

前5个月全国财政收入27108.67亿元

财政部15日发布统计数字显示,今年前5个月累计,全国财政收入27108.67亿元,同比下降6.7%。(新华社)

我国新签对外承包工程合同额大幅增长

商务部新闻发言人姚坚15日说,今年前5个月,我国新签对外承包工程合同额5346亿美元,同比增长43.7%。(新华社)

4月份我国减持约44亿美元美国国债

中国连续增持美国国债的动作终于停止。记者15日晚间从美国财政部网站获悉,截至今年4月底,中国持有的美国国债为7635亿美元,低于3月底的7679亿美元。这意味着,4月份我国减持了约44亿美元美国国债。这是我国一年多来首次减持美国国债。美国财政部网站近一年的数据显示,自2008年5月份以来,中国一直在增持美国国债,一年间的增持额在2600亿美元左右。(中国证券网)

5月工业消费数据双双反弹

国家统计局12日公布的数据显示,5月份,规模以上工业企业增加值同比增长8.9%,创下去年10月份以来的新高。社会消费品零售总额10028亿元,同比增长15.2%,增幅比4月加快0.4个百分点。(中国证券报)

5月我国社会消费品零售总额增速升至15.2%

国家统计局12日发布数据,5月份全国社会消费品零售总额同比增长15.2%,在物价下降的情况下增速依然比上月加快0.4个百分点。(新华社)

今年前5个月中国进出口同比下降24.7%

海关总署11日发布的数字显示,前5个月中国对外贸易累计进出口总值7634.9亿美元,同比下降24.7%。其中,出口4261.4亿美元,同比下降21.8%;进口3373.5亿美元,同比下降28%。(新华社)

我国前5月城镇固定资产投资53520亿元

国家统计局11日公布的最新数据显示,1~5月,城镇固定资产投资53520亿元,同比增长32.9%,增幅比1~4月提高2.4个百分点。(中国证券报)

6月上旬发电量降幅同比收窄至0.17%

国家电力调度通信中心15日发布最新数据,6月上旬全国统调发电量同比下降0.17%,降幅明显收窄。而此阶段的日均发电量已经上升至97.64亿千瓦时,为今年1月以来最高。(上海证券报)

◆声音:

“看这架势,中小企业融资问题应该快出头了。”

——前不久,北京钓鱼台国宾馆,一场主题为《如何破解中小企业融资难》的国际论坛上人头攒动。一位参会者看着组委会提供的出席嘉宾名单感叹道:

“银行不会骗人,这是我们根深蒂固的观念。几十年来的人生经验中谁没有想到要提防银行。”

——几位投资者均表示,挨宰不敢吭声,即便维权也成本过高。有观点认为,内地很多民营企业家在金融领域的智商只相当于七八岁的孩子,而这些孩子掌握着相当于乃至上亿的财富,再加上前述特点,这个群体自然也就成了国际投行以及香港银行的猎猪乐园。(本栏均为文青静)

发展海西经济区已被提升到国家发展战略,对基础建设特别是交通相对滞后的福建省提出了更高的要求

# 海西发展提速:每年开工一条铁路

## INC. 焦点

■本报记者 吴锋思 赵翔  
通讯员 卢伏龙

5月14日,《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》正式公布,将发展海西经济区提升到国家发展战略,海西经济区将迎来新的发展势头,这对基础建设特别是交通相对滞后的福建省提出了更高的要求。

铁路建设,助力海西腾飞。实际上,2004年福建省提出海峡西岸经济区发展战略,铁道部率先支持海西发展,于当年12月与福建省政府签署了《关于加快福建铁路建设有关问题的会议纪要》,计划开工建设温(州)福(州)、福(州)厦(门)、厦(门)深(圳)、龙(岩)厦(门)、向(塘)莆(田)铁路等项目。

记者日前专门赴南昌铁路局采访得知,如今,这些铁路处于在建或将通车中,它们将为海西发展注入发展动力。

## 铁路曾经制约经济发展

铁路,曾是福建人的痛。铁路是国民经济的大动脉,但福建过去一直处于全国铁路网“末梢”,铁路数量少、等级低、内不成网、外不畅通,全国铁路6次大规模提速,而福建境内基本上提不起来。“蜀道难难于上青天,闽道更比蜀道难。”千百年来,高耸的武夷山脉和戴云山山脉挡住了福建与内陆的联系。上世纪90年代以前,国家在福建仅修建了两条铁路,一条是鹰厦铁路,一条是外福铁路。上世纪80年代中期,唯一的出省通道江西鹰潭余干口成为“葫芦口”,人民生活必需品、粮食以及经济建设所需的煤等经常在这里堆积如山,难以及时调运。

