

北京房地产市场开出首张罚单—— 严查捂盘惜售哄抬房价 七家违规企业受到处理

本报北京7月23日电(记者高莎)在上周对15家房地产开发企业进行约谈告诫后,北京市住建委7月22日在该市房地产交易管理网上公布了已查实的存在违规的4家开发商名单,同时公布的还有3家违规房屋中介机构。目前,7家违规企业都已经受到处理。

根据通报,北京当代房地产公司、北京玺萌置业公司、北京天鸿置业公司等3家企业的某些项目存在未公示商品房预售面

积测绘技术报告书的违规行为,被责令整改。

同时,北京中联置地房地产公司开发的远洋一方二期项目,因未取得商品房预售许可证向购房者收取预订款性质费用而被处罚。

另外,北京润万嘉、北京金恒铭、北京链家等3家房地产中介机构的一些店面因为未办理备案等原因,被责令整改。

此前,北京市住建委在专项整治中还约谈、告诫了15家捂盘惜售的开发商,并

要求这些开发企业对投诉问题进行解释说明,同时明确整改办法,在7日内完成整改。

北京市住建委相关负责人表示,对拒不整改或再发生违法违规行为的,将从严查处,并提醒企业认清当前形势,不要做出捂盘惜售、哄抬房价等扰乱房地产市场秩序的违规行为。

“接下来的专项检查的范围肯定会进一步扩大。”该负责人表示,从7月份开始,

他们联合各区县建委、房管局对6月份取证楼盘和房地产市场监管平台中投诉较多的中介机构门店进行了检查。

据了解,北京市住建委曾在2006年出台了“取证三天内整栋开盘”的规定。如果拿到销售许可证三天之内不开盘,就算是捂盘。虽然控制比较严格,但是开发商还是采取晚领证分批次、大幅提高开盘售价、后续房源转为租、谎称进入尾盘期等办法捂盘惜售。

“原始股”陷阱

——受害者现身说法揭示非法证券交易真相

■新华社“新华视点”记者 任芳

“原始股”被一些人视作发财的代名词。当前首次公开募股(IPO)已经重启,创业板推出在即,“原始股”非法发行交易现象再度引起人们关注。

近日,几起非法经营“原始股”大案在北京地区法院宣判,至此各级法院宣判的同类案件已超过20起。在众多受害者中,高级会计师张琳的经历颇有代表性。几经犹豫,她同意公开自己不堪回首的经历,以提醒公众警惕“原始股”陷阱。

洗脑

短短4天的培训,就让一位从事了几十年经济工作的高级人才成为“原始股”的投资者和推介者,其中奥秘何在?

2005年6月,正帮助朋友融资的张琳看到报纸上一则招聘广告,登广告的是家提供“融资”服务的投资公司,位于北京市金融街一幢高档写字楼内。张琳来到公司洽谈融资合作,接待她的总经理助理一再说“公司非常需要您这样的高端人才”。工作之余张琳对资本市场颇有兴趣,就答应听公司应聘

者提供的培训课程。

第一天,常在电视台亮相的一位专家主讲宏观形势,从“十六届三中全会——资本市场的春天”,讲到现代产权制度建立、国务院推进西部大开发战略等,核心主题是:西部资源型中小企业有望迎来上市高潮。

第二天,一证券界知名人士以2004年底无锡尚德在美国上市为例,深入浅出地描述了一个事实:最赚钱的投资是购买“原始股”。

第三天,讲课的是一位从美国一流大学留学归来的名校讲师,他主讲成阳偏转、晨鸣纸业等公司的上市历程,着力渲染投资公司的“母公司”在这些公司上市过程中,如何通过“原始股”转让使大量公众获得高额回报。

第四天,这位讲师集中推介四川某科技公司的“原始股”,还展示了某证券公司网页上辅导该科技公司上市的内容。

当时A股市场已持续一年熊市,听课者中不乏炒股亏损者,投资“原始股”赚钱理念很得人心。“每位讲师都足以震撼我。”张琳说,即使现在想起来,她依然佩服老师的专业知识和讲课水平。

