

中国新闻名专栏 社评

□本报评论员 董沛

打击“捂盘惜售”是减轻未来房地产泡沫的重要手段

房屋的资产属性与宽松货币政策共同作用,决定了“捂盘惜售”实际意味着开发商在用银行的资金,炒高房价,谋求更大利益

据新华社7月19日报道,针对当前商品房销售中“少量多批”、“捂盘惜售”有所抬头的情况,上海市近日出台了《上海市商品房销售方案备案管理暂行规定》,规定商品房的销售方案须经备案并在售楼场所予以公示;区县房管部门则应通过销售方案备案和房地产权证等手段,制止开发商“捂盘惜售”。

恰在此前几天,从北京市住建委也传出消息,15家开发商因“捂盘惜售”被住建委约谈告诫,并要求在七日内完成整改。同时,北京市住建委公布了举报电话和网站供公众举报监督。

早在全球性金融危机波及中国之前,中国房地产行业就已经开始了过度繁荣之后的调整,从2007年下半年开始,各地土地竞拍频繁。等到中国经济开始受到金融危机影响,出口下降,失业增多,房地产市场更是步入了近几年来罕见的低谷。幸有政府4万亿经济救助政策出台,在宽松货币政策下,房地产开发和销售环节都享受了从来没有过的信贷援手——开发商不断获得巨额信贷支持,按揭利率大幅下调……

正是在这种情况下,今年春夏之交,楼市“小阳春”开始出现,在看好中国经济复苏的同时,“捂盘惜售”等不良市场行为大肆抬头。

与普通商品不同,房地产产品具有多重属性:一方面,它是居民生活必需品;另一方面,它是改善居民居住条件的商品;更重要的是,房地产具有资产属性,与股

票、黄金等一样,不动产历史上就是人们的重要投资渠道之一。资产属性的存在,使房地产很容易成为炒作的目标,脱离供求关系决定价格的基本公式。

此轮房地产价格上涨,恰处于中国应对全球性金融危机的特殊节点,也就打上了应对危机的特殊烙印——充足的货币供应,成为房地产开发商炒高房价的利器。一方面,宽松的货币政策保证了开发商资金链不易断裂,“捂盘惜售”有了最好的资金环境;另一方面,因市场货币供应充足带来的通胀压力,也成为开发商最佳的炒作话题,“通胀预期,买房保值”已是许多开发商挂在嘴边的口号。

不难看出,当房地产资产属性发挥作用的时候,“市场预期”上升为决定房价的关键因素,影响“市场预期”,也就能够影响房地产价格。“少量多批”、“捂盘惜售”等销售手段,从表面上看,是开发商在特价而沽,等待更好的市场销售价格。而更核心的本质,却是开发商人为控制市场供应量及市场供应节奏,达到改变市场供需关系,囤积居奇,拉高“市场预期”,以最终抬高房价。

也就是说,房屋的资产属性与宽松货币政策共同作用,决定了“捂盘惜售”等行实际意味着开发商在用银行的资金,炒高房价,谋求更大利益。但在问题的另一面,背离市场实际供求关系的价格,往往是泡沫形成的基础。从这一角度而言,打击“捂盘惜售”,对于减轻未来房地产泡沫,有着极为现实的意义。

河南南阳市民王清依据《政府信息公开条例》,花费上千元进行打印、邮寄,向当地181个行政部门提交申请,要求公开有关信息,但只有18个部门按期回复,且绝大多数属内容不详、声明拒绝公开的无效回复——据7月20日《瞭望》新闻周刊报道,当地政府虽投入大量资金成立了专门机构,但政府信息公开来看像是“空架子”。

民有所呼,权力就该有所回应。王清用181份申请,考出了当地政府部门关于信息公开的真实成绩,一个很低很低的分数,实在说不过去。

某些政府部门的信息为什么迟迟难以公开?究其原因,一是权力惰性使然,一些人习惯于老办法、老套路,不愿对群众的疑问及时作出回复和解答;二是权力傲慢作怪,一些人总是保持着高高在上的姿态,不屑于为百姓说话办事、排忧解难;三是权力腐败作怪,少数官员为了维护自己的暗箱操作,维护特殊集团的利益,有意为信息公开设障。

让公民、法人和其他组织依法获取政府信息,确保公共权力在阳光下运行,是打造现代法治政府、责任政府、效能政府、廉洁政府的应有之义。信息的封闭往往会为腐败的滋生蔓延提供温床,某些特权就来自于信息垄断,不少导致社会恐慌的谣言就起于信息封闭。在这方面的现实教训有不少。

