

民生视点

高房价门槛,给谁设绊

在一个社会里,不可没有门槛,但过高的门槛或不当的门槛,就会形成社会排斥,甚至造成社会割裂。强势人群门槛意识的一次次流露,不仅是对普通大众的一次次伤害,更增大了社会排斥。

成露

在一个社会里,不可没有门槛,但过高的门槛或不当的门槛,就会形成社会排斥,甚至造成社会割裂。

最近,一位房地产大亨在地方两会上发表“高见”称,“房地产是北京发展的重要支柱,住房价格本身就是控制人口增长与控制人口素质的门槛。过度扩张保障性住房建设,占用巨大的土地资源,使得房地产投资量缩小。”此语一出,舆论哗然。如此高

谱的“高房价门槛论”不值一驳,反倒是这位地产大亨所代表的一部分既得利益群体,其“门槛意识”如此根深蒂固,令人不寒而栗。

我想,这位地产大亨说个不停打了超剂量麻药,否则,怎会无视普通低收入群体受困高房价的痛苦现实?把高房价当成“控制人口增长和提高人口素质”的门槛,敢情跳过龙门就忘了自己原来也是条鲤鱼。在这位“槛内之人”看来,房价越高,买不起的人就越

多,不是把人挡在城门外,就是吓得人不敢结婚生子,人口增长自然就得到控制。高房价的门槛,就是一道残酷的自然淘汰法则。

既得利益群体试图努力维护的这道残酷门槛,不过是极力守住他们的利益盛宴。这位地产大亨所担心的“过度扩张保障性住房建设”,未免太过超前了。过去保障性住房建设杯水车薪,现在刚刚加大一点点,他们就感觉到自身利益“受侵”,只考虑开发商的暴利,死扛

着高房价,无非就是想过度扩张自己的利益。正如另一位地产大亨承认的那样,“保障性住房开始大量入市,收缩了某些房地产商的利益。”这正是那些叫嚣“大规模建设保障性住房”如同“楼市大小非”的真实意图。

住房首先是一种基本的民生之需,提供必要的基本保障住房,不容辩驳。这些年,房价到底被忽悠了多高?有网友形容得好,“就像注水猪肉,一斤能挤出半斤水”。现在,开发

商盼望房地产市场回暖,却不明白降价就是硬道理,想死扛,找各种理由反对降价。抱歉,理性的消费者只能回敬一句“非诚勿扰”。

这个时候,某些地产大亨居然拿“控制人口增长”说事,以高房价作为控制人口的门槛,是不是除了富人,其他人就该统统被城市排除或者淘汰出去。高房价的门槛,所展示出的对原始丛林法则赤裸裸的追捧。

可怕的是,这种“门槛意识”事实上一直被一些地方、一些群体、一些部门奉为行事准则。放眼望去,昂贵的医疗费用,高不可攀的择校费,等等,岂不都是一道道“控制人口增长与控制人口素质”隐形门槛?

一个城市,不是某个利益群体的私家领地。奉劝那些内心深处流淌着“门槛意识”的社会精英、有钱人,城市并不仅仅是富人建起来的,而是全体劳动者共同建设的成果。无论素质高低,都是城市的主人,都有着不可剥夺的共享发展成果的机会和权利。建设城市需要他们流汗出力,分享时却以高房价、高医药费、高教育费等“门槛”将中低收入者排斥在外,显然违背社会公平。

清华大学社会学系教授孙立平直言,过

高的门槛或不适当的门槛,会阻碍社会流动的发生,形成社会排斥,并导致社会结构的僵硬和经济社会生活缺少活力。社会排斥所表明的是不同社会群体或社会阶层间的排斥关系,现实层面上“主要表现为对地位低下的群体与阶层的排斥”。强势人群门槛意识的一次次流露,不仅是对普通大众的一次次伤害,更增大了社会排斥。

一个和谐公正的社会,必须铲除这些形形色色的“门槛意识”。面对房价问题,北京市长郭金龙分析说得真实、客观。“房价这几年涨得太高,在座的各位,一个月收入还买不了一平方米。一个市场的需求档次是中、低、高、低兼有的,大家都在拼命地集中做高端,老百姓就有意见了。同时,低端的保障还不够有力,比如廉租房。”他表示,“中端需求是很大的,比如教授、医生、海外归来创业学子,包括一些机关的公务员,都希望住房得到改善。所以适合于自住型、改善型的住房,是一种结构性的稀缺。应该共同把这方面补上去。”

