

面对扑朔迷离的房价、大幅回落的股市,手握大量存款的投资者们,正徘徊在一个如何让自己的血汗钱保值增值的“十字路口”

“低利率”时代:百姓理财谨慎为先

INC. 理财分析

■吴学安

在这场前所未有的金融海啸席卷之下,欧美等发达经济体纷纷下调利率向“零利率”靠拢,以求市场获得充足流动性,从而刺激经济迅速复苏。

与此同时,中国央行也大刀阔斧降低利息。2008年9月16日至12月23日,在短短3个多月,央行连续5次下调基准利率,频率之高、力度之大前所未有。以银行一年期定期存款为例,目前利率水平已从4.14%回落到2.25%的水平,这表明中国已经进入一个“低利率”时代。

然而,面对扑朔迷离的房价、大幅回落的股市,正徘徊在一个如何让自己的血汗钱保值增值的“十字路口”。

中长期存款成为稳健投资者的首选

尽管目前一年期存款利率已回落到2.25%的水平,且仍存在降息空间,但对于多数投资者特别是中老年人来说,将钱存进银行仍是他们主要的理财途径。

中国人民银行发布的统计数据显示,国内居民储蓄自2008年7月突破20万亿元后,目前仍在一路上扬。因为,在多数保守投资者看来,储蓄是一种稳健的投资方式,存点钱在银行总比一点不存心里要有底。

据央行发布的最新统计显示,与降息之

前的2008年8月相比,2008年11月末,国内居民存款总额增长了5.67%,其中活期存款增加2.37%,定期存款增加了7.5%。

已经退休近10年的王老师总是习惯将自己省吃俭用节省下来的钱存入银行。他算过这样一笔账,1万元存1年,与降息前相比利息要少189元。自打2008年9月央行第一次降息后,王老师就一直在关注利率变化,虽然听说利息还有可能再降,但自己退休后收入少了,有钱只能存银行追求收益稳定。

不过,他在储蓄方面也有自己的“得意之处”。去年央行降息前,他就预感降息周期即将到来,于是将自己活期存折上的4万元钱以及将到期的存款都改存为三年以上的定期存款。业界人士称,经过央行几次降息,尽管目前的利率已处于比较低的水平,但未来的降息空间仍然存在,追求稳健收益的储户不妨考虑将自己到期的存款转为中长期存款,两年或三年存款期限都是不错的选择。

分散投资是明智选择

如果没有去年国内A股的暴跌,或许在许多人眼里,理财要想获得超高收益,就应



该去炒股买基金,因为炒股的收益最大。然而,在经历了2008年A股大幅下挫后,老百姓开始对股票、基金望而却步。但在“低利率”的环境下,出于适度分散投资的考虑,其他类型投资理财方式也逐渐进入老百姓的视野。

理财专家指出,“把鸡蛋放到不同篮子里”的理财原则依然适用,组合投资、分散投资、尽量保证本金安全应是投资理财的铁律。事实上,因为目前利率处于历史上较低水平,要找到收益率超过储蓄的投资品种是非常容易的事情。如国债、保险等产品近期销售就十分看好。对于投资者来说,多样化投资应首先关注

国债,1/3的钱买黄金和名人字画。做到投资多样化,合理配置,理性理财。

“房贷”是否提前还贷要因人而异

利率下调对于已经成为或准备成为“房奴”的购房者无疑是一大利好。对于那些贷款购房者来说,他们更愿意生活在“低利率”时代。此次央行接二连三降息使得贷款购房者的还款压力明显减轻。2008年9月以来,5年以上贷款利率已从7.83%下降到5.94%。从2009年开始,住房贷款将按照新的贷款利率执行,贷款者的月供金额将进一步降低。

家住江苏连云港的郝先生为自己购房算过一笔账:3年前他在工商银行贷款20万元购买了一套住房,约定贷款年限为20年,每月偿还本息额1650元左右,降息后每月只需还款1425元左右,整整减少了200多元“月供”。

同样,张先生去年办理了50万元的按揭房贷,一度为每月近4000元的还款一筹莫展。央行连续降息后,他每月可少还款500多元。业内人士称,对购房者来说,贷款越多、年限越长,从降息中得到的优惠越明显。房贷利率下降将会刺激部分贷款购房者提前还贷,但提前还贷是否划算还要因人而异。从理财角度讲,由于个人住房贷款利率有15%-30%的优惠,与其他形式贷款相比最为优惠。因此,对于有投资项目的购房者来说,既可以留一点资金以备急用,也可以尝试投资或盘活公积金资产。

