜50%左右,但从总价看,莞恩新街最小单位接近40万元,而万松园也得33.3万元左右,这对很多低收入家庭来说,仍是个难以承受的负担。

何先生今年51岁,长期的辛苦劳作让他显得有点儿苍老。他是一名技术工,妻子在家靠接手工活贴补家用,儿子今年刚考上大学,女儿在读职高,整个家庭的主要经济来源就是他每月3500元的工资。他紧锁着眉头叹道,“我们现在的房子才20平方米,月租却要600元。拥有一套自己的房子是我们一家盼了很久的梦。这批房子价格的很低,但我现还是拿不出那么多钱。虽然亲戚愿意借给我首付,孩子们也支持我买,但老婆和我都担心以后日子太难熬,怕到时苦了孩子,心里很乱。”

与何先生态度不同,家住恩宁路的黄女士则笑呵呵地说,“就算硬着头皮也要买下这个房子,毕竟位置这么好的经适房很难再遇到。”

据了解,目前广州经适房的申请标准为人均年收入18287元以下,人均月收入1524元以下,以目前经适房三四十万元一套的起



南飞报

步价来看,若首付两成后,市民还需贷款30万元左右。按目前利率最优惠的公积金贷款来算,25年期贷款月供仍超过1500元/月,几乎相当于中低收入家庭的月收入。因此,不少市民既担心抢不到房,又忧心买到房后自己是否供得起。

40多岁的李女士和14岁的女儿相依为命,借住在小叔家,一间7平方米的房子,只能放下一张床。李女士直言,她不爱求人,这些年来一直做小贩,前几年生意都还好,丈夫去世后剩下1.8万元存款,因此她一直没有申请到低保。如今申请经适房评分还是两年前的80多分。“我想,要是申请不到经适房,我就去申请廉租房。”但据相关人士分析,按照她目前的80多分,有可能根本申请不到廉租房。

记者发现,现场类似李女士这种“夹心层”情况的市民很多,有市民私下讨论:“如果

到时申请不到经适房,又申请不了廉租房,那该如何是好?”破解类似的难题,无疑需要更多的智慧和有益的探索。

因地制宜的探索

近期,围绕经适房的负面信息频现。武汉市推出“6选号”、重庆市经适房被出租,石家庄经适房定价偏高被弃购等事件接二连三地发生,掀起了社会上关于经适房该不该取消的争论热浪。而在广州,去年底推出的2145套经适房,只有975套被中低收入家庭认购,余下1170套房遭弃购,据称主要原因是位置偏远,交通不便,配套设施成问题,以及价格优势不明显。

一些专家指出,经适房一出世就伴随着违背公平和效率原则的先天不足,既不能物尽其用,又滋生了很多腐败,也浪费了资源,应取消。事实上,厦门等部分城市已纷纷取消

吉利汽车董事长李书福说,履行社会责任是企业的神圣天职,当前金融危机下“有所作为”是企业的重要使命。如今,大盘在3000点关口调整,各方专业机构投资者当如何作为

市场需要负责任的专业投资者

INC. 理财分析

■本报记者 于宛尼

一方有难,八方支援。8月20日晚,六家省级卫视联合举办“援助台湾受灾同胞赈灾晚会”,各界捐款共3.1亿多元。吉利控股集团现场捐款100万元,成为首批向同胞奉献爱心的中国汽车企业。其董事长李书福说,“虽然我们并不强大,还是个汽车婴儿,但我们懂得企业社会责任的重要性。”

台胞遭受的是天灾,而A股市场投资者遭受的则是人祸。两周来,市场弥漫着惨烈的味道,4次暴跌更是令人猝不及防。“8·17”沪指惨跌5.79%,创年内单日最大跌幅;“8·19”击破重要支撑位2800点,次日又报复性反弹,沪指大涨4.52%。本周二再次大跌,盘中振幅巨大。市场的暴跌急坠,严重地打击了普通投资者刚刚建立起来的信心。

毫无疑问,A股市场暴跌急坠绝非一般散户所为,因此,公募基金投资者、社保基金、保险基金,以及监管层面等有关各方必须切实履行其应有的责任,包括社会责任。

网上盛传着两个姑姑的故事:北京的姑姑和西安的姑姑都喜欢买股票,每一次西安姑姑进场时,北京姑姑就开始离场。那些追求绝对收益的资金就像北京姑姑。目前市场上有两类资金:一类追求绝对收益,另一类追求相对收益。前一类包括社保基金、保险基金、企业年金和私募基金等,后一类包括公募基金。