从“九五”开始,福建铁路建设开始加速,建设了横南铁路、梅坎铁路、漳泉岩铁路、赣

龙铁路,出省通道由原来的1个增加到4个。尽管如此,福建铁路落后的状况还是改变不了,旅客列车运行时速仍为60-80公里。

铁路,成为制约福建经济发展最主要的交通“瓶颈”之一。

## 国家超常规支持

2007年11月23日,向莆铁路,厦深铁路胜利开工建设。伴随着铿锵激昂的建设号角,八闽“一纵两横”快速铁路主干线即将形成,福建因此将由全国铁路网的“末梢”一跃成为我国东南沿海铁路枢纽。

两条现代化铁路干线同时开工建设,在八闽基础设施建设史上前所未有,在中国交通建设史上也极为罕见。

向莆铁路正线全长603.6公里,福建境内约长384.3公里;总投资约518亿元,福建境内投资约349.2亿元。厦深铁路正线全长502.6公里,福建境内约长145.42公里;总投资约417亿元,福建境内投资约116亿元。

向莆铁路是国家超常规支持海西的重大工程项目;规划批准超常规。在国家中长期铁路网规划里,原来是找不到“向莆铁路”字眼的,为了支持海西,“特事特办”。2006年初在十届全国人大四次会议上,向莆铁路被正式列入国家《国民经济和社会发展规划第一五年规划纲要》。从项目提出到国家正式批准开工建设仅仅2年时间,从立项到国家正式批准可研筹备开工建设仅仅1年时间。

不仅是向莆铁路,支持海峡西岸经济区铁路建设发展,国家一直在打破常规;龙厦铁路项目从立项到开工仅1年时间,创下福建铁路建设最短的审批用时纪录;2006年11月12日,铁道部支持开通的龙岩至北京西“海西号”列车首发,成为我国首趟地级市直达北京的列车;2007年4月18日,铁道部支持福建火车大提速,北京到福州列车从34小时提速到19小时40分;2004年开工建设温福铁路,2005年开工建设福厦铁路,2006年开工建设龙厦铁路,2007年开工建设厦深铁路、向莆铁路,



建设中的温福铁路 杨斯娜 彭剑虹 摄

海西两岸4年内开工建设5条铁路,这在全国都极为罕见。

## 新一轮铁路建设提速

“今年不但是福建省铁路建设进入高潮阶段的关键一年,也是改变其只有单线、低速铁路历史的关键一年。”南昌铁路局有关负责人介绍,今年福建省铁路在建9条,即温福、福厦、龙厦、厦深、向莆、峰福(江西横峰-福建福州)电气化6条干线和莆田福州湾北岸、福州江阴、可门3条支线;拟开工7条;全年计划完成投资200亿元以上。

3月8日,中国沿海快速铁路“大动脉”的重要组成部分——福建段工程建设进入新阶段,温福铁路铺轨工程全线贯通,福厦铁路开始铺轨建设。年内,这两条铁路将先后建成开通。“今年,全国将建成开通五条铁路客运专线,其中福建就占了两条。”

海西又将拉开新一轮铁路建设的高潮。去年11月、今年3月,福建省政府与铁道部分

别签署了两个《会议纪要》,其蓝图将更加宏伟:从2008年起至2015年,争取每年有1条及以上铁路干线项目开工建设。到2012年,“一纵两横”五条现代化铁路将全部贯穿八闽、纵横九州。

目前,峰福铁路峰南段电气化改造工程正抓紧进行供电和通信等施工,第一季度完成投资2600多万元。赣龙铁路扩能改造工程获批立项,漳州港尾铁路和漳州湾南岸、罗源湾北岸、宁德白马港口铁路支线正在可研评审,南平-三明-龙岩、浦城-建宁-龙岩-梅州铁路已安排方案设计竞标,备受海峡两岸关注的京福高速铁路福建段正在开展工程预可研评估。

## 一通百通,八方纵横

一条铁路带活一方经济。连接福州和温州,沟通闽浙两省的温福铁路,经过4年多时间的加快建设,目前基本完工。从区域发展层面看,温福铁路建成后,可以直接达长三角、珠江三角洲,将长三角、海峡西岸经济区、