2008年销售收入208亿元

玉柴实现“三年再造一个玉柴”诺言

本报讯(记者鹿慧敏 通讯员李春梅)2008年,玉柴集团销售收入首次突破200亿元,达到208.4亿元,同比增长13.51%。这些数字意味着,玉柴人以创新的时代精神兑现了2006年许下的“三年再造一个玉柴”的承诺。

广西玉柴机器集团有限公司董事局主席晏平表示,玉柴至此已连续8年保持国内同行业产销量第一,连续8年销售收入实现大幅度增长,企业的经营品质、企业的要素禀赋上升到了一个更高的层次,必将为玉柴进一步更快地发展起到战略支撑作用。玉林市人民政府为玉柴集团对经济发展所做的卓越贡献颁发了嘉奖令,并奖励玉柴集团200万元。据该公司副总经理吴其伟介绍,2008年玉柴与主机厂联合推广、构建了国3柴油机和重卡市场平台,在中轻工程车市场上的优势继续保持;玉柴客车发动机占客车市场占有率的51%以上,继续保持在该领域的优势。据悉,未来3到5年,玉柴集团销售收入目标为350亿元到550亿元,2015年销售收入目标为800亿元,品牌建设目标是打造世界知名品牌。

太阳能与民用建筑相结合 “蔚来城”引领节能建筑新趋势

本报讯(记者 蒋蕊)近日记者在皇明太阳能集团主办的“中国太阳谷建设研讨会”上获悉,由诺贝尔和平奖获得者、《京都议定书》起草人科尼希·布劳克先生指导的节能民用建筑——“蔚来城”居住社区在山东德州破土动工。

2006年被建设部、财政部列入我国第一批可再生能源示范工程项目的“蔚来城”是太阳能行业领航者皇明集团建造的太阳能建筑领域的代表之作。据皇明集团有关数据显示:“蔚来城”总建筑面积在90%以上,由太阳能提供的生活热水和游泳池水加热的节能率为70%以上,由太阳能和地热可以提供小区会所空调制冷能耗的65%以上,光伏发电系统的发电量将达到120kW,节能效果显著。

皇明太阳能集团董事长黄鸣介绍说,2010年竣工的蔚来城,是一个太阳能初、中、高温多元利用的高档生活园区,内部的生活热水将全部采用太阳能,园区内的制冷制热以及垃圾处理、雨洪收集、生态污水处理、照明等所有用电,将全部使用太阳能光伏电,园区内的太阳能还将与地热能等能源及无动力空气微循环系统组合使用,达到零污染、零排放。

洛湛铁路广西段全线铺通

本报讯(记者鹿慧敏 通讯员何伟 高新科)2008年12月31日,洛湛铁路广西段接轨仪式在贺州火车站隆重举行,此举标志着洛湛铁路广西段已全线铺通。洛湛铁路北起河南洛阳,南至广东湛江,是我国又一条南北大动脉。其中,广西段长约380公里。

奇虎360两年半拥有用户近2亿

本报讯 不久前,由计算机世界主办的“2008IT两会”上,360安全卫士以出色的用户体验、人性化的网络安全服务和巨大的用户影响力,荣膺“最具价值项目奖”,受到业界和用户的双重认可,成为一款“叫好又叫座”的安全软件。同时,奇虎360公司董事长周鸿祎也夺得“2008年中国互联网创新人物奖”,再次成为备受瞩目的焦点人物。

胶价暴跌到每吨八九千元,胶工的生活成了问题。在这个困局中,最发愁的是海南农垦这样的大型橡胶企业,他们一手要维持橡胶工人最起码的收入,另一只手又得托住这个沉甸甸的行业——

海南农垦:在危机中探寻生机

INC. 焦点

■本报记者 赖志凯

春节刚过,海南农垦西达分公司拿平连队的女胶工费翠兰正在自家门口,认真地整理着胶刀。对于这个普通的女胶工来说,去年的这个割季和往年任何一个割季都不一样:刚开割那阵子,没想到自己割了十几年的橡胶居然会那么值钱,可是很快地,同样的橡胶居然会那么不值钱,她很快地发现自己的钱越来越少,相差最大的时候还不到原先的一半。

