

INC. 财经

宝钢向上游拓展抱团取暖

2008年12月28日和12月30日,宝钢分别与国内港口龙头上港集团和家电巨头海尔签署战略合作协议,宝钢人士表示,与行业龙头携手,是大型钢铁企业“过冬”的独有优势,合作双方将共同打造具备核心竞争力的战略产业链,抱团取暖。

海关总署称外债加强控制粮食领域

海关总署统计司4日发出预警,外商投资企业在我国粮食领域的控制力在加强。在预警报告中,有关撰稿人指出,丰益国际斥巨资进驻东北,企图垄断国内非转基因大豆市场。海关总署认为,这是当前我国在粮食生产和出口中值得关注的问题。

普华永道预计今年下半年中国IPO将回暖

普华永道5日发布的一份报告指出,到2009年下半年,中国IPO市场将趋于稳定并有回升,全年预计将有88只新股上市发行。统计融资有望达到人民币1520亿元。普华永道认为,在主要经济体中,中国因为基本面坚实,政府经济刺激计划宏大,将在本轮经济衰退中较早开始恢复增长。

已有128家公司拉响亏损警报

最新统计数据显示,截至5日,沪深两市共有128家公司预计2008年度将出现亏损。在已对全年业绩作出预告的564家公司中,预亏公司占23%,几乎每4家公司就有一家预亏。

央行副行长称利率有进一步下调空间

央行副行长易纲5日撰文表示,由于中国的利率水平高于美国和日本,因此中国货币政策有进一步调整的空间;同时保持人民币汇率的基本稳定有利于促进国际收支平衡。去年12月22日,央行宣布2008年9月以来的第五次降息。

预计今年财政收入增幅明显下降

财政部估算今年中央财政收入增幅目标为10%,比去年目标下降4个百分点。财政部部长谢旭人在5日举行的全国财政工作会议上表示,2009年将是财政十分困难的一年,预计全国财政收入增幅明显下降,同时支出压力进一步加大。

去年下半年以来商品房销售量呈现萎缩

1月6日,住房和城乡建设部副部长齐骥就促进房地产市场健康发展的有关情况表示,去年下半年以来,受国际金融危机和国内经济发展增速放缓的影响,加之房地产市场自身的调整等诸多因素,商品房的销售量呈现萎缩。

房地产税收优惠政策效果滞后显现

1月6日,财政部税政司副司长王瑞华表示,房地产税收优惠政策可能有一定的滞后才会显现出效果,2008年对房地产市场税收政策调整比较密集,2009年不是要出台新政策,要根据2008年政策的执行情况来定。

房贷新政加大对居民住房消费金融支持

1月6日,中国人民银行金融市场司副司长霍颖刚表示,政府在更高层次上提出了加大对普通自住和改善性住房的信贷支持力度,进一步明确了国家推动住房合理消费,促进房地产市场健康发展的基本态度。

国内首笔并购贷款正式启动

中国工商银行北京市分行、北京首创股份有限公司、北京产权交易所6日在北京产权交易所大厅举行了三方“关于并购贷款合作框架协议”签字仪式,标志着我国首笔并购贷款正式启动,首创股份成为该项目第一个受益企业。

中国民航去年固定资产投资600亿元

中国民航局副局长杨国庆1月6日在全国民航工作会议上介绍说,中国民航去年完成固定资产投资600亿元,到2008年年底,民航运输机场数量达到160个。中国民航去年新增8个民用运输机场,大部分位于中西部 and 东北地区,新增机场数量是历年来最多的。(本栏均为江南柳)

存量房客户贷款的预期风险比新购房客户要小,银行对存量客户执行7折优惠利率也是合乎情理的。然而,一些银行却犹豫不决

“老房奴”期盼存量房贷细则

INC. 理财分析

■本报记者 于宛尼

1月1日起,存量房贷客户房贷利率一次性调低,开始执行2008年第5次降息后的基准利率。然而,存量房贷能否随利率下调再获下浮30%的优惠,成为“老房奴”最为关切的问题。