“9+2”传出共同声音:  
抱团取暖,携手应对金融危机

## 泛珠论坛谋划走出“经济寒冬”路线图

本报讯(记者庞慧慈)6月14日,为期5天的第五届泛珠三角区域合作论坛在南京市落下帷幕。粤、湘、黔、川、闽、桂、滇、赣、琼等九省区和香港、澳门的行政首长们满怀信心地聚首首脑,共谋抱团取暖,携手应对金融危机良策。在本届论坛上,大会签下的项目累计超过600个,签约金额达2261亿元,丰硕的成果使人们有理由相信:占中国面积五分之一的泛珠三角区域,有实力率先引领中国走出“经济寒冬”。

据悉,泛珠三角区域经济总量占中国比重的三分之一,自2004年9月签署《泛珠三角区域省会长会议合作框架协议》以来,泛珠三角区域开始通力合作。连续开办四届泛珠论坛至今,泛珠各方累计签约项目1.4万个,总金额逾1.6万亿元。在经济全球化的背景下,本届论坛把“共同应对经济危机,确保经济平稳较快增长”作为重要议题并引起了各方的高度关注。

香港特别行政区行政长官曾荫权表示,虽然受金融海啸影响,但香港受创程度相对日本、韩国、新加坡等亚洲其它地区情况较小,“这是因为我们与内地的经济联系,使我们保持了整体的稳定”。曾荫权说,港资企业深切期望开拓内地市场,希望泛珠各省区研究进一步便利港资企业开拓内销的措施。

澳门特区行政长官何厚铨认为,只有同心协力,才有望形成强大合力,最大限度地减少危机的伤害,并创造条件尽早实现经济的复苏。

论坛期间,行政首长们就加强区域合作,确保经济发展提出了具体意见,其中构建区域综合交通网络,加强交通、旅游及产业合作,促进产业转移和专业分工等成了各方讨论的热点。

关于抱团应对金融危机,中共中央政治局委员、广东省委书记汪洋的观点获得了诸多赞许。他认为,要以扩大内需,促进产业转移为重点,主动消除行政壁垒,建立企业信用信息共享、联合执法、维权联动和检测结果互认等机制,加快形成公平开放、规范统一的大市场;积极发挥政府的引导作用,加强各行政区域之间市场的对接,促进区域内产业有序转移、合理布局、集约发展;而广东将以扩大内需为着力点,以此推动企业到中西部地区特别是泛珠合作省区投资设厂,在转移产业的同时鼓励农民工双向流动。

对此,曾荫权表示,香港特区政府已推出多项措施鼓励和支持企业转型升级或转移至中西部地区,并分别与业界及广东省政府成立专责小组,此外还组织了经贸代表团考察湖南、江西、四川及广西等泛珠省区的承接地。在本届论坛上,“9+2”各行政首长形成共识,加快落实各项合作协议和重大合作项目,创新金融服务,联手开拓市场,扩大相互投资,推动产业转移,加强企业合作,密切劳务合作,加快产业结构调整和发展方式转变,提高区域整体竞争力,在携手应对危机中促进各方经济平稳较快增长。

## INC. 观察

■ 韩笑

烈日的暴晒,伴随着工地上传来的阵阵金属碰撞、摩擦发出的声音,令人不禁感到有些焦躁起来。不过,在锐创华文传媒总经理郭吉峰的心中,这一切却充满了希望。

属北京朝阳区三安街东延长线建国路上的一个乡镇——三间房乡管轄的水泥构件厂的土地上,正长出一座座新的建筑。“25平方米,大师起步的地方”,“价格最低为12.8万元/套”,诸如此类诱人的广告语,吸引了不少人的目光。这个名为北岸1292的创意生活园区项目主打的一个是文化创意园独立创作区,另一个是“商业廉租房”。

在大多数人看来,这顶多是朝阳区内的又一个798,不过,在笔者走访北岸1292之后,发现这两个同为生长在工厂厂区土地上的创意园区的发展方向并不相同。

## 乡镇搞起文化创意地产

与一般房地产项目不一样,北岸1292的地块是乡集体用地——乡里招请投资者来盖好房子,再租出去。目前正在招租的高位两用房的租赁合同是40年,不能短租。

郭吉峰曾多次强调该项目是工业园区的概念,“我们都和客户讲清楚,这是租赁不是买卖,客户看到了,觉得好,那么就租,你如果不认可,那就退租。”