为什么胶价会在自己的眼皮底下一天天地下跌?胶价什么时候才能回升?当了十几年胶工的费翠兰现在每天都不得不面对这些问题。

金融风暴下,国外企业巨头濒临破产的消息不断传来,对海南农垦人来说这些消息已经不仅仅是消息,而是产生实质影响的事件。

最近半年来国内天然橡胶价格下跌七成,已从去年9月初每吨27000多元下跌至近期的每吨10000元左右,跌到了2001年以来的最低价,海南农垦损失惨重。

天然橡胶价格半年跌七成

春节前的最后一个交易日,沪股指期货主力RU0903合约开市后跌破10000元/吨大关,盘中最低9850元/吨,收市报收9920元/吨。“橡胶价格终于跌破了万元大关”,在历经几个月的踌躇不安后,所有吃橡胶饭的人不得不面对这个残酷的现实。

INC. 观察

■本报记者 于宛尼

春节前,记者家里新安装的地暖暖气漏水了,而该房子的装修还在保修期内。记者致电装修公司,希望获得免费修理,怎料该公司已经倒闭了。

2月2日,温州建筑装饰行业协会副会长朱武对记者表示:“行业协会近期接到不少消费者投诉,反映装潢在保修期内,却已经找不到装潢公司;甚至有客户向装潢公司交了工程款,施工尚未完成公司就倒闭了……有关部门在调查核实情况时,发现被投诉的公司不是法人代表手机已停机,就是公司的接待电话是空号,致使消费者投诉无门。”

记者从中国建筑装饰行业协会了解到,去年下半年,受美国金融危机和国内房地产业受牵连的影响,我国住宅装饰装修及家居行业也遭遇到了阵阵寒流。住宅装饰装修市场下滑直接导致装饰行业相关生产经营企业经营困难,部分从业者失去工作岗位,装修业的发展遇到了前所未有的困难。

1月30日,记者来到位于哈尔滨道里区爱建滨江附近的大型装饰材料市场发现,春节期间的打折促销活动以往年“疯狂”。万余平方米的广场内,瓷磚、地板、卫浴、五金等一应俱全,每家摊位张贴的促销广告却十分抢眼。“冬季不是装修的旺季,很多厂家都会采取打折促销的方式吸引顾客,但是这个冬季的打折幅度尤其大,我经营的牌匾都有5折特价品,往年只有8折到9折。”一位经营卫浴的摊主告诉记者,“现在房子不好卖,装修房子的人自然少了,往年淡季的日销售额也能过万元,最近一个月,有时一天都卖不出一件货。”

装饰材料市场的门庭冷落,折射出家装

记者在天然橡胶现货最大的电子交易平台——中橡电子市场的电子屏幕上看到了现在的橡胶挂牌价。中橡电子交易市场有限公司总经理助理说,“整个平台的交易自去年9月以后,特别是10月1日过后就急剧萎缩,往年10月份是我们的旺季,可能每天平均至少成交八九百吨甚至一千吨,而去年整个11月我们仅成交了几百吨。”

中橡市场的交易记录显示,去年5月份成交量12999吨,平均价格24830元/吨。7月份成交量21067吨,价格27508元/吨,之后成交量和价格均一路走低。10月份成交量723吨,11月则427吨。进入12月,几乎每天都是零成交。

青岛、江苏、浙江等地的轮胎企业、手套、卫生用品企业订单大量减少,甚至部分客户开始违约。以往新客户平均增长率是20%,去年9月份后没有新客户加入。往年交易手续费在几十万一个月,去年11月份手续费不足两万。中橡公司本来是专业橡胶交易平台,目前也在新增交易品种如农产品、木材等,以弥补公司的损失。

海胶集团市场营销部期货主管羊树源说,在全球经济面临衰退之际,天然橡胶作为敏感反映经济走势的商品,跟整个经济周期的波动紧密相连,在失去终端消费有力支撑的背景下,股价下跌也难以避免。

保底价收购保护胶工利益

海南是国内最大的天然橡胶产地,占全国橡胶产量的五分之三,而海南农垦的产量占了全国一半。它下属的海胶集团,拥有360

多万亩橡胶园,近10万人靠橡胶吃饭。

面对低迷的市场,海胶集团不仅加大销售力度,以多元化销售模式化解库存压力,还充分发挥期货市场风险管理机制,在锁定成本、增加收益的同时最大程度规避价格波动风险所带来的不利后果。此外,他们还加大客户拓展力度,集中力量开发一批优质稳定的用胶企业;抓紧营销网络建设,实现从家门口卖胶到异地销售多点布局的转变。

羊树源分析称,欧美经济动荡可能进一步向国内传递,国内经济发展放缓在一段时间内仍将不可逆转,因此消费前景不容乐观。目前天然橡胶价格进行了整理和震荡期,并不排除继续下探的可能性,倘若外部环境出现缓和,则可能回归合理价位。

