

中国新闻名专栏 社评

□本报评论员 郭振纲

谨防流动性过剩成为房价快速升高的幕后黑手

流动性过剩导致的房价快速推升可能会抵消政府建设廉租房、两限房等以抑制房价过快上涨的政策效应,甚至可能使住房问题再度成为敏感的社会问题,对我国应对国际金融危机产生某种负面影响

据《新华每日电讯》6月7日报道,仅一两个月之间,上海等地楼市强势反弹,部分楼盘“热得烫手”,其提价幅度之大,早就填平“小阳春”之前的降价区间。不过,记者调查发现,楼市走强,绝非全靠刚性需求推动所致,避险资金的涌入、炒家的“唱多”、开发商营造虚假购房热的伎俩以及地方政府的“托市”,都是楼市走强的推手。而一度潜伏的种种隐忧,也已趋于显性。

报道说,不少一线城市的房价近几个月来都有明显的提高,提高的幅度之大,几乎已将国家调控房地产的政策效应抵消。买房人原先期待的房价持续下降局面没有出现,反而有不小的提升。在这些城市,楼市似乎已经脱离经济发展的整体轨道,独自“昂首向前”了。

楼市真的已经一枝独秀,完全回暖了吗?专家学者十分谨慎,百姓疑虑重重。

具体分析,虽然一线城市的房屋一直存在刚性需求,显性和隐性的消费者不少,有些消费者入市也是事实,但多数人仍然处于观望状态,并没有大量入市,可见楼市上涨的原因不是,至少不完全是刚性需求推动。国际金融危机爆发后,一些避险资金进入了楼市,增加了楼市的资金供应,近来一些“炒房团”又开始行动,提高了房价预期。一些开发商总是想方设法拉高房价,搞了不少虚假销售之类的小伎俩,力图营造楼市的“繁荣”景象。一些政府的“托市”政策,为闲置资金进入房地产市场提供了条件。

而最值得关注的一点,楼市快速回暖,主要原因是资金效应的幕后推动。从

楼市成交的资金来源看,不少交易资金来源复杂,但能够影响房价变动的巨额资金,有的是一些企业从主业中抽出来的,有的是股市资金转移来的,有的则直接是银行贷款。资金来源的集中化,恰恰说明流动性过剩的隐忧已经显现。

所谓流动性过剩,通俗地说,就是货币投放量过多,这些多余的资金出于逐利的本性,必然会寻找投资出路,这容易导致投资过热。

北京市房地产交易管理网的统计数据表示,近几个月来,京城房地产市场不仅交易环比下降,而且交易量极不稳定。目前楼市的“繁荣”与以往楼市疯狂时期的特征有些相似:都是资金大量入市,推高房价,房价快速提升抑制需求,市场的正常秩序被破坏,楼市泡沫在积聚,百姓改善居住环境的需求不能根本实现。不仅如此,大量实体经济投资的避险资金和流动性过剩导致的投资资金大量进入楼市,还可能给实体经济的复苏带来隐患。

一段时间以来,流动性过剩的隐忧一直存在,不少专家学者不断呼吁谨慎对待,金融监管部门也不断出台风险提示。在当前大量实体经济依然处于困境,宏观经济基本面没有根本好转,消费者的消费能力和消费预期没有发生根本变化的前提下,流动性过剩导致的房价快速推升可能会抵消政府建设廉租房、两限房等以抑制房价过快上涨的政策效应,甚至可能使住房问题再度成为敏感的社会问题,对我国应对国际金融危机产生某种负面影响。因此,有关部门应该加强监管,谨防流动性过剩成为推高房价的幕后黑手。

图说 □徐进/画



“集束弹”

