

“等了好几年,经适房价格突然每平方米涨了几百元”

谁动了郑州经适房的价格?

一些市民要求公开房价成本,开发商对此保持沉默

■本报通讯员 银新玉 李承锦
■本报记者 肖树臣

“我们是2006年摇号抽中的准业主,没想到,等了几年的经适房不仅价格来了个大飞跃,户型也很差。”最近一段时间,郑州一些市民首次对物价部门公布的经适房销售基准价提出质疑,强烈要求价格主管部门公开房价成本。有的准业主表示,若得不到一个说法,将拒绝选房。

准房主:搞不清房价为何上涨

事情起源于2月8日,一网友在大河论坛发帖,质疑位于郑州市海洋馆附近紫薇苑经济适用房的价格涨得离谱,“一下涨了数百元之多”。业主们根据紫薇苑开发商建设用地项目征收土地方案公告,以及《郑州市经济适用房价格管理实施细则(试行)》的规定,从开发成本、税金和利润等方面核算该楼盘的基准价,认为紫薇苑经适房价格最高应在2086元/平方米,为此向郑州市价格主管部门提出要求公开成本。

2月20日前后,金桂苑经适房小区准业主多次拨打郑州市市长热线电话,也反映此类问题,表示“郑州市经济适用房多层基准价为1725元/平方米,但金桂苑经适房小区公布的销售基准价却达2178元/平方米,比同期宏鑫花园(1626元/平方米)高出500多元。”

不久,又有市民反映,万龙花园经适房小区价格“比紫薇苑还贵”,“销售基准价为2656元/平方米,加上上浮3%,最贵的9层楼的销售价为2824元/平方米。准业主质疑“谁动了郑州经济适用房的价格?”

准业主们认为,由于信息不对称,购房者搞不清经适房为何价格走高,希望政府部门能够公开经适房建房成本。

但至今,准业主的这一要求一直未得到相关部门的采纳。

物价部门:所公布的销售基准价“是合理的”

众多的准业主投诉和有关数据都在表明,郑州经济适用房的确涨价了,而且涨幅还不小。既然人们提出,物价部门公开房价成本

才能解除心中的疑惑。那么郑州市价格主管部门持什么态度呢?

“您认为物价部门最终出具的经适房销售基准价背后的可信度、透明度有多高?”对这一问题,郑州市物价局公用事业价格处楚君艳处长并没有作正面回答,只是强调,“物价部门作为价格制定和主管部门,是严格遵照相关法律法规来制定价格的,法定监管机构也是按照政策和程序负责任地做事的。”

楚君艳还举例说,“有个小区的开发商提供的报价材料约是3000元/平方米,最终我们核掉了好几百元的水分。”他认为,“金桂苑小区是个特例,因为开发成本较高。而其他多层经适房目前基本上没有超过2000元/平方米,物价部门一直在控制经适房的价格。”

郑州市物价局成本监测所所长刘华兴认为,物价局最终公布的销售基准价“是合理的”,但同时他表示“开发商提供的数据材料,自身也是要负法律责任的。”

对于是否向准业主们公开成本问题,物价局相关人士表示,根据《河南省价格成本监审实施细则》规定,不得泄露经营者商业秘

密。对于哪些可以公开、哪些不能公开,要由局领导商量决定。决定一旦出来,会立即向公众发布。

职能部门:涨价事出有因

既然价格监管机构暂不能公开成本,那么,影响郑州经适房价格上涨的主要因素有哪些呢?成本监测所所长刘华兴表示,愿意“站在客观立场,分析自己所认为的涨价原因”。

他认为,首先是经适房建筑类型发生了变化,过去以多层为主,现在则是小高层、高层。“业主们认为经适房价格贵了,是用现在高层建筑的价格和过去多层建筑的房价作比较。现在,一般多层住房的成本价在1500元~1600元/平方米左右,高层的差价每平方米在400元到500元。”