尽管价格低迷,但海胶集团及各分公司照常收购,并在胶价低于生产成本的情况下,以保底价收购,最大限度保护了胶工利益。海胶集团董事长王一新说:“有很多私人橡胶加工企业,已经用7000多元每吨的原料收购价去收购胶农的胶水,而海南农垦却用12000元每吨的保底价收购胶农的胶水,如果再加上各种加工成本、管理成本、销售成本,最少要卖13500元每吨的价格才不亏本,也就是说按照收购的量来算,每天企业要赔200多万元。”

海胶集团目前库存已经达到8万吨,相当于积压了半年多的产量。尽管每天在赔钱收购,但王一新表示,作为最大的橡胶企业,如果不保住这个价格,就会影响到胶农种植橡胶的信心。本来去年刚推行胶园长期承包,根据去年9月前的统计,胶农收入还比前年

增加41%,现在这个增长正在渐渐被拉平。据了解,泰国、马来西亚等国已经在大量砍伐橡胶树,但橡胶树在产胶之前要生长十来年,砍树会直接影响到橡胶未来几年的产量。而天然橡胶历来被世界各国视为战略物资,与煤炭、钢铁、石油并列为四大工业原料。

改善民生扩大内需

为了应对金融风暴,海南农垦今年各类投资将达到110亿元,用于职工住房改造、道路改造、饮水工程改造、电网改造等民生工程,以扩大内需。

据介绍,今年海南农垦投资的项目包括固定资产、农村经济、经贸流通、社会事业及产业发展等项目。其中,职工住房改造、道路改造、饮水工程改造、电网改造等民生工程建设是海南农垦2009年的工作重点。海南省政协副主席、省农垦总局党委书记张力夫表示,落实国家扩大内需政策,抓好垦区项目建设,必须重点保证民生项目建设资金,同时要有一些有市场发展前景的产业项目进行扶持,确保资金监管到位,让老百姓得到实惠。

中铝或注资力拓150亿美元

全球第二大铁矿石公司力拓2日证实,为减轻债务压力,正在向中国铝业公司寻求注资。而据英国媒体报道,这一注资金额可能高达150亿美元。如果交易成功,那么这笔投资将成为中国在金融领域之外规模最大的海外投资。

“开源”也是近来频频出现在农垦各种场合的词汇。据悉,目前垦区农场的外包土地达110万亩,有不少土地的承包存在租期过长、租金过低、面积过大的不合理现象,需要全面清理,确保土地收益。

消费者进行装修一定要慎重选择公司,不要一味追求低价;一定要索取《营业执照》、《建筑业企业资质证书》等查看

牛年家装业“剩”者为王

能规避目前局势下的市场风险。公司兼顺软装和硬装业务可以提高利润率。业内人士测算,每个城市小康家庭目前在住宅装修不包括家电设备上的总投入,约在每平方米1000元至2000元,其中软装消费比例约为1:1。消费者对硬装的需求减少,对软装的需求则不断增加。家装公司在做装修时,已开始不同程度地提供软装服务,一些公司已将软装从传统家装业务中剥离,开始独立运作。在装修的同时,请专业的软装设计师把窗帘、厨房、卫生洁具用品、

欧盟对7家鞋企实施“日落复审”反倾销实地核查。欧盟委员会负责皮鞋“日落复审”反倾销调查的官员分成两组,开始对浙江奥康、福建乐与佛山南海金鹰等7家被抽样企业进行实地核查。核查结束后奥康集团相关人员表示:“现场核查对我们有利无弊。”中国皮革协会办公室主任任卫亚菲亲历了这次现场核查后表示,以前中国企业不习惯接受现场核查,但市场经济环境中必须学会用法律来维护自己的权益。我们对待现场核查的态度也让欧盟官员看到了一个与国际接轨的现代化中国鞋企,有利于消除彼此的误解。(江南 王海龙)

INC. 财讯

2008年报推出现金分红预案公司或不到一成

据统计,1604家上市公司2008年前三季度未分配利润合计达17788.03亿元。庞大的未分配利润额度似乎能为投资者带来“红包”,但投资者能达成“不要红股要现金”的意愿并非易事,2008年报能推出现金分红预案的公司或不到一成。

2008年我国财政赤字达1110亿元

全国财政收入执行初步统计数为61316.9亿元,同比增长19.5%;全国财政支出执行初步统计数为62427.03亿元,同比增长25.4%。由这两个数据可得,我国去年财政赤字达1110.13亿元。