据《钱江晚报》报道,随着“80后”进入结婚年龄,在一些地方,随礼之风愈刮愈烈。许多年轻人害怕收到“红包”或“请柬”,将其形容为“集束弹”,难以招架。

礼尚往来是传统,但如果这样的往来令人疲惫和不安,又何必呢?表达心意和祝福的方式多种多样,红包里钱多钱少并不是最重要的。

新闻观察

□王石川

据6月8日《新京报》报道,近日,沈阳大学增设“信访专业”,成为当地热议话题。记者了解到,开设法学专业(信访方向)和沈阳信访工作体制改革有关。

对“小荷才露尖尖角”的信访专业,我们不妨报以掌声,第一,作为新生事物,有破冰价值,效果如何有待检验,不能一棒子打死;第二,沈阳进京非正常上访首居全省第一,且信访工作“机制不健全、效率不高”,开设信访专业应该有利于这方面工作的改进和完善。

诚然,信访工作者需要具备一定的专业素养,但又不止于此。他们更需要的是政治良知,是以人为本、化解百姓疾苦的责任感,是用好权力、尊重权利的权力伦理。背离了这一基本伦理,我们不敢保障其工作人员会用好手中权力、会善待上访者,并积极解决诉求。

聚焦:该拍下灾难现场还是去救人

新闻——

据《重庆商报》6月8日报道,6月5日成都一辆9路公交车发生燃烧事故后,在土豆、优酷等网站上出现了两段现场视频。一段片长10余秒,另一段为2分16秒,视频中触目惊心的画面和现场的惊叫声、哭声令人动容。有人对视频拍摄者提出质疑:“你为何不去救人?”

总有一种底线不能逾越

□朱四倍

网友只顾拍公交车燃烧不参于救人遭炮轰,让笔者想到了摄影史上的一个著名事件。1993年3月26日,美国《纽约时报》首家刊登了凯文·卡特拍摄的照片《饥饿的小女孩》——一只兀鹰盯着一个骨瘦如柴、奄奄一息的小女孩。1994年,照片获得了普利策奖。3个月后,凯文·卡特自杀身亡。原因是照片传遍世界后,人们纷纷质问:身在现场的凯文·卡特为什么不救小女孩?记者的良心何在?父亲、妻子、女儿也指责他,不愿再与其共同生活。尽管当时苏丹政府告知外国记者不准接触灾民,因为可能染上

瘟疫,并且卡特拍完照片后赶走了那只兀鹰。但这并不能让他释怀,他眼前始终闪现小女孩饥饿与渴望救助的眼神,感到内疚和自责。

可以说,视频拍摄者遭到了与卡特一样的道德困境——是去救人还是拍下新闻?而如果要拍下新闻,就不得不在悲剧发生时做个旁观者。鱼和熊掌不可兼得。我们该如何选择?是猎奇还是尊重人性?是一意孤行还是服从道德底线的约束?

永远关注灾难中的人,是传播者具有良好人文情怀的体现。任何灾难都是对人类生命的残酷伤害,因此,灾难传播者理应

更加重视人文情怀。然而,就现实来说,人文情怀缺失、猎奇超越对人的关注也是不争的事实。

尽管灾难场景的反常性、刺激性符合传播的价值标准,但这绝不是惟一标准,至少不是最重要的标准。我们应该拒绝血腥、痛苦、惨烈和扭曲的灾难信息传播,应充分考虑和顾及灾难受害者及其亲友的痛苦感受和生命尊严。灾难突然降临,救人比什么都重要。

在网络日益发展和繁荣,人人都可能成为新闻报道者,传播者的当下,我们应该明确,总有一种底线不能逾越,那就是对人和生命的关切和尊重。

不该炮轰“拍客”

□刘海明

灾祸当头,旁观者究竟该何去何从?救人是一种最朴素的道德选择。然而,如果就此认定视频拍摄者(俗称拍客)铁石心肠,甚至炮轰他们,似乎有些冤枉过正。

公交车燃烧,车内乘客性命危在旦夕,多个人去帮忙,可能多一些希望。问题是,救人需要工具、技巧和勇气。缺乏这些要素,极有可能帮倒忙。更重要的是,救人要

发挥各自所长。我很欣赏一位网友的跟帖:“拍摄也是一种救人方式,只不过救的是后来人,看了他拍的,可以对以后出现类似的事的逃生起很大作用!”

