计划3年投入1.5万亿元扩大内需

重庆融资200亿元助9万家企业过冬

坚定信心 共克时艰

本报讯（记者李国）记者1月9日从重庆市政府获悉，为帮助企业突围，促进就业和再就业，提振消费信心，重庆市目前正举全市之力，采取多种措施，迎战国际金融危机带来的暂时经济困难。其中，有关各方力争融资200亿元，帮助9万家企业过冬。

面对国际金融危机蔓延带来的经济困难，重庆计划3年内投入1.5万亿元，用于扩大内需促增长，其中包括投资3000亿元的畅通重庆道路工程，投资3000亿元的完善城市污水、自来水、农村公路等城镇基础设施建设以及近5000亿元的房地产业投资。

为稳定现有岗位，该市将对受金融危机影响生产经营困难而未裁员的企业给予岗位补贴。补贴人数不超过企业职工总人数的20%，补贴标准为当地企业职工最低工资标准的30%。对符合享受稳定岗位补贴政策条件的企业，组织开展待岗培训的，按培训成本的50%给予企业待岗培训补贴，最高不超过300元/人，力求要让重庆成为金融危机避风港。

受金融危机影响，以往的融资渠道已不能满足高新技术类企业、中小型企业的需求。为此，该市工商局通过开展公司股权出质、出资和“债转股”登记，支持企业办理商标权质押贷款，进一步扩大动产抵押登记范围，支持组建小额贷款公司、村镇银行、担保公司等各类投融资服务机构为企业输血，力争帮助企业融资200亿元，帮助9万家企业过冬。

为减轻企业负担，重庆市工商局将通过放宽市场准入、加强创业指导、开展创业培训、举办帮扶就业招聘会等多种形式，千方百计稳定就业，创造条件扩大就业，支持市民自主创业，以创业带动就业。还将设法减轻企业的年检审计成本，对自谋生路从事个体经营未及时办理营业执照的，原则上不予经济处罚；经营轻微违规后能够主动改正的，免予经济处罚或降低处罚标准；对下岗失业人员、高校毕业生、外出务工农民返乡创业等申办个体工商执照的，一律免收注册登记费；对吸纳大学生或返乡农民工就业数量较大的企业，在知名商标、著名商标评审和驰名商标推荐以及“守合同重信用”单位公示认定等方面将重点倾斜。

今年，重庆市政府还将新增5000万元小额贷款担保基金，提高小额担保贷款贴息比例，将进城创业农民工、城镇其他登记失业人员等群体的小额担保贷款贴息比例由50%提高到80%。

慎用强制措施 减轻企业负担

涉诉困难企业可减免缓交诉讼费

本报讯（记者李国）为帮助重庆市企业和劳动者应对金融危机，重庆市高院近日出台了《保障经济平稳较快发展十二条措施》（以下简称《措施》），今后经济困难的中小企业打官司，可申请减免或者缓交诉讼费。

重庆市高院副院长张▮告诉记者，当下宏观经济形势变化已逐步反映到审判领域。数据显示，2008年的借款纠纷、合同违约、劳动争议等民商事案件较2007年大幅上扬28.3%。为帮助本市企业和劳动者应对金融危机，新出台的《措施》规定，对因资金链断裂导致的以同一债务企业为被告、多个法院有管辖权的系列案件，法院将通过指定管辖、统一裁判、集中执行方式进行处置。同时，对因为受到金融危机冲击、造成经济困难的中小企业，法院将加大诉讼费用缓、减、免力度，减轻涉诉困难企业的经济负担。这项措施在以前是没有过的，以前对诉讼费用缓、减、免，只针对自然人，而非企业。

《措施》还规定，对金融危机中确无挽救希望的企业，根据当事人申请启动破产清算程序时，将优先保护普通职工工资、社保、伤残补助等债权；法院将慎用强制措施，既充分利用财产保全、先予执行、强制执行手段，为债权企业挽回经济损失、追回生产经营必需的“救命钱”，更要慎之又慎，严禁超过债权人起诉标的额保全等。

