

市场低迷售房异常冷淡

穗首批经适房过半数无人认购

本报讯(记者叶小钟 实习生李韶燕)广州首批经济适用房认购并未出现想象中的火爆。记者从广州市住房保障办获悉,日前进行的首批2145套经济适用房认购,只有975套被认购,还有1170套尚无人认购。为此,广州将于23日起对这1170套公开向具备购买经济适用房资格的申请家庭销售。

出现这种情况,广州市国土房管局有关人士分析,首批经济适用房户型偏大是造成弃购的原因之一。记者了解到,在此次认购中,建筑面积在70平方米以下的小户型最受欢迎。虽然有不少家庭具备申请购买经济住房的资格,但对如何买到适合自己的户型或价位都有比较明确的想法。一位获得《配售通知》的朱先生说:“家里只有三口人,现在经济形势又不是很好,房子太大增加很多负担。”而另一位冯小姐则说:“《准购证明》三年有效期内可选房三次,这次没机会还可以等下次,以后可能会有更合适的。”

还有市民表示,当前商品房价格正走低,如果经济适用房的价格偏高,甚至接近商品房的水平那就不值了。据统计,这次广州推出的经济适用房建筑面积在70平方米以上的房屋有1251套,占总量的58.3%。金沙洲、聚德花园和泽德花园是2006年开工建设的新社区项目,部分住宅的供应对象为被拆迁家庭,对这部分家庭的供房面积略大于经济适用房控制面积。广州市社科院科研处处长彭澎认为,经济形势不好让困难家庭的购房行为变得更加保守。困难家庭会面临下岗和减薪的压力,许多家庭会推迟购房计划。彭澎建议,广州应该在房地产市场低迷的情况下减少经济适用房的建设量,同时要降低经济适用房的档次,减少建房成本。



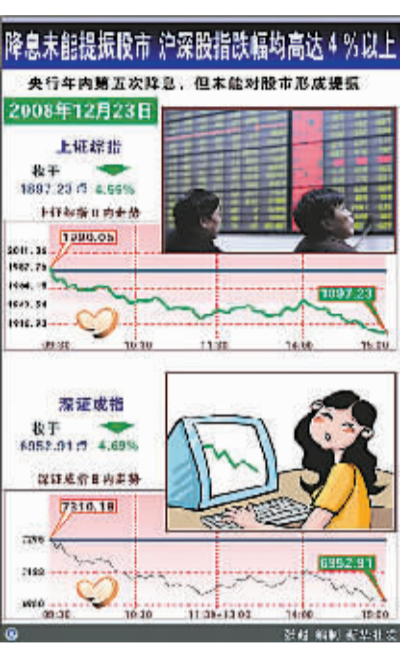
12月23日,一位工人在广州市金沙洲经济适用房社区内浇花。

安徽4E级国际机场开工

本报讯(记者陈华)12月19日,合肥新桥国际机场开工典礼在合肥肥西县高刘镇机场场址隆重举行。随后,合肥新桥国际机场航站楼工程开工,这标志着合肥新桥国际机场的建设大幕正式拉开。新开工的合肥新桥国际机场距合肥市中心直线距离31.8公里,飞行区技术等级为4E级,本期工程将按照满足2020年旅客吞吐量1100万人次的需要设计,货运、航空食品、供油等配套设施按照2015年需要建设;远期到2040年,客货吞吐量分别达到4200万人次和58万吨。

宝钢召开海外用户座谈会

本报讯(通讯员黄传宝 记者天明)日前,宝钢召开2008年海外用户座谈会,11个国家和地区的21家公司58位客户代表齐聚宝钢,直面“寒流”,积极寻找钢市严冬中的御寒之道。与会企业代表认为,面对不稳定的市场和相关原材料价格的大幅波动,需要积极应对,采取积极措施,在危机中创造更多机会。为克服经济危机的影响,宝钢在保证正常生产的同时,更加着力于新产品开发,注重强化企业内部控制,注重产品制造过程的精益求精,把危机当作企业进一步发展的动力和机遇。