视频是异常珍贵的现场资料,不管拍客的动机如何,客观上他们为我们了解真相、为警方调查案情,提供了无可替代的原始资料。这是事实。

诚如有人所说:“网友的批判需要力度,不要不分青红皂白劈头盖脸什么都不顾地展现‘气概’!”

拍客往往会记录下时代的真实面貌。拍客拍摄的客体也许敏感,画面也许残忍,动机也许是商业利益等,但客观上,他们拍出的东西往往别有价值。

所以,我们还是应该尊重拍客,只要他们的行为没有触犯法律。

就此事件而言,公交车在几分钟内便化为了灰烬,即使拍客扔掉手中的手机或摄像机,跑去救人的时间也只有几分钟。而他们留下的视频资料十分珍贵。仅这一点,他们就不该遭炮轰。

滂沱大雨挡不住生命的搜救

——重庆武隆山体垮塌搜救纪实

本报记者 李国
本报通讯员 王明 汪建波

连日来,瓢泼大雨一阵阵突袭武隆,但雷电、狂风、暴雨没能战胜垮塌搜救官兵的意志和勇气,搜救一刻也没有停止过。正如重庆市委书记薄熙来所言,当前救人是关键时期,要进一步动员、调动力量加大救援的力度,有力、有序、有效地组织实施,一定要争分夺秒全力抢救有生还希望的井下27位矿工。只要有一线希望,就要尽到百分之百的努力。

移动照明灯“点”燃生命的曙光

7日晚9时,消防官兵连续搜救出7具遇难者遗体,指挥部下令各路救援大军连夜展开搜救战斗。截至昨天晚上十点,现场又搜索发

现2名遇难者的遗体,现在还有63名被掩埋者下落不明,其中井下27人,井外36人。

暴雨来临前的山区之夜,黑得伸手不见五指。为确保战斗的顺利展开,消防队承担了现场照明任务。

从7号晚上开始,三台移动照明灯迅速到位,高高升起的强光灯将现场照得如同白昼。后勤人员不间断地从5公里外的消防油料保障车上转运汽油到场,确保发电机长时间工作的用油量。

夜风中,温度急剧下降,负责操作照明灯的官兵毫无畏惧,坚守灯下,根据救援的需要随时调整照明方向,保证生命曙光的永不停歇。

全力开掘生命通道

为加快救援进度,指挥部利用直升机运

来了7台挖土机、推土机,全力开掘公路至爆破点的生命通道。

记者现场看到,经过近两日的间歇性降雨,鸡尾山堰塞湖体已基本形成。但该湖体总体库容不到5000立方米,暂时不会对堰塞体的稳定性构成威胁。救援指挥部已制定相应预案,配置人员和沙袋等抢险救援物资,准备及时消除堰塞湖体的威胁。而在旁边的机器轰鸣中,两名消防战士站在高高的巨石之上,警觉地注视着山体,一旦有大型土石滑落的迹象,他们将在第一时间通知机械操作人员 and 救援部队撤离。

至8日下午4时,救援通道只剩下不到300米。指挥部开始设法再调集7台重型机械投入战斗。为提高钻孔效率,指挥部还着手调集了不需要水源冷却的钻头到场,以缩短爆破时

间,在最短时间内将生命通道全部打通。

“生命之孔”即将打通

经多方分析、论证,指挥部认为被困矿工的27名工人仍有生还的可能。

为延续被困工人的生理机能,为救援争取宝贵时间,从6日20时7分开始第一次救援爆破到今天,重庆武隆山体垮塌现场已经实施了六次救援爆破。目前,由于岩体凌空自重和连降大雨的影响,在爆破作业面上方的岩体出现了大约50米长,25厘米宽的裂缝险情。因此专家组建议暂停放炮作业。

而从7日上午10时起,指挥部就下令在三个不同的方向向井底钻“生命之孔”,以向井下工人输送氧气、引用水和流质实物。与此同时,指挥第8日又调集了12台挖掘机、推土机等大型机械到现场,一旦推开土层、打开施救孔,便可成功营救井下人员带来希望。