中国新闻名专栏 | 有话直说

□涅水樱

181份申请暴露信息公开“空架子”

屑于为百姓说话办事、排忧解难;三是权力腐败作怪,少数官员为了维护自己的暗箱操作,维护特殊集团的利益,有意为信息公开设障。让公民、法人和其他组织依法获取政府信息,确保公共权力在阳光下运行,是打造现代法治政府、责任政府、效能政府、廉洁政府的应有之义。

信息的封闭往往会为腐败的滋生蔓延提供温床,某些特权就来自于信息垄断,不少导致社会恐慌的谣言就起于信息封闭。在这方面的现实教训有不少。

信息公开与否、公开的质量和效果如何,决定着权力的透明度和社会的能见度。南阳市上百个政府部门拒绝向公民公开信息,究其原因何在,不能不让公众怀疑。无论如何,这种局面必须扭转。

圈点新闻

□阿黄

西红柿大战

●新闻——
近日,贵阳市某商场外上演了一场“激战”,不过,大家手中的“炮弹”是一个个又大又红的西红柿——据《贵州都市报》报道,这次西红柿大战中,近千市民共耗掉25吨西红柿。

●圈点——
换了我,不会加入到这一狂欢中去,因为觉得这近乎暴殄天物了。如果有人愣说这是“与国际接轨”,那么,更有益的需要接轨的事还有很多,为何要找这些无益之事来接轨呢?

强制学外语

●新闻——
据《京华时报》报道,为加强同周边国家的合作,昆明市委近日要求,全市50岁以下的公务员要学一点三国语言,有助于更好地交流。只是做法有些强制和“上纲上线”,因而招致网民的“拍砖”,也是自然的事。

●圈点——
这样做,想来是因为考虑到云南毗邻越南、缅甸和老挝,之间的经贸和文化往来频繁,公务员学一点这三国语言,有助于更好地交流。只是做法有些强制和“上纲上线”,因而招致网民的“拍砖”,也是自然的事。

吵架有“公约”

●新闻——
近日网上流传的《吵架公约》备受年轻人热捧,甚至一些80后夫妻将其当做“家规”执行——据《华商晨报》报道,《吵架公约》只有10条,核心内容无非是互敬、互爱、互让、互谅。

●圈点——
内容虽然很老套,但是由于与时俱进,风趣幽默,处理方式“行侠仗义”,对年轻人的胃口,因而受到了年轻夫妻的追捧。可见,同样一句话如何说才能让人不抵触而是乐于接受,大有学问。

酒后驾车的犯罪成本为何高不起来

新闻观察

□刘以实

据7月20日《大河报》报道,7月16日晚,河南郑州发生一起酒后驾车撞人严重事故。肇事者系中原区原政法司法制科科长,当日驾车撞撞11人,造成2死4重伤——事发后肇事者逃离现场,后在家人陪同下向警方自首,因涉嫌“危害公共安全罪”被中原区公安分局刑拘。

6月30日晚,南京曾发生一起醉酒驾车导致5死4伤的恶性交通事故。惨祸发生后,舆论反应强烈,“对恶性交通事故重典”成为一致呼声;四川两位律师上书全国人大常委会,建议在《刑法》中增加“饮酒、醉酒驾驶机动车罪”;有人专门搜罗日本、瑞典、美国等国对酒后驾驶处罚措施的资料告知公众;广大网友更是表达出极大义愤……

两起惨祸仅距半月,其情节何等相似!如今资讯高度发达,围绕南京“6·30”惨祸进行的报道、律师说法、网友评论等等,充斥各路媒体。部分百姓不明就里尚可谅解,假如说郑州这位法制科科长竟不知情,则让人匪夷所思了。

从主观动机分析,酒后驾车尤其醉酒驾车,与“危害公共安全罪”中定义的故意杀人当然有所区别,但明显的共同之处也不难找到:对他人生命权的漠视。

当今社会,究竟哪些人更容易漠视他人生命权,只要对近些年发生在各地的酒后驾车恶性事件稍加回顾,答案便不言自明。

并不是一个又一个后来的“马路杀手”不看电视、不读报、不上网,更不是他们对“前事”具有超快、超强的忘却力,而是因为他们压根就不在乎,更弗谈惧怕了。多地发生官员驾车肇事案,责任人未获刑责是共知的事实;

肇事者被拦截时态度蛮横甚至叫嚣“下车后打死你”也不是孤例。恰恰正是我们这个社会对此类现象的过分容忍,酒后驾车肇事的犯罪成本始终高不起来,才不断制造着比车祸本身更严重、更弥散的社会负效应。

