

中国新闻名专栏

社评

□本报评论员 郭振刚

开发商捂盘惜售的若干不确定性

如果房价一路上扬,百姓消费不起,政府需要出手调控,调控的分寸如何把握,其中不是没有风险;如果房价继续探底,政府同样不能坐视不管,金融、土地等要素的进入,可能埋下新的隐患

据《新华每日电讯》5月11日报道,楼市尚处于回暖过程,有开发商“见好就涨”,或者“见好就收”。“上涨”的是房价,“收缩”的是房源。后者就是市场常言的“捂盘”。面对“回暖”,开发商为何逆市惜售?各地刚结束的“五一”房展会,与以往有一显著差异:开发商对促销明显“懒”了很多,心理上似乎也“牛”了起来。上海等一线城市的售楼处又出现了久违的排队人群。一些开发商说:要“赌未来”。

开发商捂盘、惜售和“赌未来”,与当前房地产市场的变化有一定的关系,中房指数系统对全国30个重点城市的监测数据显示,今年4月份,30个城市商品住宅总成交面积继续攀升,环比增长11.42%。价格方面,4月份上海、广州、深圳价格综合指数继续回升,住宅价格指数环比增幅分别为0.32%、0.25%、1.39%。正是由于市场出现了一些积极的变化,一些开发商又开始算计起来,“明年会更好”成了“赌未来”的坚定信念。

市场变化莫测,开发商捂盘、惜售、“赌未来”会给商品房市场带来怎样的影响?大体判断,这一行为具有很大的不确定性。

就开发商而言的不确定性。市场刚刚回暖,开发商即捂盘、惜售、“赌未来”,一种情况是未来房价果然坚挺,一路上扬,开发商获得了巨大收益;另一种情况则是房价继续探底,很长一段时间中小开发商“顶不住”的现象在大开发商中间蔓延开来,那么,今天的捂盘、惜售,则可能成为一些开

自《中国青年报》几天前最先报道了罗彩霞事件以来,引发了各方的声讨、谴责以及反思。随着湖南省和邵阳市调查组的全面调查,王佳俊顶替罗彩霞上学并就业的事件,逐步大白于天下。

坦率地讲,媒体刚刚披露湖南隆回县公安局原政委王峥嵘的女儿王佳俊冒名顶替他人上大学一事时,笔者并没有感觉很惊讶,“权力通吃”、“赢者通吃”的表演在当下一些地方并没有谢幕,“学好数理化,不如有个好爸爸”渲染的不过是阳光下的潜规则罢了。所以,王佳俊冒名顶替罗彩霞上学事件不是孤本绝唱。

比如,2000年《中国青年报》就披露了黑龙江省肇东市刘丽丽1995年冒用同学孙佰艳的名字和中考分数,“考入”一所师范学校,并以孙佰艳的名字毕业、参加工作的事件;比如,2007年《民主与法制时

中国新闻名专栏

有话直说

□三言

还有多少“王佳俊”在“潜伏”

报》披露江西省广丰吴小燕冒用同学邱冬芳之名上学并顺利毕业、工作事件;再比如,2008年重庆科技学院查出两名顶替者等。这些现象表明,试图以冒名顶替的途径而步入大学的事情在之前,确有发生。

每一件冒名事件中都必然有既得利益

的一方,哪怕他(她)们长期生活在惶恐和惴惴不安之中,哪怕他(她)们时刻受着道德良知的煎熬。而那些受蒙骗的学子和家庭所失去的,轻的是一次升学的机会,重的则可能是一个人及一个家庭命运的彻底改变。二战时期一位父亲在儿子墓碑上刻下一段话:

“对于国家而言,你只是普通一兵;对于我而言,你是我的全部。”而高招制度的公平所受到的挑战与伤害,则更是人们所担心的。

我们必须追问:校园内外还有多少王佳俊在“潜伏”?

汇聚公众力量,抵御甲型H1N1流感

新闻观察

□毕铨

一直盘旋于国人上空的甲型H1N1流感侵入威胁终成现实——新华社5月11日报道,卫生部通报,此前四川一例甲型H1N1流感疑似病例已被确诊,这是我国内地确诊的首例甲型H1N1流感病例。从相关报道来看,患者同机旅客为150人,分布于21个省、四川已找到138名同机旅客,大部分已实施医学观察,可以预料的是,随着排查工作的深入,还可能会有更多的与患者接触过的疑似疫情“潜伏者”被发现。

疫情一经发现,就意味着排查万分火急,这是一场与时间赛跑的比拼,也是对启动公共应急体系的考验。

当前,突发事件的处理涉及灾难学、环境学、疾病预防学、公共关系、行政管理学、心理学和社会学等众多学科,必须依赖相关专业

人士、民间力量与舆论监督等各方力量,及时为重大突发事件的妥善解决提供可资借鉴的科学意见和建议,这与传统体制下依靠个别官员“拍脑袋”的决策处理方式有很大不同。

从内地首例甲型H1N1流感确诊病例来看,相关公共部门保持着高速运转态势,以守土有责的应急机制、训练有素的专业队伍,组成对抗灾情的主导力量。各职能部门认真查找漏洞,向公众普及防护知识与技能,在重点监控各类高危传播区域的同时,不忘对可能遗忘的死角一一补漏,以迎接可能来临的更大考验。