拜托地产大亨们,不要再把房价妖魔化了。

海南东线250多公里的高速公路,限速100公里,去年5月开始全程监控,每天因超速被罚款400余起,罚款8万余元——

“低限速、高罚款”引争议

本报记者 赖志凯



海南东线高速全程监控系统从去年5月开通以来,每天因超速被罚款400余起,按照超速50%以下罚款200元的最低标准,一天罚款8万余元。

记者在采访中还了解到,东线高速监控设备由公司投入,并约定了分成比例,企业逐利目的十分明显。

限速过低且没有科学依据,罚款的征收和使用不够透明,成了社会对东线高速公路反映集中的热点问题,也受到正在此间参加会议的省人大代表、省政协委员的关注。目前,海南省交警总队做出回应:有关提速的方案正在调研中,连续超速罚款过高问题也将做限制。

两会热议道路限速

“限速过低且没有科学依据,罚款的征收和使用不够透明。”1月11日,在海南省政协第五届委员会第二次会议上,海南省九三学社廖晖委员针对东线高速公路管理中群众反映集中的热点问题,提交《关于加强海南东线高速公路科学限速和加强管理的提案》,呼吁加强高速公路管理的科学性。

提案说,海南东线高速公路从2008年5月25日开始进行全程监控,对东线高速公路的交通安全管理发挥了重要作用。但是在大半年的运行过程中,也出现了一些问题和矛盾。

东线高速不分大小车型,一律限速100公里/小时的做法,显然是简单化和不科学的。在100名接受随机调查的司机中,八成以上认为海南东线高速公路限速120公里比较合理。

“为了罚款而罚款”还是真正“为了公众安全”,这个问题一直是社会上对交警部门超速罚款最大的质疑。

据了解,目前东线高速监控设备由公司投入,并约定了分成比例,企业逐利目的十分明显。

廖晖委员说,处罚过程要透明,包括处罚款项的使用和去处也要透明,这样才能够真正让百姓们信服,同时也避免黑箱操作而可能导致的贪污腐化。

他认为,为了方便缴费,降低社会成本,要推进实施全省缴纳罚款系统的一致化,使异地的违章者可以通过互联网的缴费网络进行

异地缴费。

“低限速、高罚款”问题同样受到了人大代表的关注。在1月12日开幕的海南省第四届人民代表大会第二次会议上,人大代表顾家安等提出,经过调查,海南的道路限速没有经过科学的规范设置,存在限速标志不明显、限速路段设置不合理、雷达测速器未备案和检定等问题。

他说,限速路段的设置应有科学依据,应经过取得充分的车流、人流及其通行状况、公路技术资料和数据,科学分析,合理设置限速,不分车型、不分时段、不分路段地限速,很大程度上制约了道路通行率和资源利用率,不科学限速浪费了道路资源。

他表示,全省的高速公路均限速每小时100公里不合理,海南的高速公路车辆很少,远不如广东、江苏、浙江等省的高速公路繁忙,而这些地方高速公路限速也是每小时110公里或120公里。

道路限速需要听证

海南东线高速全程监控系统从去年5月开通,到现在已过去大半年。据不完全统计,每天因超速被罚款400余起,按照超速50%

以下罚款200元的最低标准,一天罚款8万余元。

司机小陈说:“东线高速不分大小车型,一律限速100公里/小时的做法,显然是简单化和不科学的。驾驶员上了高速公路都想高速,交了高速公路通行费却享受不了高速公路的服务,谁还愿意再跑这样的高速公路?”

每小时限速100公里,还是120公里合理?哪一个更安全和更有效率?车主老李认为,这类涉及市民根本利益的行为应听证程序,要倾听广大市民的意见和呼声,否则在具体执行的过程中会发生很多问题。目前高速公路上有很多车辆用光盘遮车牌就是避免超速被拍。

海南大学法学院院长王崇敏教授在接受采访时说,以科学发展观来看,现在人员素质、车辆性能都在提高,道路好,限速的标准就该同步提高,道路设计的标准也该有所提高,设计时速与运行时速,更应有较为规范的参考标准。对确需低于设计时速的限速路段,必须组织设计、养护、管理等部门共同进行安全评估,做出合理的参考数据,召开由相关部门和专业运输单位代表、一定年资的驾驶员代表、沿线群众代表来听证评