第二,原材料价格上涨。2007年上半年开始,钢材等建筑所需原材料价格大幅上涨,从而增加了建设成本。

第三,国家对土地市场控制日益严格,征地补偿费用增多。过去,对于开发商来说,拿地相对容易一些,一般地段是20万~30万/亩,较好的路段在40万~50万/亩。这几个经济适用房小区,都是在土地价格上涨期间拿的地,开发成本比较高。经济适用房属于划拨用地,政府免收土地出让金,建设配套费等相关费用。但开发商征地是需要支付补偿费用的,随着土地价格大环境的升温、上涨,补偿费用也在不断增多。另外还有企业用工成本的增加等。

开发商:对公开房价成本保持沉默

面对准业主关注房价成本公开的问题,开发商方面基本上都选择了保持沉默。

紫薇苑的开发商是郑州华瑞房地产开发有限公司,该公司行政总监说,“紫薇苑的价格,是严格按照经济适用房在价格审定方面的规定,向物价部门提供了详细的资料而得出的,我们无权制定。要是按照我们自己核算的,销售基准价应在2800~2900元/平方米。”

郑州华瑞房地产开发有限公司销售总监也表示,“公司给物价部门提交的都是实际发生的票据,没有违规操作的地方。在征地拆迁补偿费用方面,确实有业主不能理解的地方,但我们没法公开相关数据。”

金桂苑的开发商是郑州市期望置业有限公司,据该公司副总经理崔毅介绍,“金桂苑小区虽是多层建筑,但由于地处环内位置,是其他多层经济房小区不能比的。周边地价每亩已达130万元,土地补偿费也很高,再加上建材价格上涨等因素,必然导致房子价格有所上涨”。对于能否给准业主公开房价成本,对方表示,“应该不会有开发商这么做的”。

厦门一商家发千万元药品消费券:挺诱人 每次消费满38元能用一张8元券:忽悠人

本报厦门3月27日电(记者吴锋思)3月26日,厦门17家大型医药连锁店向该市民民免费发放总价值高达1000万元的药品消费券。对此,许多市民表示“这实际上是商家炒作的噱头”。

商家表示,此次大手笔发放优惠券的目的,是为了在金融危机下拉动内需。同时,也想提高企业知名度,为拓展门店做准备。

对于商家这种行为,许多市民不置可否,认为这实际就是商家炒作的噱头,如果是真正的消费券,就应该没有任何条件的充当现金使用,按照其使用规则,实质就是一种促销手段而已。

一些业内人士则表示,“消费券”应该是在一个特定经济环境下,由政府主导的一项惠民工程。但不少商家却以此作为“卖点”,纷纷搭车促销。对此,有法律专家指出,消费券是指国家或地区政府部门发放,以公共财政为资金来源,在规定期限内使用的代金券,往往没有其他附加条件,具有“普惠性”。商家借此搞促销,有可能会对老百姓造成一种误导。



广东省2月份就业回暖

(上接第1版)

让格桑花开得更加绚烂美丽——以民主改革为起点,在建设团结、民主、富强、和谐的社会主义新西藏的征途上,各族儿女奋勇前进……

煮起香醇的酥油茶,跳起热情的锅庄舞,牦牛与拖拉机犁开沉睡的土地……

3月15日,藏历正月二十,西藏农区春耕的日子。蓝天白云下,一场盛大的春耕仪式正在拉萨堆龙德庆县马乡设村展开。村民每人手中端起一小勺糌粑撒向田地。“将糌粑撒入土地,代表着藏族人对丰收的期望。”村主任洛桑丹巴说。

土地期待收获,春天孕育希望——

这一切,都缘于50年前的那个春天:1959年3月28日,国务院发布命令,决定自即日起,解散西藏地方政府,由改组后的西藏自治区筹备委员会行使地方政府职权。

“这标志着旧时代的结束,一个新时代的兴起,由此拉开了一个划时代序幕。波澜壮阔的社会大变革,西藏百万农奴从此翻身得解放。”北京北四环外,一栋藏式风格的建筑内,中国藏学研究中心王小彬博士说。