通过充分迅速的信息传递,让公众得以第一时间知情,并且同步呼唤公众的责任意识——通过呼吁与患者接触过的所有人都尽快站出来接受医学观察,向公众发出一个防止病情扩散已迫在眉睫的明确信号,建立举报反馈电话,激发民间自治组织、志愿者

团体、媒体集体动员,以细致严密的全民行动,彰显出和衷共济、共渡难关的社会风貌。

对于一个生命个体而言,甲型H1N1流感侵入或许是无法抵抗、难以预期的意外,但对于一个现代化法治社会而言,所有的突发事件都不应当成为意外。政府对首例甲型H1N1流感病例的防治跟进,自是可能接触过患者的人一个都不能少!可能知道以上情况的反馈一个都不能慢!

只有政府、公民自治团体、媒体各司其职,全体公民广泛参与,人人都拥有足够的自觉意识和责任担当,以公民的身份和姿态在公共生活中行动,这样所呈现的才是一幅较为完整的公共应急图案,这样点点滴滴汇聚起来的才是抵御甲型H1N1流感扩散、超越政府一己之限的真正力量。如此,对于甲型H1N1流感的防扩散应急管理和处理,才会事半功倍。

法律应激励人们弃恶向善

丽更加积极的摒弃可能存恶的私念。

在不赞同将梁丽之举认定为拾物的观点中有一个理由,梁丽在确认“捡”到的是贵重物品时,并没有第一时间上交有关部门,从而失去了洗脱嫌疑的有利时机。但是,如果《物权法》中规定的“拾物有偿”能够在生活中广泛实践,如果明确拾物者及时上交拾得物可能获得补偿的话,她还会滞留这些物品吗?

关于拾物有偿问题,日本法律明文规定,接受物品归还的人应向拾得者给予物品价值一定比例的酬金;德国民法典则规定,在遗失物价值不低于100马克时,拾物者有权获得报酬。“拾物有偿”在许多国家和地区被法律采纳,而且相当一部分国家和地区的法律非常重视保护拾物者的利益,注重激励拾物者积极主动促成拾物的归还,比如规定一定期

限内如无人认领,拾物归拾得者所有,拾物者上交越早,对个人越有利。

我国的《物权法》也规定了权利人领取遗失物时,应当向拾得人或者有关部门支付保管遗失物等支出的必要费用。但对其中的“必要费用”,因没有明确具体规定,似乎难以落地,意味着把这个皮球踢给了道德。我们提倡拾金不昧,但现实中往往是拾物者除了承担义务外一无所获。《物权法》出台以来,“拾物有偿”问题一直缺乏代表性的判例,未能激励起更多人积极上交拾得物。

如果“拾物有偿”的“国际惯例”在现实生活中能落地,很难说梁丽不会表现出更加积极的姿态。但愿此案能促使物权法相关细则的不完善,更加重视对拾物者权益的保护,使“拾物有偿”条款更具可操作性。

图说

□徐进/画



吃到嘴里便是“羹”

据《半月谈》第8期报道,由于一些科研经费的使用缺乏有效监管,一些科研人员把做课题当做“圈钱”手段,挪用,虚报,甚至贪污,导致科研经费的浪费,助长学术腐败之风。

“学霸”、“小圈子”、暗箱操作,都大大打击着科研人员的公平竞争与创新的积极性。说到底,公开透明的制度建设是堵住科研经费“黑洞”的最有效办法。

大众话题

□几又

深圳机场清洁女工梁丽在垃圾桶旁“捡”到一小纸箱。她没打开就放在洗手间,下班后没见失主就带回家中。后证实是价值超300万元的首饰。警方以涉嫌盗罪将其起诉,检方认为不妥,现此案已发回公安机关补充侦查。有专家认为梁丽案的意义大于许建案,是一个可以写入教科书的经典案例。(见5月11日《广州日报》)

对于梁丽的行为,到底属于拾物还是盗物,网络上存在截然不同的观点,且对警方的起诉也提出了针锋相对的意见。梁丽的行为,从刑罚上如何认定,是司法部门的职责。笔者所关心的是,在这起案件中,法律能否促成梁

四川各级党组织成为灾后重建战斗堡垒

据新华社成都5月12日电(记者杨三军)汶川大地震发生一年来,四川省各级党组织着眼灾后恢复重建大局,以学习实践科学发展观活动为契机,紧紧围绕加快建设灾后美好新家园,加快建设西部经济发展高地,充分发挥各级党组织的战斗堡垒作用和党员干部的示范引领作用,为加快恢复重建和科学发展提供了坚实的组织保证。

结合当前经济形势和四川实际,四川省委提出“坚持科学发展、推进‘两个加快’”活动主题,要求各级党组织把保持经济平稳较

陕西八成灾后重建资金用于民生工程

据新华社西安5月12日电(记者陈钢)汶川大地震一周年前夕,记者在陕西灾区走访了解到,各级党组织以科学发展观为指导,灾后重建突出以人为本,80%的重建资金都用于民生工程。

在去年汶川大地震中,陕西省略阳县马蹄湾乡马蹄湾村村民王进宏家的旧房子被损毁。如今,王进宏一家5口人早已住进了3

间新房。他说:“修这3间房共花了7万元,政府部门补助了2万元,协调贷款3万元。住房条件比以前要好多了!”

