

冷看“购房消费券”

上海市民认为:

“这纯属是房产商广告炒作”

本报讯(记者张路)近期楼市新现消费券,在购房者中一石激起千层浪。但很快市民便认为“这纯属是房产商广告炒作”。大家一致认为“5000元(购房消费券)的力度太小了”,“还不如直接降价,真正给消费者以实惠”。更有人指出,房源的性质大都是办公,并不适合需要居住的老百姓,购

房消费券的实际使用价值不大。

据了解,沪上楼市的“购房消费券”,首先出现在搜房网公布的首批6个楼盘中的6套房源中。随后,第二批又推出200张单张面额5000元的消费券,供上海周浦万达广场项目的购房者网上申领。

尽管按照搜房网公布的使用规则,购房

消费券的发行对象只面向搜房卡会员,但搜房卡的获取过程并不复杂,只需输入手机和身份证号码等基本身份信息,等待1分钟验证后,便可以成为搜房卡会员。再点击参与活动的指定楼盘,就会自动生成一张可打印的“购房消费券”。因此说,人人都可申请获取购房消费券。

不过如何使用消费券,则有更多规则了:只能在指定楼盘使用,同一楼盘仅限使用一次;持有消费券的会员在享受完楼盘全部优惠后,再出示购房消费券,可直接按全部面额抵扣总房款。首批推出的这6套房源,每套优惠幅度号称可达10万元至22万元,但实际受惠面十分狭小。

据了解,这6套房源分属于6个楼盘,每个楼盘只有一套特价房,且3个楼盘都是商铺和写字楼。第二批推出的位于南汇的上海周浦万达广场项目,尽管有300多套新房源,但其产权性质,仍不是住宅,而是办公。周浦万达广场的销售人员告诉记者,拥有“购房消费券”的购房者,可以在一次性付款享受9.6折、按揭贷款享受9.9折的基础上,再“折上折”,抵扣掉总价的5000元。但如果没“购房消费券”,5000元的优惠就无法享受。

“购房消费券”的出现,究竟是开发商主动降价的信号,还是又一广告噱头?多位业内人士也认为,这是一种新的促销手段。



武汉购房者说:

“我们不会参加那种天真的游戏”

本报讯(记者邵明强)“近郊房价现在已经降到了2000元以下,城区也有降价包赔、购房交首付、代租月供等各种销售形式。从购房消费券的相关条款来看,那是种天真的游戏,购房者不会感兴趣的。”3月16日,准备购房的市民卢智慧谈到武汉的购房消费券,很是不屑。

弹性空间由售楼人员掌握,现在发购房消费券,实际上就是压缩了售楼人员的定价空间,并没有真正让利给购房者。

日前,武昌江先生的购房消费券,在一新开盘社区失效,也佐证了这种说法。

据江先生购房所在的置业有限公司营销部经理称,江先生的订房合同,是在发放购房消费券之前签订的,并已享受了相应折扣,故不能再使用购房消费券。3月16日,武汉的相关媒体报道了这则新闻。

武汉是全国率先发放购房消费券的城市,当时地方一家报纸刊登7个版面的大幅广告:“定向发放总额逾千万的购房消费券,以刺激武汉的购房消费。”

根据这一计划,凡订网2009年该报的读者,可于3月21日至4月5日期间领取到每份5230元的“购房消费券”。活动期间向读者每日发放150张,共计2400张消费券,总额高达1200余万元。组织方选出30家品牌楼盘参与活动。

重庆开发商促销被指:

“实际上是一种打折行为”

本报讯(记者李国 实习生蒲杨 杨海霞)“我们的亿元消费券只剩下500余万了,预计本周内将全部发完。”重庆某集团相关负责人3月16日对记者说。

该集团从2月23日起正式推出单张

面值5000元、总额1亿元的购房消费券,首日就发放了1150万元。“没想到效果这样好,目前已经发放购房券9400多万元,高层占70%,别墅占30%。尤为可喜的是将近一半的消费券已经被使用。”该集团营销总监面对记者掩饰不住自己的喜悦之情。

