

# 煤电企业和谐解决煤价争端

## 经国家发改委协调,今年电煤只涨价4%

本报北京6月16日电 (记者丁国元)记者今天从山东省大型煤炭企业兖州煤业股份有限公司获悉,经政府部门协调,该企业几天前已签订了2009年度重点电煤销售合同429万吨,与2008年度持平;平均含税基准价为463.86元/吨,与2008年度相比,每吨增加了17.83元,涨幅为4%。

据悉,许多大型煤企的合同签订也和“兖煤”一样,比往年晚了好几个月。此前,煤电双方由于价格分歧,电煤合同历经数月计价还价和多次相互摊牌而陷入僵局。电煤价格争端,曾使一些大电厂的中长期供煤稳定性受到影响。最终,电力企业抱团海外采购低价煤和国家发改委负责人“一锤定音”的几句话,促成了“协议”达成。

发电企业曾坚持电煤每吨比去年降价50元,以和国际市场接轨;而煤矿企业则力主涨价50元或更多,以弥补今年1月1日起煤炭企业增值税由原来的13%上涨到17%的成本增加支出。现在,每吨50元的大宗电煤合同涨幅,几乎抵消了4%增值税

的涨幅。  
“总的来看,今年迎峰度夏期间全国电力供需总体平衡。东北、西北富余较多,华北、华中平衡有余,南方、华东基本平衡,西藏藏中电网持续偏紧。自去年下半年以来,在经济增速明显放缓的情况下,全社会用电量多年来首次出现持续负增长。总的判断是全年电力供需总体保持平衡,供需略大于求;一般情况下不会出现长时间、大面积拉闸限电。”发改委负责人这样分析认为。  
在这种情况下,历经半年拉锯战的电煤价格谈判终于曙光初照,有了一个“和谐”的结局。

本报上海6月16日电 (记者张路)无论一手市场还是二手市场,上海楼市自今年3月复苏,而进入4、5月份以来一直持续,上海楼市骤然回暖。记者在采访中听到不少市民感叹:楼市是“雾里看花,水中望月”,有点看不清。

# 上海楼市骤然回暖

## 市民称“雾里看花”,有点看不清

据了解,从今年春节到5月,一手房日成交量多次冲上1000套,最高一天超过1500套。4月,全市新建住宅成交量达到255.78万平方米,环比增加10.6%,与去年4月相比,增长73.6%,创下2005年以来同月度销售规模新高。5月成交量环比上升10.5%,达到210万平方米,超过2007年“金九银十”创21个月以来的新高。  
记者近日观察到,当地楼市复苏迹

象中,还有不少让人看不懂的地方。一边是商品住宅的热销,另一边却是退房事件频发;一边是企业库存压力仍较大,另一边却是企业频频提价;一边是消费者购房信心稍有恢复,另一边却是开发企业投资信心依然不足。  
一项有关针对下半年购房心态调查显

示,近五成受访者下半年欲出手,选择在明年购房的受访者占9%。36%的受访者认为房价会下跌;21%的受访者认为未来楼市购买力已经透支,房价保持现在水平;18%的受访者认为房价涨势放缓,稳步上升;6%的受访者认为一二手房价格加速上涨;19%的受访者

# 广州“新地王”推高房价

## 多数市民认为,楼盘涨价是开发商自欺欺人做法

本报广州6月16日电 (记者叶小钟 实习生许漫烟)随着上周三广州珠江新城“新地王”的诞生,将当地楼盘价格推高。连日来,记者走访楼市发现,无论是二手房还是二手房,均应声而涨,对此市民反应不一。  
据焦点地产网一位负责人介绍,通过对“新地王”诞生前后珠江新城在售楼盘的价格对比,发现有的楼盘每平方米涨价3000元。记者在珠江新城金穗路与兴园路交界处的保利心语花园了解到,4月份,18000元/平方米的楼盘已涨到20000~22000元/平方米。“13个楼盘中,近四成楼盘涨价,且涨幅在5%~13%之间。”该负责人如是说。  
除了一手房,珠江新城不少二手楼也出现提价现象,幅度大部分在2%左右。而满堂红有关人士表示,部分业主提价在5%左右,最多为10%。

“新地王”的出现带来房价上涨的连锁反应,在很大程度上搅动了买楼者的心绪。记者在采访中,一些刚性需求者和改善型买家担心房价会继续上涨,“再不买会不会又要涨了”

