

# 郑州:弃经适用房商品房可获补贴

## 最高可补5.4万元,但购买经适用房仍是多数市民首选

本报讯(通讯员李承锦 记者肖树臣)河南省郑州市房管局和财政局于近日联合下发了《关于2009年购房补贴操作程序的通知》,对符合经济适用房购房条件却选择购买普通商品房的家庭可获两级政府财政补贴。这一政策公布后,引起当地市民的广泛关注。连日来,记者跟踪调查发现,大多数市民还是首选购买经济适用房。

据了解,按照《通知》规定,购房补贴的原则是“即购即补、不购不补”。补贴金额一次性发放给补贴对象。据悉,这次补贴的对象是2007年12月31日前取得了《郑州市经济适用房购房资格证明》的家庭。补贴对象如果购买市内5区普通商品房住房,建筑面积90平方米以内的每平方米补贴600元。如果购买超过90

平方米的房子,也仅按90平方米的面积补贴,最高可获补贴5.4万元。购买住房不足90平方米者按实际购买面积补贴。《通知》还规定,对已享受经济适用房货币补贴家庭购买的住房,5年内不得上市交易;未满足5年内上市交易的,须全额退还按政策享受的补贴款项;所购房屋产权满5年后为完全产权。

这几天,很多市民来到郑州市房管局办事大厅进行咨询。据了解,政策公布的当天就有36位市民提出申请。记者在现场看到,刚刚领取了“郑州市经济适用房货币补贴审批表”的冯女士说,她是在2007年领取的“郑州市经济适用房资格证明”,现今郑州市商品房价格多在4000元/平方米以上,虽然比较高,但位置和房屋结构相对要好一些。如今政

府能够给最高5.4万元的补贴,她认为商品房符合自己及家人的意愿。与冯女士的想法不同,不少市民虽然领取了审批表,但仍把购买经济适用房作为首选。市民王先生的想法就很有代表性。他说,这一政策虽然好,可算起来还是经济适用房便宜,根据自己的经济实力,他要先选择参加摇号购买经济适用房,如果未摇中,再考虑购买商品住房。这一新规的出台会不会刺激郑州的楼市呢?对此,郑州市房管局政研室一位负责人表示,目前来看,还没影响到郑州市的楼市,至于以后会不会刺激商品房价格也不可预测。他认为,即使有影响,也不会太大,因为到目前为止,由于经济适用房价格低,数量有限,申请购买经适用房还是大多数市民的首选。

### 商务部就悍马收购案提醒企业“审慎投资”

新华社北京6月15日电(记者朱立毅 雷敏)商务部新闻发言人姚坚15日说,四川企业宣布收购通用旗下品牌悍马是正常的企业行为,但他同时提醒企业“作出审慎的投资”。姚坚在当天举行的商务部例行新闻发布会上回答相关问题时表示,在金融危机背景下,中国企业有国际化视野,企业打算收购悍马是正常的企业行为。但他同时表示,根据商务部发布的《境外投资管理办法》,我国企业以新设、并购等方式开展境外投资,如中方投资额在1亿美元以上,商务部有一个备案和审批的过程,1亿美元以下在当地商务主管部门进行备案和审批。目前商务部还没有收到有关的申报和申请。姚坚表示,企业的经营活动按照“谁投资、谁受益、谁承担风险”的基本原则。“我们希望中国企业进一步了解国际化规则,了解业界发展趋势,作出审慎的投资。”

# 厦门出台全国首部 社保住房地方法规

## 用法制化解保障性住房建设难题

本报讯(记者吴锋思)日前,福建省第十一届人大常委会第九次会议审议通过,全国第一部社会保障性住房地方法规——《厦门市社会保障性住房管理条例》正式施行。这意味着,厦门社会保障性住房管理工作进入法制化轨道。

据了解,“十一五”期间,厦门规划建设的保障性住房项目达20个,住房总套数将达4.5万套,可以满足厦门中低收入住房困难家庭的住房需求。2005年年底,厦门市政府组织探讨建立保障性住房制度,2006年下半年开始,厦门市在全国率先提出了扩大住房保障覆盖面、构建多层次住房保障体系的思路,并逐步投入大量人力、物力和财力建设保障性住房,如今基本形成了覆盖面较广、覆盖较广的住房保障体系。