调整对酒后驾车制造恶性事件的性质认定和量刑标准,按说并不太难。假如说难,恐怕也不在于理论、技术和立法程序,而在于人们的观念。当下对酒后驾车肇事的司法处理重经济赔偿、轻刑事问责的做法,应该说是一个不好的倾向。凡漠视他人生命权的酒后驾车者,大都具有不在乎赔几十万、二十万元的经济实力。一定意义上说,这也是对法律伸张正义、维护公平功能的弱化乃至扭曲。

但愿在郑州“7·16”惨剧的司法实践中,能制造出一个带有社会进步指向的判例,让一些人因违法成本的增加而不敢酒后驾车。

“应急砖”取代“安全锤”很无奈

大众话题

□黄哲变

自7月15日起,哈尔滨市公共汽车公司在所辖的713辆公交车上,配备黄色“应急砖”,以便乘客遇到突发安全问题时,击破车窗逃生——据7月20日《人民日报》报道,每车配备两块“应急砖”,分别放在驾驶员座椅后侧和车厢后轮箱处。

之所以这样做,报道说,是因为该公司前不久购置了1000多个安全锤放在车上,目前已丢了近七成。最后想到用水泥压制的步道板做“应急砖”这一招,既省钱又实用,市民也不会拿走。

用“应急砖”取代安全锤,纯属无奈,折射出一些人公德意识的缺失,以及法制观念的淡薄。

成都公交车燃烧事故之所以造成那么多人伤亡,一个重要原因是,事发时车内没有安全锤,乘客们无法击破车窗逃生。如果说在此事故发生之前,有相当多的人尚不知公交车内放置有安全锤,且不知安全锤为何物、用途何在的话,那么,事故之后,很多人知道了安全锤是一种应急逃生工具,与放置在飞机座位底下的救生衣、氧气袋一样重要,是危急时刻刻以求生成功的最后一道保障。

拿走铁制的安全锤,除了贪财,更重要的,是一些人的公德意识欠缺,不会替他人着想;法制观念淡薄,意识不到这一行为违法。

与偷拿安全锤行为同样恶劣的,还有诸如偷撬井盖、盗取高压线、偷拆道路护栏之类——反正是放在公共场合的东西,不拿白不拿——这种心态占有相当的市场,给了当事人一个极佳的“借口”。倘若就上述新闻做一个全国普查的话,其它一些城市公交车上安全锤被盗窃现象即便不似哈尔滨市这么严重,恐怕也不会好到哪儿去。

如果连成都公交车燃烧事故这一血的教训都不能唤醒一些人的公德意识,从此放弃安全锤一马的话,那么,笔者真是无话可说。除了谴责之外,我们还能做些什么呢?

图说

□徐进/画



一根草上的“蚂蚱”

据《半月谈·内部版》报道,在沿海发达地区的一些富裕农村,村干部腐败案件不但涉案金额惊人,且演变为村两委“领导”下的集体腐败。

有人分析认为,是法律制度和监管机制上存在的真空地带,以及一些人把当村官视为一种投资工具的不良企图的泛滥,造成村干部集体腐败现象的频发。对此,我们应予以足够的警惕,并拿出有效的对策。

爱洒天山橄榄情

——武警水电部队支援新疆经济建设记事

史照栋 史志强 吴杰

兴修引水渠道500多公里,在戈壁荒漠建起大型水库3座,建成的电站投产发电量超过百万千瓦……13年来,先后承担北疆调水工程、南疆塔里木河治理、新疆吉林台电站、孔雀河生态抢救工程等15个国家重点工程建设的武警水电部队,在施工条件极其恶劣的情况下创造了一个个奇迹,为新疆经济的快速发展提供了强劲动能。

天山南北引甘泉

武警水电部队承担的第一个工程,是“北疆调水”。官兵们要修建一条跨流域、长距离的高山调水人工工程,将北疆调水引至克拉玛依市,解决当地生活、工业用水及沿途的农业

灌溉用水。

施工沿线气候恶劣,夏天热浪滚滚,冬季滴水成冰,睡地窝子、喝盐碱水、吃沙拌饭,成了官兵们的“生活三部曲”。2000年8月18日,经过官兵们近3年奋战,北疆调水经人工河,终于穿越大漠流入克拉玛依。

