

上海经济适用房 建筑面积40~70平方米 将实行“租售并举”

新华社上海6月28日电(记者叶锋)继公布《上海市经济适用住房管理试行办法》后,上海市房管部门日前作出政策解读:经济适用房以一房和两房为主,面积控制在40~70平方米,此外经济适用房将实行“租售并举”。

上海市房管局相关负责人介绍,上海正在建设的经济适用房,房型主要为一室户和两室户,少量为三室户,建筑面积在40~70平方米,高层建筑可适当放宽一定面积。此外,虽然是“经济”、“适用”的住房,但在工程建设方面,将严格执行国家有关住房建设的强制性标准,确保工程质量,完善配套建设。

据介绍,目前上海的经济适用房以售为主,今后还将实行“租售并举”,主要考虑部分承租经济适用房家庭住房消费能力较弱,但也有购房需求。为此,《试行办法》规定了实行租售转化的政策:经批准租赁经济适用房时,可向区(县)住房保障机构申请采取租售转化方式购买该套经济适用房。

近日猪肉价格上涨势放缓

新华社北京6月28日电(记者欧阳迪娜)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比(下同),6月28日,猪肉价格稳中有涨,部分地区价格因需求下降而回落。近日,猪肉价格上涨有所放缓。

猪肉臀尖肉价格微涨0.1%,猪五花肉价格持平,每斤至8.91元、8.05元。九成多地市的猪肉价格持平,价格上涨地市数量由6月27日的20个左右减少至10个左右。山东菏泽、广西柳州、云南玉溪和大理等地的猪肉销量下降,导致价格回落,降幅均在8%以内。近日,猪肉价格上涨势放缓,预计7月份猪肉价格将以持稳为主。

监测的13种蔬菜价格小幅波动。白菜、白萝卜、土豆价格下降,菠菜、油菜、豆角和茄子价格上涨,涨幅多在1%以内,其余品种价格持平。食用油价格稳中有降,牛羊肉、禽蛋、成品粮、奶类价格基本稳定。

兰铁局将增开兰州—北京西Z56/5次直达特快列车

本报讯(记者康功 通讯员吴春玉 冯振)兰州铁路局近日对部分列车运行时刻进行了微调,新的运行图将于7月1日零时起实行。

自7月1日起,该局将增加1对兰州—青岛的旅客列车。7月3日起,增加1对兰州—北京西Z56/5次直达特快列车,外局路过延长1对乌鲁木齐至杭州的旅客列车。

陕西用电负荷创历史新高

本报讯(通讯员吴长宏 记者毛浓曦)随着气温的持续升高,陕西省用电负荷不断攀升,在连续几天负荷走高后,6月25日晚,用电负荷突破去年的最高值1011万千瓦,达到1020万千瓦,创历史新高。

据陕西电力调度中心介绍,从6月23日起,陕西用电负荷就不断创出新高,6月23日当天最大负荷为933万千瓦,日用电量为1.88亿千瓦时;6月24日最大负荷为973万千瓦,日用电量为1.98亿千瓦时;6月25日上午就达到998万千瓦,晚上21点01分,用电负荷达到高峰,升至1020万千瓦,日用电量突破2亿千瓦时,接近历史纪录。

我国第一家国家级航空产业基金管理公司挂牌运营

据新华社西安6月28日电(记者毛海峰)我国第一家国家级航空产业基金管理公司——西安国家航空产业基金投资管理有限公司,28日在西安正式挂牌运营,标志着我国第一个国家级航空产业基金的发起、募集工作已开始启动。

规划总规模300亿元人民币的西安国家航空产业基金由西安阎良国家航空产业基地牵头发起组织。2009年5月12日,以西安阎良国家航空产业基地管委会、西安阎良国家航空产业基地发展中心、西安国际信托有限公司、北京实地创业投资有限公司、陕西省产业投资有限公司为股东,以实收资本3亿元人民币作为注册资本的西安国家航空产业基金投资管理有限公司正式注册成立。