从废除封建农奴制到实行土地改革,从废除政教合一制度到建立民主政权,短短几年间,一场波澜壮阔的民主改革消灭了西藏延续数千年的封建农奴制度。迅速荡涤了旧社会遗留下来的污泥浊水。百万农奴在政治、经济和社会生活各方面都获得了解放,西藏社会的面貌焕然一新,西藏迈入了发展的新纪元。

人的解放,是最大的解放——

在旧西藏,全部耕地、牧场、森林、山川、河流、滩涂以及大部分牲畜,都由占人口5%左右的官家、贵族、寺庙上层僧侣三大领主及其代理人占有。农奴超过西藏人口的90%,不占有土地,没有人身自由,“能带走的只是自己的身影,能留下的只有自己的脚印。”

是轰轰烈烈展开的民主改革,使百万农奴翻身成为这片土地的主人,格桑花迎来了春天——

“贵族的太阳落下去了,我们的太阳升上来了!”1959年,当日的地契、借约被扔进火堆时,“民主改革第一村”西藏山南地区乃东县克松村的443位翻身农奴分到了土地,围着火堆跳起了欢快的舞蹈。

50年过去,克松村变成了今天的克松居委会。克松人依靠科技种植大蒜,人均年收入达到近5000元,房子越来越大,文化生活日益丰富……

波澜壮阔的西藏民主改革,使百万农奴第一次昂首挺胸站了起来,真正成为这片雪域高原的主人——

正如中国政府向全世界公布的《西藏民主改革50年》白皮书所说,“这不仅是中国人权发展史上一个十分重要的篇章,而且在国际发展史上写下了浓墨重彩的一笔,无疑是人类走向文明进步的历程中彪炳千秋的一个伟大壮举。”

造美好生活的巨大热情,推动西藏经济社会实现了跨越式发展,各项事业取得了举世瞩目的历史性成就,也是做好今后工作的动力之源、信心之源,具有更大的现实意义和深远的历史意义,一定要认真学习,深刻领会,并且贯彻落实到各项具体工作中。

——社会制度实现历史性跨越,西藏人民当家作主权利有了制度保障。

——经济建设实现跨越式发展,社会面貌日新月异。

——人民生活水平大幅度提高,生存和发展状况得到极大改善。

——传统文化得到保护和弘扬,宗教信仰自由受到充分尊重。

——现代教育和新闻文化事业全面发展,人民的文化教育水平不断提高。

……

从黑暗走向光明,从落后走向进步,从贫穷走向富裕,从奴役走向民主,从封闭走向开放——

“回顾1959年废除西藏封建农奴制、实行民主改革这段历史,审视西藏50年来经济社会发展所取得的前所未有的巨大成就,人们更深刻地感受到中国共产党的伟大、社会主义道路的正确。”中国藏学研究中心研究员张云说。

1959年3月28日,49岁的阿沛·阿旺晋美被国务院任命为西藏自治区筹备委员会副主任委员兼秘书长。

第一个西藏百万农奴解放纪念日到来之际,这位亲身经历了新旧两个西藏的世纪老人这样表达自己的感受:“只有在中国共产党的领导下走中国特色社会主义道路,西藏人民才能真正当家作主;只有生活在祖国的大家庭当中,西藏才能发展进步,人民才会幸福安康。”