据悉,为防止有人领取大量购房券来炒卖,该集团不仅禁止公司内部任何员工有屯券、炒券行为,市民领取也必须凭身份证。

为配合此次活动,该集团共准备了超过10亿元价值的楼盘,市民可选择的空间很大。

那么,使用购房券能得到多少实惠?以购买一套价格每平方米4500元、面积为100平方米的房子为例,房屋的总房款为45万元,可用4张购房券抵2万元现金,相当于打了9.6折多一点。

此次购房券发放,也引起了重庆市民的议论。不少人认为,这实际上就是一种打折行为。

而开发商却有说法,认为“此行动不是在打折,如果说是促销也存有片面性。我们推出此举,一是响应政府拉动内需的号召,这也是初衷;二是顺应形势;三是企业社会责任的一种体现,以此来刺激消费。”

“购房券的效果主要取决于其优惠的力度”,重庆大学房地产学院院长任宏认为,购买一套房子,消费者很少会因为有几千元的消费券就去冲消费,但如果优惠力度大了,购房者才有可能感兴趣。

上海房产商发放购房消费券

3月15日,在上海展览中心举办的“上海之春”房展会上,周末休息的市民蜂拥而来,使参观人数达到了高峰,受国际金融风暴的影响,房产商纷纷打折促销,发放购房消费券。

购房者在这些楼盘中选房,议定价格,享受完全部优惠后,再出示该报购房消费券,直接抵扣总房款。

消费券的“羊毛”出自哪里?该报称主要资金来源于该报房地产广告版费让利。开发商可能回收的消费券,冲抵在该报刊登的广告费。由此,消费者产生质疑。

有消费者认为:“首发千万购房消费券”明显就是这家媒体与地产商针对楼市低迷而采取的一个双向促销手段。这项活动算不上“公益”,因为购房者必须是该报2009年订户;所买楼盘必须是“合作伙伴”开发的楼盘;同时还必须在“五一”前规定的时限。

从这个条件来看,这项“非公益”活动,只是算是一个商业策划而已。淘房的消费者——卢智慧当然不会陪着玩!

五大行设信贷专营机构 缓解小企业“融资难”

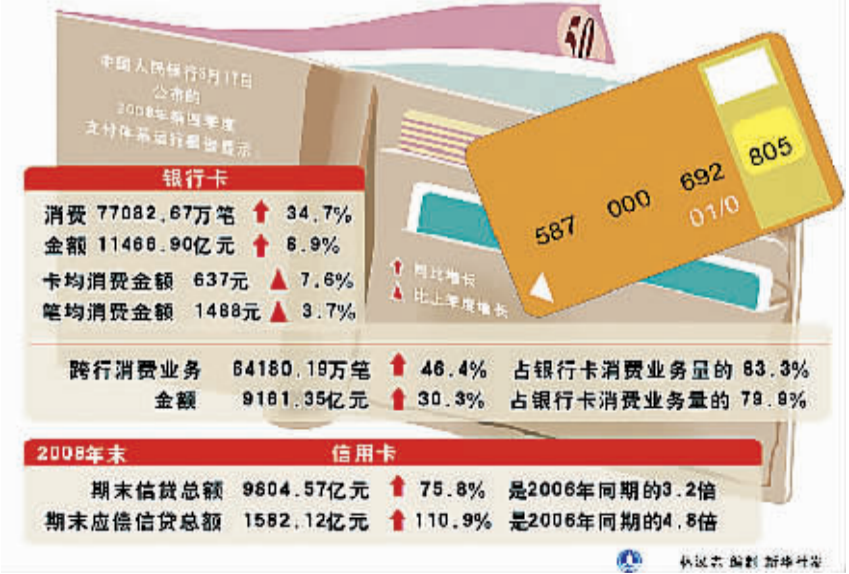
据新华社北京3月17日电(记者刘诗平 白洁)记者近日在采访中了解到,针对小企业融资困难凸显的现状,工行、农行、中行、建行和交通银行5大国有商业银行创新小企业融资模式,设立信贷专营机构为小企业提供融资服务,助推小微企业发展。