住房公积金存贷款利率下调

本报北京12月23日电(记者李秀玲)住房和城乡建设部今天于此间下发通知,调整个人住房公积金存贷款利率。通知明确,从2008年12月23日起,上年结转的个人住房公积金存款利率下调0.27个百分点,由现行的1.98%调整为1.71%。当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。从2008年12月23日起,下调个人住房公积金贷款各档次利率0.18个百分点。五年期以下(含五年)从3.51%调整为3.33%,五年期以上从4.05%调整为3.87%。

住房公积金存贷款利率下调

政府频出招稳市,房价料健康回落

的第七项有关房地产稳定发展的公共政策。舆论称,一系列政策的出台,未来房地产市场有望望再下调,交易量有望逐步回升,房地产市场运行将更趋健康。对于这次下调住房公积金存贷款利率,坊间认为此举将刺激购房,并预期明年政府或有进一步动作。

扫便宜货的主力——打工者离京返乡

京城旧货市场冬意浓

“如今旧货市场的生意不好做喽!”连日来,笔者走访了京城部分大型旧货市场,发现市场内的服务人员不是闲坐、聊天,就是打扑克,看杂志,市场一片萧条景象,即使偶有顾客光顾,也不过是一般询问,当场成交者微乎其微。在善各庄路口的盛隆源旧货市场,一位卖旧家具的商贩说:“去年生意好时,一天能卖四五件家具,每件挣个百八十元,一年下来能攒两万多。现在虽说是在卖旧家具的淡季,可连基本的吃嚼钱都挣不出来啦。”

为什么旧家具的生意如此惨淡呢?一位销售旧家具十多年的王师傅说:“一般来这里买旧货的多是来京务工人员、出租房屋的房主,以及一些新开张的小型中介公司。去年因为租房市场较好,就连入冬以后,也有不少房东来这里淘换便宜货。可今年,各行各业的生意都不太好做,一些来京务工人员挣不到钱,提前返乡过年。小型中介公司不少已经开张,没多少新公司会在年底开张的,因此来买旧家具的顾客少了。”

阳门的送货费就得110多元,一个月下来纯挣1000多元。现在,一个月才挣100多元。”随后笔者来到公主坟一家以卖二手电器为主的商场,这里销售电器的情况也不乐观。“去年,一天能卖十多台组装的旧电视。现在,一天能卖一两台就不错了。”卖二手电视机的张师傅边看电视边对笔者说。笔者还发现,在旧货市场里二手手机要想找到新“主人”就更难了。

如何使旧货市场渡过“严冬”?王少国建议“加强市场的开发力度。我国城镇、农村有不少低收入者,他们为旧货市场的销售提供了广阔的市场空间。因此,加强城乡旧货商品供求信息交流,将有利于扩大旧货市场需求。”

酒吧、液晶电视登上“陆地航班”

首趟卧铺动车组列车开行

本报讯(记者刘静)12月21日晚上9时39分,我国第一列卧铺动车组D301次从北京站首发前往上海,它的开行将彻底改变中国铁路没有卧铺动车组的历史,并开启铁路在动车组上推出“服务超越航空”的服务提升计划。记者获悉,第一列卧铺动车组百余张软座售罄,卧铺售出八成。



“团团圆圆熊猫纪念金币”在京面市。新华社发

据悉,D301/2次大编组卧铺动车组运行时间为9小时59分,中途仅停靠无锡站,比原京沪间Z1次列车节省1小时36分。北京铁路局有关专家对记者说,大编组卧铺动车组是中国铁路在原有CRH2型动车组的基础上研制出的,拥有完全自主知识产权的新型列车。“陆地航班”到底是什么感觉?记者登上D301次列车时看到,软卧包间铺位设计更宽,下铺的靠背可以进行角度调整;每个铺位设有独立液晶电视、有线耳机;包间内还设有呼叫按钮,当旅客有需求时只要轻轻一按,乘务员将会迅速到来。

