

本报持续关注,房管部门督促

重庆一小区200万元房屋大修金已移交

本报讯(记者李国 实习生罗倩妮)购买的商品房已经入住两年,当初缴纳的200万元大修金却迟迟不见踪影。此事发生在重庆市九龙坡区的福星颐美香庭小区。经本报记者的几次采访介入,此笔200万元左右的大修金日前已移交给房管部门。

据居住在九龙坡区的福星颐美香庭小区业主反映,由重庆星洲房地产开发有限公司开发的福星颐美香庭两栋楼的居民已经入住两年多,但当初居民们缴纳的200万元左右的大修金,却一直未有交到房管局的专用账户。一位不愿透露姓名的住户称,购房时,大修基金是连同房款一起交给

开发商的。当初开发商就說好了,这笔钱是代收费用,代收后马上交给九龙坡区房管局。而记者从重庆市九龙坡区房管局了解到,这笔由300多名住户缴纳的200多万元大修金并未移交。该局公共维修基金管理中心的工作人员介绍,他们是在6月中旬接到该小区业

主的情况反映的,随后迅速与该小区的开发商单位联系。经过多日的调查协调,200多万元的大修金终于移交给了他们。房管局的有关负责人要求该房地产开发商在小区内将此事进行公示,并留下房管局电话供居民核实。对于开发商收取大修金房管局有无监管

措施的问题,该局相关负责人表示,房管部门目前对开发商没有行政管理行为,甚至不清楚开发商有没有代收大修金。由于房屋的建房手续是在规划局管辖之内,房管局对新楼盘的开发时间、户数以及代收大修金的数目都不清楚。对于这种滞纳大修金的情况,房管局也只有在业主反映情况以后,通过制约开发商的其他相关手续,来督促其缴纳代收的大修金,而这样做不受任何法律保护,只是为了维护广大市民的利益。

鉴于这种情况,房管局的负责人建议市民,在购房时最好将大修金直接交到房管局,以避免不必要的纠纷。如果交给开发商,市民可以成立业主委员会,对开发商进行一定的监管。若遇到类似的开发商滞纳大修金的情况,可通过司法途径解决问题,以最大限度地保障自己的合法权益。

上半年我国城镇居民人均消费性支出实际增长10.3%

本报北京7月27日电(记者李秀玲)国家统计局27日发布的数据显示,上半年我国城镇居民人均消费性支出为5979元,同比增长8.9%,扣除价格因素实际增长10.3%。

国家统计局对全国6.5万户城镇居民家庭抽样调查显示,上半年全国城镇居民人均可支配收入为8856元,同比增长9.8%,扣除价格因素实际增长11.2%。此前发布的对全国6.8万户农村居民的抽样调查结果显示,上半年全国农村居民人均现金收入为2733元,同比增长8.1%,扣除价格因素实际增长也是8.1%。