2008年12月18日，重庆两路寸滩保税港区正式投入使用。 钟志兵 摄

重庆六大举措促就业

本报讯（记者李国）今年，重庆市将扶持50个市级农民工返乡创业重点企业，为5000名农民工提供创业培训，对吸纳农民工100人以上或达到职工总数10%的返乡创业重点企业给予贷款贴息等……记者日前从重庆市政府了解到，为应对当前经济形势，千方百计扩大就业，该市推出了六大举措：

重庆将放宽再就业重点企业申报条件并提高贴息标准，将市级再就业重点企业申报条件的人数由100人降低至80人，贴息贷款额提高到人均2.5万元~3万元，贴息额最高为60万元。

新增5000万元小额贷款担保基金，提高小额担保贷款贴息比例，将进城创业农民工、城镇其他登记失业人员等群体的小额担保贷款贴息比例由50%提高到80%。

对城镇登记失业人员和在岗农民工等提供一次性职业培训补贴。将就业再就业培训补贴和在岗农民工技能提升培训补贴最高标准提高到600元/人。

登记失业高校毕业生可享受下岗失业人员再就业扶持政策。对登记失业高校毕业生参加就业培训和初次参加职业技能鉴定的，给予一次性就业培训补贴和初次职业技能鉴定补贴。

对企业吸纳登记失业高校毕业生就业，签订1年以上劳动合同并缴纳社会保险费的，对企业为其缴纳的基本养老保险、失业保险、基本医疗保险费给予适当补贴。

对公益性劳动组织和公益性岗位安置就业困难人员，并稳定就业1年以上的，按每年5000元/人标准，给予公益性岗位补贴。

除此之外，重庆市还将加大对困难企业的支持力度，稳定就业岗位。同时建立农民工维权预备金制度，安排100万元用于全市外出农民工的应急维权工作。扩大农民工社会保险覆盖面，2009年农民工参加养老保险、大病医疗保险的人数分别达到40万人和30万人。新增“农民工公寓”25万平方米。

重庆企业界身体力行，承诺金融危机下尽量不裁员

“企业宣布不裁员那天，我们感动得流泪……”

■本报记者 李国
■本报实习生 彭解

“当企业宣布不裁员那天，我们有好多同事都感动得流泪了，我们几个要得好的同事，当天晚上还一起出去喝了一杯。”重庆长龙实业的员工吴军日前告诉记者，他所在的企业员工不仅一人都没少，而且工资也一分没降。不仅如此，公司还招用了100多名沿海返乡的农民工。

“在当前金融危机的影响下，裁掉一个人可能拆散一个家，企业的财富是员工创造的，遇到困难不能忘了员工。”正在此间召开的重庆“两会”上，重庆市政协委员、重庆长龙实业（集团）董事长刘群说，尽管2008年，企业的利润比往年少了2000多万元，但绝不会在金融危机下裁员。他还联合部分参会的市人大代表、市政协委员向社会发出倡议，请企业在能力范围之内尽量不裁员。

据悉，由于金融危机的影响，重庆部分企业订单严重下滑，企业效益锐减，不得已开始裁员，社会就业压力剧增。尽管如此，该市不少极富社会责任感的企业家挺身而出。

“我们企业不仅不裁员，还要想方设法多增加就业岗位。”日前，重庆市人大代表、重庆陶然居集团董事长严琦在接受记者采访时表示，今年将新增2000个就业岗位为社会分忧。

严琦表示，陶然居将作出表率，在这个经济寒冬承诺不裁员。她表示，重庆餐饮企业正在酝酿开新的连锁店，今年重庆餐饮行业将为社会新增的就业岗位预计超过10万个。其中，仅陶然居就要新开10家连锁店，新增就业岗位达2000个，一半岗位将为重庆农民工提供。重庆“两会”过后将组织招聘500人，主要对象是返乡农民工，其中100人为大中专毕业生，主要为企业中层储备干部。

“我们公司现在还在招人，我不担心被裁员。”陶然居南方花园店员工邹志兰告诉记者，去年9月，在广州某玩具厂打工的姐姐被裁员回家之后，她有一段时间心里也很恐慌。不过，这种恐慌很快被打消了，因为公司明确表态不裁员，而且还会继续招人。

“金融危机对重庆摩帮的影响，没有外界舆论所说的那么严重。”重庆秋田齿轮董事长付中秋说，在2008年11月份的企业高层会议上，他就告诉总经理：“如果现在一个月亏了200万元，一年下来亏2400万元，我就想办法给你再贷2400万元，就是不能裁员。”