议后再设定。

谁来监督监控设备

一陈姓司机接受记者采访时说,去年9月的一天,他从海口到三亚,利用车载巡航系统设置时速100公里,最后当天却超速24次,至少得交4800元罚款。

老陈因此投诉说,他刚买的新车经过质检部门的检验,交警的监控设备不知道有没有经过年检。“监控设备是用于监控我们司机的,那么谁来监督监控设备。”

司机阿武说,目前东线高速全程监控系统是警方与公司的合作,罚款按比例分成,这种动机本身就令人生疑。现在全省不少市县纷纷上马监控设备,更多的当成罚款机而疏于管理。

廖晖委员因此建议,限速和交通违法的处罚必须严肃,这种严肃应该是从源头开始,只有从源头上把握好了才能从根本上解决问题。

顾家安代表表示,根据《中华人民共和国计量法》、《强制检定的工作计量器具检定管理办法》,交通管理部门执法用机动车雷达测速仪必须依法备案并定期进行检定,凡未经检定、检定不合格以及超过检定周期的雷达测速器不得用于交通执法,更不得作为处罚依据。

据了解,全省交通管理部门在用的作为执法处罚依据的固定的或移动的雷达测速器,均未向计量行政管理部门备案,除海口市交通管理部门在用的雷达测速器曾经外省某机构检定过,其他市县在用的雷达测速器均未依法检定。

顾家安代表向海南省公安厅和海南省交通部门提出建议:全省交通管理部门所有固定或移动的雷达测速器,都必须依法向计量行政管理部门备案并进行检定,经检定合格方可使用,此后要定期进行检定。凡未经检定、检定不合格以及超过检定周期的雷达测速器不得用于交通执法,更不得作为处罚依据;所有限速路段及所限车速和雷达测速器安装的位置应当用地图和表格的形式公布,以接受公众和社会的监督;限速值要科学合理,不宜太低,以免浪费道路资源。

东线高速公路有望提速

1月13日下午,海南省交警总队有关负责人接受记者采访时明确表示,东线高速提速方案目前正在调研中。

据介绍,高速公路的限速是在综合了标志标线设置、道路设计时速、道路通行状况、交通管理需求等多种因素后确定的。

据介绍,早在监控系统启用前,海南省公安厅就要求交警部门与交通厅沟通能否将限速提高至120公里/小时。2008年5月27日,海南省公安厅曾致函省交通部门征求高速公路最高行驶速度的意见。

2008年7月10日,海南省交通部门复函:“我省东线高速公路全线的几何线形、路基横断面布置、宽度及超高横坡等,均依据中华人民共和国行业标准,采用设计速度为100公里/小时的标准进行设计,正常气候条件下,车辆以此车速在公路上行驶,可确保行车安全和公路使用寿命。因此,根据国家行业标准,东线高速公路全线限速100公里/小时,并设置了相应的限速标志。”

鉴于此,根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第七十八条的规定,海南省公安厅按照依照海南省高速公路限速每小时100公里的标志行驶速度为依据,综合考虑监控设备误差和群众需求,将东线高速公路超速抓拍起始值定为每小时110公里。

据悉,考虑到东线高速全线路程长,为尽力避免公众争议,海南省交警总队拟在报经有关部门批准后于近期出出台措施,对在东线高速公路上连续产生超速交通违法行为出现,如设置处罚次数上限、适当提高部分路段限速标准等。

据了解,交通违法行为异地处理也已进入实质性操作阶段,待与财政部门协调后,计划在今年6月前实施。

资讯速览

人大代表网上征集意见

本报讯 自2008年当选全国人大代表以来,河南省新乡市糖业烟酒总公司经理买世蕊专门创办了买世蕊爱心网,设立了“畅通民意”专栏,使群众有更多的途径反映心声,使议案征集的渠道更加方便快捷。

买世蕊希望通过创办“买世蕊爱心网”这种方式,能更广泛地与群众联系,倾听群众的心声,搜集到切实关系新乡经济、社会建设的议案和建议。“作为人大代表,我就应该尽到代表的职责。”买世蕊说,现如今,互联网的触角已经延伸到千家万户,成为人们获取信息、发表言论的重要场所。而且互联网不受时空、行业、年龄和社会阶层的限制,通过网络可以征集到更为广泛的、更为多样的议案,同样也使群众反映问题的渠道更加畅通方便。(武天国 代娟)