6月14日,安徽省含山县启动节能宣传周“绿丝带特别行动”,节能宣传志愿者走上街头宣传节能知识。程千俊 郁照云摄

去,在用地地上,要求政府制定用地规划,同时优先保障;资金上强调由政府出资为主,其他渠道加以统筹;要求拿出最好的地段,充分考虑到中低收入群体就学、就医、出行等基本生活要求。建立并完善了准入和退出机制。除了在申请管理和资格审查方面有严格的规范,《条例》规定,取得社会保障性住房后应退出原有政策性住房,由政府回收或回购;购买社会保障性住房5年内不得直接上市交易,购房人确有原因需转让的,由政府按原价并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。此外,《条例》在保障房价和租金方面还有明确的规定,经济适用房的售价按国家规定的定价原则来确定,保障性商品房售价主要由基准地价、建设成本和相关税费构成。对租金收支管理上,社会保障性住房的租金实行先按市场租金标准计租,再按家庭收入(资产)情况进行租金补助的方式,对特别困难没有能力交缴租金的家庭,还可以再申请特殊租金补助。

# 整顿市场秩序 加大科技改造

## 瑞金云石山百年石灰矿区浴血重生

### 关闭20余家矿井,自2004年以来未因安全事故死亡1人

本报讯(记者赵翔)无论是谁,只要来到瑞金云石山下石灰岩矿区,都会领到一项安全帽。6月14日到来的安全生产万里行采访团一行,也概莫能外。负责矿区安全的监督员还认真地向来者交代安全事项。这是该矿区用血的教训换来的安全警醒。自2004年以来,这个曾经的安全重灾矿区未因安全事故死亡1名矿工,创造了江西非煤矿山安全整治的奇迹。

主、自愿的原则,由原来的业主组建一个新的采石场企业,20多张采矿证收归1张。通过招商引资,他们把福建省福清市一家专业的采掘施工队伍引进来,解决了整合后矿山采石的资金和技术问题。如今,矿区采石作业方式严格按照设计,采取中深孔爆破台阶式开采。矿区内上了600多万元的最先进的采石设备——液压防冲钻、液压锤破碎机以及挖掘机、运输车辆,完全实现了机械化作业。整个矿区由原来的数百人,减少到20人左右。

由于每个采石场规模太小,缺乏资金和技术,采石工艺落后,所有的采石场都采用一崩到底的采石方式,形成高达三四十米的一面坡式的高陡采场。作业人员在悬崖峭壁上凿岩、装药、放炮,清理浮石,安全隐患较大……时刻威胁着采场下作业人员的安全,坍塌事故时有发生。据统计,仅2001年至2004年6月,该矿就有11人死亡,16人重伤,直接经济损失达200多万元。“差不多平均每天18吨石头,就要整上一个青壮年工人的生命。”该矿现任矿长刘书坚说。

“矿里先后投资了1500万元用于科技改造,为每名工人做了工伤、劳动和雇主保险,全矿每一个生产环节都制定了安全责任制,对重大事故还制定了应急预案。”该矿副矿长郭联瑞这样说。

通过整顿秩序和科技改造,具有百年历史的老矿焕发出生机,产量和产值大幅提高。年产量和产值分别由整治前的572万吨和2860万元,增长到2008年的126.7万吨和超亿元。产量增加了三分之二,产值增加了4倍。

去年下半年,白银市部分企业停产、减产,用电需求大幅下降,电网负荷一度跌落至47万千瓦,白银供电公司也感受到了金融危机的寒气逼人。为此,公司抓住国家启动家电下乡、出台有色金属产业结构调整规划和当地资源型城市经济结构转型的机遇,调整营销策略,在服务用电大企业、大客户的同



安全生产万里行 WORK SAFETY CIRCUIT

# 空调“赛程”过半,各品牌之间的较量令空调行业格局悄然生变

## 空调三巨头实力恒强 二线阵营发力不足

■ 山洪

2009年注定是中国空调品牌你追我赶的竞赛年。先有因放量库存而在全行业掀起的“价格战”,后有由“家电下乡”、“节能产品惠民工程”等一系列国家重要节能措施而引发的“节能战”,这一切皆因“能效”而起的战争,竞赛无疑调动起了所有空调企业的神经。伴随各品牌之间竞争愈发激烈,2009年空调市场的赛程也已走过了大半,盘点结果,各品牌之间的较量令空调行业格局悄然发生变化。