是普遍反映。但更多市民认为,楼盘涨价是开发商自欺欺人的做法,千万不要跟风追涨。一名姓陈的先生坦言,“楼市不降价,我绝不买房。”  
据了解,广州近4年来拍出的形形色色

的15个住宅“地王”中,目前在售或售罄的只有寥寥5个,算得上成功的不足三成。其余的“地王”或因规划变更的尴尬,或因政府不按时交地的尴尬,或因开发商实力不够的尴尬,迟迟未能入市。  
此次“新地王”是否将会面临这些尴尬,业内人士认为,依照开发商的实力,“地王”一般不会遭遇实力不够的尴尬。而珠江新城规划几经变化,目前已经非常合理、成熟,项目规划受区域规划改变的可能性也很小,“新地王”遭规划变更的尴尬几率不大。至于第二种尴尬,“目前还不好说”。

# 北京:5月商品房价升量跌

本报北京6月16日电 (记者李秀玲)5月份北京市经济运行情况显示,前5月北京市商品房市场销售总体活跃,但5月份商品住宅市场销售出现“价升量跌”现象。  
来自北京市统计局和国家统计局北京调查总队最新公布的统计显示,商品房市场销售总体仍然活跃。1~5月,该市商品房销售面积为747.1万平方米,比上年同期增长1.1倍,

比2007年增长11.6%。其中,商品房期房销售面积为575.4万平方米,同比增长1.4倍。  
5月,商品住宅市场销售呈现价升量跌现象。随着住宅市场销售的活跃,销售价格逐步回升,5月份北京新建住宅价格环比在上月上涨0.4%的基础上再涨0.5%;商品住宅销售量出现下降趋势,当月住宅销售15164套,比4月份少销2122套。

房屋销售价格环比继续上涨。统计显示,5月份北京市房屋销售价格同比下降1.1%,降幅比上月扩大0.1个百分点。  
针对5月份北京商品房价升量跌的现状,有关专家认为,房价或成交量出现小幅波动是正常的,总体来看房地产市场已回暖。地段等各方面条件好的房子一般价格只会升高,地段一般的涨跌均属正常。  
但也有专业人士断言房价还得下降,当前市场支撑不了目前的房价。经过去年的调整,购房者已经明白,房价是有下跌空间的,他们不会盲目追高。

# 用智慧播撒耕耘的汗水 凝心血浇灌现代化钢城

## ——重庆市“建好一号工程”劳动竞赛纪实

李国彭 敬

“现代钢城”激励突击队冲锋陷阵,“威风锣鼓”敲得三军将士热血沸腾,尽管尚是初夏的山城,在位于重庆市长寿区江南镇的新重钢建设工地上,早已是热浪滚滚。四面八方的风尘仆仆而来的上万名建设大军,从今年3月开始投身重庆市“建好一号工程”劳动竞赛,他们用智慧播撒耕耘的汗水,凝心血浇灌现代化钢城,谱写了一曲气吞山河的壮丽诗篇。

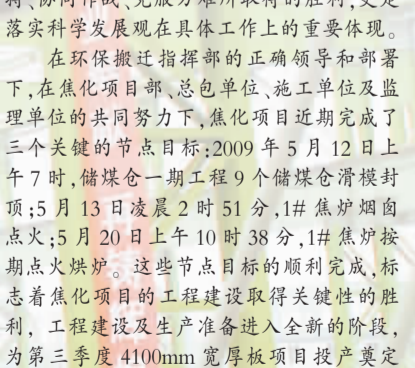
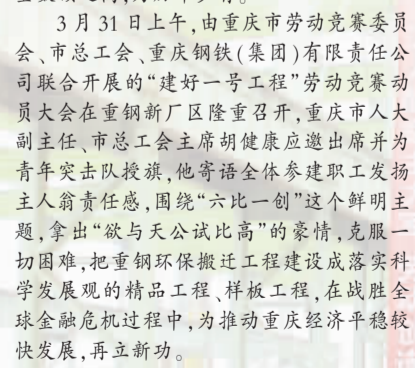
截至6月5日,参加新重钢环保搬迁工程的建设者们投入大型机具、设备507台(套),基础土石方开挖量424万m<sup>3</sup>,砼浇筑量近65万m<sup>3</sup>,钢结构制作量14万吨,钢结构安装量近10万吨,设备进场6803台。劳动竞赛初战告捷。目前,这座现代钢城主流程全线进入设备安装阶段,外部条件逐步改善。工程节点取得重大突破,特别是在5月份取得了重大成绩:焦化项目1号焦炉顺利点火,9个储煤仓顺利封顶,4100mm宽厚板项目牌坊顺利运输和安装到位,天然气贯通供气,110kV电站已调试电源,具备通电条件。  
6月4日下午,重庆市劳动竞赛委员会、重庆市总工会、重庆钢铁(集团)有限责任公司在重钢长寿新区环保搬迁指挥部召开了“建好一号工程”劳动竞赛第一次表彰大会。12个先进集体,26名先进个人受到隆重表彰奖励。