郑州铁路局郑州客运段工会在落实铁道部“三不让”承诺工作方案启动以来,着力构建“1+2”帮困新机制,全面实现困有所帮、难有所助、贫有所济、病有所医、亡有所补。如今,全段落实“三不让”承诺工作已初步形成了全方位、全时段、综合机制,使职工群众心中永远撑起了一把“温情伞”,成为和谐站段建设的一道亮丽风景。图为段工会主席文利平节日期间慰问困难职工。(刘峰 罗晶摄)

中央美院推出师生作品展

本报讯 中央美术学院师生作品展近日在北京陶艺陶瓷艺术馆展出。这次展出的132件艺术品均由中央美院雕塑系老师、毕业生、在校学生创作,其中吕品秀的《罗汉》、《青花瓷盘》和安然的《都市草人》尤为引人注目。

据了解,中央美术学院雕塑系早在1995年设立了陶艺工作室,并以陶艺为龙头,在全国的美院院校雕塑系中,率先开启了全面实施材料教学的努力和探索。目的就是为了强化基础技能,领悟材料品格,深化艺术思想,实施实验探索,培养综合创造力,从而立足当代陶艺创作前沿,接续中国五千年陶瓷文化脉络,创造二十一世纪的中国当代陶艺语言和样式。(魏文)

南昌铁路公安确保春运安全

本报讯(通讯员 胡国林 赵梁)为了创造春运期间良好的站车治安环境,打造平安、和谐春运,南昌铁路公安处采取多种措施保春运安全。

该处组建了由民警、大专院校生、青年志愿者组成的“春运调查组”,对重点方向的热门车票来源开展调查,为准确打击票贩子提供线索依据。组织10个“打击票队”,加强售票厅、车站广场等区域阵地控制,全力打击票贩子的活动空间。针对春运期间流窜犯罪可能反弹的情况,该处抽调以精干反扒力量民警组成多个“铁鹰”小分队,深入南昌、九江等重点客运站和旅客列车的治安复杂区段,严厉打击刑事犯罪活动。

保安题材电视剧《门里门外》将开机

本报讯 1月15日,中国首部以保安生活为题材的大型青春励志剧《门里门外》在北京人民大会堂召开新闻发布会,该剧由北京紫禁城影业有限责任公司与香港蓝盾影业集团有限公司联合出品,将于今年3月开机。

该剧是中国第一部反映保安生活的青春励志剧。由曾经执导过周润发版《上海滩》、打造过TVB电视剧黄金时代的香港著名导演陈树楷先生执导,由在《血色湘西》和《恰同学少年》中大放异彩的湖南卫视签约艺人高梓淇领衔主演。故事以中国第一支保安队伍的诞生地深圳为背景,讲述一支来自不同地区、不同家庭背景的年轻人投身保安行业的事业、生活和爱情故事。(文青)

一条跨国走私链的摧毁

——全国最大价格瞒骗废五金走私案侦破纪实

本报记者 鲍冬和 通讯员 黄山 张伟民

去年底,江苏常州海关缉私分局的民警们连续作战,历时百余天,辗转五省市,成功侦破了中国最大的价格瞒骗废五金走私犯罪系列案。

这起案件,是海关总署和南京海关缉私局两级挂牌督办的案件,案值逾4亿元,偷逃税额近4000万元,抓获犯罪嫌疑人13名,其中逮捕10名,由此摧毁了一条盘根错节的跨国走私链,为今年1月全国缉私警察队伍组建10周年献上了一份厚重的“生日礼物”。

运筹帷幄

2008年9月25日23时许,南京海关缉私局会议室。

常州海关缉私分局案件汇报会已持续了数小时,两级警局领导们酝酿的一项重大决策已接近尾声。

根据常州分局将近大半年的案件经营,位于常州高新开发区的A物资再生有限公司涉嫌走私废五金的基本轮廓已经明晰,主要犯罪嫌疑人也相继浮出水面。

1号人物黄某拥有北大博士学位,早年出国淘金并加入美国国籍,是该案的境外供货商及A公司2号车间的操控人,数天前已入境抵京;2号人物蒋某,浙江台州人,是本案的国内主要收货人及A公司6号车间负责人,国庆节前将赴日本考察;3号人物张某,湖北应城人,已加入加拿大国籍,A公司2号车间总经理,不日将出境赴美……

