

学者:本轮房价上涨的几个推手

■信贷资金充裕推动房价上升 ■一些地方政府放任价格上涨

■通胀预期导致买房保值现象 ■房地产商造市助长房价上行

本报讯 “在当前的宏观形势下,房价上涨有其特殊的原因。”北京工商大学证券期货研究所所长胡俞越教授在人民日报海外版撰文指出,国民经济的健康发展需要房地产业回归理性的发展轨道。

胡俞越对本轮房价上涨的几个推手作出了分析——

信贷资金推动了房价上升。据央行的

数据显示,今年上半年我国新增贷款7.37万亿元,超过了2008年全年的新增贷款的1.47倍。天量信贷资金的投放释放了大量的流动性,助长了资产价格的上升,房地产价格亦不例外。另一方面,由于贷款总额中以中长期为主,这更是为资金进入房地产市场提供可能。有关机构测算表明,上半年有20%左右的信贷资金流入房地产

和股市等资产市场,由此推动了房地产的量化齐升。

一些地方政府放任价格上涨,在一定程度上抬高了房价。由于经济增速放缓,政府财政收入情况不甚理想。根据财政部公布的数据,今年上半年全国财政收入同比下降2.4%;财政支出则同比增长26.3%。收入的捉襟见肘迫使一些地方政府不得不开

源节流。而占政府收入较大比重的土地出让金、房地产税收的增加将确保政府收支的改善。因此,房价上涨对一些地方政府和房地产商而言是一件“双赢”的事,自然乐意为之。

投资者强烈的通胀预期使房地产投资成为保值选择。环顾全球,各国的救市行为使流动性充裕成为了普遍的现象。此外,大宗商品

价格均已悄然回升,原油价格更是在不经意间突破了70美元的大关,输入型的通货膨胀似乎近在眼前。同时,随着国内信贷资金和M2的持续上升,流动性的释放已经导致了国内资产价格的上升,未来通货膨胀的预期较为强烈。而房地产投资作为保值的理想选择成为投资者追捧的对象,房价上升自然顺理成章。

房地产商的造市活动助长了房价上涨。一些地区房地产商自产自销制造假象,而近期北京地区房地产商捂盘惜售的现象更是惊动了政府。造市所形成的示范效应和羊群效应助长了房价的上涨起了推波助澜的作用。

作为支柱产业之一,房地产的兴衰关系着上下游诸多产业的发展,历史也证明,房地产业的繁荣成就了2003—2007年中国经济连续5年保持两位数以上的增长。

“但刚刚过去的上一轮通货膨胀,房地产价格猛涨成为通胀的背后推手。此次资金推动的房地产市场升温更是将银行牵涉其中。”胡俞越在文章中警戒说:“由过度信贷引发房地产市场崩溃而导致的次贷危机尚在眼前,我们绝不能重蹈美国的覆辙。”

“多年前,中国银行业改革之初曾背负了大量不良贷款,如今好不容易走出险境,要防止这种情况卷土重来。我们必须牢记历史的深刻教训,正视这一潜在风险。”胡俞越说。

解决历史遗留问题 提高医疗保障水平

●“500亿专补”助破产企退人员入医保 ●今年企退人员养老金月均增110元 ●住院费用报销比例提高5个百分点

本报北京8月4日电(记者丁国元)人力资源和社会保障部副部长胡晓义在4日举行的新闻发布会上透露,今年将有超过12亿中国公民能够享有基本的医疗保障。

胡晓义说,城镇职工和居民医保参保人数已达到3.36亿多人,参加新农合的已经达到8.3亿人,加起来已经超过了11.6亿人。今年的目标是城镇职工和居民参加医保人数达到3.9亿人,加上新农合的8亿多人,整体上今年将有超过12亿中国公民能够享有基本的医疗保障。

他说,为了实现这个目标,国务院决定今年在全国所有的城市全面推进居民基本医疗保险制度。同时,中央财政还安排了429亿元专项补助资金,用于解决关闭破产企业退休人员和困难群体参加医保的问题。加上去年已经安排的80亿元,一共安排了509亿元资金解决历史遗留问题。

胡晓义还透露,2009年调整后的企业退休人员月人均养老金达到1200元,月人均增加110元。

胡晓义说,在扩大覆盖面的同时,国务院还决定提高医疗保障水平,要求职工医疗保险、城镇居民医疗保险以及新农合,都要在现有报销比例的基础上提高最高支付限额,住院费用报销比例要比去年提高平均5个百分点。另外,明年国家财政将大幅度提高对城镇居民医疗保险和新农合的补助水平。

