

本周焦点

开征物业税 不能关门制定政策

本周国际国内都发生了不少大事。在经济生活领域,5月25日国务院在《关于2009年深化经济体制改革工作的意见》中提出的“研究开征物业税”,因与千家万户切身利益密切相关,成为最受关注的焦点。

以发达国家为参照,物业税在国家赋税结构中,是与消费税、所得税并存的三大支柱之一。征物业税,一方面可以让政府在土地出让后,有源源不断的财力来提供公共服务,改善居住环境;另一方面,可以在调节居民收入分配方面发挥重要作用。在当前,开征物业税还被认为有一个明确的政策指向,即加大过多持有住房的成本,促进房屋流通,打压过度的商品房投资、投机行为,挤出房地产泡沫。目前,主流的声音是肯定物业税开征的必要性,认为其具有积极作用。

当然,担心和顾虑并非没有,对一些关键问题的认识,出现了分歧,甚至观点针锋相对。如地方政府会不会为了维护“土地财政”而成为开征物业税的抵制力量?开征条件是否成熟?居民负担是否会加重?财政收入增长长期高于居民收入增长的局面会不会因此更突出?会不会导致新的不公?会不会影响经济刺激计划?等等。

不过,更主要的似乎不在于“该不该征”,而是“何时征、怎么征”这些技术层面的问题。有句话说细节决定成败,用在这里很合适。技术层面的问题如果解决不好,一些担心并不是没有可能变成现实,甚至不排除产生与政策初衷背道而驰的恶果。

最突出的困难可能在于物业税开征的基本条件建设。据有关专家介绍,一是需要详实的不动产登记资料;二是如何对房地产进行低成本估价;三是征管能力;四是科学的征收规则。但目前的实际情况是,居民住房来源相当复杂,商品房、集资房、公房、个人建房、房改房、经济适用房、限价房、小

产权房等应有尽有。具体到每套房屋,新旧、位置、楼层、朝向、结构等千差万别。具体到每个家庭,获取住房的成本与所享受的服务、环境等更是复杂难辨。再加上各人的诚信因素等,这些基本信息的收集、核实将是一个难以想象的巨大工作量。但是离开了这个基础,税基的确定、征收与减免等都难以公平公正。

另一个技术层面的问题是,物业税的开征意味着相关税制的综合配套改革,即把交易环节、开发环节的税收向持有环节转移。所以,开征之前,必须厘清它与现有税租费的关系。而目前,涉及房地产行业的税租费数以百计,分属几十个部门,整合难度可想而知。

还有,开征物业税,则要取消土地出让金,那么以后的土地出让采取什么形式,以及“土地财政”瓦解后地方财政如何搭建的问题等,都是必须认真面对的。

但无论如何,税收都是直接从老百姓兜里掏钱,不管它怎样专业、怎样难懂,都必须尽可能多地让纳税人参与进来,充分讨论。这—是为了引入智慧,二是为了确保公平公正,也只有如此,才能避免少数人关门制定政策、老百姓只能闷头买单的尴尬。



本月主笔 毛浓曦

抵御危机防范疫情 旅游业要共渡难关

■新华社记者 钱春弦

作为今年第四个“小长假”,文化气息浓郁的端午节旅游市场目前基本保持平稳运行。但不容忽视的是,作为经济景气重要晴雨表的旅游业,在抵御金融危机中刚露出回暖势头,却又面临着甲型H1N1流感疫情的冲击。

在此情势下,作为以人员流动为特征的产业,旅游业内必须共同努力,渡过难关,满足国民休闲需求,同时还要切实防止疫情扩散。

据全国假日办、国家旅游局对全国主要景区景点监测情况来看,目前国内旅游经济形势整体平稳,但入境旅游、出境旅游面临严峻考验。从北京、上海、广州等全国主要出入

境口岸城市情况看,由于金融危机仍不见底,全球疫情蔓延,入境旅游持续滑坡趋势仍在延续,全国旅游外汇收入大幅度下跌,高档宾馆饭店经营情况不好,地接社困难局面没有改善,相关行业收入、就业形势严峻。

有关资料显示,北京、上海等地出境游,特别是赴北美旅游较前三个小长假和春节黄金周大幅下滑,退团现象普遍。据上海、北京一些主要旅行社估计,甲型H1N1流感已使旅行社美国游和日本游业务下滑。如果世界各国不能有效控制疫情,6月形势将更加严峻。旅行社出境游市场的损失,必将影响就业容量、经济增长,对此情况,要做好充分估计,采取必要防范措施。

面临这一严峻的形势,国家已采取一系

列措施,全国目前已退还旅行社质量保证金18亿元,帮助企业增加流动资金,还将推动落实旅游企业实行与一般工业企业水电同价政策。

业内人士指出,如果出现应对危机不力,全国旅游市场很可能出现2003年“非典”之后的又一个波动期。目前疫情还在蔓延,因此,对困难形势要做充分估计,要加强市场信息服务,帮助企业规避风险。通过发布国际国内旅游经济季度预警信息,帮助企业了解旅游经济宏观趋向,提高旅游企业防范风险能力。总之,各地要加大对旅游业的扶持力度,保生产、保增长,努力实现“十一五”期间旅游业每年新增50万个就业岗位。