汶川大地震使陕西省遭受直接经济损失245亿元,截至今年4月底,全省恢复重建投资已累计完成142亿元。陕西省灾后恢复重建领导小组办公室主任袁豪说,陕西灾后重建,坚持以人为本,80%的重建资金都

用在了民生工程上。在恢复重建项目安排上,陕西省委、省政府把受灾群众房屋维修重建摆在首要位置,优先安排学校、医院、敬老院等公共服务设施重建。

目前陕西省24.12万户农村房屋维修加固已经全部完成,累计完成投资14.47亿元;农村房屋倒塌和严重受损需重建的12.1416万户,已开工11.97万户,占恢复重建任务的

98.6%,其中已完工11.51万户,累计完成投资69.68亿元。根据重建进展情况,6月底前基本可以完成全部农村住房重建任务。

在陕西灾情最重的汉中市,一年来共投入灾后重建资金89.98亿元,90%以上的用于民生工程。汉中市委、市政府认为,“科学重建美好家园”是汉中市学习实践科学发展观的载体,为此在灾后重建中努力做到尊重实

际、尊重群众意愿,不搞行政命令、不搞“一刀切”。

汉中市宁强县共有2万多个农村受灾群众需要重建新房,最初要求全部修建砖混房,但因为经济收入较低、材料运输成本较高等原因,一部分居住高山区、交通不便的群众对这一规划有不同意见。经过调研论证,宁强县委、县政府决定根据这部分群众意愿,允许他们修建低成本的土木结构房屋,同时要求采取抗震加固措施。宁强县长周景祥说,这一转变为困难群众降低了一半左右的建房成本,也加快了建设进度。在毛坝河镇,1223个重建户中,216户交通不便的群众选择了修建土木结构房屋,每户建房成本只有3万元左右。

党员干部走在了前面。为了掌握灾情,全国抗震救灾模范、梁平县文化镇党委委员张奉文带领村镇干部头顶烈日,冒着酷暑,走遍全镇8个村,400多户受灾户,掌握了第一手灾情资料,确定了全镇房屋需要排危加固和重建的336户灾民,从选址、施工、建房补助款的发放等工作都一一做了细致安排,督促相关人员具体负责落实。

半年来,梁平县恢复重建垮塌房屋1521户,24.74万平方,恢复重建福利院、敬老院等设施7所,修路渡槽5处,完成2个供水站,5个险险水库的改建整治,对受损医院进行了整修,治理道路滑坡2处,修复桥梁45座。

专家:公众预防

甲型H1N1流感

要做到“知、信、行”

新华社北京5月12日电(周婷玉 丁可宁)中国健康教育中心专家田向阳日前指出,预防和控制甲型H1N1流感,公众应当做到“知、信、行”。

田向阳说,“知”是指公众应当了解、掌握预防甲型H1N1流感的知识和技能,同时,树立正确的防控意识和观念,学会自我防护。

“同时每个公民还有避免把疾病传染给别人的责任和义务,为预防流感尽责。”田向阳说,公众还应密切关注政府及相关部门的最新疫情信息,不听信谣言,不必恐慌,沉着应对甲型H1N1流感。

“信”即是指公众要树立战胜疾病的信念。田向阳介绍说,任何传染病的发生和流行都具备传染源、病毒传播途径和渠道,以及易感人群三个缺一不可的环节。目前,我国政府和有关部门积极采取围堵防控策略,开展了多管齐下、行之有效的防控措施。

田向阳表示,通过隔离和治疗患病的病人、对甲型H1N1流感病例密切接触者进行隔离和医学观察、加强健康人自我防护,可以很好地避免传染病的流行。“任何传染病都是可以预防的,要树立战胜疾病的信念。”他说。

田向阳强调说,每个公民都有防控传染病的责任和义务,“行”即是指公民应从自身做起,密切配合政府和有关医疗卫生部门采取防控措施。他提醒大家应做到“三勤、三讲、三早”。“三勤”指室内勤通风、勤洗手、勤锻炼;“三讲”指公众应讲科学、讲卫生、讲文明;“三早”指对疫情要早发现、早报告、早治疗。“每个公民都为防控甲型H1N1流感作出贡献,传染病最终会得到较好控制。”田向阳说。

科学防控甲型H1N1流感

深入开展学习实践科学发展观活动