与五百经销商“抱团取暖”

东风股份主动应对车市寒流

本报讯(记者邹明强 通讯员傅祥友 许启宁)面对全球金融危机引发的汽车市场寒流,东风汽车股份有限公司主动出击,日前邀请国内近500家经销商齐聚昆明,商讨应对之策。东风股份总经理朱福寿说,在特殊时期,经销商和生产厂家“抱团取暖”,是对市场寒流的上策,厂家的积极营销策略,需要得到经销商的响应,才有可能好戏连台,精彩不断。

据东风股份事业部快报:截至12月18日,东风股份本部达成年度12.2万辆的汽车销售目标。同时,旗下的郑州日产销售达4.5万辆,增速高于行业平均水平。全年,东风股份整体汽车销售有望冲击17万辆。据悉,500经销商和东风股份员工代表在昆明一起喊响了“东风力量”的口号,专家预言汽车市场冬天已经来临,春天不会太远。

首先,矿长副矿长须有相关学历。《意见》规定,严格矿长任职资格学历、经历审查。大中型煤矿新任命的矿长、副矿长、总工程师、安全监察处处长,必须具有煤矿安全生产相关专业大专以上学历和从事井下工作3年以上的经历。2009年底前,小煤矿矿长、安全副矿长、技术负责人必须具备2年以上从事井下工作经历,并具有采矿专业中等以上学历。该《意见》还规定,矿工不经培训不得下井。

河北新规:煤矿矿长必须“科班”出身

须具备2年以上从事井下工作经历,并具有采矿专业中等以上学历

日前,煤矿安全事故发生的一个重要原因就是煤矿工人违规操作。在一些煤矿尤其是小煤矿,井下作业的工人大多来自贫困地区,不经培训就下井作业,违章操作,冒险蛮干,很容易造成事故。针对此种情况,河北省规定小煤矿井下工人严格规定培训时间,省属重点煤矿井下工人变招工为招生。《意见》规定,工人变分散招工为统一招生,小煤矿招收从事井下工作的工人,由县级以上煤矿安全监察部门统一组织,委托有资质的培训机构对井下工人进行上岗资格培训。从事过井下工作的人员,集中培训时间不得少于1个月;未从事过井下工作的人员,集中培训时间不得少于3个月。各省属重点煤矿变分散招工为统一招生,2010年后招收从事井下工作的工人,必须接受技工学校至少1年的集中培训,经考试合格方可上岗。

井。目前,煤矿安全事故发生的一个重要原因就是煤矿工人违规操作。在一些煤矿尤其是小煤矿,井下作业的工人大多来自贫困地区,不经培训就下井作业,违章操作,冒险蛮干,很容易造成事故。针对此种情况,河北省规定小煤矿井下工人严格规定培训时间,省属重点煤矿井下工人变招工为招生。《意见》规定,工人变分散招工为统一招生,小煤矿招收从事井下工作的工人,由县级以上煤矿安全监察部门统一组织,委托有资质的培训机构对井下工人进行上岗资格培训。从事过井下工作的人员,集中培训时间不得少于1个月;未从事过井下工作的人员,集中培训时间不得少于3个月。各省属重点煤矿变分散招工为统一招生,2010年后招收从事井下工作的工人,必须接受技工学校至少1年的集中培训,经考试合格方可上岗。

烟叶变“金叶” 烟农职业化

——国家烟草专卖局工业反哺农业闽川见闻

宁、武夷山产烟县市采访期间,从当地烟农洋溢丰收喜悦的笑脸中,感受到了烟基建设工作给他们带来的实惠。据梅水村党支部书记吕云介绍,在烟田基础设施建设实施前,村里的田间道路没有硬化,基本靠人背肩挑运送生产物资和烟叶。2007年,龙岩烟草部门投资170多万元,在该村建设道路7条和总长度达1.5万米的水渠,一举改变了该村的农业生产面貌。龙岩市长汀县的濯田镇,是全市最大的烟叶种植和收购乡镇。在濯田镇莲湖渠上,矗立着一座坚实的丰碑。这是濯田镇人民政府2007年2月,为感谢烟草部门投资346万元,实施千工险水利改造工程所立。