(新华社北京5月29日电)

闲置物品价格低得令人惊叹

重庆首次民品拍卖受到市民追捧

■本报记者 李国
本报实习生 杨海霞

“这是一套云贵两省景点通票,市场价8330元,现起拍价500元。”5月24日下午2时,在重庆金源大饭店举办的该市首届民品专场拍卖会上,拍卖师话音刚落,拍卖台下的报价声已是此起彼伏……

当天,来自社会各界的308项闲置物品成交额约三分之一,总成交额达25.3141万元。除一块伯爵圆钻经典款男表拍出20万元,其他成交物品均未超过3500元。最低的1元拍走了ONLY大衣,还有花120元就换回原价5000多元的正品迪奥女包。

拍品价格低得令人惊叹

据了解,此次的拍品既有民族风格的

饰品、名牌手提袋、各类新旧衣服,又有U盘和摄像机等电子产品,还有名酒、名画、纪念金银币、宝石等收藏品。300多件拍品,件件不重样。

这些拍品的价格低得令人惊叹,如一只送拍人3月才买的钻戒,原价近3000元,起拍价才1200元;一架三星摄像机,因为故障需要修理,起拍价仅50元。

“价格这么低是因为这些都是送拍人闲置的东西,放在家里占空间,不如换成现金。”组织这次活动的重庆坤鹏拍卖公司相关负责人解释说,这种全民品拍卖会类似于国外的跳蚤市场,只要参与者有耐心、有眼光,就有可能以极低的价格淘到宝贝。

而价格低的另一原因是金融危机,如一件重达61.5公斤的萤石,2003年曾以30万元的起拍价上拍,结果恰逢非典无人参加而

没卖掉。这次起拍价仅为10800元,拍卖公司透露,送拍人急需套现,萤石价格跳水才如此严重。

按照程序,市民把有价值的闲置物品送到拍卖公司,由拍卖公司鉴定估价后,即可参加拍卖。成交后,拍卖公司与委托人协商收取一定费用,向买受人收取10%的佣金。

“拍王”千元买走一成拍品

记者当天在拍卖现场看到,离拍卖会开场还差半个小时,70个座位已全部坐满。工作人员临时增加了数十把椅子,迟到者只能站着竞拍。前来淘宝的买家既有打扮入时的白领,又有抱着娃娃的主妇,还有五六十岁的退休老人,甚至一些小夫妻带着父母全家出动。

由于市民只需缴纳100元保证金,就可

工人日报

甲型H1N1 流感疫苗可望于8月问世

新华社巴黎5月28日电 据法国媒体28日报道,许多世界著名制药企业已经得到世界卫生组织提供的特殊病毒菌株,用于研制专门抵抗甲型H1N1流感的疫苗,这种疫苗可望于今年8月问世。

法国《世界报》28日援引世界最大疫苗

厂家——法国赛诺菲巴斯德公司发言人的话说,该公司已从世卫组织获得研发对抗甲型H1N1流感病毒的特殊菌株,目前已具备启动疫苗生产程序的条件。

据悉,世卫组织已确定“甲型/加利福尼亚/07/2009 (H1N1)V”菌株为抵抗甲型

H1N1病毒疫苗的特殊菌株。世卫组织疫苗研发专家说,世卫组织目前正与权威机构密切合作,力争采用这一菌株或其他与之足够相近的菌株生产专门针对甲型H1N1流感病毒的疫苗。

至于有关生产预防季节性流感和甲型

H1N1流感通用疫苗的提议,世卫组织专家认为这并不妥当,而且可能会延误有效针对甲型H1N1流感病毒疫苗的研发。

据报道,法国赛诺菲巴斯德公司、瑞士诺华公司和英国葛兰素史克公司等均已获得疫苗研发和生产的大笔订单。

世卫组织总干事陈冯富珍：

“我们绝不会使全球卫生受到危害”

一些国家已经在投资生产首批用于临床实验的甲型H1N1 流感疫苗

■新华社记者 刘国远 杨伶

“世界卫生组织的首要职责是尊重科学,实事求是地发布疫情信息。世卫组织绝不会使全球卫生受到危害,”世卫组织总干事陈冯富珍女士28日在接受新华社等中国媒体联合采访时坚定地说。

自甲型H1N1流感疫情暴发以来,陈冯富珍和世卫组织的专家们异常忙碌,密切监控疫情和病毒的发展变化情况,并及时向全球发布风险警告和防范建议。在接受采访时,陈冯富珍毫不掩饰地说自己非常疲惫,但当记者提到“现在疫情不像刚开始那样紧张了,是否可以放松一下”时,她却斩钉截铁地回答:“不可以这么说。”