简单地讲,开发商采用租赁的形式,在一定程度上掩盖了项目的真实身份——由于业主无法获得产权,因此实行以租代购,避免“小

产权”尴尬的同时,也不会涉及拆迁补偿问题。

该集团看中了地块独一无二的地缘位置优势——特别是拥有西边的传媒大学和第二外国语大学的毕业生这一资源。尤其是传媒大学的不少学生,毕业以后没有选择进大公司打工或者考公务员,而是选择了自己当老板,经营一些文化、公关、广告、设计和节目制作等类型的公司。郭吉峰表示:“区位、生活和交通成本,信息交流成本都很低廉。”而光传媒大学每年上千名毕业生,就带来很多租房和创业需求。

传媒大学的毕业生对该项目的看法不尽相同。有的认为租赁价格便宜,很适合大学毕业生创业,也有的认为40年租期太长,对于刚迈入社会的学生来讲,变数还是比较大的。

毕业3年的小张,已经做了2年某动漫文化公司的老总。最初,他凭借着一项技术专利,得到了一笔“风投”,租了北京电影学院旁边一处简陋的房子,开办了公司。“如果说创业之初只是需要一个落脚的地方,那么现在,办公地点将是我们身份和品质的表现。”小张告诉记者。

据北岸1292对外的宣传,其独立创作区现已有350户签约,并引进新华月报、中国新闻网等传媒企业意向入驻。不过,笔者走访当日,接待中心里并没有多少人。

最终,小张选择了北三环的一处写字楼。“我也考虑过文化创意园区,不过位置普遍比较偏远。文化创意园区应该更适合独立作业的设计类个人或工作室,对于我们这种需要和消费者密切接触的公司就不行了。”

## 两个产业间的相互拉动

在北京,随着CBD高端商务、传媒、文化创意三大产业的提出,文化创意园的建设

受国际金融危机的影响,连在国际当代艺术界小有名气的798也都出现了退租现象——文化艺术业成为金融危机首先波及的行业之一

## “创意地产”未来发展需要更多创意

也走上了如火如荼的道路。

早些年,798、宋庄等自发形成的文化创意产业的聚集,给当地带来的最直接的变化,就是推动了房地产买卖和租赁价格的成倍上扬,也是由于村民看到自家房产价格早已远远超过当时的售价而感到后悔。类似的事情,在草场地、崔各庄等地区也屡有发生。

文化创意产业成为当地乡镇的支柱产业后,当地政府及居民从中受益最大的似乎不是得到了艺术氛围的熏陶,也不是收获到的知名度,而是该产业推动的地产市场的兴旺。

近些年,文化创意园的茂盛生长其实都有着相似的背景。“十一五”规划期间,国家大力倡导发展文化创意产业。北京是文化创意产业的先行城市之一。2006年,北京专门设立文化创意产业发展专项资金,3年来,累计安排资金15亿元支持重点产业项目206个,带动社会资金146亿元。

纵观现阶段全国的文化创意园区,发展重点还是创意地产中的“地产”二字。按照《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》和《协议出让国有土地使用权规范》的规定,六类土地都必须实施“拍挂”。而创意产业园正好打了一个政策上的擦边球,开发商不需要参与竞价地拍拍卖土地,只是通过适当的改造,巧妙地将其工业用地转变为商业用地。开发商首先在拿地成本上就占据优势,相比起平地起高楼的资金投入,两者完全没有可比性。

## 创意地产的未来之路

目前,文化创意产业园遍布全国各地,北京已有十多个文化创意产业集聚区,上海有数十个创意产业集聚区,深圳正在建设大芬油画村、景美国家动漫产业基地、罗湖创意文化广场、田面设计之都创意设计产业园等。有专家称,到2020年,北京文化创意产业将占北京市GDP的25%。

珠江三角洲三大发达经济区紧密联系起来。

专家分析,温福铁路将内向外型经济为主的浙江和以外向型经济为主的广东与福建紧密连在一起,造就了海峡西岸全面繁荣的契机。其次是完善了沿海综合交通体系,温福铁路开通后,铁路运输可与沿海高速公路和海运互补,运输成本大大降低。

向莆高速铁路是以客运为主兼顾货运的高速铁路干线,是福建省第一条连接中部和内陆腹地现代化铁路,也是江西等中西部地区便捷的出海通道。向莆高速铁路建成之后,将构成中西部地区至东南沿海港口运输大通道的骨干铁路线,形成“武汉南昌—福州与湄洲湾”的国家综合运输大通道,对进一步推进山海协作,构建对外连接的战略通道,拓展湄洲湾港口腹地,实现港口资源共享等都具有十分重要的意义。