1月我国新增贷款达9000亿元

2009年1月份的前20天,银行业金融机构新增贷款达到9000亿元。同时,一些工业品价格开始回升,企业库存和港口积压的货物开始减少。继2008年1月份新增贷款创下了8036亿元的天量后,今年1月份再次刷新了单月新增贷款的最高纪录。

1月高管净减持1755万股

继去年12月份高管净减持创出6.33亿元的新高后,在1月份15个交易日中,两市高管再度同时呈现净减持,184笔的减持共计净抛售1.69亿股,净减持数较2008年12月大幅减少。

A股市场资金1月份外流120亿元

根据上海证券报和中银万国证券研究所共同推出的最新《股市月度资金报告》显示,2009年1月份,A股市场受春节效应,存量资金出现了120亿元的净流出。至此,最近两月,A股市场已经连续外流270亿元资金。

百股涨停催牛年股市开门红

牛年首个交易日两市以收红告终。2日两市双双高开,沪指虽在石化双雄拖累下一度跌破2000关口,但受1月新增贷款高达9000亿元消息影响,较好的经济数据增强了市场的信心,沪指于2000点以上震荡上行,终收2011.68点,涨1.06%或21.03点。两市涨停个股超百只(含ST股)。

基金经理对股市的信心有所恢复

今日投资财经资讯有限公司2009年1月基金经理调查结果显示,在市场进入震荡整理阶段后,基金经理对股市的信心有所恢复。41%的被调查者判断熊市已进入尾声阶段,85%的基金经理预期未来半年投资A股将获得正收益。

2月份解禁数量较上月增六成

统计显示,2月份解禁量将达到187.62亿股,比1月份增长62%,以2009年1月23日收盘价计算,本月解禁总市值为1742.84亿元,环比翻番。节后首日有21家公司23亿股限售股解禁。

上交所严防上市公司股东超减持

上海证券交易所2日向各上市公司和相关股东下发了《关于执行〈上市公司收购管理办法〉有关规定的通知》,以进一步规范投资者买卖上市公司股份,特别是持有上市公司限售存量股份股东的交易行为。

国投瑞银称谨慎防御是稳妥策略

国投瑞银基金在投资周报中表示,中国政府的经济振兴计划开始逐步释放效应,但不利外部环境仍将对国内经济产生重大负面影响,谨慎防御是应对目前复杂局面的稳妥策略,建议关注市场估值较高、盈利能力长期稳定的行业,并适当配置固定收益类产品。

中铝或注资力拓150亿美元

全球第二大铁矿石公司力拓2日证实,为减轻债务压力,正在向中国铝业公司寻求注资。而据英国媒体报道,这一注资金额可能高达150亿美元。如果交易成功,那么这笔投资将成为中国在金融领域之外规模最大的海外投资。

(本栏均为江南辑)

发挥国企社会“稳定器”的作用

中铁电气化局:调整用工计划拉动社会就业

本报讯(记者蒋蕊 通讯员王志坚)金融海啸的浪潮波及世界各个角落,也殃及中国,就业压力更触动普通百姓的神经。作为社会经济细胞的企业如何行动起来,在劳动用工安排上体现国企敢于担当的本色?中铁电气化局集团公司及时做出了回答。

据悉,该集团采取了“保、用、扩、转、增”等一系列劳动用工措施,在保证本企业2万名职工充分就业,将待岗人员降至最低限度的基础上,今年计划再使用2.6万到3万名社会劳务用工;扩招应届大学毕业生1000名,比上年增加了50%;择优录用300名包括农民工在内的合同工转为企业职工;增加招收200名家庭生活困难职工子女就业。

“企业也要科学发展,既要抓住机遇,迎接挑战,也要布局长远,考虑市场波动,顺势调整职工队伍结构。”中铁电气化局集团董事长、党委书记王其增说,“企业除了算自己的‘小账’,更要算社会的‘大账’。一个人的就业情况,能影响一个三、四口之家。像我们这样规模的企业,全国不下几百家,稳住了上千万人的就业,可以惠及几千万人的生活呀!”

“国企就是要‘敢担当’。在去年抗灾抢险和奥运建设服务保障中,我们义无反顾,履行了国企的社会责任;在应对当前经济变局中,国企不能患得患失,还是要当主流砥柱,把中央拉动内需的政策落到实处。”该集团总经理刘志远表示,在拉动内需带来的本轮铁路、公路建设和城市轨道交通建设高潮中,该集团将再次担当重任,今年企业营业额将从百亿元以上量级跃升到二百亿元量级,企业直接用工将达到5万人,发挥国企社会“稳定器”的作用。