陈冯富珍说,甲型H1N1流感病毒目前仍在不断扩散,这种新型流感病毒的传染力

很强,而且其发展和演变的趋势仍不可预测。虽然目前大部分患者病情较轻,死亡率也不高,但是“我们不能掉以轻心,还要继续监视这个新病毒的发展”,以防意想不到的情况出现。

关于流感大流行警告级别,陈冯富珍说,目前的警告级别仍为第5级,尚未发展到第6级的水平,但与上周相比,情况更为严峻。世卫组织在密切监视欧洲、亚洲以及南美洲的疫情发展情况,并将对提高警告级别的必要性进行及时的评估。

她说,世卫组织的流感大流行警告制度是一套非常科学的制度,它是世界各地科学家共同研究的成果。正是由于世卫组织适时发出的警告,各国政府才能够及时地加强疫情监控和防范措施,以便最大程度地减少疫情所造成的危害。当然,即便是科学的制度,也有必要与实际情况和公众的期待相结合,这样才能充分发

挥其效力。陈冯富珍说,一些国家建议调整流感大流行的6级警告标准,使之既反映病毒扩散的地理范围,也反映病毒的毒性和致死率,世卫组织乐于考虑这些意见,而且目前正在就这些意见征询专家的看法。

在是否宣告流感大流行到来以及是否调整流感大流行6级警告标准等问题上,陈冯富珍否认世卫组织受到少数有势力的国家的影响。她同时指出,一些人士指责世卫组织对甲型H1N1流感的初期疫情反应过度是没有道理的。实际上,也正是得益于世卫组织的预警系统,欧洲、亚洲以及其他地区的许多国家才能及时采取预防措施,收治输入性患者,并跟踪查找其他病例,以控制疫情在本国的蔓延。

陈冯富珍说,为了支持发展中国家的卫生事业,世卫组织不断敦促发达国家向发展中国家提供援助。同时,世卫组织也在与主要

大学生创意市集秀创意



工信部部长李毅中：
经济困难时期需要
企业履行社会责任

本报讯 (记者戴明阳)“作为‘社会公民’的企业,不能一味追求高产量和高额利润,必须承担起经济责任更为宽泛的社会责任。”中国工业经济联合会会长徐匡迪日前在2009中国工业经济行业企业社会责任报告发布会上指出。

工业和信息化部部长李毅中认为:当前金融危机对我国经济实体造成了严重冲击,工业经济发展面临着严峻挑战。但是,越是困难的时候,越是需要企业履行社会责任。

此次中国工业经济行业企业社会责任报告由中国工业文联特别组织了专家组进行评估,其中以坚持“绿色发展”的玉柴表现出很强的社会责任感。玉柴坚持做中国“最大活动污染”的控制者,研发柴油发动机的排放标准达到国际标准。在汶川地震发生后,玉柴集团成立救援小组并协助救援部队成功营救16人,并为灾区人民捐赠物资合计1200多万元。

呼和浩特石化500万吨
扩能改造项目奠基

本报讯 (记者张莹)5月26日,中国石化呼和浩特石化公司500万吨/年炼油扩能改造项目举行奠基仪式。

据介绍,该项目总投资78亿元,规划新建10套炼油及配套装置、一套15万吨聚丙烯生产装置,以生产汽油、柴油等产品为主,同时生产聚丙烯等副产品,2012年建成投产,年产值近300亿元,可缴纳税费56亿元以上。

《祝福祖国》
特种邮票将发行

本报讯 (记者张宪)国家邮政局定于6月1日发行《祝福祖国》特种邮票1套4枚、小本票1本。

这套邮票由4位小设计者宋志伟、刘茹、宋志成和郑鹏飞设计,其图案分别为“爱我中华”、“快乐生活”、“热爱和平”和“从小爱科学”。第一枚面值为0.80元,其余均为1.20元,小本票售价8.80元。自发行之日起,在全国各地邮局有售,期限6个月。



北京卢沟新桥完成大修通车

5月29日,工人清理北京卢沟新桥面上剩余的建材,为通车准备。当日,位于北京京石高速公路辅路上的卢沟新桥完成大修通车。新建成的卢沟新桥与老卢沟桥咫尺相望,长约550米,桥宽26米,将缓解京石高速杜家坎地区的拥堵状况。

新华社发 (郑永 摄)

重心下移 触角前伸

浙江上虞“三帮扶”助企业解决难题

80万元的应急贷款,企业运转恢复正常……

在学习实践科学发展观的活动中,面对严峻的金融形势和企业实际困难,上虞市把帮扶中小企业放在突出位置,把今年确定为“项目推进年”和“企业解困年”。围绕“进企业、解难题、促发展”的主题,全力开展“干部

帮扶”、“政策帮扶”和“服务帮扶”活动,为经济发展创设一流的环境。

该市组织千名机关干部下企业蹲点,选派76名干部到重点部门、重点工程一线或企业进行驻点帮扶,有力助推了重点项目的进展。