南京缉私局副局长当机立断:“稍有迟疑,嫌疑人就会各奔东西,一天也不能耽误!”他连夜调兵遣将,由侦查处处长率14名民警支援常州分局开展抓捕行动。

第二天,常州分局迅即组成了抓捕、搜查、监管、法律支持、电子取证和后勤保障6个工作组。一场涉及全国最大的价格瞒骗废五金走私案的揭幕战打响。

智擒要犯

根据嫌犯藏匿地点及证据持有人名单,民警们兵分五路,北上京城,南下台州,西行芜湖,东进上海,常州当地各点也已派员守候。在常州分局前线坐镇指挥的叶局长、王政委及兰副局长面对墙上的作战地图,沉着冷静地发出一道道指令。

最先落网的3号人物张某,当时栖身于芜湖某酒店内,正在准备着一份购销合同,幻想着安徽市场即将给他带来的丰厚利润。埋伏多时的民警在服务厅打开房门的一刹那,飞身而入,还没等张某醒悟过来,就将其戴上手铐,随即切断了电脑、手机的对外联系。芜湖小组首战告捷!

北京小组的抓捕行动却一波三折。出发之前,他们就得到意外消息:查遍首都国际机场近期相关入境人员的资讯,并无黄某此人,与先前掌握的情况大相径庭。因此,他们一下飞机,就立刻检索黄某原先在北京工作、生活的资料,却始终没有发现黄某的踪迹。后经不

懈比对甄别,确认黄某已改名入境。在黄某现任妻子杨某父母的居住地——海淀区某别墅群内,民警通过物业查询,终于获得了一条重要信息:杨家女儿在美国,前些日子,有个戴眼镜的高个男子坐出租车回来,某保安曾替他拎过旅行箱,行李上还挂着机场标签。侦查员们连日奔波的疲惫此刻一扫而光,寻寻觅觅,终于抓住了狐狸尾巴。

第二天,民警这才摸清了后一男子的相貌,与黄某极其相似。

关键点民警熬过了漫漫长夜,终于迎来了黎明的曙光。9时许,黄某走出别墅。侦查员们迅速紧跟上前,相距仅两三米远,只听见他在焦急地寻找已被抓获的嫌犯张某的下落,其身份暴露无疑。侦查员待他挂机的瞬间,便一拥而上,将其擒获。

同日,随着黄某的落网,指挥部指令同时飞向上海、台州和常州,预定地点的蹲点守候民警同时行动,蒋某、包某、杨某等6名要犯相继被抓获。

水落石出

2008年初,常州海关缉私警察在A公司发现了一个奇怪的现象:在公司偌大的厂区内,2号、6号车间车水马龙,一派生意兴隆的景象,而其他场所却是冷冷清清,门可罗雀。这一反常的现象,引起了缉私警察的怀疑。经暗访侦查,缉私警察进一步掌握到A

公司在经营过程中,存在借、卖废五金进口许可证(俗称环保证)的事实,A公司老板张某正是通过借证、卖证,先后招徕了6批经营废五金的买家,承包了该公司6号、2号车间,这些人利用张某的“环保证”及进口权大肆进行走私活动,而张某则按每吨货物50元的价格收取“服务费”。

2004年底,浙江台州人蒋某、常州人包某夫妇与A公司签订协议,承包经营6号车间,蒋某从美国、欧洲、日本等国家进口废五金,在确定成交价格,收取真实发票后,通过上海某国际物流有限公司张某(女),起解废五金海关价格风险参数,以等于或略高于海关价格风险参数的价格作为报关用合同、发票价格,A公司副总兼国际业务部经理杨某和业务员毛某(女)再根据蒋某夫妇提供的进口废五金品名、数量、报关价格等数据制作虚假的报关用合同、发票,并将制作好的假单证传递给上海的蒋某用于办理通关手续。真实价格与报关用发票价格之间的货款差额,则通过地下钱庄、A公司等渠道非法归并。据统计,在2006年4月至2008年6月期间,蒋某、包某在杨某、毛某、张某、赵某等人的配合下,先后涉嫌偷逃应缴税款人民币1700余万元。

2006年9月,美籍华人黄某来到常州A公司,洽谈租赁A公司2号车间进行承包经营。对于A公司老总张某来说,黄某并不陌生,因为黄某原来就是6号车间承包人蒋某