

北京:价格一涨再涨,过户需要排队拿号

二手房市场火过新楼盘

■本报记者 丁国元

办过户“跑了三个月”

北京的二手房市场随着新房价格走高,已涨了好几个月。在北京二手房市场,人们看到的依然是热火朝天景象。特别是在海淀区中关村一带,因已无多少新房可卖,争抢二手房就成了一些就要上小学的孩子家长们的目标。那里的名牌大学附属小学是许多家长的首选,如北大附小、清华附小、人大附小等,但只有买房才能把户口迁过来,才能按规定“就近入学”,这就成了该区二手房市场特别火的原因之一。

7月16日早上6点,北京市海淀区房管局门口已经有很多人排起了长队。记者查了一下,其办公时间是9点。有的人说,自己4点就开始往这儿赶了。叶先生就是其中赶来排队的一位,他的女儿今年要上小学了,他打算将在朝阳区的住房出租,在“中关村第一小学”旁再买套二手房。他对记者说,没想到手续这么难办,各种证明要20多种,还要早起排队拿号,真受罪。房管局一天就发200多个号。来晚了,没有号了,你就得明天再来重新排队。

7月15日,在北京市崇文区房管局服务大厅,来自江苏的李小姐诉苦说,外地人在北京买二手房真的很难。选房怕被骗,委托中介机构办理又怕被骗,还要多花1万多元中介费。自己选好房后,要和房主约好时间,一起到房管局服务大厅“确权”。如果房产证上是夫妻两个人的名字,他们两个人要一起来。各自带上身份证、户口本、房产证等一大堆证件。经工作人员检查后,再填写一大堆表格,约百项内容,有一项填错了,就得重填。然后,到税务窗口缴税,办理过户公告,预存房款到指定的银行账户,再等待审批,再等待领证。需银行贷款的话,还要有一系列复杂手续要办,真是“跑死了算!”

“我已经跑了三个月,买房手续还没跑完。现在房价还在涨,不买不行。在北京生存真不易!”李小姐说。

二手房和新房价格持平

国家发展改革委、国家统计局最近公布了6月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨0.2%,环比上涨0.8%,上涨势头强劲。其中,二手房销售价格同比上涨2.2%,环比上涨1.1%,表明如今二手房价格涨得比新房还快。

北京的情况特别明显,因为主城区已没有多少新房可卖了,二手房自然和新房同样火爆。不仅海淀区如此,记者调查了东城区、崇文区,情况都差不多。到房管局办过户手续的,80%以上是二手房买卖双方。据了解,中关村地区,二手房和新房价格持平,都是每平方米2万多元。东城区和崇文区,新旧房价的差额已从2年前的30%,缩小到现在的7%左右。在其他一些核心区域,新旧房价也已持平。

据海淀区房管局一位人士介绍,北京前三个月的二手房交易量超过去年全年的总量。根据监测的数据,今年上半年,北京二手房成交量超过新建住宅。6月,北京二手房和二手住宅的网上签约套数、签约面积、环比增幅均超过15%,远远高于同期新建商品房和新建住宅的数量。7月上半月,二手房价格每平方米再涨4.1%。

北京二手房火爆的背后还有一个原因。近期有4个地王价格刷新了纪录,最新的地王是广渠门15号地。按其楼面价16000元计算,建成后的房价很可能要卖到每平方米3万元。周边二手房的价格闻讯后,立刻每平方米涨价1000元,听着都让人胆战心惊。

整体市场出现浮躁

北京市房地产部门对此的说法是,土地市场及商品房市场价格出现狂飙般波动;从6月开始地王屡屡出现,楼面价接近在售房价的情况比比皆是,整体市场出现浮躁。据统计,从6月开始,北京市场挂牌房源90%出现了提价5%以上的现象。而在往常,出现的需求压力从7月开始已经基本绝迹,市场已经完全进入卖方市场。现在,坐地起价在商品房市场及二手房市场已经非常普遍。