业业务部基础上,重组设立小企业金融部,管理全行小企业金融业务,以加大对小企业支持力度。

中行有关负责人告诉记者,继在上海和福建泉州开展以“信贷工厂”为核心的新中小企业服务模式试点后,中行到本月底将把新模式推广到江苏、深圳等16家一级分行,年内在中西部地区开设40个左右的“信贷工厂”。

据了解,建设银行到上月末已在全国建成了78家“信贷工厂”模式的小企业经营中心,并计划到今年底扩大到150家左右。交通银行日前也表示,将尽快设立小企业金融服务专营机构。

2008年第四季度银行卡消费快速增长



■本报通讯员 沈雁

■本报记者 李刚毅

浙江消费维权网、浙江在线、浙江都市网日前对在杭大学生消费行为进行问卷调查。结果显示:大学生节约意识淡薄,浪费情况严重。

从调查结果来看,大学生月平均生活费集中在1000元以下为主体,占65.83%,1000元~2000元占25.64%,2000元~3000元以上的占7.84%。

有74.6%的同学生活费全部来自父母,有5.23%的同学靠勤工俭学来赚取生活费,还有4.2%的同学的生活费来源于每年的奖学金。三者兼有占15.94%,此外,少数(大约占4%)困难的大学生靠助学金来维持生活。

被调查者中,吃喝、娱乐和消费品(服装、化妆品、饰品)三项,是大学生的主要消费项目。其中,吃喝占47.65%。除了吃喝方面的花费外,有29.25%的大学生把钱花在了娱乐上。另外,27.9%的大学生(女大学生占多数)把钱用在服装、化妆品、饰品等消费品上。

大学生经济独立意识较为薄弱,已经习惯了依赖父母。调查显示,只有38.4%的大学生做过兼职。绝大多数学生的生活费来自于父母,生活费相对固定,使得大学生形成了一种依赖心理,消费没有太大的顾忌,经济上处于被动。

数据·调查

杭州大学生消费行为调查显示:

经济独立意识薄弱

- 七成多同学生活费全部来自父母
- 吃喝玩乐服饰是主要消费项目
- 具有明显的品牌偏好

大学生节约意识淡薄,浪费情况严重,突出表现在两个方面:社交交际、食物浪费。据调查,大学生每月用于交际(恋爱)的花费,100元以下的只占14.5%,300元左右的占40.6%,300元以上的占55.1%。

电脑、手机成了大学生的必需品。最突出的消费就是使用手机、电脑。调查中发现,有73.52%的大学生拥有属于自己的电脑,电脑价格3000元~5000元的占46.3%,5000元以上的占42.7%。

追求名牌、虚荣、攀比是不老的话题。调

查显示,大学生已经具有明显的品牌偏好和攀比、虚荣心理。在大学生中,拥有中高档名牌产品成为时尚,当被问及“购买名牌的动机”时,34.6%的大学生选择“其他同学有,我也要有”,57.8%的大学生选择“名牌可以显示自己,体现出和别人的差距”,只有7.6%的大学生选择“名牌质量好”。调查中发现,某些大学生为了拥有一款名牌情愿节衣缩食,甚至牺牲自己的其他必要开支;有的甚至不惜向别人借钱以满足自己的欲望,这些都反映出一些大学生的攀比心理。

这样的“管家”谁敢用

■新华社记者 黄冠

“3·15”前夕,中国移动高调推出“防控垃圾短信骚扰”业务,美其名曰“信息管家”。紧接着央视“3·15”晚会曝光垃圾短信的源头竟是电信运营商自己:山东移动、海南移动部分分公司参与大量发送垃圾短信。

手机用户本来对“信息管家”寄予厚望,不想当头一棒凉水。“3·15”晚会后,工业和信息化部迅速反应,不仅责令中国

移动调查垃圾短信事件,而且要求其与中国电信、中国联通在全国范围内“自查自纠”。移动通信运营商一手参与发送垃圾短信,一手推销防控垃圾短信业务,这岂不是两头得利?