此后,武警水电部队承建的引额济乌沙漠渠道、南干渠等引水工程等相继完工,汩汩清泉又被引入乌鲁木齐。

曾养育着400多万新疆人民的孔雀河,近30年来,下游400余公里河床断流,大批胡杨林枯死,土地沙漠化严重。

2001年6月,国家紧急实施孔雀河生态抢救工程,要在距罗布泊80公里的“老开屏”处建调蓄水。一个月内存水800万立方米,3.5亿立方米的水就要白白流入沙漠。

正在驻地修筑引水工程的武警水电第七支队,立即组成86名党团员突击队携带近百台机械装备,急行300公里赶到施工现场。20天后,一座能贮蓄1亿立方米水的钢筋混凝土闸坝矗立在罗布泊畔。

巍巍大坝撑天山

吉林台一级水电站电站总装机46万千瓦,是国家重点工程项目,被称为是新疆地区的“三峡工程”。

2003年6月,水电站施工进入最繁忙的季节。武警水电三总队副队长王泉带领官兵及300多辆运输设备,开始了一场轰轰烈烈的移山战斗。

经过3年多的建设,武警水电官兵先后完

成河道截流、主体工程开工、下闸蓄水等工程项目,建成了亚洲最高的沙砾石、爆破料混和型混凝土面板堆石坝。

2004年8月,吉林台一级水电站正式下闸蓄水,形成了一个库容25.3亿立方米的“人工天湖”。两年后,4台机组全部投产发电,每年向新疆电网输出9.38亿度的电力资源。

2008年8月,电站历经4年终建成,承担起新疆电网的调峰任务,解决了边疆长期缺电制约经济发展的瓶颈问题。

民族团结当楷模

植树造林、治理荒沙、搭桥修路、捐资助学……13年来,武警水电官兵充分发挥专业技术优势,义务植树造林治理荒沙2030多亩,修筑“军民路”160多公里,架设“爱民桥”25座,义诊5000余人次,受到新疆各族群众的赞誉。

8年前,在库尔勒布希尼施工的武警水电七支队,建起3个“春蕾女童班”,帮助附近的失学女童重返校园,还选派素质过硬的战士担任校外辅导员。

8年间,官兵们接了好几茬,但援建“春蕾女童班”的火炬接力从未间断。

(据新华社乌鲁木齐7月21日电)

第三届优秀中国特色社会主义事业建设者评选表彰活动正式启动

据新华社北京7月21日电(记者赵超)中共中央统战部、工业和信息化部、人力资源社会保障部、国家工商总局和全国工商联日前联合发出通知,在全国开展第三届优秀中国特色社会主义事业建设者评选表彰活动。

5部门已组成评选委员会,并在日前召开各省、自治区、直辖市党委统战部、工商联主要负责负责人座谈会,部署推荐评选活动。

据了解,本次评选表彰活动具有参评范围更大、评选条件更完善、评选程序更公开透明的特点。

凡在工商局依法注册登记并从事生产经营活动的个人独资企业的投资人、合伙企业中的普通合伙人、私营有限责任公司和股份有限公司中的控股股东、受聘于外资企业的中方高级管理人员、个体工商户以及民办非企业

单位、社会中介组织的主要自然人出资者中,为中国特色社会主义事业做出突出贡献者,均可参与评选。个体工商户等是首次被纳入推荐评选范围。

推荐评选程序将突出社会参与和社会监督。在各地向社会公布推荐评选的名额、条件和程序后,个人自愿申报,社会广泛推荐,由基层党组织申报,自下而上,逐级审核评选;各省、自治区、直辖市评选委员会对候选人在省级媒体上进行为期1周的公示,将公示无异议人选经党委同意后,于9月20日前报全国评选委员会办公室;全国评选委员会对所有候选人进行评审、公示后,确定表彰人员。

本次评选表彰名额为100名。受到表彰的人员,将由5部门联合授予“优秀中国特色社会主义事业建设者”荣誉称号,颁发奖章和证书。

25国天文学家齐聚安吉 举行日全食观测启动典礼

新华社杭州7月21日电(记者王鑫方)来自美国、印度、俄罗斯等25个国家的天文学家20日下午齐聚浙江安吉天荒坪,举行了日全食观测的启动仪式。

据中国国家天文台介绍,这次国际天文学界观测日全食主要内容是日冕近红外光谱偏振观测、日冕色球闪光光谱的偏振观测、日冕白光高时间分辨率观测、日全食期间太阳射电频谱观测以及日冕绿线光谱观测,观测结果将有助于推进研究解决“日冕加热”问题、地球电离层结构和扰动规律以及探索太阳耀斑和日冕物质抛射问题。