数据显示,7月社保基金从沪深净流出6.64亿元,创2009年最大月度净流出,地产

板块是重点抛售对象。统计数据见诸报端的当天(8月17日),上证综指连破3000点和2900点两个整数关口。6.64亿元的净流出资金占社保基金入市总额的比例很小,单从资金量上看,它的净流出并不足以导致暴跌。但由于社保基金是“国家队”,因此,市场认为它是政策的风向标,对其“不负责任、抄底逃顶”行为的责备不绝于耳。

有消息称,在8月第一周,公募基金还在拼命加仓,而那些追求绝对收益的资金早在3000点就开始减少仓位。又一次受“恶币”的公募基金在得知社保基金出逃后,大肆抛售的行为就像小孩子,找到了一个借口就情绪化宣泄一下。

有趣的是,基金抛售股票前,分析师们还不断把更多的行业列入周期性复苏队伍,并调高对这些行业和企业预期,即使它们市盈率已经接近40倍。而抛售时,他们则四处宣扬造成此轮暴跌的罪魁祸首是保险资金和私募基金。

常言道,机构投资者是专业人士,是维持市场稳定的力量。然而,机构投资者行为与言语之间的矛盾,让众人看不懂他们的专业性到底在哪里?

专业的投资者都是通过基本面、技术面、政策面分析来作出决定的,近期,大家关注货币政策是否调整,即下半年银行信贷规模是否收紧。虽然各自得出的结论不尽相同,但笔者认为,下半年银行信贷规模是否收紧,对中国实体经济有一定的影响,也会影响部分上市公司的业绩,但1664点至3478点反弹的推动力,不是上市公司的业绩,而是A股市场的流动性。更准确地说,是部分信贷资金通

过某种渠道进入A股市场。

国内各大商业银行自7月初起纷纷展开了信贷资金内部专项检查,银监会也采取系列措施强化信贷流向管理。信贷资金变相进入A股市场已经得到一定程度的控制,以前通过各种渠道进入A股市场的信贷资金恐怕也要“归位”。

不容置疑的是,如果上市公司盈利能力持续增强,那么市场的资金将不是问题。截至8月20日,沪深两市共有879家公司公布了半年报,同比虽下降约18%,环比增幅却达到了63%。摩根大通预计,随着经济的持续复苏和2008年下半年较低的盈利水平基数,2009年三季度和四季度盈利同比将由下滑转为增长。



唐志顺 绘

“钱重要,生活得充实和快乐更重要”

INC. 理财故事

■实习生 李芳

输入卡号、密码,查询了现有资金,管杰合上花了1400元从网上淘来的二手笔记本说:“还有8万多元,够支撑一阵子了。”

2003年,管杰独自一人来到北京一所私立学校学习旅游管理。业余时间,他兼职做市场调查和家教,不到一年,手里攒了15000元。“那个时候就想可以挣钱和同学一起在学校周边开间小冷饮店,根本没想过有一天自己也会到股市上投资。”

直到有一天,管杰去隔壁宿舍找同学时,看到一个同学坐在电脑前,“盯着红色绿色的K线”。他说,也是在那一天他知道了什么是“K线图”,知道了阳线、阴线,知道了“股市高风险下蕴藏着丰厚的回报”。

管杰回忆说:“缓缓地起伏、下降、延伸,当时我被那个美丽的K线图吸引了,觉得这就是我一直在寻找的事业,甚至有点后悔自己辛辛苦苦在外打工,浪费了很多时间。”不过,他认为,如果没有在外打工的经历,就没有他的第一笔炒股资金,也不会确

定自己今后的目标——炒股。

这以后,他开始研究股票。“去图书馆看书,经常是第一个到,最后一个走,图书馆老师没有一个不认识我。”他说,“刚买了总盼着股票涨起来,每天脑袋里就想着一个字‘涨’。隔几分钟就看看,好像你总看着它就能涨起来,涨一点就高兴,跌了就着急。”

