

高价拿地,既不开发又不出售

广州24块地王晒了两年太阳

本报讯 (记者叶小钟 实习生许漫卿)“广州2007年批出的27块地王,竟有24块尚未开工或未售。”随着媒体披露,地王闲置现象备受关注。记者日前采访发现,借地王推高房价后,一些开发商“按兵不动”,稳赚不赔,市民对此反应强烈。

2007年,广州楼价一涨再涨,地王屡见不鲜。然而近日有媒体披露,直到今年6月,当年广州诞生的27块地王中,仍有24块未售或未动工。

据了解,2007年,地王们在广州营造出了“热土”氛围,但到了去年,货币从紧再加上

销售不佳,一些开发商出现资金紧张甚至资金链断裂。房地产市场开始呼吁延缓地王支付地价的期限。政府也左右为难,即便将地块收回,也无法再卖出同样的高价。于是,虚假地王们就开始“晒太阳”。

据了解,光海珠、越秀等老城区,2007年就产生了14块高价地,建筑面积约37万平方米。这些地块至今却仍空着做停车场,抑或杂草丛生。

地王闲置现象不可避免地引起了公众的关注,一些市民反应强烈:“真可惜,这些空地如果种粮的话得产多少粮食,可供多少人吃啊!”“拿了地既不付款,又不开发建设,简直就是

是诈骗,应追究他们的法律责任!”对此,广州市房管局副局长、新闻发言人黄文波明确回应说,将对破坏土地市场规则的行为做出处罚。

高价拿地,闲置不用,似乎是赔钱的买卖,然而专家却认为,开发商已经不仅是简单地拿地建住宅楼,更重要的是通过地价抬高在售楼盘的房价。对很多开发商来说,账外的收益远远超过账面上的损失。

“地王出来以后,周边在售的主要住宅项目一个月之内都会有明显的提价,提价幅度基本上为1000元~3000元,涨幅在10%左右。”据中原地产研究部副经理胡广东介绍,

广州城建地产今年6月拿下珠江新城新“地王”之后,周边楼盘应声而涨。其中,城建地产的项目“星汇云锦”,价格从2万元涨到了22000元。按照中原地产的测算,城建仅此项目就多赚了2亿元,而它拿下的地王总价也不过3.45亿元。

广东省土地学会副秘书长史京文也表示,从一定角度看,“地王”也是开发商的商业手法。据他分析,目前土地市场炙手可热与2007年有点相似,不排除以新的房价抬高为旧地王“解套”的可能,不过这却容易产生严重的泡沫。



沪深股市双双大跌

7月29日,股民在上海某证券交易所查看股票走势。当日沪深股市双双大跌,上证综指和深证成指分别较前一交易日收盘跌5%和5.54%。 新华社发

国家统计局发布统计结果显示:

上半年城镇在岗职工平均工资14638元

最高的是金融业,最低的为住宿和餐饮业、建筑业以及水利、环境和公共设施管理业

本报北京7月29日电 (记者李秀玲)国家统计局今天发布消息,上半年,中国城镇单位在岗职工平均工资为14638元,与上年同期相比增加了1674元,增长12.9%,同比回落5.1个百分点。金融业收

入依然最高,平均工资为全国平均水平的2.1倍。

上半年,平均工资最高的依然是金融业,平均工资为30603元,是全国平均水平的2.1倍;其次是信息传输、计算机服务和软件业,

平均工资为27730元,是全国平均水平的1.9倍;科学研究、技术服务和地质勘查业居第三位,平均工资为23248元,是全国平均水平的1.6倍。

平均工资最低的行业是住宿和餐饮业、

建筑业以及水利、环境和公共设施管理业,其平均工资分别为9885元、10349元和11661元,分别仅为全国平均水平的67.5%、70.7%和79.7%。最高与最低行业平均工资之比为3.1:1。

不少职工抱怨自家拿到的工资,似乎没有统计局公布的那么多。对此,国家统计局的解释认为,现行城镇单位在岗职工工资统计范围,尚未包括城镇的私营企业和个体工商户。而工资总额统计的是个人税前工资,并且包括个人缴纳的养老、医疗、住房等个人账户的基金,包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴,加班加点工资,特殊情况下支付的工资,甚至包括实物形式支付等。而平均工资则为工资总额除以单位的年内(季度内)平均职工人数。

交通事故快速处理推出新举措

北京:保险公司可直接向无责方赔付

本报北京7月29日电 (实习生郑妍)自8月1日起,北京各保险公司可直接向交通事故无责方支付赔款;交通事故双方协商认定同等责任时,下一年交强险费率不再上浮;同时,符合快速处理条件未及及时挪车造成拥堵的将被处200元罚款。7月28日,为完善交通事故快速处理机制,最大限度地保护当事人的权益,北京交管局和北京保监局出台了以上两项新的措施。

据介绍,从8月1日起,针对一方全责一方无责的交通事故,责方可以签订授权协议,委托保险公司直接向无责方进行赔付,不再需要当事双方同时到保险公司办理手续,使无责方能及时得到理赔。