钻探过程中,钻头的温度不但攀升,但有消防官兵多达17吨水源的现场冷却降温,丝毫没有影响掘进速度。记者今天从重庆市政府举行的新闻发布会上获悉,垂直打孔即将开通矿井的基层,可得到井下矿工的信息。(本报重庆6月9日电)

立足实际 积极应对 破解难题 共克时艰 青海省属国企提升科学发展水平

在学习实践科学发展观活动中,青海省属国企把增强企业自主创新能力、提升技术水平、优化产品结构、提高产品质量、降低生产成本、扩展销售渠道作为重要内容。面对全国复合肥需求明显下降,营销市场出现“有价无市”的困难局面,青海盐湖集团在生产负荷不足的情况下强化职工岗位培训,组织职工学习新知识、新技术和新工艺,深入开展岗位练兵、师徒传教、技术交流、技能比赛和合理化建议等活动,有效提高了职工的综合素质,增强了企业化解风险的能力。西部矿业集团、省物产集团、省投资集团等企业先后引导职工开展以小设计、小革新、小发明、小改造、小建议为重点的技术创新竞赛活动,激发职工的创新、创造和创业活力,明显提高了企业自主创新能力和核心竞争力。

深入开展学习实践科学发展观活动

本报讯(记者蒙景辉)面对国际金融危机的影响,青海省属国有企业把增强应对能力、提升科学发展水平作为学习实践科学发展观活动的重要内容,立足实际、积极应对、破解难题、共克时艰,确保企业生产经营稳步发展。截至4月底,省属16家国有企业资产总额同比增长14.5%;青海盐湖集团和青海银行利润同比分别增长72%和104.3%。青海省属国企纷纷用科学发展观来检查和解决影响企业发展的突出问题。西宁特钢集团将管理优势、装备优势、资源优势 and 人才优势迅速转变为战胜困难、促进发展的强大合力,引导职工精心呵护每份订单和合同,加大了市场开发和产品促销力度,有效防范经营风险,于今年3月摆脱了去年10月以来持续亏损的局面,连续3个月实现了盈利。

深入开展学习实践科学发展观活动

(上接第1版)
中国科学院4月29日、5月3日连续组织召开“甲型流感防控研究紧急动员部署网络视频会议”,就尽快开展疫情预警评估、快速诊断检测、药物储备和筛选、病毒溯源和跨种传播、疫苗研发等方面进行了部署。

中国医学科学院病原生物学研究所快速反应,利用建立的急性呼吸道感染临床样本库,对既往采集的近万份急性呼吸道感染病人样本中的近千份甲型流感病毒阳性样本进行了回顾性筛查,为我国制定甲型流感防控策略提供了科学依据。

快速诊断试剂、药物、疫苗、致病机理……短短一个多月,我国科技工作者攻坚克难,在防控甲型H1N1流感上取得了一系列进展:5月7日,军事医学科学院军事兽医研究所研制出甲型H1N1流感病毒检测芯片,这种基因芯片可同时检测12个样品进行快速、灵敏、特异性检测,包括甲型H1N1流感病毒,5小时内便可获得检测结果。

5月18日,国家流感中心根据我国内地确诊的首例输入性甲型H1N1流感病毒标本,成功分离出我国内地第一株甲型H1N1流感病毒并完成了全基因组序列测定,为今后开展诊断试剂、疫苗、分子流行病学、传播机制等相关工作提供了基础。

加强攻关,掌握更多科学武器
目前,随着二代病例的出现,我国疫情防控形势随之升级,我国科研人员全力以赴,日夜奋战,争取早日为甲型H1N1流感防治提供更有力的科技支撑。

科技部紧急启动“甲型H1N1流感联防联控应急科研项目”,课题包括“快速检测产品和技术评价与研发”、“中国人自然免疫保护水平与季节性流感疫苗交叉保护效果评价”、“流感疫苗生产企业产能扩大关键技术研发”、“临床救治方案评价与病例资源集成研究”等。