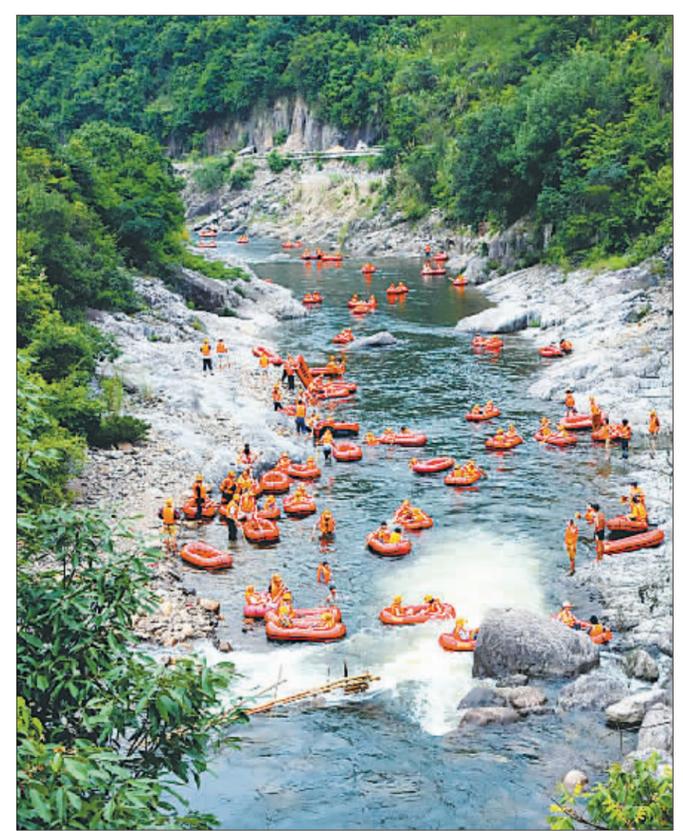
河南首现政府购社会房做廉租房

漯河市符合标准的困难家庭将可搬入

本报讯(通讯员刘广超 李承锦 记者肖树臣)近日,漯河市发布公告,将面向社会和个人收购商品房,以缓解廉租房房源紧缺问题。政府出钱收购社会房做廉租房,这在河南省尚属首家。公告一出,市民交口称赞。“我们一家三口加上父母,都是低保户,听说这次政府买房后的政策,可让我们五口人能及早住上一套80多平方米的房子,这是政府为老百姓做了一件好事。”漯河市滨河路旧棚区的一户特困家庭感激不尽地告诉记者。漯河市房管局副局长裴海生说,今年漯

河市以实物方式结合发放租赁补贴,将解决7960户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,年内新增实物配租房源2060套,开工建设廉租房5880套。为了在建成竣工之前使一些特别困难户有房住,漯河市政府决定先买下一批房,改造成符合标准的廉租房使之提前迁居。至于资金方面,裴海生介绍,漯河市利用政府拨款、社会捐助和多年来积攒的廉租房结余资金1500多万元,可使300户低收入家庭的近千人入住廉租房。“收购的对象面向单位和个人,主要是中小套型经济适用房、集资合作建房、房改

房、直管或单位公有住房等,以尽快让符合入住廉租房的低收入家庭搬入。”裴海生说。针对不同地段、不同时间建成的房子,价差大,政府将如何保证买入价合理的问题,裴海生说,将来愿意卖房者的信息统一收集后,将首先由房管局查看是否合乎收购要求,之后由发改委价格鉴定中心按照市场行情作价,成交之后再由财政局采购中心付款购入,每个环节和整个过程中,都将广聘社会各界人士监督,房管局、发改委、财政局相互监督制约,能够确保公正、公平、公开。



福建旅游业发展势头强劲

游客在福建省永泰县体验漂流的乐趣(7月25日摄)。2009年以来,福建省在国内市场启动“海西旅游年”活动取得显著成效,旅游业保持了强劲的发展势头。2009年上半年,福建省重点监测的44个旅游景区(点)累计接待游客1270万人次,同比增长21.6%。新华社记者 来建强 摄

大鱼大肉抵不上青菜、萝卜、豆腐 食素成为济南夏季流行饮食时尚

本报讯(记者丛民 通讯员葛红普)盛夏酷暑,济南市的饮食市场兴起了新时尚,以蔬菜、豆制品、谷类等为原料的清谈素食,作为一种环保、健康、时尚的生活方式,渐渐流行起来,食素消费群体也日趋扩大。素食让不少城里人特别是白领一族保持良好的心态、健康的形象。据介绍,目前,济南市以嘉和·明珠大酒店的“绿柳居素食府”、佛山院素食养生园、居士林素食斋为代表的“素食专营店”以及多家知名大饭店内设的“素食厅”较为有名。它们高扬素食文化的大旗,以“养生、健康”为经营“卖点”,在济南餐饮市场上打造差异化产品,掀起一股“素食风”。