培训过程中,投资公司对应聘者进行优胜劣汰,听课人数由第一天的50多人缩减到

第四天的20多人。期间,已有“领悟快”者被请到洽谈室由公司高层亲自谈话,很多人走出洽谈室后就被聘为工作人员,前提是至少投资3.8万元购买1万股四川某科技公司的“原始股”。

沉沦

多年的会计工作使张琳行事谨慎。她已暗自准备好购买“原始股”的3.8万元,但不急于投资,准备等看到四川某科技公司的财务报表后再决定。

不过,投资公司的真诚和热情让她感动。公司高管说,以她的资历,无论投资与否,都欢迎她常来公司看看。每天听完课,都会有工作人员送她到附近的公交车站,一路上跟她谈笑风生,也谈一些投资公司的光明前途。

7月2日,一些报纸登载了《四川某科技公司试水中国资本市场路更宽》的长篇报道,内容包括某知名央企多家子公司入股科技公司、四川经委发文确认其进入四川上市重点培育六十强等内容。

“这篇报道是压垮我的最后一根稻草!到现在,我都能背出文中的每一句话。”年逾六十的张琳拿出珍藏的报纸,指着大红标题下

这篇近4000字的文章对记者说。

7月4日,张琳买了1万股四川某科技公司的“原始股”,正式开始在投资公司上班,负责接待一些层次较高的“应聘者”。所接待人员每买1万股四川某科技公司“原始股”,她可得到2500元提成,收入相当可观。

随后,她提前办理了退休手续,谢绝了朋友聘她出任总会计师的邀请,且心中暗喜:“辛苦了一辈子,终于时来运转了。”同时,她也将好消息告诉了一位关系亲密的同事。这位同事对她一向敬重,毫不犹豫地“分享了机遇”,一口气买了3万股。

渐渐地,张琳知道了一些真相:投资公司所聘的讲师都未购买“原始股”;当时每次课后有人送她,是为了防止她跟别的投资者说话;四川某科技公司经营很差,处于半停产状态。此外,一位报纸编辑告诉她,曾对她影响深远的几篇稿件,内行人可以看出是公司出资登载的“软文”,是广告性质的。于是,她很快离开了投资公司。

追款

一年后,张琳所在投资公司负责人被捕,并在去年底被宣判。记者在刑事判决书上看

到,该案罚款和追缴违法所得共计约2000万元。目前,张琳正在和其他投资者一道,准备通过上诉追回被骗资金。

犯罪者被绳之以法了,但张琳和同事积攒了多年的15万元能否追回尚无定论。一想起这段经历,她的心跳加速,血压升高,以至于每次接受采访需有家人陪伴。

为张琳提供法律服务的,是北京华堂律师事务所律师杨光全。2007年,杨光全发起组建了国内首个“原始股”投资者维权律师团。他说,投资损失追偿要民事诉讼追回。根据新《证券法》第232条,违反本法规定,应当承担民事赔偿责任和缴纳罚款、罚金,其财产不足以同时支付时,先承担民事赔偿责任。

他解释说,如果投资者申请民事赔偿,非法证券活动案件中的罚款和追缴的违法所得应首先用于赔偿投资者,剩余的再上缴国库。张琳所在投资公司被定性为“非法经营罪”而非“擅自发行股票罪”,《证券法》第232条是否适用,还要看下一步民事诉讼结果。

杨光全介绍,目前他代理的四川省和黑龙江省的非法“原始股”经营民事案均已受理,2007年提起诉讼的陕西杨凌亨泰案也于两周前宣判。不过,“原始股”犯罪案主要集中在陕西,今年以来陕西地区的法院不再受理此类民事诉讼,他不得不拒接这里的案子。

在他拒接的案件中,最典型的是涉及4000多人、涉案金额上亿的陕西辰辰案。据介绍,该案主犯已于2007年9月被捕,西安地区受骗的1500多名七旬老人正在为追回血汗钱而上访,期间发生多次群体性事件。(据新华社北京7月23日电)