在深度沉寂4个月之后，重庆支柱产业——摩托车制造业终于迎来新年的一丝暖阳。近日，来自行业几家企业的消息称：受退税上调和原材料降价利好影响，销量有所回升，更为鼓舞人心的是，一些前期被调整“休息”的工人得以重返岗位。付中秋表示，再过半年左右，摩帮的日子肯定会逐渐好起来。

刘群认为，员工得到了企业关爱，企业也应该得到政府的关爱。政府不能一味要求企业不裁员，而应积极开展银企对接，扩大信贷支持，减轻企业税赋。

严琦表示，餐饮业是劳动密集型企业，可有效缓解就业压力，她建议政府加大对重庆餐饮业的扶持。比如，餐饮企业用地应该和工业用地同价，因为餐饮企业建原料基地，可以直接带动周边农户的发展，带动就业的人数也不是小数目。同时，在税收方面，政府也应该出台一定的扶持政策。

新闻分析

2009年债券融资有何新作为

■新华社记者 姚均芳 姜锐

在最近中央有关金融促进经济发展的政策中，发展债券融资成为一个重点。专家们认为，在当前国内外经济金融新形势下，发展债券融资有利于满足企业融资需求，是落实政府巨额投资的重要融资渠道。同时，大力发展债券市场能够分担间接融资风险，推进利率市场化进程，使货币政策传导机制更加通畅。

长期以来，我国金融体系发展不平衡，直接融资比例过低。在直接融资中，债券融资、特别是以公司作为发债主体的公司债券融资规模过小，滞后于其他金融市场的发展。这种局面造成间接融资下的银行风险逐步累积，也限制了金融市场功能的发挥和市场效率的提高。

国务院办公厅上月下发的关于当前金融促进经济发展的若干意见（“金融国九条”）和2009年央行年度工作会议都强调了要大力发展债券市场，积极发展短期融资券、中期票据等债务融资工具。

中国社科院金融所中国经济评价中心主任刘煜辉指出：“大力发展债券市场有利于推进利率市场化进程，从而更好地发挥货币政策效果。”他认为，要实现利率市场化，需要一个强大的债券市场作为基础，这样央行通过债券市场进行公开市场操作就能更好地发挥货币政策效果，更有效地调节实体经济，从而解决目前货币政策传导机制不畅的问题。

成都大学副校长张其佐认为，在经济下行的情况下，债券对于投资者来说是一个比较安全的投资渠道，发行债券可以调动民间资金，是一个有效率的融资途径。现在我国CPI增速放缓，利率不断调低，是发债最有利的时机，此时债券吸引力大，发行成本低。同时，扩大债市规模还能有效分担间接融资的风险。

中小企业融资难是引人关注的一个问题。刘煜辉指出，目前中小企业普遍缺少有效抵押物，造成中小企业从银行体系获得贷款困难较大。

央行年度工作会议提出要“继续开展中小企业短期融资券试点，研究在银行间市场推出高收益债券和中小企业集合债券”。央行7日发布公告取消对在银行间债券市场交易流通的债券发行规模不低于5亿元的限制条件。

分析人士认为，目前我国债券市场处于初级阶段，债券市场几乎都是高信用评级产品，开放适合中小企业融资的低评级、高收益债券市场，能够有效缓解中小企业融资难问题。央行取消5亿元限制条件，是与发展中小企业短期融资券和中小企业集合债券相配合，能够鼓励中小企业融资。

“金融国九条”明确提出要优先安排与基础设施、民生工程、生态环境建设和灾后重建等相关的债券发行。刘煜辉说，国务院推出4万亿元刺激经济方案，需要各方资金来配套。由于银行信贷受到风险和流动性的约束，地方政府资金受地方财政收入所限，相比起来，债券是一个重要的融资渠道。

张其佐认为，优先安排基础设施建设等方面的债券发行，体现了经济政策对社会发展的一个调控。优先安排的这些方面，从眼前看是增加投资，从长远看也能促进消费，而且能够让百姓受益，是一个保增长的长效机制。