7月21日晚,记者在位于济南市历下区开元路的“素味平生”素食馆看到,前来就餐的顾客络绎不绝。据介绍,该店承诺三元,绝对无烟,绝对无肉,绝对无蛋,所有素食品都是用豆制品和魔芋制作的。在此就餐的顾客马小姐告诉记者,她是在医院做护士工作的,由于工作的关系,需要保持身材苗条,她从上上班就开始只吃素食。“素食不仅能调节肠胃,减肥,保持身材,美容,还能预防疾病,增强抵抗力,经常吃素食,真的挺好的。”马小姐说。而在济南市总工会上班的钟女士则是因

转变扶持方式,采取贴息、奖励等措施

长沙鼓励本地企业到境外投资

本报讯(记者龙巨澜)“政府鼓励本地企业走出去‘抄底’”一说不准确。”湖南长沙一家企业负责人表示,长沙奖励企业境外投资,其实是转变扶持企业方式的一项长期战略。主要目标是通过推进对外开放合作,实现长沙由“区域性商贸中心”升级为“全国商贸强市”。据了解,长沙市政府今年3月拟定《关于积极抢抓机遇扩大开放合作的政策意见》,奖励6月份正式发布,明确将采取贴息、奖励等措施,鼓励本地企业到境外投资,推进跨国、跨区域经营。这被一些媒体理解为“鼓励本地企业出海‘抄底’”。根据该项政策,长沙将鼓励企业到市外、境外开发能源、矿产等重要战略资源。对以长沙为总部的企业从事境外资源开发给予三年

50%贴息,最高不超过200万元;对经核准总部设在长沙的企业投资不低于1000万美元的境外项目,给予不超过投资总额十分之五的资金扶持,最高不超过100万元;长沙的企业和园区在境外设立工业、农业产业园区,将视情况给予奖励;鼓励企业参展和在外设立办事处,同时计划展开千家外贸企业上网行动,鼓励企业上网,广泛接触客商,疏通信息渠道,促进网上贸易。据该市商务局局长杨兴龙介绍,今年上半年,受金融危机影响,长沙市机械、电子等出口企业中有八成左右销售额下滑。长沙经济外向度水平原本不高,主要经济指标均低于沿海发达地区。扩大开放合作,不断调整和优化产业结构,增强整体竞争力,是长沙追赶沿海发达城市的战略选择。

“目前全球金融危机影响的前景并不明朗,企业海外‘抄底’需要特别谨慎。”有企业界人士称,由于长沙的“总部经济”并不十分发达,除中联重科、三一重工和华菱集团等少数企业外,以长沙为总部、有投资境外实力的企业不多,而且也需要相机而动。毕竟“有限的奖励不可能撬动企业贸然扎堆出海‘抄底’”,“但这一政策措施的导向性挺好,对今后突破产业发展要素制约和成本制约具有积极意义”。有业内人士表示,长沙出台的这一政策最大的“亮点”在于,政府转变了扶持企业的方式,即不再简单从就业、税收层面考量企业在本地的“产出”,而是着眼企业自身的发展战略,有“企业强则城市强”的长远眼光。

国家质检总局等六部门联合决定9月份开展“质量月”活动

本报讯(记者高莎)记者从国家质检总局获悉,为了促进全国“质量和安全年”活动更加全面、深入、广泛地开展,保持全国“质量月”活动的连续性,国家质检总局、工业和信息化部等六部门联合研究并决定今年继续在9月份开展全国“质量月”活动。2009年全国“质量月”活动的主题为“全员全过程全方位参与,全面提高质量安全水平”,主办单位将推动铁路、交通、民航、商业、物流、旅游、医疗卫生、金融、保险、工程建设、信息咨询等传统产业和新兴服务业开展服务标准化工作,制定并贯彻相关服务标准,提高服务质量和水平。1992年12月,他向总局借债21万元,开始寻找温泉。当温泉井开钻时,人人为他捏了一把汗,这一钻,如果打不出水,用他的话说,上台意味着下台。出师未捷人己走,心中所有的雄才大略将化为泡影。功夫不负有心人,当温泉井钻到60米时,沉睡千年的地热喷发而出,扬程高达8.8米,这在国内绝无仅有。经权威部门检测,此水为氯化钠型热矿泉水,无色无味透明,水温56.5℃,单井日流量为3700多立方米,被当时的座右铭:想进地矿专家誉为“神州第一泉”。