有业内人士指出,目前的购房者除20%左右的投资者外,大部分为压抑了多日的刚性需求,25%以上的刚需已经踏空了上半年楼市的刚性需求出现了明显的恐慌。这主要是由于对通货膨胀的预期。对此,一些业内专家表示,由于自住型需求的购房者来看,担心后市房价继续上涨,成为抢购二手房的重要原因。当前楼市泡沫再现,短期房价很难持续走高。目前,工资也很难大幅提升,老百姓购买力非常有限。如果买房不是急售,不妨放平心态等等,至少不要因为担心买不到房而急于出手。



霍尔果斯口岸:忙碌的周一

7月20日,人们正在霍尔果斯口岸边检大厅等候办理通关手续,准备前往哈萨克斯坦。每逢星期一,周末关闭后重新开办的伊犁霍尔果斯口岸都会格外的忙碌,由此通关往来于中国和哈萨克斯坦的人络绎不绝,高峰时期周一通关量近6500人次,占到一周总通关人流量的35%,随着新疆与中亚各国贸易、物流的不断递增,霍尔果斯口岸正越来越发挥着重要的作用。霍尔果斯口岸位于距伊宁市42公里的霍城县境内,在中国与哈萨克斯坦的边境上。它是新疆与中亚各国通商的重要口岸,是新疆最早开放的口岸边境贸易市场,被称为“西部开放桥头堡”。

新华社记者 李紫恒 摄

易、物流的不断递增,霍尔果斯口岸正越来越发挥着重要的作用。霍尔果斯口岸位于距伊宁市42公里的霍城县境内,在中国与哈萨克斯坦的边境上。它是新疆与中亚各国通商的重要口岸,是新疆最早开放的口岸边境贸易市场,被称为“西部开放桥头堡”。

新华社记者 李紫恒 摄

加强商品房销售监管

上海:捂盘惜售将被记入信用档案

本报讯(记者钱捷)针对当前商品房销售中“少量多批”、“捂盘惜售”有所抬头的情况,上海市房管局近日出台了《上海市商品房销售方案备案管理暂行规定》,明确规定商品房预售和现房销售,其销售方案须经备案;要求区县房管局加强对商品房销售方案的审核和指导,运用销售方案备案和房地产登记等手段,制止开发商捂盘惜售。开发商捂盘惜售,将被记入企业信用档案。

上海市房管局重申,要严格执行“3万平方米”规定,防止“少量多批”。商品住房项目超过3万平方米,确需分批预售的,每次申请预售面积不得少于3万平方米。为保证上述规定的贯彻落实,该局房管局运用信息化手段,在预售审批系统内设置“门槛”。凡未按规定申请预售的,预售审批系统将不予受理。凡预售标准不足3万平方米或者“尾盘”等情况,经房管局审核后,将视实际情况予以“放行”。

对于已经达到规定条件、无理由长期不

申请预售,或取得商品房预售许可证后,未按规定将全部房源公开对外销售,涉嫌捂盘惜售的,房管部门将按规定发出《行政告知书》,责令开发企业限时办理相关销售手续。有上述涉嫌捂盘惜售行为的,在商品房销售方案备案时应当予以整改;捂盘惜售行为将被记入企业信用档案。

针对个别开发企业网上认证后迟迟不申请预售的情况,该局房管局明确,房地产开发企业应当在网上认证后30日内,向区县房管部门申请预售许可。逾期未申请的,需要重新办理网上认证。

为防止开发企业以保留房屋的方式变相囤房,该局规定,开发企业应当在商品房销售方案内列明用于销售、租赁以及保留自有的情况,保留自有的房地产应当符合“少量、合理”的原则;对于保留自有和用于租赁的房屋,则规定在取得大产权证前不得再申请上市预售。取得大产权证后,需上市的,应当作为二手房纳入网上备案。