今后5年将制修订服务业标准1100多项

本报讯(记者高莎)记者近日从国家标准委服务业标准部获悉,按照要求,该部正在就《全国服务业标准2009年~2013年发展规划》(以下简称《规划》)中今年将启动的259项服务业标准的制修订任务组织项目申报。

据悉,《规划》已于2月10日由国家标准委、国家发改委等24个部门联合印发。按照《规划》目标,到2013年底,我国将制修订服务业标准1100多项,服务业标准将达到4000项左右。

本报讯(记者赵翔 通讯员王云海)南昌高新技术产业开发区的江西华昌机械股份有限公司的员工,眼下可以凭技术和管理参股到车间,除工资收入外,还可拿到分红,这意味着,享有车间股份的技术人才将要变身为企业股东。

“实施车间入股的初衷,是因为优秀人才难留。”这是一位企业高管的感叹,也是南昌高新技术产业开发区所有规模以上企业都遇到过的难题。

江西华昌公司曾高薪聘请技术人才,但高薪对人才和企业都是一种压力,也不是留人的最好举措。该公司经过摸索探出的解决方法是:每开发生产一项新产品,就成立一个独立核算的“新产品股份制车间”,由企业占股70%,其余的30%根据技术人才在该新产品开发中所起的作用大小予以1%至10%的管理或技术股,待产品上市产生效益后,再根据一定的比例进行分红。

只要有点子,不用投入股金,就能成为股东

南昌高新区出现“股份制车间”

已有30多个车间入股,留住了200名优秀技术人员

目前,南昌高新技术产业开发区内的一些高科技企业中,已有30多个车间发展成“股份制车间”,200名企业员工成为“车间股东”,其中股份最多的占到8%。

“股份制车间”是企业的命运共同体。“江西华昌公司办公室主任陈小明说,经过8个多月时间的运作,“股份制车间”在这家公司已经走向制度化、成熟化。这家以生产电子

机械产品为主的企业由最初的60余人发展到现在的200余人,由最初的1个“股份制车间”,发展到现在的5个“股份制车间”,越来越多的大中专毕业生投身到华昌公司,由此企业开发新产品的速度加快,技术档次也得到了提升。

记者在南昌高新技术产业开发区了解到,谁能可贵的是,高新开发区的一些企业纷纷效仿华昌公司的做法,不但设立“股份制车

间”,还为暂时缺钱的技术人才垫付股本金。如今春节期间,科乐公司灌装车间员工参股时,由于参股人员资金有限,企业领导层毅然决定:先为员工垫资入股。三个月后,新产品通过鉴定,畅销国内外,并创造了可观的利润,参股科乐公司灌装车间“股东们”成为南昌高新开发区企业有史以来不用投入股金却能拿到分红的股东。

浙江安吉百姓到外地看病不用开转院介绍信了

“这个老规矩改得好!”

本报讯(通讯员陈毛应 钦国伟 记者李刚毅)“这个老规矩改得好!”获悉转院到外地定点医院不再需要转院介绍信的消息后,浙江安吉市民李强心里乐开了花。他因父亲生病定期到浙医一院接受治疗,三年来先后到安吉县社保中心办转院介绍信已经整整73封。“每次去杭州住院看病都要去办转院介绍信,每个月都要办一两次,实在让人受不了!”

从6月22日开始,安吉县社保中心全面取消转院介绍信这一手续。此举意味着安吉百姓在当地医院开具转院证明后,可直接转院到杭州、上海的定点医院看病。

此前,按照城镇职工基本医疗保险的有关报销规定,参保病人如果需要转外地定点医院就医的,首先需要本地的医院开具转院证明,再凭该证明到县社保中心医保服务大厅开具转院介绍信,才可以到外地定点医院就医。就医后,还需要定点医院医保办在介绍信回执上盖章,才能报销费用。

这一与社保中心挂钩的“老规矩”原本是为了落实定点制度,保障参保人员的利益。但是,显然也给市民看病带来许多不便。

随着安吉接轨沪杭脚步的加快,以及由于技术力量、设备条件、病情等原因,越来越

多的安吉人选择到上海、杭州、湖州等外地医院就诊。目前安吉在外地的定点医院已有22家,其中杭州有12家,湖州有6家,上海有4家。在安吉县社保中心,每年因到外地上级定点医院就诊而前来办理转院介绍信的超过2000人次。