海南农垦南田农场改革的领军人(一)

摘掉贫困帽让职工过上好日子

——记全国劳模、海南南田农场场长彭隆荣

本报记者 赖志凯

题记:在海南省三亚市的东大门,有一个叫南田的国有农场,它因一个人而成为海南岛的一颗璀璨新星:先后荣获“全国民族团结模范集体”、“全国五一劳动奖状”和“农业产业化国家重点龙头企业”等18块国家级金牌。有38位党和国家领导人,146位省部级领导先后到南田考察,对农场的改革发展给予了高度评价。

那个让南田农场改天换地的人是场长彭隆荣,又任海南农垦总局副局长。他的功绩被载进共和国的光荣册:2000年被评为海南省劳动模范、2002年荣获全国五一劳动奖章,2005年被评为全国劳动模范。2009年,他的名字纳入时代领跑者——新中国成立以来最具影响力的劳模候选人名单,最近,又荣获全国“侨界十杰”称号。

打响芒果品牌,让职工走上致富道路 7月的南田农场芒果基地,果树郁郁葱葱,生机勃勃,一座座白墙红瓦的小楼隐藏在绿海之中,一辆辆各式各样的轿车停在楼下,这就是农场职工的家。黎族职工苏英妹说,在十多年前,这样的日子想都不敢想,不是彭场长让职工搞自营经济致富,她还会住在茅草屋里,过着天天盼发工资的日子。南田农场始建于1952年,总面积20万亩,人口接近3万。南田历史上曾经创造过辉煌,1978年,由于连续7年向国家上缴利润超过1000万元,农场荣获了国务院的嘉奖令。当历史的车轮滚滚向前,改革开放的步伐在全国上兴家致富的康庄大道时,南田农场却沦为全国农垦十大亏损企业之一,成为海南农垦特困农场之首。上世纪80年代末,企业经营每年亏损500万元以上,欠下各种债务3000多万元,贫困职工达90%以上,5.5万平方公尺的危房在台风中摇摇欲坠。职工经常几个月拿不到工资,更难的是800多吨干胶要养活3万多人。连续4年,每年有500多人离开农场自谋生路。1992年,海南农垦总局党委做出决定,启用不满37岁的彭隆荣为南田农场场长。总局

领导给他12字“真言”:不等、不靠、不要;敢想、敢干、敢闯。如何带领群众摆脱贫困,他与班子成员共同分析农场病根,寻找致富门路。南田农场穷,就穷在“两个单一,一个旧”;即产业结构单一,经济结构单一,职工观念陈旧”。1952年国家让南田建农场种植橡胶,种了近8万多亩橡胶树。然而,30多年过去了,南田农场是人老、树老、场老,干胶产量从上世纪70年代的3000多吨锐减到829吨,退休职工却增至近5000人。特别是90年代初的一场台风,摧毁了大片橡胶林。彭隆荣认为,如果继续靠种橡胶吃饭,难于抵御自然和市场的双重风险,要富裕职工,必须用足自然优势,做好产业结构调整这篇大文章。于是,他作出了一个大胆的决策,把树龄老化的橡胶树全部砍去,把地分给职工种芒果,鼓励职工搞自营经济。“砍胶树,种芒果”,这个决定不啻一颗重磅炸弹致使全场舆论哗然。老职工想不通,亲手种的橡胶树,一斧子给砍了,以后靠什么吃饭?更多的人对种芒果有疑虑,怕投钱出力血本无归。很多人写联名信上告,要把彭隆荣头上的“乌纱帽”摘下来。在一次干部会上彭隆荣说,种了几十年橡胶突然改种芒果,职工难以接受是可以理解的,土地是国家的,把它分了搞自营经济这个风险确实很大。但是,作为党员干部,在面临个人的官位和群众长远利益选择时,如果没有牺牲精神那还叫共产党员吗?