“金融国九条”提出要“推进上市商业银行进入交易所债券市场试点”。对此，刘煜辉认为，目前制约债券市场发展的弊端之一就是债券的市场分割。交易所和银行间市场互相分割，损害了市场效率，新政策意在打通这两个市场。

专家认为，打通这两个市场可以充分发挥银行间市场的流动性优势，为促进债券市场平稳发展提供制度保障，并可发挥交易所债券市场的竞价优势，拓展债券市场参与者范围。

央行年度会议提出，要“积极稳妥地推动境内机构发行外币债券”，张其佐认为，这可以吸引外资为我所用，扩大我国在执行利率汇率政策时的回旋余地。刘煜辉指出，这一变化能够将庞大的外汇储备“藏汇于民”，引导居民和企业自主投资和获益，同时减少央行货币对冲压力，提高央行政策的有效性，而且逐步形成市场参与者众多的人民币汇率市场，由真正的市场价格来决定人民币价格。 （新华社北京1月11日电）

四川灾区首批统规统建永久性安置房进入分房程序

1月11日，都江堰市向峨乡棋盘村村民正在查看分房工作的相关公示。

当日，四川都江堰市向峨乡棋盘村200多户村民抽到了自家的序号，按照这个序号不久后就能通过抓阄方式分到属于自己的新房，有望在春节前入住。这标志着四川灾区首批统规统建永久性安置房完成主体建设，进入分房程序。

新华社记者 刘海 摄

房产中介转战“互联网” 购房者多是“隔岸观火”

京城房产：“不能开源，只好节流了！”

■本报实习生 孙赋聪

“现在网上的卖房帖越来越多！其实网络房屋买卖也不失为一个糊口的好方法！”这是搜房论坛上一位自称为房产经纪人的网友的留言。

这位网友所说的“网络购房”，正是二手房市场中一种新兴的买卖形式。快节奏的生活方式，让人们总是在为房款奔波，而没有了时间去寻找合适的房源，“网络购房”的快捷性恰恰满足了购房者这方面的要求。同时，对房产中介机构来讲，“网络购房”可以将几万元的实体店铺经营费用节省下来，这也是应对当前房市萧条的一个好方法。

但笔者连日采访发现，尽管“网上购房”已经走进了人们的视野，论坛上相关的帖子也很多，但是谁也不愿意当第一个“吃螃蟹”的人，大部分购房者都是“隔岸观火”。

“网上购房”分为以公司名义和以个人名义两类，且二者都存在着不同程度的真实可信性问题。不少业内人士对这种新兴的“网上购房”形式提出了质疑。他们认为，房屋买卖不仅涉及巨大的金额，而且产权过户、纳税、贷款等事宜也都相当复杂，仅仅通过网上交易，是很难和实体店相媲美的。

“现在房地产市场不像前两年那么热闹了，很难拓展新的资源。既然不能开源，就只好节流了！”我爱我家一位置业顾问的这番话代表了不少房产中介公司的想法。

“目前二手房的价格平均下降了1000~2000元，”链家地产安宁庄西路店的职业顾问王鹏向笔者介绍道，“降价最明显的是回龙观、天通苑一带的房子，现在均价在9000元左右的样子。”

据王鹏介绍，目前北京二手房市场的成交量基本保持稳定，在户型选择上呈现出偏向小户型的特点。“90多平方米的房子是目前最好卖的。他们的首付相对便宜一些，一般家庭都能承受。”

除了在房价上进行调整，大部分的房屋中介机构对于自己的销售网点也进行战略性的调整，适当地减少一些销售网点，或者将网点的位置作出调整，这些都是商家应对二手房市场变化所作出的积极举措。

“离我们安宁庄西路不远的一家链家地产网点就被撤销了，”链家地产的王先生为笔者解释道，“一是公司出于整体战略性改革决策，二是因为那家店离我们太近了，有点资源浪费。但是目前公司并没有大面积减少销售网点的打算！”

江苏将对企业海外创业进行奖励

据新华社南京1月11日电（记者 石永红）江苏省日前决定，新设立2亿元省级外经外贸发展专项引导资金，其中部分资金将用于扶持企业“走出去”。

据江苏省财政厅介绍，从现在起，江苏省内企业到境外从事生产加工、科研开发、建立营销网络等，单个项目中方投资额不低于50万美元的项目，可按照企业境外投资项目实际投资额的1.5%给予补助，单个项目补贴上限为200万元人民币。

