

时逢金融危机,部分企业纷纷裁员、停业甚至面临倒闭,而典当这个古老的行业却悄然火了起来

典当行:火爆背后有压力

项,典当行以其快速、便捷的优势为部分中小企业解决了这一难题。

李春华说:“与银行相比,典当行有多方面的优势。”据了解,客户在向银行申请贷款后,银行依据审慎放贷的原则,需要对借入人进行资信调查,还要与房产评估部门、保险公司、律师事务所等部门合作,经手的环节多,手续繁琐,审批周期长。而房产典当则不同,她说:“现在我们对房产抵押贷款的客户,只要提供房产证、身份证等,一般当天就可以放款,汽车质押贷款一两个小时就可以,民品典当往往是几分钟就解决了。”

而且,与银行相比,典当行对客户的信用要求不高,只要有价值的实物,都可以典当。她说:“我们提供的民品典当业务优势为,银行因为成本过高,不接受民品的典当。”在典当行二楼,笔者看到墙角处有一床被子出售。李春华说:“这是一家经营商因为急需资金抵押给我们的,但现在无力还款只好出售,在四川地震时,我们还捐出了几百套这样的被子。”

据李春华介绍,近来,华夏典当行房地产业务增加30%,汽车业务增加40%,民品典当业务增加30%到40%。典当行业务的70%来自中小企业,发放数亿元资金帮助中小企业渡过难关。

淘宝人群受益

在这一特殊时期,典当行不仅帮助中小企业渡过难关,对那些乐于淘宝的人们,典当



张路桥摄

行也为其提供了很好的机会。在华夏典当行二楼和三楼,摆放着黄金首饰、珠宝、手表、数码产品等典当品。李春华说:“一些有积蓄的人,因为暂时的资金困难把值钱的东西拿来典当,但到期又没办法赎回,我们就有权利拿出来出售。这对于那些不是特别有钱,但又喜欢买奢侈品的人来说,是个淘宝的好机会。”

下午三点多,笔者在华夏典当行二楼看到,前来购买的人一拨接着一拨。李春华介绍说:“每到下午三、四点钟,都是这样。尤其是中秋节、国庆节前,销售人员都忙不过来,我们也得出来帮忙。”

“最近,有些珠宝商把经营的翡翠饰品、黄金饰品成批地拿到我们这里抵押,所以这些东西都是全新的。”李春华指着柜台里的商品对笔者说,“这些手表也是八九成新的。”据了解,典当行出售的黄金饰品价格比商场里的便宜10%,名牌手表的价格仅相当于市场价格的三分之一。“商场出售的一千多元的镯子,在我们这里几百元就可以买到。那块名表我们售价是5万元,你在商场里买的话,得要十几万元。”

笔者在三楼销售翡翠的柜台前看到,每个出售的翡翠物品都有鉴定书。“这些物品都要经过专业的鉴定师鉴定之后,我们才会

决策层给出的政策既针对中国经济的长期矛盾,比如“三农”问题、结构性问题、高能耗、高消耗和环境问题,又直接针对眼前的经济困难,比如中小企业融资、市场信心等

INC. 理财分析

■本报记者 于宛尼

12月9日,在东城区一家建设银行,记者看到很多爷爷奶奶又聚集到这里申购基金。“现在大盘站稳2000点了,咱们该进场抄底了。”这种景象在最近一年来可是少见。能抄到底吗,或者抄到的是底吗,记者很为他们担心。

上周,A股市场跌宕起伏,先扬后抑。周初,受对中央经济工作会议的政策预期影响,大盘大幅反弹,成交量也随之放大,个股表现活跃。不料,12月11日,国家统计局公布11月份经济数据,大盘快速回落,周五大盘跌穿20日均线。

市场就是这样反复无常。上半年人们还在眼巴巴盼着CPI、PPI尽快回落,可数据真的下降了,投资者又开始担心经济基本面恶化了。11月份,CPI同比上涨2.4%,比上个月回落1.6个百分点。PPI涨幅迅速回落,同比增幅仅为2.0%,超出市场预期。

在经济下滑周期,CPI的过快下降,预示着经济下滑速度加快,通缩压力加剧,将抑制消费者的消费意愿。这从北京各大商场近期一系列的疯狂促销打折中已经显现。对工业

企业来讲,原材料价格涨幅回落本应该是好消息,生产成本会随之下降。但PPI迅速回落,也意味着作为收入来源的工业品销售的快速下滑,导致工业企业的经营状况前景堪忧,抑制企业再投资欲望。

CPI和PPI快速下降,也牵连出工业增加值、出口额等多项经济数据不甚乐观,表明通缩威胁已经消除,宏观经济转向前途光明的严峻考验。从4万亿元振兴计划,到一次降息104个基点,表明管理层对宏观经济下滑的担忧要超出先前的判断。