如何把握国家节能大政方针,发挥自身在高效节能方面的优势,进一步提高品牌影响力和市场占有率。海信、科龙、奥克斯、志高等二线阵营与一线品牌差距拉大。面对一线品牌在技术、产品、市场份额等方面的强势表现,二线阵营显得有些乏力。据有关权威机构出具的同期统计数据显示,海信、科龙、奥克斯、志高等二线品牌的零售量年度累计份额总量仅为18.88%,仅为一线阵营的三分之一,且各自的份额也只是一线品牌的二分之一甚至四分之一,即使是在家电下乡、高效节能空调国家补贴等这些被所有企业都认为是“救命稻草”的国家政策扶持下,二线品牌仍显发力不足,拉大了与一线品牌的差距。分析2008、2009年中怡康零售量份额比2008年同期减少了。

格力、美的、海尔等一线品牌销量份额遥遥领先。据有关权威机构数据显示,2009年中国空调品牌三巨头格力、美的、海尔年度零售量份额达到了58.28%,占据了空调零售市场总份额的绝对优势。在品牌关注度方面,据ZDC推出2009年第一季度中国空调市场研究报告显示,格力、美的、海尔三家享有了高

达76%的消费关注度。另外,在区域占比、产品关注度等方面,第一集团军的实力也不可动摇。回顾半年来的发展历程,虽然同样与其他品牌一样经受过金融危机、国家政策调整、消费者口味变化等各种因素影响,但第一集团军的三强地位却岿然不动。先是在家电下乡中,格力、美的、美的以95%以上的零售量份额完全垄断了全国下乡市场;接下来,国家“节能产品惠民工程”正式启动,这三大企业又以占有获补贴产品总量品牌超过50%以上的市场份额优势、美的在变频领域的一番创新性举措,这些具有竞争力的优势使他们在2009年上半年的赛程中赢得前三打下了良好的基础。三家企业已建立起了各自的核心竞争力,成为推动行业结构性增长的主因,还加速了行业的成熟化转型。目前的当务之急就是

# 家电下乡 灶台“歇岗”

## 白银市农村用电量上升,电力公司从中受益

时,开拓城乡居民用电,实施电气化示范小区(村)建设、火电“气改电”和热泵推广等几大工程。到今年5月底,该公司使电网负荷稳定在148万千瓦,不仅冲抵了金融危机的影响,而且还创造了公司成立以来电网负荷的历史新纪录。据悉,目前当地还有10个社区(村)将和四龙镇永兴村一样,成为电气化示范村。

# 全国 五一劳动奖章 获得者形象展示

## 大众出租汽车公司:服务业的名牌

大众交通(集团)大众出租汽车公司是全国最大的出租汽车企业之一。多年来,公司始终坚持“一切为大众”的核心价值观,持续推出促进出租汽车行业服务水平提高的服务措施。公司的众多服务创新举措已成为业内标准,引领了整个行业文明的进步和发展。公司坚持“从严管理、风正务实”的企业理念,鼓励员工成为“温馨服务的驾驶员、人文景观的导游员、社会公德示范员、城市精神的宣传员”,并建设10余个服务中心,为员工提供便利的后勤服务。2003年,公司荣获“全国质量管理奖”,成为全国服务行业中首家获此殊荣的企业;2006年以来先后荣获“全国出租汽车行业规范管理先进单位”、“全国城市公共交通文明企业”、“上海市五一劳动奖章”、“全国‘工人先锋号’”等荣誉称号。

刘若元现任上海交通建设总承包有限公司总经理兼中交上海航道局有限公司青草沙水库及取输水泵闸工程QSK—C1标项目经理部经理。他带领员工以“质量为本、科学管理、科技创新、安全第一”为宗旨,实现了安全生产无事故的目标,公司2007-2008年连续两年荣获了“全国优秀施工企业”称号。刘若元也获得了中交集团品牌员工、上海市五一劳动奖章、上海市劳动模范、全国“五一劳动奖章”等荣誉。他在施工实践过程中探索出深水铺筑软体排等4项新技术,在深海筑堤技术领域创我国筑堤史上最新成果,达到世界领先水平。

# 作风优良的重庆市中山医院心胸外科

全国“工人先锋号”重庆市中山医院心胸外科是重庆市重点学科,西南地区第一例心脏瓣膜置换手术、第一例不停跳心脏直视手术等均在该院获得成功。科室荣获院先进集体、红旗班组、抗震救灾先进集体等荣誉,3人获全国“五一劳动奖章”。在全院护理岗位练兵中,取得理论考试、操作考试前5名的好成绩,无一例医疗事故发生,各项评价指标达到优秀。2008年抗震救灾中,他们参加了一被掩埋120小时伤员的抢救,接收灾区伤员42人,圆满完成各项医疗救治任务,医疗队获全国总工会抗震救灾重建家园“工人先锋号”。