冀中能源峰峰集团牵手山东鲁能

本报讯 （记者张世斌 通讯员李跃生）为应对严峻的经济形势，日前，河北省冀中能源峰峰集团与山东鲁能集团在北京签约，双方将共同开发建设内蒙古锡林郭勒盟查干诺尔矿区煤电化路一体化项目。

此次签约将实现强强联合，加快煤电化路一体化项目建设进程，降低单个企业的经营风险。据悉，双方将共同投资80亿元，先期开发查干诺尔1号煤矿、铁路专用线及2×660MW电厂。

长沙客运提前半月开出临客

本报讯 （记者龙巨澜 通讯员殷玮）根据铁道部门方案，今年春运于1月11日启动，但去年12月30日，长沙客运段即开出了第一列临客，比以往提前将近半个月。

“这列临客由长沙至郑州，折回来经长沙至广州。”长沙客运段吴副段长介绍说，根据近期客流情况，他们还陆续开行了其他几对临客。

辽宁山东两省首次开行动车组列车

本报讯 （通讯员呼兴宝 记者顾威）2008年12月31日7时51分，满载着数千名旅客的沈阳北至济南的D164次旅客列车平稳驶出沈阳北站，开始了和谐的“泉城”之旅。

沈阳北—济南间D164/1、D/162/3次城际动车组，全程运行时间为6小时59分钟，朝发夕归、当日往返，缩短了辽宁与山东的时空距离，是一条连通沈阳-天津-济南的快速通道。

武铁春运预计发送旅客1120万人

本报讯 （记者邹明强 通讯员徐佑柏 郭金富）根据前期市场调查和客流预测，今年武汉铁路春运客流量将呈现持续增长的态势。春运40天，预计全局将发送旅客1120万人，比去年春运增加104万人，增长10%。最高日发送旅客将突破43万人。

节前，武铁将日开行列车257.5对，比去年增加7对。节后，日开行276对，比去年增加8对。

秦皇岛：30剂“药方”救房市

本报讯 （记者王贵元 通讯员朱润胜）减免住房交易税费、实行购房落户政策、加大金融支持力度……日前，针对房地产市场的低迷态势，秦皇岛市政府对外发布《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》，出台30条积极措施救房市。

陕西将实施铁路新十大工程

本报讯 （记者毛浓曦）日前，铁道部、陕西省在北京签署部、省加快陕西铁路建设会议纪要，预示着陕西铁路发展将迎来新的建设高潮。

在此稍前，铁道部宣布对中长期铁路网规划进行调整，陕西提出的新“十大铁路工程”规划建议及西宝客运专线等全部被纳入规划。

新建太原南铁路客运站开工

本报讯 （记者关明）日前，新建太原南铁路客运站正式开工建设，新建太原南铁路客运站是铁路“十一五”规划中石家庄至太原铁路客运专线的重要配套工程，也是山西省第一座高标准、现代化的大型客运车站。

海信推出55英寸液晶电视

本报讯 （记者杨明清）日前，海信推出了55英寸超大屏幕液晶电视，此举填补了国内大尺寸液晶生产线的空白。

秦皇岛廉租房保障对象今年起能买经适房

本报讯 （记者王贵元 通讯员李永利）从2009年1月1日开始，河北省秦皇岛将廉租房和经济适用住房的保障对象并轨，统一为经济适用住房的保障条件。这标志着，秦皇岛市廉租房保障对象今年起也能够买经济适用房了。

抚顺：今冬除雪禁用工业盐

本报讯 （记者郑耀辉）抚顺市除雪指挥部对今冬除雪工作提出要求，严禁各单位购买使用工业用盐和无质量检验证书等不合格的融雪剂产品，除专业化融雪街路、桥梁、坡路、转盘外，其他街路原则上严禁使用融雪剂。

本报社址：北京市东城区安德路甲61号 邮政编码：100718 定价：全年：294元 每季：73.5元 每月24.5元 零售：逢4版0.44元 逢8版0.87元 广告经营许可证京东工商广字0184号 上期（北京）开印时间：3:00 印完时间：4:30