他表示,通过这一系列的措施,会使越来越多的中国公民享受到基本的医疗保障,从而大大缓解看病难和看病贵问题。

白酒消费税颁布 高档酒应声涨价

广州消费者冲进超市“囤货”

本报广州8月4日电(记者叶小钟)实习生许漫烟)随着8月1日《白酒消费税最低计税价格核定管理办法(试行)》的正式执行,白酒价格备受各方关注。记者今天走访发现,广州一些商场已经开始上调高档白酒的价格,一些市民积极“囤”酒以备中秋或黄金周举办婚礼之用。

自国家税务总局制定《办法》,规定8月1日起白酒生产企业消费税的计税价格不得低于销售单位最终零售价格的70%开始,白

酒涨价呼声不绝于耳。

记者今天走访商场发现,广州白酒价格普遍没有变动,广百百货、家乐福康王店的促销人员都表示“尚未收到价格调整的通知。”但有的商场酒价已经上调或者即将上调。

棠下好又多超市白酒专柜上,53度飞天茅台酒标价728元,52度五粮液标价658元,39度五粮液标价578元,新装剑南春标价288元。据该专柜促销员邓小姐介绍,“茅台、五粮液、剑南春都在几天前不同程度地提

了价,其中提得最多的要数53度飞天茅台酒标价728元,涨了十元。”

华润万家大卖场烟酒区白酒的标价虽然从7月18日至今没有改动,但促销人员表示,“标出来的价格都是目前的售价,还没有调整,过几天五粮液的价格将会有所上调。”

多家商场表示,最近白酒销量增长了不少。棠下好又多超市白酒专柜53度飞天茅台酒已经缺货。东城好又多超市的烟酒专卖区的销售人员告诉记者,“从7月中旬开始,每天的销售额在3000元左右,明显感觉到是顾客在囤货。”

虽然不少消费者表示“酒不是生活必需品,没必要抢在提价前多买。”但也有许多消费者表示,“中秋节快到了,有很多应酬场合需要用到,趁现在有的酒还没涨价,赶紧先买一些。”一位王姓先生提着几瓶白酒说。



污染

七月三十一日,江西广丰洋口和高渡村的村民拿着两瓶水找到媒体反映,他们村四百多村民每天生活用水,都是烟厂被污染过的水,村沟里的水已变得漆黑,还散发着一股臭味。

“她不应该这么做……”

——热比娅境内部分亲属采访实录

■新华社记者

近日,热比娅境内部分亲属分别致信乌鲁木齐“7·5”事件受害者家属和热比娅本人,对热比娅违背了自己的誓言参与分裂活动表示不满,对暴力事件表示愤慨,对受害者家属表示歉意。

他们为什么写信?缘何对受害者家属表示歉意?带着这些问题,记者日前面对面采访了热比娅在乌鲁木齐的部分亲属。

长子卡哈尔:不要做破坏新疆各族人民团结的事情

乌鲁木齐“7·5”打砸抢烧严重暴力事件发生时,热比娅和前夫阿不都热依木的长子卡哈尔在自家阳台上亲眼目睹了暴徒灭绝人性的暴行。

“我家就住在山西巷子,从12楼看到一些暴徒从南门往山西巷子跑过来,打砸周围的店铺、烧掉警车和公交车,殴打无辜的老百姓。我相信,新疆任何一个人都不愿意看到发生这样的事情。这是一起暴力行为。”卡哈尔说。

“因为妈妈把这件事的发生提前告诉了舅舅,所以我们想,这件事有她的背景。”目睹“7·5”严重暴力事件的卡哈尔和其他亲属商量给那些乌鲁木齐“7·5”事件受害者的家属写封信。

卡哈尔说:我们通过电视、报纸等新闻媒体看到了“7·5”事件中死了很多无辜的老百姓,人们一定会想,热比娅的孩子们在乌鲁木齐,他们是不是也会干一些搞破坏、教唆别人的事情,“也许会出现这样的误会。”

卡哈尔说:给受害者家属写公开信的目的,第一,向群众表明我们没有参与这次事件;第二,表达我们对无辜死难群众的同情;第三,告诉新疆的各民族同胞,不要听信热比娅的谎言。