在江西,“借道出海”正成为江西人的一句时髦话。江西省委、省政府把“向莆铁路”也看作是生命线、发展线,倾力共同建设,意在通过这条大动脉把海西作为发展的依托,让水泥、钢铁等丰富的产品资源利用连接海西的大通道销往海内外,又利用福建港口运进发展所需的大宗物资。

“江西四市被正式纳入国家级海峡西岸发展核心区,对提升江西经济对外辐射能力,加强区域合作,加快我省城乡经济社会一体化发展格局,具有深远影响和重大意义。”江西社会科学院经济研究所所长麻智辉如是说。

向莆铁路开通最关键的是把“出海口”搬到了江西“家门口”。以南昌为例,目前该市的进出口贸易有75%都是通过上海和深圳的两大港口,而这两个港口与南昌的距离都在800公里以上。向莆铁路建成后,线路全长只有600多公里,通过湄洲湾出口货物,马上减少200多公里的运输成本。

## 寻找“绿巨人”

聪明的企业会通过应对环保挑战的战略管理取得竞争优势。企业身上的绿色环保光环并不是用来吸引眼球,而是要提升自身的能力

## INC. 随笔

■ 本刊特约主笔 刘勇

5月底参加了米其林一款中高级轮胎的上市仪式,活动地点在杭州之江度假村附近,这是我第一次到杭州的这个区域。当时觉得,杭州的确是风景、空气以及交通都非常宜人居住的地方。

两天后,活动结束后,正好是端午节,我顺路游览杭州其它景区。这才发现,西湖核心区与之江度假区的差别,正好是我理想中的城市生活与不得不接受的现实生活的差

别。当时我想,大概很多企业所做的环保努力,可能只达到杭州城区的水平,有吸引眼球的西湖,也有大量的汽车尾气。而这些企业所宣传的长期战略方向,则是类似杭州之江一带的人与自然和谐共生的状态。至于企业是否会真的朝那里努力,会花多少钱,那就不得而知了。

在许多人看来,环保始终是个花钱的事情。米其林的做法是用“碳补偿”来降低活动中因搭乘各类交通工具而产生的二氧化碳对环境的影响。在“碳补偿”专业机构的协助下,米其林计算了此次活动中直接或间接的二氧化碳排放量,并计算出为了抵消这些二氧化碳所需的经济成本,通过资助位于中国

辽宁省的彰武风力发电场环保项目与大气中相应的二氧化碳量进行抵消。辽宁彰武风力发电场拥有29台大型风力发电机,总发电量达24.65兆瓦。风力发电作为可再生能源的一种,是最普遍的“碳补偿”方式之一。

这算是简单的抵消。其实,如果企业能够再深入地研究,也许他们可以通过将流程环保化而获得更多的收益。英国石油公司曾经进行过一个“找碳计划”,公司承诺将减少对导致全球变暖的温室气体,尤其是二氧化碳的排放。为了实现目标,英国石油的所有下属商业机构都要提出建议来减少此类气体的排放。

3年之后,他们发现了多种方法,可以

减少排放,提高效率,并节约资金甚至增加收益。这不是一笔小钱。最初的流程改变使英国石油付出了2000万美元,但到2006年,这个计划已经节约了总额超过15亿美元的资金。以至于英国石油首席执行官约翰·布朗爵士惊讶地说:“我们本想是要做好事……而结果竟然是取得了良好的经济效益。”

这则小故事是在一位耶鲁大学教授的新书《从绿到金》里看到的。这本书大概可以算是《从优秀到卓越》的升级版,虽然作者并非同一人。作者提出,再优秀的企业也会遇到环保问题,而如何从环保(通常用绿色来表示)变为企业盈利,则是未来企业必

须认真思考的问题。

换句话说,聪明的企业会通过应对环保挑战的战略管理取得竞争优势。观察环保问题对企业的各种影响,可以建立新的思维与战略框架。通过借助环保“镜头”审视业务,经理人可以避免代价高昂的问题发生,并创造可观的价值。

环保观点并不只是一件好用的战略工具,也不是为了带来远离企业实际工作的良好感觉。在现代社会中,它是企业战略不可或缺的重要组成部分。为企业提供应对污染和自然资源管理等实际问题的方法,这些问题如果处理不当,会使企业价值迅速流失,并对数年时间精心培育起来的品牌信誉造成伤害。

因此,大多数顶尖企业都已学着像管理其它风险与成本那样,对环保风险与成本进行严格管理。这样做的结果就是降低了企业的整体风险。实际上,随着竞争和社会的关注,企业身上的绿色环保光环并不是用来吸引眼球,而是要能够提升自身的能力。