让格桑花开得更加绚烂美丽——面对新形势新任务,必须紧紧抓住“两件大事”,实现“三个确保”,坚定不移地走有中国特色、西藏特点的发展道路。

标准化的厨房,成套的真皮沙发,巨大的液晶电视……

这是一个典型的藏式院落,楼房雕梁画栋,上下两层,仅有500平方米,院落的主人是一位43岁的农奴后代,堆龙德庆县羊达乡村民阿努。

民主改革前,阿努父母“每天吃不饱穿不暖,日子苦得很”。现在,他种起了大棚蔬菜,建起了苗圃基地,住上了别墅,开上了汽车……

两代人的生活,折射出50年来西藏的跨越式发展和西藏社会的巨大变迁。

“要认真落实中央关于西藏工作的一系列方针政策,切实把西藏的事情办得更好。”3月9日,胡锦涛总书记参加西藏代表团审议时发表讲话。

2009年,是新中国成立60周年,也是西藏民主改革50周年。特定历史时刻的这一讲话,再一次向世人郑重宣示:

——走有中国特色、西藏特点的发展路子,中国共产党人坚定不移!

——把西藏的事情办得更好,让格桑花开得更加绚烂美丽,中国人民有这个决心,也有这个信心!

胡锦涛总书记的讲话引起强烈反响。3月11日和3月18日,西藏自治区党委理论学习中心组和自治区党委会议分别召开会议,学习讲话精神。大家一致认为,自1993年以来的连续17年间,胡锦涛总书记每年都来到西藏代表团和西藏的人大代表们一起参加审议,共商国是,这充分体现了以胡锦涛同志为总书记的党中央对西藏工作的高度重视和对西藏各族人民的亲切关怀。胡锦涛总书记的重要讲话,对西藏当前和今后一个时期的工作提出了殷切希望和更高的要求,为西藏今后的发

展指明了方向,使西藏工作的思路更明,方向更清,是指导当前和今后一个时期西藏工作的纲领性文件,也是做好今后工作的动力之源、信心之源,具有更大的现实意义和深远的历史意义,一定要认真学习,深刻领会,并且贯彻落实到各项具体工作中。

——民族团结是福,分裂动乱是祸,这是西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

“长期以来,西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。”

——多搞一些能够直接改善群众特别是农牧民群众生产生活条件的项目,多解决一些群众迫切要求解决的问题,使各族群众共享改革发展成果。

——要把思想上的弦绷得紧而又紧,把各项工作做得实而又实,同时谋长远之策、行固本之举,筑牢反对分裂、维护祖国统一的坚固长城,推进西藏从基本稳定走向长治久安。

“胡总书记强调‘认真落实中央关于西藏工作的一系列方针政策’,此意殊深。”

王小彬博士分析说,“面对繁重的任务,我们要狠抓落实,落实、再落实,把各项工作做得实而又实,细而又细,切实解决突出问题,真正见到实效。”

一个目标,两件大事,三个确保——贯彻落实胡锦涛总书记讲话精神,贯彻落实全国两会精神,新一轮的发展正在雪域高原上孕育。

37岁的轮子是西藏米林县扎西乡多卡村村民,以往,央金一家主要从事青稞、小麦等传统农作物的种植,一年的收入还不到1000元。2008年,政府帮助多卡村的36户村民建起温室大棚,并提供优良种子种植葡萄、苹果、桃子等水果,启动了优质水果产业带工程,农民只需要付出劳动力即可获得收益。

近年来,西藏大力发展高原绿色农牧业、矿产、旅游、藏医药和民族手工业等高原特色产业,培植经济发展的新亮点。

十个民生项目、十个经济项目和十个战略性项目……不久前,日喀则确定了具有代表性的30个项目,总投资达16亿多元。

从日喀则到成都,从藏北那曲到“江南”林芝,谋发展、促稳定、强基固本,一场科学发展的浪潮正在席卷整个高原……

发展是解决西藏一切问题的关键所在。翻开西藏自治区人民政府网站,细心的你会看到,西藏确定185亿扩大内需政策突出民生为重点。“西藏自治区投入1个亿提高公路保险保障能力”“拉萨市农村饮水安全工程明年全部完成”……