“她是我们的亲生母亲,说她什么也不太好。希望妈妈不要从事这种(搞分裂)事情。”谈及为什么给热比娅写信,卡哈尔说,“我们是她的亲生母亲,想让她听从我们的劝阻,为新疆以后的发展着想,不要搞民族分裂,教唆别人的事情。”

事实上,母亲热比娅并没有给卡哈尔留下太多的美好回忆。在提及热比娅抛弃孩子,给童年带来的艰辛时,他的眼眶红了——

在卡哈尔13岁时,热比娅就抛下了6个年幼的子女,与他的父亲离婚了。为了照顾弟弟妹妹,卡哈尔不得不用了10年时间才完成

小学学业。

“我们现在生活得很好,不管是汉族还是其他民族都和和睦睦。”卡哈尔说,“妈妈在美国,有时候她打电话来的时候,我们会劝她不要干破坏民族团结、分裂国家的事情,但是她也不怎么听我们的话。”

卡哈尔希望对母亲热比娅说,“我最想说,妈妈在美国不要搞分裂的事情,不要做破坏新疆各族人民团结的事情,让我们好好过日子,平安地过日子。那样,我们会感到高兴。”

“要是没有发生‘7·5’事件,我、妹妹和舅舅家15个人准备到阿克苏去。”在阿克苏承包了40亩果园的卡哈尔遗憾地说,“我们准备去那休息,但因为这个事情(‘7·5’事件)的原因,这些事情全部泡汤了。”

女儿茹仙古丽:分裂分子不会得逞

在新疆一所学校工作20多年的茹仙古丽,是热比娅的女儿。

在电视、报纸上看到“好多无辜生命、财产”在“7·5”事件中遭受损失,茹仙古丽感觉特别“内疚”和“难过”。在她看来,“这百分之百是境内和境外的一些民族分裂分子,包括我妈妈,从事的民族分裂活动。”

茹仙古丽认为,“7·5”事件跟母亲有关,她说:“好多无辜的群众都受害了。作为热比娅的儿女,我们觉得非常对不起死去的人,所以给母亲写了一封信。”

和记者面对面的采访中,她多次提到,希望母亲热比娅能够停止分裂祖国的活动,“从此不再搞祖国分裂、民族分裂。”

谈及给受害者家属写信表示歉意,茹仙古丽说:“我们没有参与过这些事情,可是我们心里面过不去。”因为在平时生活中,单位领导和同事十分照顾茹仙古丽,不时询问有什么困难,“我觉得,我就是在一个民族大家庭里面长大的。”她说。

虽然不少人知道茹仙古丽是热比娅的女儿,但是大家和她相处得“特别好”。“本来我想,我是热比娅的女儿,大家肯定恨死我了。”

事实上,乌鲁木齐“7·5”事件的发生,并没有使茹仙古丽遭到周围人的歧视:“反而是我们的一个书记特别打电话问我,‘怎么样?没发生什么事情吧?’”那一次,接到电话的茹仙古丽“特别感动”。

说起自己工作生活20多年的学校,茹仙古丽脸上露出了笑容。她说,学校里有汉族、维吾尔族、哈萨克族、回族,“是一个民族大家

庭”。无论是老师还是学生,相处得都“特别好,特别愉快”,“维吾尔族学生和其他民族的学生和睦相处,很团结。”

“我最大的愿望是,如果各民族团结的话,无论是国内还是国外的分裂分子都不会得逞。”茹仙古丽说。

小儿子阿里木:妈妈教我“烧汽油自焚”让我“心很酸”

每每谈及自己的亲生母亲热比娅,阿里木的心情都十分复杂和矛盾。

没有人能想像到一个母亲会教唆亲生儿子自焚。然而,这就是发生在现年33岁的阿里木——热比娅的小儿子身上的真实故事。

阿里木的童年是在父亲和哥哥的拉扯下长大的。在17岁之前,他对母亲的记忆都是空白。“我一直很难理解妈妈会在我8个月大的时候就把我抛弃了。”阿里木说,“我感到母亲欠我的太多了。”