牡丹江掀起打击逃废银行债务风暴

33名公职人员、10名人大代表和政协委员因“赖账”被行政问责、终止资格

本报讯(通讯员于林波 王增伟 记者郭强)黑龙江省牡丹江市把金融秩序专项整治、打击逃废银行债务作为打造诚信牡丹江、实施金融强市战略的突破口,截至7月中旬,该市已成功解决银行债务595笔,共4.29亿元,占全部债务总金额的40%,有33名公职人员、7名人大代表、3名政协委员因恶意逃废银行债务而被行政问责,或终止代表、委员资格。

自去年10月起,牡丹江市依法确定恶意逃废银行债务1010笔,债务总额达10.7亿元,并在媒体上发出了“追缴令”。同时,他们成立了由市委、人大、政府、政协、纪检、法院、检察院、公安局、金融监管等21个部门和银行业金融机构组成的专项整治领导小组,对恶意逃废银行债务人员采取了限制房屋过

户、转籍、抵押、限制工程项目审批、新公司注册、投资开业、限制银行贷款、按揭购房、购车、限制出入境等“四限制”措施。

对101名欠债久拖不还的公职人员,该市纪检部门开展了“债务攻坚战”。目前,已对不履行还款义务的33名公职人员予以了行政问责,其中1名涉嫌犯罪的公职人员已移交司法部门处理。市人大、市政协对恶意逃废

银行债务的各级人大代表和政协委员进行了告知性谈话,对经过告知性谈话有偿还能力,但仍不还款意愿的,立即取消相应资格。截至目前,已终止人大代表资格7人,取消政协委员资格3人。同时,该市还将个人信用情况作为今后产生人大代表、政协委员的一个基本条件。

在保持专项整治高压态势的同时,该市还在公安部门成立了金融工作大队,将工作关口前移,对重点项目贷款全程跟踪,变事后打击为事前预防,有效防止了重大案件的发生。

据介绍,专项整治使牡丹江的金融环境得到了改善,增强了各家商业银行投放贷款的信心。今年前5个月,牡丹江各商业银行累计发放贷款220亿元,比年初增长18.2%。

“国际专利”做幌子 “顶级专家”当招牌

中消协提醒勿信“第E镜”虚假宣传

本报北京7月20日电(记者李秀玲)“学生第E镜,看书越多,视力越好。”这是第E镜产品的宣传语之一,正值广大青少年放暑假,中消协今天特发出警示,指出陕西某科技有限公司生产的“学生第E镜”利用“国际专利”做幌子、“顶级专家”当招牌,夸大“第E镜”的治疗作用与功能,提醒广大消费者及学生家长擦亮眼睛:不要相信“第E镜”虚假宣传。

团员工,要么是难以印证的“个体从业者”等模糊面孔。今年2月,该产品虚假宣传被江苏省扬州市消费者协会揭露。

学生“第E镜”又名“近视回归镜”,生产厂家是陕西某科技有限公司,该产品在黑龙江、内蒙古、河南等多个省区有售。

针对“第E镜”的虚假宣传,中国消费者协会提醒广大消费者,现在市场上宣称可以治疗近视的各种所谓高科技产品,实质只能暂时缓解视觉疲劳,不能起到降低近视度数或者彻底治好近视的作用。

天有不测风云。7月8日,眼看胜利在望时,下午13时,刚刚抢通的沪昆铁路贵阳小

车河段,在一场强暴雨之后,又被新的山体塌方所掩埋。

这一次塌方更为严重。山体塌落的土石,把近百米的铁路线,堵的严严实实,使抢险施工变得更加艰难。职工们开动脑筋,群策群力,在抢险指挥部的统一组织下,采用对山体减载法,又掀起新一轮抢险施工。

文珂、秦际平根据新的灾情,果断优化资源配置,调整了施工部署,分配三、五公司职工负责装车,四公司职工负责卸车。形成挖、装、卸流水作业一条龙,大大加快了抢险进度。

经过中铁十七局集团和成都铁路局贵阳工务段职工5天5夜的全力拼搏,沪昆铁路贵阳小火车河路段,比计划工期提前18小时全面抢通。

7月11日14时30分,随着一声汽笛长鸣,一列货物列车顺利通过沪昆铁路贵阳小火车河路段。至此,宣告因山体岩石崩塌造成中断行车近100小时的沪昆铁路贵阳小火车河段胜利抢通。