南田农场场长彭隆荣(前右一)带领职工进行万人大会战

他要求每一个干部作群众的表率,带头承包山地种芒果。场党委还通过几项规定:凡种芒果的土地,三年不收管理费;干部要把好地让给群众;建立扶贫基金,帮助困难职工打水井、买果苗,还组织芒果协会,聘请世界芒果专家和海南热带作物研究院的教授,定期向职工授课;设立技术指导员,挨家挨户上门辅导种植技术,形成强大的芒果技术网。三年后,第一批芒果树喜获丰收,种芒果的职工有的多则十多万,少则几万元的收入。从此,南田农场的自营经济迅速发展,95%以上的职工有了自己的种植、养殖基地。到目前芒果种植面积就达4万多亩,几千户家庭都有自己的芒果园,不少家庭年收入达5万元以上,5万平方米的危房改造全部完成。据2008年不完全统计,职工平均一年均收入达到3.6万元,连续8年居海南农垦系统首位。3000多座被职工称为“芒果楼”的别墅建在一个个家庭农场里,200多户家庭的职工有的多则十多万,少则几万元的收入。从此,南田农场的自营经济迅速发展,

95%以上的职工有了自己的种植、养殖基地。到目前芒果种植面积就达4万多亩,几千户家庭都有自己的芒果园,不少家庭年收入达5万元以上,5万平方米的危房改造全部完成。据2008年不完全统计,职工平均一年均收入达到3.6万元,连续8年居海南农垦系统首位。3000多座被职工称为“芒果楼”的别墅建在一个个家庭农场里,200多户家庭的职工有的多则十多万,少则几万元的收入。从此,南田农场的自营经济迅速发展,

1992年12月,他向总局借债21万元,开始寻找温泉。当温泉井开钻时,人人为他捏了一把汗,这一钻,如果打不出水,用他的话说,上台意味着下台。出师未捷人己走,心中所有的雄才大略将化为泡影。功夫不负有心人,当温泉井钻到60米时,沉睡千年的地热喷发而出,扬程高达8.8米,这在国内绝无仅有。经权威部门检测,此水为氯化钠型热矿泉水,无色无味透明,水温56.5℃,单井日流量为3700多立方米,被当时的座右铭:想进地矿专家誉为“神州第一泉”。

从此,彭隆荣利用这一眼温泉,拉开了南田旅游大开发的序幕。1993年8月8日,南田农场以“神州第一泉”热带风情旅游城的名义,立下南田开发区的第一块基石。1993年8月28日,彭隆荣在北京人大大会堂举行了海南农垦史上第一次企业新闻发布会,向全国推出“神州第一泉”的旅游品牌。1994年3月3日,他组织农场进行开挖莲花湖的万人大会战,万名职工齐聚在“南田是我家,开发靠大家”的旗帜下,短短10天,开挖土石方10万立方米,以此向职工昭示通过自力更生、艰苦奋斗的方式大打企业翻身仗的决心与意志。

1997年建造的一座充满乡村气息和南国风情的好汉坡度假村,与三亚的度假圈融为一体,在海南乃至全国闻名遐迩。2008年,彭隆荣又抓住三亚市打造海棠湾国家海岸的绝佳题材,开工建设好汉坡二期工程。他以雷厉风行的一贯作风,仅用半年的时间就组织力量建成了“一个定位五星级拥有各类温泉的文化温泉池,一个大型游泳池、各种休闲设施完备的高档度假村”。他招商引资,规划出一个10多平方公里的温泉旅游带,并在很短的时间里完成了基础设施建设,土地由当初的200多亩一亩飙升为300多万元一亩,到2008年底吸纳投资20多亿元,形成了一个以国有为主体、集体、个体、私营和外资竞相投入、发展的经济格局。企业不仅偿还各种债务,经济效益连年攀升,连续多年居海南农垦之首。

彭隆荣上任时总局领导赠予12字中的“三敢”创新为“六敢”,敢想、敢先、敢闯、敢干、敢拼、敢赢。并把这“六敢”具体为自己行动的座右铭;想进的,抓大的、干实的,敢做前人没有做过的事,敢走前人没有走的,敢