全数额之高,为历年少有。  
3月31日上午,由重庆市劳动竞赛委员会、市总工会、重庆钢铁(集团)有限责任公司联合开展的“建好一号工程”劳动竞赛动员大会在重钢新厂区隆重召开,重庆市人大副主任、市总工会主席胡健康应邀出席并为青年突击队授旗,他寄语全体参建职工发扬主人翁责任感,围绕“六比一创”这个鲜明主题,拿出“欲与天公试比高”的豪情,克服一切困难,把重钢环保搬迁工程建设成落实科学发展观的精品工程、样板工程,在战胜全球金融危机过程中,为推动重庆经济平稳较快发展,再立新功。  
经过参战人员夜以继日的努力,“建好一号工程”劳动竞赛第一阶段取得了令人瞩目的成绩,正如重钢集团公司党委副书记、工会主席潘向军在6月4日劳动竞赛第一次表彰大会上所言:“建好一号工程”劳动竞赛活动开展以来,广大参建职工积极响应竞赛号召,认真制定措施,树立了良好的形象,大家的辛勤劳动和奉献给劳动竞赛委员会交上了一份满意的答卷。

位,是高炉炼铁、转炉炼钢及连铸,4100mm宽厚板轧机、煤气柜、中央水处理厂、原料场等单位工程的设计单位。中冶赛迪公司党委书记、副总经理游红表示,公司一定积极组织专业技术人员、项目管理人员和各施工分包单位,力争把承担的所有项目,都建成精品工程,最终将“六比一创”的竞赛内容落在实处,向重钢业主提交一份满意的答卷。  
中钢设备公司重钢环保搬迁4100mm宽厚板轧机工程项目部经理崔钧告诉记者,他们要发扬“工人阶级硬骨头,泰山压顶不弯腰”的大无畏气概,用“建好一号工程”的实际行动,彰显工人阶级先进性。严格执行

军作用,动脑筋、想办法、挖潜力、合理组织项目施工,确保了每一个工程节点按期完成。  
由中冶赛迪总承包的重钢环保搬迁焦化项目在5月20日顺利举行了1#焦炉点火仪式,点火仪式的举行标志着该项目正式进入生产准备的全新阶段。  
目前,重钢环保搬迁焦化项目1#焦炉顺利点火烘炉,烟道于5月13日实现点火,2#焦炉砌筑大棚已经完成安装,熄焦塔、筛焦楼、备煤及筛焦系统转运站等基本封顶,煤塔即将封顶,一期9个储煤仓仓体已于5月12日全部完成,备煤、筛焦系统通廊钢结构已经开始安装,煤气净化车间工段的土建基本完成,管道基本贯通,设备安装已经全面展开。  
备受关注的4100mm宽厚板项目进入攻坚阶段,环保搬迁指挥部发出了奋战100天的动员令。记者6月4日在现场看到,工地上呈现出一派紧张而繁忙的施工景象。  
环保搬迁指挥部党委书记纪彤告诉记者,重钢4100mm宽厚板项目不仅是产品结构调整,建立精品板材基地,提升企业核心竞争力的需要,也是在全球金融危机影响下,重钢为重庆市今年定下的12%GDP增