从8月1日起,事故当事人自行协商认定为同等责任的交通事故,不记为交强险保费上浮因素,涉及的机动车辆次年续保交强险,保费不上浮,以鼓励事故双方尽快确定事故责任,及时撤离事故现场,此类事故如经交警处理,且认定为同等责任的,将计入司机的事故记录,记满两次,交强险保费就要上涨10%。

此外,据透露,北京保监局已做好了相关计划。如果车主一年内没有发生交通事故,商业车险也将打折。如果司机5年没有出险,商业险拟最低3折。今后,保险费率浮动不仅与事故挂钩,还将与理赔金额和违章率挂钩。



温州市人民政府新闻办公室

温州市政府采取多项措施 平息出租车停运事件

7月29日,针对出租车停运事件,温州市政府召开新闻发布会,公布了解决出租车管理等方面问题的6条措施。从当日15时开始至31日,市交通、运营、发改等部门将联合在市运管处开展接洽活动,公开听取广大出租车车主、驾驶员等对出租车行业管理工作的建议、意见。

新华社记者 徐昱 摄

本报讯 (记者邹明强)湖北咸宁的一位投资商最近在通城中心地段开了家高档酒楼,日前,他安排人手在武汉物色大厨,可接谈了10多位大厨,因远离武汉,至今没人接单。大厨走俏,已成为目前武汉就业市场上的一个风向标。

武汉上春酒店的老板对记者说,他们这家中等规模的酒店是3人合伙开办的。大厨的收入,与3位合伙人齐平,且大厨的收入不受经营状况的影响。

与此相适应的是,在武汉,大厨一般与老板的签约期不超过半年,因为大厨市场紧俏,他们随时准备为自己加薪。

据介绍,目前,湖北的餐饮业实行的是厨房包干制,大厨承包厨房,按酒店规模,一口价定价。厨房事务,投资方无权干涉,大工、小工都由大厨说了算。老板只与大厨一人签约,大厨对食品供应负责。

现在有不少烹饪学校,为何大厨紧俏呢?一位卢姓大厨说,一般烹饪学校毕业的,只能

签约不超过半年,随时准备为自己加薪 武汉就业市场大厨走俏

在厨房打下手。需要跟大厨3至5年后,才能做出特色菜,树立自己的口碑。跟大厨这3至5年,除了吃、住,几乎没有收入。大厨靠特色菜赢得市场,要想真正成为大厨,并不是件轻而易举的事。

现在,不少大学生眼馋这个行当。为此,他们走捷径,学日本、韩国料理,乃至西餐。由于大学生有一定的自学能力,加之外来菜式讲究营养、格调,因而他们转行相对容易。记者认识一位武汉大学本科生,他毕业后改学日本料理。后来,这位新潮大学生在武大附近结摊。日前,他正式受聘于深圳的一家高档日

本料理,当起了大厨。

餐饮业是以菜系的口味来吸引顾客的。在生活水平日益提高后,人们的口味变得越来越挑剔。经历了南北风味、农家菜、私房菜之后,以传统家族家传菜谱为特色的酒楼就自然地火爆了起来,大厨也理所当然地成了餐饮业的主宰。

目前在湖北,餐饮业的投资者若没有几个大厨朋友,是不敢涉足的。一家高级酒楼的经营者对记者说,他手头上就有几个大厨班底,有事没事就和他们套近乎。这些就是他酒楼长盛不衰的秘诀。

海南农垦南田农场改革的领军人(三)

一片丹心:报效祖国,回报人民

——记全国劳模、海南南田农场场长彭隆荣

本报记者 赖志凯

公开、公正、公平是市场经济的准则,也是彭隆荣要求农场干部必须遵守的原则。在农场进行结构调整时,农场鼓励职工种芒果,群众有顾虑,他动员干部带头。

3年后,芒果喜获丰收,很多人就开始围着他要地。他告诉农场干部,南田农场在土地的使用上,要让每个职工获得一次公平的机会。以前群众不愿意种芒果,干部带头种,现在大家都抢着种时,芒果地要首先分给没地的职工,干部要是利用职权多吃多占,就会失信与民。

后来,农场职代会通过一项决议,对全场职工约法三章:一是已经有了土地的不再分地;二是把土地转让给他人的也没有分地的权利;三是绝对不允许任何人特别是领导干部冒名顶替骗取土地。

彭隆荣的岳父姚增豹是福建籍的马来西亚归国华侨,从80年代开始,他就培育芒果苗,研究种植芒果的技术。可是,直到今天,他也没有从女婿手里得到过一分地。妻子离开机关后,没过多久,也种上了芒果。家里的地有限,也没敢向他要,而是承包了当地农村的土地。

整整10年,他一直住在工地指挥部。

在离农场温泉开发区不远的地方,有一排简陋的平房,是开发区指挥部,整整10年,彭隆荣一直住在这里。

走进他的住房,不能不为之动容。一间大约14平米的房间,摆了3张简易铁管床,彭隆荣住的床靠里面的窗户,床边有一张油漆



南田农场场长彭隆荣在指导农场的下一步规划

斑驳的桌子,报刊、书本、材料摆满桌面,他的几件换洗衣服就挂在蚊帐架上。房间里唯一奢侈品就是一台悬挂在房梁上的电风扇。

给指挥部做饭的吴师傅住在外间,他说他每天做50人的饭,彭场长从来都是吃大锅饭,工作一忙一连几个星期都不回家。

其实,彭隆荣是一个四处为“家”的人,在南田农场甚至农垦总局的建设工地,都有他的办公室、住宿地,哪里忙,就在哪里和职工同吃同住。在他的作息时间里,没有星期天、节假日,往往一投入工作,就忘记吃饭,忘记睡觉,每天工作十四五个小时司空见惯。