对母爱的渴望和追求曾经让阿里木做了一些傻事,他至今想起来还追悔莫及——

阿里木在新疆医科大学法医专业毕业后经商,但是在热比娅的灌输和影响下,他因为偷税漏税等违法犯罪行为被判刑入狱。

“当时办案单位到我们公司查偷税问题,妈妈便从国外打电话让我们烧汽油自焚,挂牌到广场去游行。”阿里木说,“我当时一句话都没有说,就把电话挂掉了。我无法理解,她作为一个母亲不疼我。作为父亲,我疼我的孩子,他们还需要我。所以我没有做,我也不会做的。”

“烧汽油自焚”这样的话让阿里木感觉“心很酸”。然而,更心酸的话在后面——

2007年,阿里木因为偷税漏税700多万元被判刑入狱。谈及此,阿里木觉得很值得:“我是1999年以后兼任公司经营代表,以前是我妈妈偷的税,我妈妈在经营的时候,我继父几乎天天打电话给我们,教唆我们不要给国家交税。”

在狱中,阿里木通过媒体了解到乌鲁木齐“7·5”事件。

“当时,我就在想这会不会是我妈妈煽动国内一些人做的。”阿里木说,“因为他们一直这样做,一直在煽动国内一些人做破坏民族团结和祖国统一的事情,他们在国外生存的本钱也是这个。”

“她可能现在还不知道死了多少无辜的人,有多多人受伤,不知道乌鲁木齐的经济发展受到多大影响,她现在成了很多很多维吾尔族人的敌人。作为她的子女,我们以后怎么办?”现在的阿里木,深刻认识到是党和政府的好政策才能让他们致富,走上幸福道路。

他说:“我们公司成立到现在,完全是靠政府的帮助、国家的政策、银行的贷款。没有这些帮助,没有这些好的政策,能把热比娅大厦盖起来吗?热比娅走进监狱以后,政府还是帮助我,在公司的发展上帮助了我们很多。”

“我想对母亲说,希望她考虑一下国内人的感受,不要做对不起自己祖国的事情,多做一些有利于祖国的事情,这样也许会有机会相聚。十几个兄弟,到现在没有聚到一起。如果妈妈再这样往下走下去,这个机会可能就没有了。”狱中的阿里木,对母亲发出了内心的呼唤。

弟弟买买提:要是那个时候姐姐来电话,我肯定臭骂她

热比娅在乌鲁木齐的弟弟买买提,也许一辈子都忘不了她打来的那个电话——

7月5日11时40分,热比娅给买买提打电话,说乌鲁木齐将发生大的事情。仅仅6个小时后,乌鲁木齐发生了打砸抢烧严重暴力事件。

“姐姐给我打来电话,我们互相问候。我在电话里听她说要发生大事,我问她在哪儿,她说乌鲁木齐会发生大事。”买买提说。

“她说要发生大事,谁知道会发生这么严重的事情呢?从姐姐电话里说的话来看,她是事先知道这件事的,我认为姐姐做错了,要是姐姐让他们(暴徒)这么做的话,她会受到应有的惩罚,不管她在什么地方。”

买买提亲眼目睹了热比娅所说的“大事”。“当时我眼睁睁看着暴徒分子一边打砸抢,一边烧毁马路上的车辆,还殴打、杀害无辜群众。”

采访中,买买提多次用“很生气”“很痛心”等词汇来描述自己当时的心情。他说:“任何人看到无辜的人被杀、汽车被砸、房子被烧,都会生气。任何中国老百姓都会气愤。因为我们在稳定的环境里生活得很好,很和睦的时候,谁都不愿意发生这样的事件。我认为这件事情是错误的。”“她不应该这么做……”

“老百姓有什么罪?汽车有什么罪?要是那个时候姐姐来电话,我肯定臭骂她。”曾经长期和热比娅生活在一起,做生意的买买提,不由接连质问,“我会跟她说,当时你跟我说要发生大的事情,你说的是不是这个事?当时你给我们甚至给中国政府也承诺过,不做这样的事情,你为什么还不守信用?造成这么大的乱子,姐姐,这是好事吗?”