一个目标,两件大事,三个确保——贯彻落实胡锦涛总书记讲话精神,贯彻落实全国两会精神,正在成为西藏广大干部群众的自觉行动。

和谐稳定是社会发展的前提条件,没有稳定,一切都无从谈起。

上世纪90年代以来,西藏自治区党委和政府认真贯彻落实中央制定的新时期西藏工作指导思想,使反分裂斗争由被动应急转向主动治理,保持了社会局势的基本稳定,使西

藏经济连续18年实现快速发展,为西藏社会和谐稳定提供了基本保障。

发展是稳定的基础,是解决西藏一切问题的根本。正反两方面的经验,使西藏各族人民彻底认清了达赖集团的丑恶阴谋,深刻感受到了维护社会稳定重要性。

团结稳定是福,分裂动乱是祸,这是西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

“长期以来,西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

“长期以来,西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

“长期以来,西藏各族从民主改革50年来特别是改革开放30年来的经历中得出的一条宝贵经验。任何干扰破坏活动只能暂时减缓西藏发展的速度,但无法撼动西藏人民追求美好生活的理想,无法改变西藏人民跟着中国共产党走中国特色社会主义道路的坚定信念。”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

正如西藏自治区乃东县泽当镇居民边巴次仁所说:“民主改革使我们成了自由、文明的公民,过上了好日子;跟着共产党走,西藏才有美好明天。谁想破坏我们和平安定的幸福生活,破坏民族团结,谁就是与人民为敌,是注定要失败的!”

让格桑花开得更加绚烂美丽——动员各级领导干部发扬光大“老西藏精神”,团结带领各族群众,把西藏的事情办得更好

自从2月24日拉开帷幕以来,民族文化宫内,一场名为“西藏民主改革50年”的展览,吸引了10多万观众前来观看。

一张张照片,一件件实物,记载着坎坷的历史,闪耀着精神的光芒,将人们带回那段十分难忘的岁月……

精神的光芒,精神的力量——

3月9日,胡锦涛总书记在参加西藏代表团审议时,要求西藏各族干部发扬光大“老西藏精神”,团结带领各族群众把西藏的事情办得更好。

西藏各级干部在学习过程中一致认为,在当前形势下,胡锦涛总书记要求发扬光大“老西藏精神”,有着重要的现实意义和针对性,必须高度重视,加以落实。

西藏和平解放后,为支援西藏的革命和建设事业,许多内地干部跋山涉水来到西藏工作,在特殊的自然环境中,面对尖锐复杂的斗争形势,一代又一代西藏各族干部群众,在开发、建设和保卫祖国这块神圣领土的斗争中,用青春、生命铸就了“特别能吃苦、特别能战斗、特别能忍耐、特别能团结、特别能奉献”的“老西藏精神”。

“老西藏精神”的本质是艰苦奋斗、服务人民——

从农奴居住的牛棚马圈到城市矗立起的座座高楼,从帐篷里的酥油灯火到现代城市里的霓虹灯光,从骡马行走的荒山古道到四通八达的立体交通网络……

一部社会主义新西藏的发展史,就是一部“老西藏精神”的传承史。践行“老西藏精神”,既是前辈留给后人的宝贵精神财富,也是新时期不断开拓前进的精神动力。

如今,面对新的形势,胡锦涛总书记再次提出发扬光大“老西藏精神”,意味深长,令人警醒。

西藏的发展关系到全国的发展,西藏的稳定关系到全国的稳定——民主改革50年的今天,面对西藏繁重的发展任务,面对复杂的斗争形势,更需要弘扬“老西藏精神”,将党中央关于西藏工作的一系列方针政策落到实处。

来自广东省的第三批援藏干部、时任林芝地委副书记的邱志勇为了开发雅鲁藏布江大峡谷的旅游业,2001年,他带着专家和投资者,冒着危险,徒步三天三夜进入大峡谷,忍受着蚊子、蚂蟥的叮咬,睡觉要打地铺,最终争取到了投资。