据了解,承担这些科研任务的既有中国医学科学院、军事医学院、中国中医科学院、中国科学院等科研院所,也有北京地坛医院、佑安医院等在传染病方面有经验的医院,还有多家有资质的企业。这些国内外的优秀科研力量将通过产学研技术联盟的模式整合起来。

作为防控流感传播的最有效手段之一,甲型H1N1流感疫苗的研制与生产被公众寄予厚望。目前,我国已经具备了甲型H1N1流感疫苗的研制与生产能力。甲型H1N1流感联防联控机制专家委员会专门成立了疫苗专家指导组,为我国甲型H1N1流感疫苗研发、生产和免疫策略提出了建议。有关部门正在组织全国有流感疫苗生产资质与能力的企业做好联合生产的准备。(据新华社北京6月9日电)

(上接第1版)
福安市委一位领导说,没有李朗红,这个工程不可能跑下来,跑下来也不会建设这么快,“没见过像他这样玩命干工作的人”。

经历了无数的磨难和风雨,2006年6月和9月,福建大唐宁德发电公司的两台60万千瓦机组先后投产。一座百万级发电厂仅用了短短3年时间,就完成了所有前期核准及工程建设。

“在李朗红眼里,只要是目标,他就敢一头奔过去”

2008年2月18日是福建宁德核电站开工建设的日子。这个项目的开工,包含了太多的“纪录”,其中就包括中国核电发展史上前期工作的最短时间记录。

在宁德核电主体工程开工典礼上,福建省一位领导感慨地说,你们用两年时间做了人家20多年没有做成的事!

而争取到宁德核电项目,完全是在偶然中被李朗红把握住的机遇。当他听说福建省计划要建核电这个消息时,便一直紧追不舍。机遇属于有准备的人,越重大的成就越只会光顾舍命追求的人。正是凭着这种不屈不挠的精神,李朗红一步步打开了核

电大门。
就在宁德火电、宁德核电最为忙碌的时候,李朗红创造了另一项记录。

一天,他在当地一家媒体上看到一篇关于漳州村民抗风沙的消息。李朗红想,风给当地带来了损失,但那里是不是有建造风电场的条件呢?

这个无意间发现的风电资源,又一次成就了他。

风雨交加中他不顾当地干部的劝阻去了现场,考察任务在暴风雨中完成了。回来后,便立即着手选址工作。之后,一个10万千瓦级的风电项目如期上马了。身边的许多人对李朗红敏锐的嗅觉佩服至极:“在李朗红眼里,只要是目标,他就敢一头奔过去。”

在他的办公室,有一张《福建分公司行动里程表》,上面标注从宁德到温州、福州、厦门、至机场、码头、工地、新项目等20多个地点的路程、时间表,这是他自己通过测量精心绘制的。其中,每一段路程多长,需要行车多少分钟,合计是多少,都标注得一清二

楚。他每次出门办事,与计划的误差不会超过5分钟。
他还有个出名的“记录”,那就是一方面“抠门”,一方面“大方”。而他的大方只限于改善驻地村民生活条件方面,这使他赢得了当地许多官员的信任。

“他奔跑的人生,超越了生命的极限”

从一名普通的电厂技术员,成长为优秀的项目管理者和企业领导者,李朗红在人生的极限速度在奔跑。

他是个事业上追求完美的人,在他看来生活中只有奔跑的状态才能不影响事业。

从2003年筹建福建项目开始,他一日三餐吃得最多的是方便面,在他的宿舍里总是放着成箱的方便面。为了照顾李朗红,他妻子来到宁德,可李朗红经常忙到半夜,顾不上回到仅有十分钟路程的家里。说好了晚饭回家来吃,可是妻子给他留的饭菜,热了一遍又一遍……

的信访难题。
信访是个难题,即便有技术、有良知,如果没有体制改革,恐怕行之不远。诚如一些学者建议,应重新确定信访的功能目标,在强化信访制度作为公民政治参与渠道的同时,把救济公民权利的功能从信访制度中分离出去,以确立司法救济的权威性,等等。
在设置信访专业的是非非的争论之外,我们更应该把眼睛盯在信访工作人员的政治良知、权力伦理,以及制度建设的突破上,以维护信访者的合法权益。