北京商品房销售 量价齐升

本报北京7月23日电(记者李秀玲)北京市统计局、国家统计局北京调查总队今天发布的统计数据显示,随着商品房销售形势的好转和银行放贷的宽松,北京市商品房开发面积降幅逐步缩小,销售市场呈现量价齐升态势。

新建商品住宅销售市场活跃,销售量呈递增趋势。上半年,全市商品房销售面积为992.9万平方米,比上年同期增长1.2倍,比2007年同期增长14.8%。其中,新建商品住宅销售面积845.8万平方米,同比增长1.4倍,比2007年同期增长22.2%。

二季度,北京市商品住宅销售面积为581.4万平方米,比一季度增长1.2倍。6月份销售面积环比继续呈上升趋势,为203.3万平方米,比5月份上涨14.9%。

新建住宅价格连续4个月上涨,二手住宅价格小幅上涨。从3月份开始,北京市新建住宅销售价格止跌回升,环比价格连续4个月持续上涨。新房市场销售价格的持续走高带动了二手住宅交易价格的回升,6月份,全市二手住宅销售价格环比上涨0.2%。

环保部责令8个城市 和5家电厂限期整改

本报北京7月23日电(记者王冬梅)环境保护部新闻发言人陶德今天向媒体通报了2008年主要污染物减排考核结果,其中8个城市和5家电厂存在突出问题,对此环保部作出相应处罚,并责令限期整改。

据报,河北沧州市、山西晋中市、黑龙江绥化市、福建三明市和晋江市、湖北十堰市、湖南永州市和陕西商洛市8城市的城市污水处理厂建设严重滞后、收费政策不落实、长期处于低负荷运行及无故不运行;天津塘沽热电厂、湖北鄂州电厂、四川泸州川南电厂、贵州鸭溪电厂和甘肃靖远二电厂5家电厂脱硫设施运行不正常或烟气在线监测数据作假。

两部门发通知指导各地有序推进水价改革

保障低收入家庭生活水平不因水价调整而减低

本报北京7月23日电(记者丁国元)据国家发展和改革委员会23日介绍,为指导各地有序推进水价改革,发展改革委和住房城乡建设部近日联合下发文件,要求各地在推进水价改革过程中严格履行水价调整程

序,充分考虑社会承受能力,尤其要做好低收入家庭的保障工作,保障其基本生活水平不降低。

两部在《关于做好城市供水价格管理工作有关问题的通知》中指出,要积极推行居

民生活用水阶梯式水价制度,合理确定不同级别的水量基数和比价,减少水价调整对低收入家庭的影响。各地在调整水价时要结合价格总水平变化,对低收入家庭因地制宜地采取提高低保标准、增加补贴等多种方式,保

障其基本生活水平不降低。

两部强调,各地要加强对城市供水定价成本的监管工作,完善成本约束机制,促使供水企业加强内部管理和强化自我约束,严格控制人员的不合理增长,着力降低管网漏损,抑制不合理的成本支出;要严格履行水价调整程序,依法履行听证制度,充分听取社会各方面的意见,提高水价决策的透明度。

两部指出,水价调整涉及面广,社会影响大,各有关部门要在当地党委、政府的领导下,审慎决策,把握水价调整时机,统筹考虑与其他价格改革的衔接,稳妥地做好水价改革工作。各地要理顺水价结构,逐步将城市供水

价格简化为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类,实现商业用水与工业用水同价,公平负担,促进节约用水,理顺再生水与城市供水的比价关系,鼓励再生水的使用。

上述通知明确了水价调整的目标和要求,即水价调整要以建立有利于促进节约用水、合理配置水资源和提高用水效率为核心的水价形成机制为目标,促进水资源的可持续利用;要合理把握水价调整的力度和时机,防止集中出台调价项目。水价矛盾积累较大的地区,要统筹安排,循序渐进,分步到位;要重点缓解污水处理费偏低问题,促进水污染防治和污水处理行业健康发展。



不换号 轻松进入3G生活



中国移动客户专享,无需换号,无需换卡,无需到营业厅登记。

选购一款中国移动深度定制G3手机,即可轻松畅享精彩3G生活,详情咨询中国移动营业厅。



引领3G生活

客服热线:10086 www.chinamobile.com