所谓存量房贷,是指央行房贷新政规定日期前发放的个人住房贷款中尚未还清的部分。去年10月份央行宣布,自2008年10月27日起,将商业性个人首套住房贷款利率的下限由贷款基准利率的0.85倍调整至0.7倍。

2007年,记者在深圳发展银行北京分行营业部办理了个人房贷业务。2008年12月,听说有银行已经开始接受存量房贷优惠利率申请,记者便致电该行营业部询问,得到的答复是,“目前没有收到总行有关存量房贷调整利率的通知,只能按合同办事,即央行公布的第一套住房同期限贷款基准利率打8.5折”。记者很郁闷,“别的银行都可以打7折,你们就不可以,你不给的话我马上办理转贷业务”。他们表示,“转按揭要看对方银行是否同意接受你的业务”。

1月5日,记者连续3个小时多次致电深圳发展银行北京分行营业部,房贷业务部却始终无人接听电话。打通营业大厅电话时,工作人员表示信贷部肯定有值班人员。致电其他银行相关部门,记者得知,这两天

大多人询问此事,而除了三大行,绝大多数银行关于存量房贷利率优惠实施细则尚未出台。

细算账利息实惠不菲

对于大批存量房贷者而言,贷款期内利率波动风险是必须承担的,因此,他们的心情也会随利率波动而起伏。为有效拉动产内需,重振萎靡的房市,决策层连出降息等惠民政策,大家闻讯喜上眉梢。

建设银行北京西直门支行负责人宋先生告诉记者,大多数房贷利率原则上一年一调。2007年最后一次加息后的基准利率是7.83%,经过2008年最后100天内5次降息,基准利率调整为5.94%,2009年元旦起将一次性享受到累计降息所带来的实惠。

更好的消息是,不仅降息,利息还打折。2008年10月27日房贷首套房利率,着实例算。宋先生以贷款50万元做20年期按揭计算,以等额本息方式还款,执行5.04%新利率(基准利率5.94×0.85)后,月供款则为3313.33元,20年累计利息负担是29.5万元。而之前利息负担是35.5万元,利息负担减少6万元。

然而,此前贷款买房的人们急切地想从贷款银行弄明白,首套房房贷是执行早前的基准利率打8.5折,还是打7折。据宋先生计算,若执行4.158%利率(基准利率5.94×0.7)后月供款3071.69元。20年累计利息负担为23.7万余元,比8.5折再减少近6万元。

存量房贷者省下的利息负担,肯定使贷款银行减少了利息收入。记者善意猜想,这应该不是他们不接电话的原因。

各银行存量房贷政策有差异

1月5日下午,记者致电建设银行时,该行工作人员说:“您是咨询存量房贷优惠政策吧。今天一早我们刚刚拿到总行下发的细则,来咨询的人不少,但目前还没收到客户的申请。”随后致电光大银行一营业厅时,工作人员一听记者打听信贷部的电话便自言自语道:“今天怎么这么多人找信贷部呀!”

记者了解到,目前各银行执行的政策并不一样,中国银行、建设银行等大银行,其优质的存量房贷客户,可以申请7折优惠利率;而一些小银行由于资金成本高,为保证利润空间,在利率优惠政策上仍然犹豫不决。

农业银行房地产信贷部人士介绍,今年1月1日起,该行存量客户将实行7折的优惠利率,对于个人住房贷款金额满30万元、且信用良好的客户,系统将直接调整贷款优惠力度。贷款金额不足30万元的客户,需要到办理贷款的支行进行申请并签署一份承诺书,承诺书内容包括:无连续90天逾期不还款的现象,一年内不提前还款、分段还款的计算以农行的计算为准等要求;然后报分行审批通过。