由于工程浩大,开工时每天都有近千人奋战在险头,“千工险”由此而得名。2005年,龙岩烟草人重修千工险。濯田镇莲湖村党支部书记兰土基说,他们受益最大的项目千工险主干渠是2007年度福建省最大的烟田基础设施建设单体项目,也是濯田镇农田灌溉的主干渠道,全长18.6公里,流经16个行政村,受益农户4474户,人口2.6万人,受益农田面积1.42万亩。在长汀、连城试行的专业化烘烤作业,深受烟农好评。降低了烟农劳动强度和烘烤成本,实现了规模化效益,同时提高烟叶烘烤质量,每公斤烟叶平均可节省0.6元,按140公斤亩产量计算,每亩可节省84元。四年来,我国烟草行业共投入专项建设资金约200亿元,共改善基本烟田水利设施近2000万亩,加上之前完成的520万亩水利设施,全国已具备排灌能力的基本烟田有2520万亩,占全国3005万亩基本烟田的84%。

向现代烟草农业转变 2007年6月,国家烟草专卖局局长姜成康在福建烟区考察时,第一次提出了烟草行业由传统烟叶生产向现代烟草农业转变的发展思路。全行业共启动现代烟草农业试点村135个。12月13日,记者来到四川凉山彝族自治州,这里是国家烟草专卖局确定的现代烟草农业试点地区之一。会理县海溪现代烟草农业股份公司总经理胡泽辉介绍说,“我们在不改农村土地性质的前提下,坚持依法、自愿、有偿的原则,将我村1、2、3组324户集中连片的1035亩土地使用权进行流转,成立了会理县海溪现代烟草农业股份有限公司。”

公司烟农收入的构成是:土地经营权出租;烟农就地为公司务工;公司按照“严格考核、奖优罚劣”的考核奖;参与公司年底分红。烟农陶开柱家住海溪村一组,全家共有4口人,拥有15亩(田4亩;地11亩)耕地。他拿着家里的小账本对记者说,2008年,他家自种烟田亩产167.5公斤,均价14.50元/公斤;而加入公司的烟田亩产182公斤,均价16.10元/公斤,此外,他在公司打工年收入1680.00元,实现分红288.00元。2008年总收入27464.10元,人均收入6866.03元。他表示,明年一定要多加入公司一些烟田。通过连日来的采访,记者感受到,现代烟草农业试点村的推进,为下一阶段全面发展现代烟草农业打下了基础。同时,现代烟草农业的重视和基本要求在烟叶生产中得到了充分的体现,对于稳定烟叶生产、提升烟叶生产水平起到了重要作用。

环保装备技术又获新突破 国产粉碎型格栅截污设备通过科技成果鉴定 本报讯(一种能广泛应用于各类污水进行截取与粉碎的地理型粉碎型格栅截污设备,由江苏河海集团给排水设备有限公司研制成功。日前泰州市科技局受江苏省科委委托,组织国内专家对这一创新型环保设备进行了科技成果应用鉴定。鉴定委员会专家认为,该设备污染物拦截效果好,粉碎能力强,除污效率高,避免二次污染。与国内传统产品相比,能降低60%,运行费用低三分之二,造价为同类进口产品的三分之一。技术水平国内领先,替代进口,填补国内空白。由于该设备的科学设置,目前除广泛应用于污水处理外,国内相关的化工、建材、医药、餐饮等行业将其进行污染物以及医疗、餐饮垃圾的干式粉碎,并将其粉碎物进行科学处理,综合利用,其经济效益与社会效益具有十分广阔的前景。(马明)