天有不测风云。7月8日,眼看胜利在望时,下午13时,刚刚抢通的沪昆铁路贵阳小

车河段,在一场强暴雨之后,又被新的山体塌方所掩埋。

这一次塌方更为严重。山体塌落的土石,把近百米的铁路线,堵的严严实实,使抢险施工变得更加艰难。职工们开动脑筋,群策群力,在抢险指挥部的统一组织下,采用对山体减载法,又掀起新一轮抢险施工。

文珂、秦际平根据新的灾情,果断优化资源配置,调整了施工部署,分配三、五公司职工负责装车,四公司职工负责卸车。形成挖、装、卸流水作业一条龙,大大加快了抢险进度。

经过中铁十七局集团和成都铁路局贵阳工务段职工5天5夜的全力拼搏,沪昆铁路贵阳小火车河路段,比计划工期提前18小时全面抢通。

7月11日14时30分,随着一声汽笛长鸣,一列货物列车顺利通过沪昆铁路贵阳小火车河路段。至此,宣告因山体岩石崩塌造成中断行车近100小时的沪昆铁路贵阳小火车河段胜利抢通。

沪昆铁路贵阳段全面抢通

山体岩石崩塌曾致行车中断近百小时

■本报通讯员 李良苏 赵纯坤

因受连日来强降雨影响,沪(上海)昆(明)铁路贵阳小火车河段山体,近日发生岩石崩塌和面积滑坡,泥石流和山体塌落的土石,掩埋了整个铁路路基,造成沪昆铁路行车中断。

沪昆铁路,是西南地区最繁忙的干线铁路之一。7月6日下午13时05分突发的这次山体塌方,不仅造成行车中断,而且打乱了湘黔、川黔等相关铁路的列车运行计划,使多趟列车晚点,数万名旅客的正常行程受到了影响。

抢通沪昆铁路,恢复正常通车,迫在眉睫,万分火急。成都铁路局向中铁十七局集团发出紧急救援。

接到沪昆铁路抢险救援的通知后,他们立即命令集团公司距离沪昆铁路塌方地段最近的贵阳枢纽项目职工火速前往抢险。

当天15时20分接到参加抢险命令后,5分钟内,一个强有力的抢险指挥领导小组迅速成立,包括集团公司副总经理、贵阳枢纽项目指挥长文珂为组长、副指挥长秦际平为副组长,参加抢险的三公司、四公司、五公司项目经理为领导小组成员。

1个小时后,中铁十七局集团职工投入到沪昆铁路大抢险的战斗之中。抢险施工异常艰难。雨仍在不停地下,陡

峻的塌方山体上,不时有石头滚下,很危险。

参加抢险的职工,在指挥长文珂和副指挥长秦际平的率领下,一面加强安全防护,一面紧急抢运山体塌落的土石方。汗水混合着雨水,从每一个职工的脸上流下。

最苦的是雨中抢险施工。塌下来的山上,经雨水浸泡后,一片泥泞。职工们风雨中来、泥水里去……

由于受地形的限制,许多塌方地段必须要经过两次,甚至三四次接力倒运,才能把山体塌落的土石,装上火车平板车运出。这样,大大增加了职工们的劳动强度。但职工们没有任何的怨言,全力以赴,做到快装快卸。



1949-2009

诚邀天下客 相聚在天讯



为答谢全国工会工作者长期以来对工人日报的厚爱,值此工人日报创刊60周年之际,欢迎全国工会工作者下榻工人日报社天讯饭店。工会工作者、劳动模范、三八红旗手凭相关有效证件享受半价优惠。










预订电话: 010-84115577 传真: 010-84139370 地址: 北京市东城区安德路甲61号 邮政编码: 100718