安吉“转院新政”实施后,参保人员如需要转院,只需要在本县县级定点医院开具转院证明书,即可赴上级定点医院诊治,凭住院发票、费用清单就可直接到医保服务大厅报销。另外,特殊病种(如白血病、恶性肿瘤等)可直接到自选定点医院就诊。

暴雨过后 街道成泽国

6月27日晚,在郑州市文化路北段,人们在积水的街道上涉水前行。当日19时起,河南省郑州市遭遇强风暴雨和雷电袭击,市区部分道路积水严重,造成交通堵塞。

新华社发 刘书亭 摄



因停暖导致感冒

77岁老人将兰州热力总公司告上法庭

■本报记者 康劲

“索赔3万元,绝不是为钱,而是一种警示,希望通过诉讼让热电企业和热力公司明白,应该履行好服务责任。”几天来,77岁的兰州市民邹世敏面对不断来访的记者和一些热心群众,反反复复地讲述着自己的观点。

将兰州市热力总公司推上被告席,在许多人看来这是一场“实力”悬殊的官司。记者为此通过网络检索了大量资料发现,以往的供暖官司,大多为供热公司作为原告,将拒交或拖延供热费用的住户送上法庭。而像这样,以停暖而导致感冒为由向供热单位提起诉讼的事件,在全国都极为罕见。

2008年12月17日至12月24日,由于供热设备、管网问题,兰州市城关区大部分二热联片供暖地区出现了降温停暖。事后统计,有20余万居民在零下10余摄氏度的寒冬里熬了整整6天。事后,兰州市建委、热管办、热力总公司共同决定,对此期间受影响的供热用户免收6天取暖费予以补偿。

在停暖期间的12月21日,家住兰州大学医学院家属区的邹世敏老人出现了感冒症状,并于12月30日在兰大一院呼吸科入院诊断为肺炎。2009年1月12日,邹世敏出院,到春节前身体完全康复。住院所花费的医疗费用为6212.65元,其中个人花费了2168.23元。邹世敏老人认为,得病与热力公司停暖有直接关系,因为室温很低,使用电暖气也无济于事。

今年4月27日,邹世敏将兰州市热力总公司告上了法庭,以被告未能履行好服务职责,造成原告身体受到损害为由,要求被告赔偿包括医药费、精神损失费等在内的各项损失共3.3万元。6月19日,兰州城关区人民法院开庭审理了此案。

此事引起了当地媒体的关注,也引发了许多市民的共鸣,许多群众都通过不同方式表示声援。

然而庭审并不顺利,面对邹世敏出具的门诊病历、住院档案及各项费用单据,热力总公司认为,此类证据只能证明原告患病是受凉所致,但受凉的原因很多,低温供暖造成受凉只是可能性原因,而邹世敏的生病住院时间与低温供暖只是时间上的巧合。同时,热力总公司也一再要求邹世敏出具足以证明其损害事实与低温供暖之间存在法律上的必然因果关系的证据。这让邹世敏与代理律师甚感为难。

有关人士分析认为:此案胜诉很难,邹世敏必须拿出足够的证据证明,是因为热力公司的停暖才导致了感冒和肺炎,否则诉讼将很难得到法院的支持。

面对相对强势的热力公司,邹世敏从未气馁,她说:“状告热力公司,我的压力很大,这就好像一个人在跟一个集团在战斗。不管输赢与否,只是希望通过诉讼让热电企业和热力公司明白,它们应该对整个社会履行好服务责任。”

截至记者发稿时,法院还没有对此案做出一审判决。

派出一人,富裕一家,带动一片,安定一方

延边走出独特创业之路

本报讯(记者黄明 通讯员宁志)近年来,到过吉林延边朝鲜族自治州的人,感受最深的就是延边人“敢花钱”。以延边社会消费品零售总额数字为证:2008年,超过180亿元,同比增长26%;今年一季度,依然超过47.5亿元。