如今,买买提的子女们都在乌鲁木齐工作或经商,“7·5”事件也使他们的生活受到了影响。

“7·5”事件不光给我们,而且给新疆和全国的老百姓造成了严重的损失。”买买提衷心希望各民族团结,生活“回到原来的状态”。(新华社乌鲁木齐8月4日电)

天路壮歌

——武警交通二总队参建新疆交通工程建设记事

■吴杰 皮峰

35年来,武警交通二总队共为新疆维吾尔自治区建设各类等级道路100多条、总里程达8000余公里。

35年来,这支部队的232名官兵长眠在大漠戈壁、雪域高原的筑路工地上,他们用青春和生命化作边疆经济腾飞的基石,书写了一曲曲惊天动地的英雄壮歌。

2009年2月,新疆维吾尔自治区人民政府向这支部队颁发了“筑路先锋”的永久荣誉牌匾。

巍峨绵延的天山山脉成为南北疆的交通屏障,严重制约了新疆经济发展和人民生活水平的提高。

1974年,武警交通二总队的前身——解放军基建工程兵数万名官兵挥师天山,拉开了修筑天山独库公路的序幕。

一天,驻地发生大雪崩,4名留守的战士被积雪埋住。时任排长的总队政委张国华从工地赶回,带领战士们拼命扒雪,先抢救出了3名战士,而最后一名年仅21岁的战士李明文永远停止了呼吸。

在天山深处的乔尔玛,一座“修筑天山独库公路牺牲的烈士永垂不朽”纪念碑,记载了长眠在这里的168名武警交通部队筑路官兵——天山公路总里程562.75公里,平均每

3公里就有一个筑路军人的英魂。

1991年8月,交通部向总队正式下达了整治新疆公路的施工命令。

1400多个日日夜夜的高原激战,官兵们终于让新疆线日貌换新颜,创造了高原冻土区公路建设的奇迹。

10年中,总队官兵开凿了3条全长3352米的隧道,架设了65座全长1918米的桥梁和1303道涵洞,筑起了世界第一座高原防雪走廊,开挖路基土石方2314万立方米。

在新疆第一条高等级公路吐(鲁番)乌(鲁木齐)大(黄山)公路施工建设中,太多的记忆让官兵们无法忘却。

戈壁滩上施工有三恼:日晒、风吹、蚊虫咬。光秃秃的戈壁无边无垠,地表温度常高达五六十摄氏度。帐篷内如同蒸笼一样,人一进去就浑身冒汗,在床上躺一会儿,床单就会湿透出一大片印儿来。

“五六级不算风,七八级才起步。”风暴袭来,漫天飞沙,帐篷被吹得摇摇欲晃,正在施工的官兵只好用衣服蒙住头,趴在地上,等风小一些再接着干……

参加新疆交通能源建设35年来,总队参与实施的工程有3项获国家优质工程奖,4项获交通部优质工程奖,80多项获各省区的优质工程奖。(据新华社乌鲁木齐8月4日电)

韩宪法:冬日里的阳光使者

■王经国 郝占奎 张强

在企业陷入困境时,他勇挑重担,开拓创新,给企业带来生机;

在寒冬来临时,他率先垂范,热情服务,为群众带来融融温暖。

他,就是冬日里的阳光使者——全国模范军转干部、邯郸市热力公司经理韩宪法。

在热力岗位上,韩宪法积极探索供热企业在市场经济条件下发展的新举措,努力践行为民服务的宗旨,经过10多年努力,不仅使企业走出困境,也推动了邯郸市集中供热事业的发展。

1996年,韩宪法被任命为邯郸市热力公司经理。

面对邯郸市热力公司在转轨过程中遇到的诸多困难,韩宪法狠抓成本核算,推行目标管理,实施一系列重要举措。

——激活用人机制。公司在选拔中层干部时改变传统任命制为公开招聘制,并打破干部和职工界限,唯才是举。2007年8月,公

司组织中层领导岗位竞聘,56名员工参加考试,最终有16人走上管理岗位。

——完善经济目标管理责任制。对公司各部门(单位)的经济指标,责任目标进行量化分解,合理调配,将责任指标与职工的经济利益挂钩,建立并完善一套目标管理体系。

——依靠科技提高生产管理现代化水平。公司投资100多万元建成热网调度微机监测系统,与自立式流量调节阀配合使用,节约能耗15%,而且大大提高了热网运行的安全性和经济性。

天道酬勤。在韩宪法的带领下,热力公司连年获得市“重合同、守信用”单位和遵纪守法先进单位。

10多年来,公司服务质量年年上台阶,先后被评为国家明星企业、全国供热行业第一批“文明服务示范窗口”单位和“全国建设系统创建文明行业示范点”。他先后荣获邯郸市劳动模范、河北省建设系统先进个人、河北省企业创业奖、全国建设系统劳动模范等荣誉称号。(据新华社石家庄8月4日电)