建设银行、民生银行相关工作人士表示,自2007年1月1日起至今,借款人个人贷款拖欠期数超过两期的,贷款原执行利率

非基准利率0.85倍的客户都不符合7折优惠利率申请的条件。

一国有大银行个人贷款部门负责人分析,房贷利率打不打7折,是银行之间的博弈,实际上是一场价格战。存量房客户贷款的预期风险比新购房客户要小,银行对存量客户执行7折优惠利率也是合乎情理的。大银行吸收的存款多,盘子大,资金成本低,即使房贷利率打7折,存贷利差也可保证有利可图;而一些小银行吸收的存款量较少,有些资金是拆借来的,未必能够承受价格大幅下调的压力,这正是小银行犹豫不决的原因。

银行转按揭房贷政策很严格

一些银行对存量房贷客户不实行7折优惠政策,那么,贷款者是否可以通过转按揭享受优惠房贷政策呢?

有报道称,一家股份制银行深圳分行已开展“房贷搬家”业务,争取其他银行的存量房贷业务,导致近日该行按揭公司门庭若市,不少存量房贷客户登门申请享受最新优惠。根据规定,该银行目前给予供满两年的存量房贷客户享受新优惠,以往享受8.5折优惠的老客户可以享受7折优惠,而上浮10%的二套房贷者(购买面积积于144平方米的房子),只要该客户结清第一套房的贷款,也可以享受优惠。有关客户前来签署一式两份的补充协议,就可以在2009年1月1日起享受最新优惠。

但记者致电民生银行和中国银行时,两家银行都表示对于转按揭房贷优惠政

由于全球汽车业出现下滑,国际汽车业将逐步向需要旺盛的亚洲及中国汽车市场转移,这种变化将促使明年包括中国在内的新兴汽车市场竞争加剧

二手车行业将获得很好的发展机会

我们能卖到30万元以上,今年这种情况我们开价都不敢开到30万元,现在二手车市场价格基本都降了10%左右。”

通常年底是二手车交易的好时机,危机使得二手车经纪公司有了更充足的货源,也使得想买车的人有了更多的选择,再加上普遍降价的利好,可本来想在年底好好赚一笔钱回家过年的刘先生却犯了愁,“以前旺季的时候,平均每个月能卖七八辆,但是上个月,我只卖出去两辆车,这个月都到月底了,一辆也没卖出去,估计只能拿一千多块钱工资,再看看吧,年底一过,二手车销售旺季也就过去了,到时如果还是这种情况,我就回哈尔滨老家养猪去。”刘先生称,市场里有一半以上的销售人员是这种状况,如果经济继续低迷,依然没什么人买车的话,即使公司不辞退员工,他们也打算另谋出路。

经济型车成为主打车型

与豪华车市场相比,经济型车市场似乎让二手车供应商感到些许安慰。受全球经济以及我国医改政策的影响,小排量、油耗低的车相对走俏。在旧机动车市场东北角验车过户处,笔者看到不时有人开着买来的奥拓、夏利、桑塔纳等小排量车来验车。过户大厅几乎坐满了手拿资料等待过户的人,扩音器里不停地喊着号牌,代办过户的咨询台前,要咨询的人们将工作人员围了起来。直到下午一点多,工作人员才有时间匆匆吃一碗泡面,显得颇为忙碌。

据办过户的李小姐说:“现在人已经少多了。按以往年份来说,12月底应该进入二手车销售旺季了,那时候,过户大厅只能用一个



字来形容——挤!最忙的时候,我都是跑的,走路都觉得两条腿不够用,现在不算什么,起碼还可以在这里坐着吃泡面。”

经营小排量二手车的鞠先生指着市场西面的一条路告诉记者:“二手车交易旺季时,每到周一,西边约400米的路上就排满了等待过户的车,每天交易三四千辆车,而现在,一周的交易量也没有那么多。”

据悉,目前的北京乡二手车市场,在整体较低迷的情况下,经济型轿车成为了市场的主打车型。一位专门销售经济型轿车的公司负责人告诉笔者,其现在不好卖的就是那些价格变动频繁的车型和排量大的二手