延边人为什么敢花钱?这要归功于延边人走出了自己独特的创业之路,形成了“派出一人,富裕一家,带动一片,安定一方”的良好局面,叫响了自己的劳务品牌。

从上世纪80年代末开始,延边累计向国内(境外)外派遣劳务人员20万人次。特别是近几年,每年都有近10万人在韩国、美国、日本等国家劳务,涉及建筑、机械加工、运输、服装加

工、农业、林业等多种行业,外派人数和劳务收入始终居全省、全国同类地区之首。1998年至2008年,延边外派劳务总收入突破了62.8亿美元。

近几年来,为提高外派劳务项目的技术含量,变“劳务经济”为“品牌经济”,延边州扩大了专业技能和适应性岗位的外派规模,加强对海员、医护、IT类等高新技术岗位的技能培训,各级就业部门建设“培训基地”、“选拔基地”及“订单培训”。

延边人敢花钱,但如何引导劳务归国人员转变理财观念和生活方式,使劳务经济形成“劳务—积累—创业”的良性循环,近年来,延边州各级政府出台优惠政策,强化和完善

返乡人员就业指导和技能培训,组织返乡人员就近、就地就业和自主创业,同时通过加大项目开发和招商引资力度,不断扩大延边经济综合实力,从而创造更多的就业岗位,缓解就业压力。

家住龙井市的薛美子,几年前用劳务收入积累的资本,投资百万元发展养殖业、种植业和加工业,吸收了大批无法外出务工的农民在当地就业。延吉市三汉物产、秀丽亚食品、洋葱种植等一些农业产业化龙头企业项目,都来自于出国返乡农民的二次创业。全州涌现出吴凤哲、许贞爱、太松竹等一批依靠劳务收入完成资本原始积累后归国创业的榜样。

异地就医可在当地报销

贵州海南签署《异地就医项目合作书》

本报讯(记者赵福中)近日,贵州、海南两省签署《异地就医项目合作书》,今后,贵州人去海南,海南人去贵州,看病都可以在当地报销。

近些年来,异地医疗结算成为基本医疗保险制度改革过程中突出的问题。随着城市化推进,人口流动频繁,贵州每年大约有500万人外出务工,并且绝大部分集中在珠三角地区。由于各地医疗保险政策不同,社会保障卡不统一,系统不能互通,导致外出务工人员异地医疗结算遭遇瓶颈。

记者从贵州省人力资源和社会保障厅了解到,现行异地就医结算通行做法的是:参保人在异地就医后先与异地医疗机构结算,再凭

有关材料回参保地社保经办机构进行报销,这种方法使参保人垫付费用大,报销等待时间长。

为了解决这一难题,海南、贵州两省酝酿医保“一卡通”,打造异地就医合作平台,此次签署的《异地就医项目合作书》,旨在打破医保以户籍、统筹区域严格划分的樊篱,实现“异地就医、联网结算”,让异地就医、异地居住、异地工作的参保人员,不用再回原参保地报销,而是通过网络或银行卡自动结算。

据了解,下一步,贵州、海南有关部门将启动实质性的合作行动,实现基本医疗保障异地就医医院的互认,建立参保人异地就医服务协管制度、异地就医结算费用制度。

内蒙古将开征煤炭价格调节基金

每吨征收标准为褐煤8元、无烟煤20元、其他煤种15元

内蒙古作为全国产煤大区,2008年原煤产量达到4.72亿吨,居全国第二位;今年1~5月产量达2.2亿吨,居全国第一位。煤

本报讯(记者张玺 通讯员穆瑾)内蒙古自治区政府办公厅、发展和改革委员会等部门联合召开新闻发布会,宣布从今年7月1日起征收煤炭价格调节基金。

据介绍,凡在内蒙古境内开采原煤的单位和个人,均应按原煤产量和煤种缴纳煤炭价格调节基金,征收标准为褐煤每吨8元,无烟煤每吨20元,其他煤种每吨15元。