缓缓提升的漫长时刻,现场的工作人员纷纷掏出相机,以大牌坊为景拍照留念,凝固这一激动人心的瞬间。5月14日凌晨3时30分拆去底部支腿,5时40分,第一片大牌坊终于安全吊装到位。  
4100mm宽厚板轧机第二片大牌坊,在5月13日23时23分顺利运抵并卸车后,5月15日7时30分又开始了紧张有序的吊装,经过第一片吊装得到的经验,这一次吊装比前一次缩短了不短的时间,在中午12时26分就平稳吊装到位。  
5月15日17时35分,重钢环保搬迁指挥部在4100mm宽厚板项目现场举行了简朴的庆祝仪式。重钢集团公司副总经理董荣华在讲话中说,4100mm宽厚板项目是重钢长寿新区建设标志性工程,也是第一期将在3季度投产的重大项目,精轧牌坊是这一项目的重要设备。经过全体参建单位将士的齐心协力,克服了千难万险,最终安全平稳地吊装到位,这标志着大于100天第一个关键节点目标的实现,这是各相关单位团结拼搏、协同作战、克服万难所取得的胜利,更是落实科学发展观在具体工作上的重要体现。  
在环保搬迁指挥部的正确领导和部署下,在焦化项目部、总包单位、施工单位及监理单位的共同努力下,焦化项目近期完成了三个关键的节点目标:2009年5月12日上午7时,储煤仓一期工程9个储煤仓滑模封顶;5月13日凌晨2时51分,1#焦炉烟道点火;5月20日上午10时38分,1#焦炉按期点火烘炉。这些节点目标的顺利完成,标志着焦化项目的工程建设取得关键性的胜利,工程建设及生产准备进入全新的阶段,为第三季度4100mm宽厚板项目投产奠定了良好的基础,为“奋战一百天”攻坚战打响了关键的一炮。  
为发挥共青团组织和广大青年在生产中的积极作用,面对工期紧、任务重,尤其是天气炎热与雨季来临的困难,项目部所有青年发扬爱岗敬业、无私奉献的优良传统,努力克服各种困难,加班加点,确保各项任务顺利完工,持续发挥了团员青年生力军和突击队作用,以实践活动为契机,掀起了生产建设新高潮。  
长江可以作证,历史可以作证,重庆市“建好一号工程”劳动竞赛将成为重庆市乃至全国叫得响、过得硬的竞赛品牌,重钢环保搬迁工程一定会成为落实科学发展观的典范。



### 市领导授旗,吹响劳动竞赛的号角

重钢环保搬迁作为重庆市工业投资的“一号工程”,自2007年5月动工以来一直受到社会的广泛关注。环保搬迁后,重钢新区将采取系统节能技术,实现工业水零排放,实施循环经济和清洁生产,焦炉煤气和高炉煤气、转炉煤气全量回收利用,并在重钢长寿新区实现年产630万吨的总体规模。  
为保障环保搬迁中具有标志性的4100毫米轧机生产线9月份投产,重庆市劳动竞赛委员会、市总工会和重钢联合开展了“建好一号工程”劳动竞赛。整个竞赛按照工程进展分为焦化、能源、原料等8个建设节点项目,各建设施工单位将进行比工程质量、比工程进度、比安全施工、比技术创新、比文明施工、比科学管理和创精品工程的“六比一创”活动。竞赛活动将评定立功等级,奖励资金高达100多万元,成绩特别突出的集体和个人将优先推荐授予重庆五一劳动奖状、重庆市“工人先锋号”、重庆五一劳动奖章、重庆市劳动模范等殊荣。参赛人数之多,奖

### 重庆市“建好一号工程”劳动竞赛领导小组顾问胡健康(右三)在重钢长寿新区视察工作

2009年3季度建成投产,并形成具有国内一流水平、竞争力强的板材精品基地”目标,具有十分重要的、积极的意义。重钢集团公司将以“建好一号工程”劳动竞赛为契机,以超前眼光、创新的思维、科技的进步,保持激情,奋发有为,大力推进环保搬迁工程,进一步促进重钢集团生产力的发展,为重庆市的经济腾飞,作出重钢人应有的贡献。  
中冶赛迪公司是重钢环保搬迁工程的总体设计单位,是总图、道路、管网的设计单

### 重庆市“建好一号工程”领导小组组长童小平(右三)在重钢长寿新区视察工作

工程进度网络计划,确保每一个工程节点按期完成,以主人翁姿态开展合理化建议、小改小革、技术攻关等群众性经济技术创新活动,用智慧和才智,建好“一号工程”。  
工程节点如期完成,彰显劳动竞赛的神奇魅力  
自劳动竞赛开展以来,各参建单位的广大职工积极响应重庆市“建好一号工程”劳动竞赛活动的号召,充分发挥工人阶级主力