车,而经济型轿车基本都是来一辆卖一辆,价格不是太高,就是为了薄利多销。

明年将是品牌二手车发展年

业内人士指出,由于全球汽车业出现下滑,国际汽车业将逐步向需求旺盛的亚洲及中国汽车市场转移,这种变化将促使明年包括中国在内的新兴汽车市场竞争加剧,造成的直接后果将是汽车价格继续走低,并持续向下探底。从各国汽车行业发展经验来看,经济危机下的二手车行业将获得一个很好的发展机会。

根据相关部门预测,今年北京二手车交

“2009 IT影响中国”年会召开

本报讯 IT产业在这场全球性的金融危机中如何发展与应对?在1月6日举办的“2009 IT影响中国——感动·行动”年会上,来自政府及业内的相关人士热烈讨论金融危机环境下的IT产业的发展之路。该年会还揭晓了IT风云榜的年度十大新闻和年度IT十大企业。

据悉,该活动由中国互联网协会、中国计算机用户协会主办,天极传媒集团承办。迄今为止,“IT影响中国”已经成功举办七届。天极传媒旨在通过这个活动,总结年度IT产业的重大事件、风云人物以及技术、产品等众多方面的发展趋势,并利用中国互联网协会和中国计算机用户协会的行业资源,整合网络、平面、电视、移动媒体等传媒工具,为业界搭建最具产业影响力的交流、合作、互动平台。(江南)

德百集团大力提升员工素质

本报讯 现有员工6200名的大型企业山东德百集团,本着市场细作离不开人才培养的工作思路,通过各种形式大力提升员工素质。一年一度的“岗位比武”、“竞技商品小行家”、“服务明星推介巡礼”挖掘出一批“三尺柜台”前的耀眼明星。今年以来,“全方位培训”又把800名新入职员工、600名店长、4000余名在岗者及200多名中层管理者带进了课堂。

我国第一个动车检修基地北京动车段一期工程建成通车

本报讯 (记者蒋蕊 通讯员王鑫欣) 2008年12月31日,由中铁电气化局承建的北京动车段工程举行建成通车仪式。随着首列动车缓缓驶入新建成的北京动车段一期工程,标志着我国铁路第一个动车检修基地——北京动车段一期工程建成通车。

北京动车段工程地处北京南四环、五环之间,占地1800亩,投资26亿元,是我国北方地区动车组检修基地,也是京津城际及京沪高速铁路北段动车检修中心,既承担京哈线全部动车组以及京沪、京广线配置动车组的运用及较高修程的检修任务,

又承担派驻天津、济南动车组的三级修程(含)以上的检修任务,同时兼顾哈大客运专线动车组的四、五级修程任务。中铁电气化局作为北京动车段工程的施工总承包单位,克服工期紧、任务重等困难,精心组织、精细化管理,夜以继日,艰苦奋战,创造了我国动车段建设的“动车”速度,确保了工程第一阶段目标的实现。

据悉,该工程于2007年8月26日开工,预计将在今年9月30日完工。北京动车段的开通运营对于有效地缓解动车组检修压力,确保铁路大动脉的安全畅通,促进我国高速铁路的发展都具有非常重要的作用。

中铁三局:向客运专线大型设备精细化管理迈进

本报讯 2005年以来,中铁三局集团领导班子认真分析了铁路发展形势,认为客运专线建设和高速铁路建设是今后铁路建设的主体。要适应铁路市场建设的这种变化,一个是人才,一个是设备,这两手都要硬。他们在引进培养客专人才的同时,超前谋划,果断决策,加大对机械装备结构调整和优化配置。

目前,中铁三局机械装备总功率达60多万千瓦,年施工生产能力在400亿元以上。这一决策,当时曾一度造成企业资金周转紧张,并引起较大的争议。但时间证明了这一决策的正确性。至今,中铁三局集团营业额和营销额已连续4年实现“双百亿”,