在西藏各地,与援藏干部有关的感人故事一直在群众中流传。十多年来,广大援藏干部发扬了“老西藏精神”,始终保持着昂扬的斗志,饱满的精神状态。他们远离故乡和亲人,把真情和汗水洒向了西藏,把智慧和力量献给了西藏各族人民,与西藏干部群众同心同德,艰苦创业,并结下了深厚的友谊和感情。

从第三次西藏工作座谈会到现在,全国对口支援西藏取得显著成效,截至2008年底,已有374万援藏干部进藏工作,奏响了西藏各族大团结、大发展、大繁荣的时代强音。

西藏的发展关系到全国的稳定,西藏的稳定关系到全国的稳定——民主改革50年后的今天,面对席卷全球的国际金融危机,更需要弘扬“老西藏精神”,团结带领各族群众迎难而上,共创美好的明天。

2008年是西藏自治区发展史上极不寻

中国人寿中标铁路系统企业年金40亿元大单

本报讯(记者张敬)日前,中国人寿中标铁路系统企业年金40亿元大单。这是继太原、南昌、哈尔滨和沈阳之后,中国人寿成功中标的又一大型铁路局企业年金客户。

中国人寿相关负责人表示,公司的服务团队将根据上海铁路局企业年金理事会的要求,及时做好后续工作。将充分发挥中国人寿的整体实力和资源优势,以委托人和受益人利益为出发点,勤勉审慎地履行投资管理职责,在防范风险的前提下实现企业年金基金保值增值。

重量级羊绒衫亮相2009北京服博会

本报讯3月26日,2009北京国际服装服饰博览会上,一件高6.9米、宽5.5米、重55公斤的羊绒衫吸引了参观者的目光。据了解,这件羊绒衫的拥有者湖南青藏服饰有限公司已向吉尼斯世界纪录申请认证并提交申请函。

据该公司董事长刘云强介绍,这件羊绒衫是公司技术人员耗时半年,由设计总监亲自操刀而成,花了3000工时,耗费用本将近百万元。羊绒衫的正面,用很大的字描绘着一个主题:难忘的2008年。主题下面有奥运盛事、改革开放三十周年、神七升天、汶川地震、金融风暴等。

杭州一企业为职工购房提供免息贷款

本报讯 杭州利尔达科技有限公司为职工购房提供免息贷款,帮助他们在杭州安家落户。目前,已有16名员工申请成功,累计贷款额已超过200万元。

这家企业主营软件嵌入式技术,有100多名员工,且年轻人较多。出于对职工的实际与发展考虑,今年初,公司决定对工作满2年、表现优良的职工,提供最低5万元的购房无息贷款。职工可按自己意愿分期偿还,无需支付利息。同时,公司还为无力买房的职工提供每人每月80~150元不等的租房补贴,并为所有职工缴纳了住房公积金,有效地缓解了职工买房、租房的困难。

3月26日,求职者在中国南方人才市场南方精典大厦下查看招聘信息。

据广东省就业局统计显示,今年2月份,广东对应届每个求职者的岗位数已接近1。而在年前该省求人倍率一度降至0.8,春节后开始出现回暖趋势。新华社记者 陈晔华 摄

广东省2月份就业回暖

据广东省就业局统计显示,今年2月份,广东对应届每个求职者的岗位数已接近1。而在年前该省求人倍率一度降至0.8,春节后开始出现回暖趋势。新华社记者 陈晔华 摄

常,极不平凡的一年。面对拉萨“3·14”事件、地震暴雪灾害和国内经济增长放缓、国际金融危机影响等国内国际挑战与考验,西藏自治区沉着应对,攻坚克难,团结拼搏,突出抓维护稳定,着力抓恢复生产,始终抓改善民生,在艰难曲折中实现了保增长、保民生、保稳定,全区依然保持了发展的良好势头,保持了社会局势的基本稳定,人民生活水平有了更大的改善。