垃圾短信从泛滥不止到泛滥成灾,移动通信运营商难辞其咎。

垃圾短信侵犯了手机用户的隐私权、通信自由权等多项权利。更令人担心的是,垃圾短信正在借助科技手段,不仅已做到10

分钟发送1.5万条,而且骚扰更加疯狂。“信息管家”效果如何暂且不论,但若指望它能革垃圾短信的命恐怕不大现实。媒体对“信息管家”的报道中虽然声明是“免费”,但还是回避了两个实质性的问题:一个是用户从网上下载“信息管家”要不要付费,另一个是它究竟能“过滤”掉哪些信息。这样的信息发布不知是疏忽还是故意?在不明就里的情况下,有多少用户敢用这样的“管家”?

(据新华社北京3月17日电)

北京:今年医院售药实行药品“同城同价”

新华社北京3月17日电(记者王思海)北京市卫生局局长方来英17日表示,今年北京二三级医院将通过全市统一招标采购,实行药品“同城同价”,减轻患者负担。

方来英介绍,目前北京市公立医疗机构的药品采购按照医院属地不同分为六个小组,这导致了不同类型的医院药品价格的不同。同一厂家同样规格的药品,患者在一家医院拿到的价格,可能与另外一家医院不一样。

方来英表示,今年将实现“六组归一”,就是将原先的六个药品招标采购小组统一为一

个小组,实现医疗机构药品“同城同价”。减少了中间环节,便可以进一步控制药品价格费用的增长,降低市民在药品消费上的负担。

方来英还介绍,为改变“以药养医”的体制,北京市卫生部门正在研究一套新的,以公益性和医疗质量为主要考量指标的公立医院评价制度,并将从人员薪酬、人事管理制度等方面着手,实行改革。

北京市正在开展试点,在医疗单位治疗过程中,对单病种进行治疗费用总额控制,在一定程度上减轻患者负担。

财政部:2000亿元地方债券 将面向各类投资者发行

据新华社北京3月17日电(记者韩洁 罗沙)财政部17日说,2009年是我国首次在全国范围内发行地方政府债券,由财政部代地方政府发行的2000亿元债券期限为3年,将面向各类投资者发行。

2009年地方政府债券是指经国务院批准同意,2009年发行,以省、自治区、直辖市和计划单列市政府为发行和偿还主体,由财政部代理发行并代还本息和支付发行费的可流通记账式债券。地方政府债券冠以发行地地方政府名称,具体为“2009年XX省(自治区、直辖市、计划单列市)政府债券(XX期)”。债券期限为3年,利息按年支付,利率通过市场化招标确定。

青藏铁路开创世界 冻土铁路最高时速

本报讯(记者梁景辉)攻克了多年冻土、高寒缺氧和生态脆弱三大世界性工程难题的青藏铁路,自2006年7月1日开通运营至今,2月26日,已安全运送国内外旅客600多万人次,运输各类物资达500多万吨,并创造了每小时100公里的世界冻土铁路最高时速记录,旅客列车正点率高达99.99%。这标志着被誉为“天路”的青藏铁路,其运输管理和运输能力均达到了世界先进水平。

安徽年底前将建成 200个农民工创业园

本报讯(记者陈华)记者16日从安徽省就业和社会保障工作会议上了解到,该省将进一步加大农民工创业园的建设力度,确保103个创业园今年上半年全部投入使用,并尽快启动第二批创业园申报审批工作,力争到今年年底前全省建成农民工创业园200个。

安徽省劳动和社会保障厅厅长朱勇说,“已建成的城镇就业创业园一律向农民工开放,同时全面提高农民工创业园的创业质量和效益。”

山东为农民工创业 开辟“绿色通道”

本报讯(记者孙霞海 实习生黄红军)3月11日,山东省政府办公厅下发了《关于积极应对当前经济形势切实做好农民工工作的通知》,提出要为农民工创业开辟“绿色通道”。

通知要求,各地要积极扶持发展中小企业、劳动密集型产业和服务业,增强吸纳农民工就业的能力。发挥政府投资和国有企业单位对稳定就业的导向作用,尽可能提供较多的就业岗位,对符合产业政策、安置就业人数多的投资项目优先立项审批,农田水利、交通能源等重大基础设施建设项目,要尽量多招用因企业关停或减产裁员而失去工作的农民工。