在南田农场最为艰难的时期,为了节省开支,彭隆荣先后组织了3次万人大会战,在

温泉旅游区内修建了6个面积达几百亩的人工湖。每一次,他都亲自参战,每天不是暴雨在烈日下,就是站在泥水里,与职工一道吃在工地,住在工地。2000年9月,在抗击第16号台风中,彭隆荣连续半个月将家安在车上,车成为彭隆荣指挥抗灾自救的流动“指挥部”。

在工地,在现场,特别是走进职工的家庭果园、农场的橡胶林,彭隆荣像个农民;在谈判桌前,在开发商的眼里,他是一个精明的老板。

在土地就是金钱的海南三亚,彭隆荣掌管着大量的财富,特别是开发建设用地,更是一些人眼里的肥肉。有人拿上百万元巨款向他行贿,他说,土地是国家的,钱犹如交数交给国家,就可以合理合法地使用土地,我彭隆荣没有这个胆

量也没有这个权力,敢把钱往自己腰包里装。

前几年农场在温泉度假村开发中遇到了一些经济纠纷,有人扬言要搞垮彭隆荣,也有人威胁要绑架他的亲属,但他毫无惧色。

彭隆荣说:“我行得端,做得正,半夜不怕鬼叫门。”

“一把手”廉洁自律,自然在南田干部队伍中形成办事公正透明的风气。副场长许广林说,10多年来,农场砍了几十万棵橡胶树,无论谁经手,每一次卖树都是公开招标,每一笔收入都清清楚楚入账。

近两年,随着温泉旅游开发升温,农场的经济也有很大好转,但南田勤俭节约、艰苦奋斗的作风没有变,在商人眼里,南田干部在采购花钱时还是那么“斤斤计较,小气抠门”。

关爱职工,处处闪耀着人性光辉

73岁的黎再毕是1960年退伍来农场的老职工,企业效益不好时,最怕退休工资领不到,医药费没处报销。彭隆荣当场长后,不仅退休金按月发,而且连续几年有所增长,现在这位老人的日子过得很富裕,“芒果楼”下还停着一辆小汽车。

彭隆荣不忍孤寡老人无人照顾,在农场经济十分拮据的情况下,千方百计筹措资金,办起南田敬老院,使30多名老人有所依靠。

年近70岁的退休工人黎再毕讲了这么一件事:一年春节前,他出门不慎被车撞伤住进三亚医院,彭隆荣得知后,立即派工会主席到医院看望。

大年初四,彭隆荣专门到家里询问病情。过了两天,他又来了,说是放心不下,怕把病耽误了,临走时他说要为他找个技术好点的医生。

当夜10点多钟,医生坐着场部派的专车来了,半个小时后,彭隆荣也来了。他对医生说,人老了,经不住折腾,这次一定要治好,不能落下病根,所有的费用由场里解决。

场里的职工说,彭场长心很软,只要他听说哪个职工生病或家中有难,不论多忙总是亲自过问、看望。

几年前,黎族职工关宏英的三个儿子到水库游泳,不慎全部被水吞没。正在海口开会的彭隆荣连夜赶到关宏英家安慰、劝导,并把夫妇俩送到医院监护。他对在场的工会干部说,中年丧子是灭顶之灾,一定要竭尽全力帮助他们渡过难关。为了减轻关宏英夫妇如丧子之痛苦,他让场里拿出了1.2万元钱,叫关宏英妻子到医院做了输卵管接通手术。

说起这些事,彭隆荣说,他深深地热爱着这片土地,总觉得与每个职工都有一种血肉般的联系。

实际上,彭隆荣有很多机会找到更好的人生舞台。同来插队的知青纷纷回城他坚持扎根;大学毕业后不少单位约他婉言谢绝;一些公司许以重金他不动心,他说这些都比不上职工对他的信任和情感。

实际上,作为一个华侨的后代,在彭隆荣的心中,还珍藏着一份最真挚的感情,那就是对祖国的无比热爱。他的这种大爱,很大程度受农场的爱国华侨影响。

他说,为了发展新中国的橡胶事业,一个叫雷贤坤的马来西亚华侨,冒着生命危险,从国外带来了优质橡胶品种,随后,这个昔日的马来西亚阔老板,又与一批归国华侨一起,带领职工在南田的荒山野岭垦荒辟地种植橡胶。

正是这批华侨的爱国举动,才有了南田农场、海南农垦以及中国橡胶事业的今天。所以他说,热爱祖国,热爱人民,不能讲空话,要脚踏实地的拿出成绩来。他在南田农场所作出的一切,就是在报效祖国,回报人民。