据了解,自印度天体物理学研究所8日首个“日全食”天荒坪以来,国际天文学联合会、中国国家天文台以及俄罗斯、德国、韩国等国共计243名专业天文学家相继抵达,筹备日全食观测事宜。

天荒坪自然环境良好,海拔大约1000米,视野开阔,透明度高,拥有夜光天保护区,远离光污染,便于进行天文观测。同时,这里的抽水蓄能电站,能为专业天文观测提供充足电力保障。国际天文学联合会2007年将这里确定为2009年7月22日日全食观测基地。

据悉,这次日全食是全球范围内本世纪全食时间持续最长的一次。整条全食带陆上部分主要集中在我国境内,在天荒坪全食将持续5分38秒。新华社、中央电视台、东方卫视和台湾TVBS等20余家媒体届时将在这里进行现场直播或报道。

除了天文学家以外,来自美国、英国、法国、西班牙、日本、俄罗斯、印度、韩国、安哥拉、丹麦、埃及、希腊、保加利亚等十几个国家的3000多名天文爱好者也将来此观测日全食。

蔡申熙



新华社北京7月21日电 徐向前曾对中国工农红军杰出指挥员、军事家蔡申熙给予高度评价:“蔡申熙同志是红十五军的主要创始人之一,对鄂豫皖红军的建设和发展做出了重大贡献。他不仅具有战略家的胆识和气度,而且在历次战役战斗中机智果敢,勇猛顽强,因而在红四方面军中有很高的威望。”

蔡申熙,原名蔡升熙,1906年生,湖南醴陵人。1920年入县立中学读书,积极参加进步学生运动。1924年春入孙中山的建国陆军大元帅府军事政治训练班,后转入黄埔军校第1期学习。同年秋加入中国共产党。毕业后留校教导团工作。曾参加平定广州商团叛乱和讨伐军阀陈炯明的两次东征。1926年参加北伐战争,先后任国民革命军第4军营长、第20军团长。

1927年8月参加南昌起义。后任起义军第11军第24师参谋长,南下途中参加了会昌、三河坝等战斗。起义军在广东潮汕地区失利后,他转赴广州。同年12月参加广州起义,任广州市公安局局长。后到上海,在中共中央军事部工作。1928年起任中共江西省委军委书记、吉安东固地区游击队第1路总

指挥。曾率部攻克峡江县城,配合湘赣边区的革命武装斗争。

1930年初,蔡申熙任中共中央长江局军委书记,不久被派赴鄂东南阳新、大冶和蕪(泰)黄(梅)广(济)地区领导游击斗争。他来到阳新后,根据中共中央的指示,集中当地分散游击的武装力量,于同年10月组建了中国工农红军第15军,任军长。红15军组建后,蔡申熙率部东进皖西,攻克太湖县城,后经英山、罗田等地,于12月到鄂豫皖苏区,参加第一次反“围剿”。

1931年1月红15军与红1军合编为第4军后,任第10师师长、中共鄂豫皖特委委员兼军委副主席,率部参加磨盘角、新集、双桥铺等战斗。他指挥机智,作战勇敢,身先士卒,在一次战斗中右臂被敌机枪子弹击中,负伤致残。同年5月,鄂豫皖中央分局成立,蔡申熙为分局委员,并任彭杨军事政治学校校长。他言传身教,贯彻教育训练与实践要求相结合的教学方针,主持办学4期,为鄂豫皖苏区培养了大批军政干部。

1932年7月,当国民党军对鄂豫皖苏区发动第四次“围剿”时,蔡申熙临危受命,出任红25军军长。从8月下旬到9月中旬,他指

挥部队和皖西地方武装,在南起英山、北到麻埠的广阔地域内,与各路进犯的国民党军不断展开激战,予敌以重大杀伤。9月中旬,红四方面军总指挥部4个主力师向皖西转移,在全家寨与红25军会师。在鄂豫皖中央分局召开的燕子河会议上,蔡申熙冷静地分析了形势,主张以主力西出英山、随县、枣阳一带,将国民党军引出苏区寻机歼灭,然后再回师收复失地。得到与会人员的一致赞同。9月底,红四方面军主力由燕子河出发西进,蔡申熙率红25军殿后掩护。10月8日,红军主力在黄安(今红安)河口镇地区,与国民党军两个师遭遇,发生激战。9日,国民党军增加兵力后继续进攻。蔡申熙指挥部队顽强抗击敌人,不幸腹部中弹。他捂住伤口,咬紧牙关,躺在担架上坚持指挥战斗,直至壮烈牺牲,年仅26岁。