同时,以建筑业、宾馆和餐饮业、制造业、采矿业、居民服务业为重点,加大推进劳动合同制度实施的工作力度,确保在城镇企业中相对稳定就业的农民工都能签订劳动合同。

浙江省两大核电项目 获得国内共保联合体承保

本报讯(记者李刚毅)3月4日,以中国财产保险股份有限公司为首的国内7家保险公司组成的共保联合体在杭州与中国核工业集团公司三门核电有限公司、泰山核电有限公司签约,共保联合体为三门核电一期工程、泰山核电站扩建项目(方家山核电工程)分别承保建筑安装工程一切险和第三者责任险。

长期以来,国内保险公司对大型建设项目承保能力相对较低,在承担国内核电站保险时,国内保险公司长期依赖国际保险市场,从而无法及时有效地保障国内核利益。此次共保联合体成功承保两大核电项目,堪称突破,为充分利用国内核电站保险市场的承保能力,发展民族核电保险事业探索了一条新的路子。

广西崇左进京推介 凭祥综合保税区

本报讯(记者杨光敏)3月8日,广西崇左市在北京举行扩大沿边开放推进凭祥综合保税区建设座谈会,对崇左的建设成就和迎来新的发展机遇进行了全面的介绍,并重点推介了刚刚获得国家批准的广西凭祥综合保税区。

据悉,广西凭祥综合保税区是去年12月由国务院批准设立的,该保税区设在崇左市所辖的凭祥市中国边境地区,是全国第一个陆路边境海关特殊监管区,规划总面积为8.5平方公里,分三期建设。产业定位是二、三产业并进,形成以机械电子、电子信息产品、新型节能材料及环保产品为主的出口加工基地,以机械电气、电子信息产品、矿产品为主的中转交易物流中心;积极发展面向东盟,服务大西南的国际中转、国际配送、国际采购和国际转口贸易。

羊毛洗涤性能 认证标志首次亮相

本报讯(记者丁军杰)中国家用电器研究院日前发布国内首批家用洗衣机羊毛洗涤性能认证结果,西门子、松下、三洋、东芝、海尔5家洗衣机企业共84款产品通过了首批家用洗衣机羊毛洗涤性能认证。“羊毛洗涤性能认证”专用标志首次亮相。

为公正评价洗衣机羊毛洗涤技术,正确引导消费,中国家用电器研究院制定了《家用电动洗衣机羊毛洗涤性能认证技术规范》,2008年9月获得国家认监委批准备案。

让人们呼吸清新的空气

2009 中华环保世纪行宣传活动在京启动

本报北京3月17日电(记者李秀玲)2009中华环保世纪行宣传活动启动仪式今天在北京人民大会堂举行。今年中华环保世纪行的主题是“让人们呼吸清新的空气”。全国人大常委会副委员长陈至立出席并宣布活动启动。

在国家各项法律和政策的强力推动下,我国环境保护和资源节约利用取得显著成效,单位GDP能耗和主要污染物总量排放

连续多年呈下降趋势。但目前全国环境形势依然严峻。

据环境保护部污染防治司有关负责人介绍,目前我国城市大气污染问题依然突出。大约三分之一的城市空气质量达不到国家二级标准,区域性大气复合污染成加剧趋势,有毒有害气体治理滞后,工业生产排放的有毒有害物质严重污染大气环境。来自水利部的消息说,目前我国是世界上

水土流失最为严重的国家,水土流失不仅面积大,分布范围广,而且流失强度大,危害十分严重。

为此,全国人大环资委副主任委员张文台表示,2009中华环保世纪行活动要深入基层,深入群众,仔细倾听基层和群众的声音,把人民群众的要求和呼声客观真实反映出来。

同时,围绕全国人大常委会今年大气污染防治等环境资源立法和监督工作这个重点,大力宣传我国环境资源法律实施进展情况以及取得的积极成效和典型,大力宣传“十一五”规划确定的节能减排目标完成情况和取得的可行经验,进一步提高全社会保护环境的意识和法制观念。