2008年两项指标将分别超过200亿元和300亿元。

提高设备的使用率,科学管理是惟一出路。为此,中铁三局集团出台了一系列大型设备管理制度,由集团机械部统一调度,目标是实现资源共享。母体客专的大型设备使用情况,集团公司实时掌控,统筹安排,把设备的闲置和运转的时间压缩到最低点。

中铁三局集团对客专大型设备的精细化管理,提升了工作效率,降低了施工成本,多次被中国建筑业协会评为全国施工企业设备管理优秀单位。

(郭争鸣 孙清华)

本报讯 (记者于宛尼)2008年12月31日,经过一年多的运行后,广州港南沙港区二期6个深水泊位通过由交通运输部组织的竣工验收。曾创下“南沙建港速度”,同类港口建设速度空前的南沙港区建设者交出了一份合格的质量答卷。据悉,运营以来累计完成258万标箱。其中,2008年预计完成200万标箱,外贸占总量比例33%,成为广州港2008年集装箱吞吐量突破1000万标准箱,跻身世界集装箱大港行列的重要力量。

广州港南沙二期工程项目总概算近48亿元,设计年吞吐能力为240万标准箱,形成陆域面积223.6万平方米。该工程由广州港集团有限公司与中远太平洋有限公司合资建设运

广州港南沙港区优化珠三角运输布局

营,世界排名第一的班轮公司马士基也参股其中,使南沙港区二期整合了港航各方资源。

记者在南沙港区看到,停靠在港口的货船紧张有序地进行货物装卸。据广州港集团副总经理张华介绍,码头靠近国际主航道,能接纳当今最大型的集装箱船舶,而且配有先进码头设备,引进世界著名的集装箱码头操作管理系统。目前,已开通多条国内国际航线,初步形成着眼远洋、内外贸并举的局面。

据统计,国际贸易的90%以上都通过港

“职工的整体素质提升了,企业才会稳步发展下去”

本报讯 “面对国际金融危机企业如何平稳发展?职工如何更好地在企业立足?”北汽福田汽车股份有限公司人力资源部副经理潘平认为,“这就要求我们企业必须跟上新技术,新工艺发展的步伐,要求我们职工及时掌握新技术、运用新工艺。明年,我们将继续借助素质教育工程的平台更加系统地提高职工队伍的整体素质。”

据了解,首都职工素质提升工程开展至今,组织了职工参加通用能力培训的企事业单位已有上千家。一名参加了首都职工素质提升工程的世奥森林公园职工表示:“我报的课程有《自我发展与团队合作》、《心理与健康》、《法律基础》和《应用写作》。大家都争先恐后地学,学习氛围特别好。”

“开展素质教育工程就是要在职工群体中营造积极学习科学文化和职业技能的良

好氛围,形成‘企业靠我发展,我靠企业成才’的互动机制,全面提升首都职工的基本素质 and 创新能力。”北京市总工会相关负责人介绍说。(文青)

陶二矿十项措施力保春节期间安全生产

本报讯 冀中能源邢矿集团陶二矿近日制定十项措施确保春节期间的安全生产,开展多种形式的职工安全教育活动;安全大检查分次深入井下检查工作;组织职工代表深入井下进行巡视;对基层单位的安全活动日进行检查;由安监处抓好班前会的落实;规范开工前安全现场巡视和检修后联合试运转;严格现场安全管理;抓好安全隐患排查治理;对“安全日历”和“安全周考”进行抽查,加强火工品管理。(罗会生)



席卷全球的金融危机,并没有给闻名全国的丹阳眼镜城造成多大影响,关键在于其立足国内市场的低成本、高质量战略。据江苏丹阳市旅游局一位负责人介绍,1992年建立的丹阳眼镜城,已经成为华东地区著名的眼镜生产、销售和集散地。目前全国市场一半以上的眼镜出自丹阳,年交易额达5亿元。冯新生摄