2004年11月,管杰在一家证券交易所开户入市。“记不清第一次都买哪些股票了,但实战的情形可忘不了。”他说,“刚买了总盼着股票涨起来,每天脑袋里就想着一个字‘涨’。隔几分钟就看看,好像你总看着它就能涨起来,涨一点就高兴,跌了就着急。”

5.33%的投资者略有盈余。入市不久的管杰也不能幸免,5000元的股票全被套牢。而在此后两年的实战中,他卡里的资金也像K线图一样,忽上忽下。

炒股之初,管杰曾经给自己制订了三大目标:第一年资金翻一倍;三年内达到六位数字;五年内赚够五百万元。现在看起来,这些目标似乎有些过于远大了。如今,经历了几度起伏的他知道了股市的无常,更希望稳扎稳打慢慢接近目标。

2007年夏天,管杰毕业,正式成为“北漂”一族,就业也成为他步入社会面临的一个问题。他说自己也曾尝试着找和专业相关的工作,但一直没找到,也做过两个月的销售,但是“不记账,挣的钱也不够花”。

INC. 简讯

社会各界向台湾捐赠救灾物资

本报讯(记者于宛尼)宝岛台湾遭受台风“莫拉克”侵袭,8月20日,东汽有限公司在全厂范围内掀起了“情系台湾,回报社会”的捐款活动。“台湾同胞与我们血浓于水,况且去年东汽受灾时,他们也帮助过我们,为台湾同胞献爱心,理所当然。”在捐款现场,一位东汽职工对记者说。截至8月21日下午,东汽已收到在职和离退休职工捐款51万余元。此外,东汽还将捐出100万元,帮助台湾受灾民众重建家园。

另据悉,交通运输部第三批水路援台救灾物资的300套活动板房,82个四十英尺集装箱于8月23日运往台湾高雄。本批救灾物资由中远集团与台湾阳明海运有限公司互换联合经营的远洋集装箱干线班轮“南明”集装箱免费承运。据介绍,救灾物资运输绿色通道包括水路运输、港口装卸、船舶代理等有关环节将全部免收救灾物资的相关费用。

第九届中国企业“未来之星”年会召开

本报讯 8月22日至23日,300多位知名企业家、投资机构领导人、经济学家以及本届和历届的“未来之星”企业领导人汇聚在武汉,共同参加第九届中国企业“未来之星”年会。本届年会以“逆市成长新动力”为主题展开多角度的深入探讨,此外,年会还为本年度入选的21家“未来之星”企业举行了隆重的颁奖典礼。

本届“未来之星”年会由中国企业家杂志主办,浦发银行、联想投资、武汉市人民政府、中国企业家俱乐部、湖北日报传媒集团联合主办。该年会致力于搭建“未来之星”企业与全球资本融通的平台,帮助实现管理提升,推动快速持续增长。(江南)

本土浏览器产品市场份额大增

本报讯 第一波浏览器大战, Netscape(网景)称王;第二波浏览器大战,成就了IE浏览器的垄断地位;如今,一些更符合国内网民上网需求的本土浏览器产品正在悄然成为主流。艾瑞最新统计数据显示,按季度有效使用时间统计,IE2009年第二季度的市场份额已跌至“及格线”以下,为57.8%,而腾讯TT、360安全浏览器等三家国内浏览器紧随其后,合力拿下31.1%的份额。

与Firefox、Google Chrome以及Opera等叫好不叫座的国外浏览器品牌相比,国内浏览器厂商并没有在“标准”、“操作系统化”上做多难多,而选择了安全、便捷的草根路线,显示出旺盛的生命力。(木子)

国航推进“中国儿童保险专项基金”

本报讯(记者刘静)8月24日,中国国际航空股份有限公司举行推进“中国儿童保险专项基金”项目新闻发布会,宣布从2009年9月1日起,利用自有的空中和地面平台与资源,向广大旅客开展“中国儿童保险基金”的募捐活动。

据悉,“中国儿童保险专项基金”是通过公益性的保险手段为3-15岁儿童健康提供的中国儿童大病医疗专项保险慈善项目。国航自2009年4月9日成为“中国儿童保险专项基金”的创始发起人之一,已向该基金捐款人民币100万元,其中50万元为河北蔚县2.5万名儿童购置了儿童重大疾病保险卡。从9月2日起,社会公众在国航国内网站购票的同时,可以选择在线捐款。