# 刘若元:精心指挥确保质量

王学冷自2007年6月担任中国石油辽宁销售公司总经理以来,牢牢把住提高企业效益和员工福祉这个中心,全面推进科学发展、科学管理、科学育人三大主题,加快网络开发,优化网络布局,强化基础管理,减少内部消耗,规范业务流程,堵塞管理漏洞,实现了又好又快发展。2008年完成销量660万吨,比上年增长12%,其中零售完成525万吨,同比增长32%,实现销售收入385亿元,同比增长33%,实现利润20亿元,同比增加10亿元。销售量、零售量、销售收入、利润等主要经济指标均排在中国石油销售系统第一位。今年,他荣获了全国“五一劳动奖章”。

# 王学冷:科学管理业绩斐然

张光全,满腔热忱服务患者。全国“五一劳动奖章”获得者张光全是成都市第六人民医院大外科主任、外二病区(肝胆外科)主任,先后荣获成都市“优质服务示范标兵”、“百佳服务明星”等称号,多次评为省、市卫生系统先进工作者和优秀共产党员。张光全以精湛的技术,高尚的医德,优质的服务,丰富的临床经验和扎实的专业基础理论知识,深得广大患者的信赖和敬重。2008年抗震救灾中,张光全指挥外科医务人员对伤员分类分级进行了及时有效的治疗和手术,收治伤员230人,手术202台次,向省外转诊伤员100人,被成都市政府评为抗震救灾先进个人和优秀共产党员。

# 张光全:满腔热忱服务患者

黄昕:生动演绎劳动光荣。上海大众交西北公司四分公司副经理黄昕,荣获了2005年全国交通系统劳动模范,2006年全国城市公共交通系统先进个人,2007年上海市安全行车标兵,2008年上海市节能减排先进个人等荣誉。10余年来,黄昕勤奋工作,不断进取,一步一个坚实的脚印,认真学习实践科学发展观,永葆共产党员先进性,成长为具有新时代精神风貌的劳动模范,为城市公共交通又好又快发展作出了贡献,荣获获得2009年全国“五一劳动奖章”。“爱岗敬业、乐于奉献、诚实守信、服务大众、刻苦钻研、勇于创新”是黄昕的精神品质,他把“一心为大众,劳动最光荣”演绎得生动热烈,绚丽多姿。

# 黄昕:生动演绎劳动光荣

王立民:进取结出卓越成果。王立民是中建一局集团第五建筑有限公司的一名老员工。1997年担任项目经理以来,他锐意进取,创新思维,表现出了较强的市场开拓能力和施工管理水平,创造了非凡的业绩。由他承接并负责施工的国家国航大厦、北京方庄芳古园写字楼、北京亚运新家园和天津万国新城、国际项目四项工程,总面积100多万平方米,全部实现履约,个个盈利。他本人多次荣获“中建一局集团十佳项目经理”、“中建总公司优秀项目经理”、“北京市国资委优秀共产党员”、“首都劳动奖章”等荣誉。今年“五一”前夕,王立民被授予全国“五一劳动奖章”。

# 王立民:进取结出卓越成果

袁秉达:倾心育人桃李满园。中共上海市委党校、上海行政学院社教部主任(教授)袁秉达从事党校干部教育工作30多年来,敬业爱岗,在落实党的创新理论武装全党战略任务方面贡献突出。他善于运用科学理论有针对性解答学员的疑难问题,教学满意率达到98%以上。近年来出版10多部著作,发表100多篇论文,主持或参与省部级课题5项。他连续10多年担任中共上海市委党校教研部负责人,为带好队伍作出贡献;并克服自身困难,主动赴西藏那曲地区支教。他曾两次被评为上海市市级机关优秀共产党员,获得上海市劳动模范、全国“五一劳动奖章”等荣誉。

# 袁秉达:倾心育人桃李满园

本报社址:北京市东城区安德路甲61号 邮政编码:100718 定价:全年:294元 每季:73.5元 每月:24.5元 零售:逢4版0.44元 逢8版0.87元 广告经营许可证京东工商广字0184号 上期(北京)开印时间:3:00分 印完时间:4:30分