圆点新闻

□黄哲雯

会务缠身

●新闻——

虽然近年来各级政府多次发文要求精简会议和文件,让大家从“文山会海”中解脱出来,但这些措施只具“短期效应”,没过多久,文山依旧,会海如故——据《半月谈》报道,某些县委主要领导一年中参加的大小会议多至1000个,实在分身无术,只能找人替开。

●圈点——

领导找人替自己开会,从一个侧面折射出一个无奈的现实,如今依然是机构庞大、人员膨胀,各种检查、考核、评比过多过滥。而这一现实所带来的最大弊端,无疑是政府部门的运作效率难以提高。

垃圾堵门

●新闻——

从今年5月中旬起,河南省南阳市众多沿街商户频频遭遇垃圾堵门,因为他们拒交标准过高的生活垃圾处理费——据《中国青年报》报道,南阳市政府近日紧急宣布对生活垃圾处理费收费标准进行部分下调,有关官员向广大商户公开道歉。

●圈点——

为什么问题非要等媒体曝光后,相关部门才会出面解决?如果有关方面做事总是这么被动的,百姓对政府部门的评价会怎么样呢?

超市便衣

●新闻——

据《扬子晚报》报道,近日有人在网上发帖自称“超市便衣”,就是像顾客一样在超市里装着买东西,实际上抓小偷的那种人。如果小偷被他这样的超市便衣抓到,或者直接打110报警,或者对小偷进行20倍的罚款。

●圈点——

抓了小偷本该交由警方处理,便衣凭什么对小偷罚款?面对商品时常被盗,商家可以雇请便衣帮忙抓小偷,但如果给了便衣罚款权,就大糊涂了,糊涂到置相关法律于不顾的地步。

奔跑着的生命

楚。他每次出门办事,与计划的误差不会超过5分钟。

他还有个出名的“记录”,那就是一方面“抠门”,一方面“大方”。而他的大方只限于改善驻地村民生活条件方面,这使他赢得了当地许多官员的信任。

“他奔跑的人生,超越了生命的极限”

从一名普通的电厂技术员,成长为优秀的项目管理者和企业领导者,李朗红在人生的极限速度在奔跑。

他是个事业上追求完美的人,在他看来生活中只有奔跑的状态才能不影响事业。

从2003年筹建福建项目开始,他一日三餐吃得最多的是方便面,在他的宿舍里总是放着成箱的方便面。为了照顾李朗红,他妻子来到宁德,可李朗红经常忙到半夜,顾不上回到仅有十分钟路程的家里。说好了晚饭回家来吃,可是妻子给他留的饭菜,热了一遍又一遍……

2008年7月,病魔向李朗红袭来。在他生命的最后半年里,他度过了人生一段艰辛苦难却积极乐观、从不言弃的日子。住院期间,他的笔记本电脑也没离开过他,就在他上手术台前的夜里,他还给公司发回一份核电成本控制的电子邮件,发送的时间是夜里11点多。

他的极限来自儿时如金的人生信条,来自于他的学习助跑的理念。无论坐牢,等人办事,他都在看书。

许多同事去看望他前不知他需要什么,便打电话问,而得到的回答几乎一致:给我带书!

执著的目标,顽强地学习,坚毅地蔑视病痛,是他,李朗红,将这些做到了生命的极限!手术结束后仅34个小时,他竟然在身上插着胃液、胆汁、腹液和尿液等各种排管的情况下,强烈要求下地走路锻炼。他以坚强的毅力和对生命强烈的渴望,缓缓地绕护士站“走”了5圈约300米。

他的这个举动,让医生护士都感到异常震惊,他们看到的不是一个人在走路,那个样子,他仿佛是在努力奔跑……

2009年2月,他终于耗尽了自已那副创造能源的特殊身躯,终于没有人能够留住他58岁匆匆奔跑的脚步……