位,是高炉炼铁、转炉炼钢及连铸,4100mm宽厚板轧机、煤气柜、中央水处理厂、原料场等单位工程的设计单位。中冶赛迪公司党委书记、副总经理游红表示,公司一定积极组织专业技术人员、项目管理人员和各施工分包单位,力争把承担的所有项目,都建成精品工程,最终将“六比一创”的竞赛内容落在实处,向重钢业主提交一份满意的答卷。  
中钢设备公司重钢环保搬迁4100mm宽厚板轧机工程项目部经理崔钧告诉记者,他们要发扬“工人阶级硬骨头,泰山压顶不弯腰”的大无畏气概,用“建好一号工程”的实际行动,彰显工人阶级先进性。严格执行

军作用,动脑筋、想办法、挖潜力、合理组织项目施工,确保了每一个工程节点按期完成。  
由中冶赛迪总承包的重钢环保搬迁焦化项目在5月20日顺利举行了1#焦炉点火仪式,点火仪式的举行标志着该项目正式进入生产准备的全新阶段。  
目前,重钢环保搬迁焦化项目1#焦炉顺利点火烘炉,烟道于5月13日实现点火,2#焦炉砌筑大棚已经完成安装,熄焦塔、筛焦楼、备煤及筛焦系统转运站等基本封顶,煤塔即将封顶,一期9个储煤仓仓体已于5月12日全部完成,备煤、筛焦系统通廊钢结构已经开始安装,煤气净化车间工段的土建基本完成,管道基本贯通,设备安装已经全面展开。  
备受关注的4100mm宽厚板项目进入攻坚阶段,环保搬迁指挥部发出了奋战100天的动员令。记者6月4日在现场看到,工地上呈现出一派紧张而繁忙的施工景象。  
环保搬迁指挥部党委书记纪彤告诉记者,重钢4100mm宽厚板项目不仅是产品结构调整,建立精品板材基地,提升企业核心竞争力的需要,也是在全球金融危机影响下,重钢为重庆市今年定下的12%GDP增

缓缓提升的漫长时刻,现场的工作人员纷纷掏出相机,以大牌坊为景拍照留念,凝固这一激动人心的瞬间。5月14日凌晨3时30分拆去底部支腿,5时40分,第一片大牌坊终于安全吊装到位。  
4100mm宽厚板轧机第二片大牌坊,在5月13日23时23分顺利运抵并卸车后,5月15日7时30分又开始了紧张有序的吊装,经过第一片吊装得到的经验,这一次吊装比前一次缩短了不短的时间,在中午12时26分就平稳吊装到位。  
5月15日17时35分,重钢环保搬迁指挥部在4100mm宽厚板项目现场举行了简朴的庆祝仪式。重钢集团公司副总经理董荣华在讲话中说,4100mm宽厚板项目是重钢长寿新区建设标志性工程,也是第一期将在3季度投产的重大项目,精轧牌坊是这一项目的重要设备。经过全体参建单位将士的齐心协力,克服了千难万险,最终安全平稳地吊装到位,这标志着大于100天第一个关键节点目标的实现,这是各相关单位团结拼搏、协同作战、克服万难所取得的胜利,更是落实科学发展观在具体工作上的重要体现。  
在环保搬迁指挥部的正确领导和部署下,在焦化项目部、总包单位、施工单位及监理单位的共同努力下,焦化项目近期完成了三个关键的节点目标:2009年5月12日上午7时,储煤仓一期工程9个储煤仓滑模封顶;5月13日凌晨2时51分,1#焦炉烟道点火;5月20日上午10时38分,1#焦炉按期点火烘炉。这些节点目标的顺利完成,标志着焦化项目的工程建设取得关键性的胜利,工程建设及生产准备进入全新的阶段,为第三季度4100mm宽厚板项目投产奠定了良好的基础,为“奋战一百天”攻坚战打响了关键的一炮。  
为发挥共青团组织和广大青年在生产中的积极作用,面对工期紧、任务重,尤其是天气炎热与雨季来临的困难,项目部所有青年发扬爱岗敬业、无私奉献的优良传统,努力克服各种困难,加班加点,确保各项任务顺利完工,持续发挥了团员青年生力军和突击队作用,以实践活动为契机,掀起了生产建设新高潮。  
长江可以作证,历史可以作证,重庆市“建好一号工程”劳动竞赛将成为重庆市乃至全国叫得响、过得硬的竞赛品牌,重钢环保搬迁工程一定会成为落实科学发展观的典范。