为此,中央经济工作会议给出了2009年的政策基调,“保增长、扩内需、增活力、重民生”。积极的财政政策,加适度宽松的货币政策,“保增长”成为重中之重的首要任务。会议指出,要较大幅度增加公共支出,保障重点领域和重点建设支出,实行结构性减税,优化财政支出结构,继续加大对

“三农”、就业、社会保障、教育、医疗、节能减排、自主创新、先进装备制造业、服务业、中小企业、重大改革等方面的支持力度,加大低收入家庭的补贴和救助力度。应该说,决策层给出的政策既针对中国经济的长期矛盾,比如“三农”问题、社会保障问题、结构性问题、高能耗、高消耗和环境问题,又直接针对眼前的经济困难,比如中小企业融资、市场信心等。

决策层首次提出了“结构性减税”概念。国家通过减税来调结构、保增长,鼓励企业进行装备投资,降低企业投资成本,增强企业活力。对“三农”、就业、社会保障、教育、医疗等方面的支持以及加大对低收入家庭的补贴和救助力度,将增加消费群体的财富效应,也为投资者提供了投资与交易机会。保持资本市场和房地产市场稳定健康发展则有利于增加居民财产性收入,引导普通投资者理性理财、实

目前市场最短缺的还是信心

现财产增值,无疑将增加居民消费原动力。毕竟扩大内需增加消费,需要城市居民收入的增加。

为有效扩大内需,提升信心,中央特别指出要保持资本市场和房地产市场稳定健康发展。投资者更为欣喜的是,12月13日,国务院公布关于当前金融促进经济发展的若干意见,包括适当调减公开市场操作力度,以增加流动性;加快建设多层次资本市场体系,发挥市场的资源配置功能,采取有效措施,稳定股票市场运行,发挥股票配置功能,推动期货市场稳步发展等等。这些措施将大大拓宽企业融资渠道,也会增强资本市场的流动性。

眼下,证券监管机构则需要从市场管理方面有所作为,对“大小非”机构投资者采取有效的监管措施,以恢复市场信心,稳定发展市场做出积极努力。因为,爷爷奶奶级的投资者的信心依然是目前市场最短缺的。

东航开展“民间收藏文化周”活动

本报讯(通讯员范瑾 李欢)12月11日到12日,在北京—上海往返的MU5104、MU5115东航航班上,北京收藏家协会副会长、门券收藏委员会秘书长李俊和北京收藏家协会理事、古玩专业委员会副主任李靖杰展示了他们二十多年来珍藏的藏品。这是中国东方航空公司有限公司在所属航线上开展的“东方空中文化体验之旅——民间收藏文化周”活动内容之一。据了解,从去年3月份到现在,东航已开展了近30个文化周活动,国内各地区和不同地域的文化在中外旅客中得到广泛传播。

北京大学成为CFA课程合作伙伴

本报讯(实习生李芳)12月11日,北京CFA(特许金融分析师)协会宣布,北京大学成为CFA课程的合作伙伴。今后,北京大学光华管理学院的金融学硕士课程会涵盖CFA课程考生知识体系中至少70%的内容,其中包括CFA协会《道德操守》和《行为准则》等既适合学生准备参加CFA考试又与专业实践紧密相连的课程内容。

国际油菜花文化旅游节将在云南罗平举行

本报讯2009年1月15日至4月1日,国际油菜花文化旅游节将在云南省曲靖市罗平县举行,主题为“金色花海、魅力罗平”,节庆定位为景区农业生态旅游观光、喀斯特地貌欣赏、景区景点推介、布依风情展示、招商引资洽谈为一体的大型山水田园休闲旅游的特色综合节庆活动。据悉,罗平县近年来开发了将旅游业与观光农业相结合的新型旅游产品,提升了罗平旅游的名度。(江南 李宝华)

牡丹江市采取六项措施提振对外贸易

本报讯 过去十多年来,牡丹江市在广交会上的对外贸易成交额连年提升,而在刚刚结束的第104届广交会上,牡丹江市代表团成交3250万美元,较上届减少500多万美元。该市商务部门人士分析认为,这一现象表明金融危机对牡丹江外贸已产生实质影响。对此,该市商务部门表示将采取六项措施提振对外贸易。

(刘加勇 张守梅)

2008中国版权年会在京召开

本报讯(记者张亮)12月5日,由中国版权协会主办,北京市版权局、北京市版权协会协办的2008中国版权年会在北京召开。本次年会以“互联网环境下的版权保护及产业发展”为主题,旨在组织我国版权相关部门及产业界,共同交流探讨我国版权产业发展中出现的问题,进一步推进我国版权保护工作和版权产业的发展。

会议就“网络环境下的版权保护”、“版权产业企业发展”等议题进行研讨,并首次在年会上推出“中国版权产业风云人物”和“中国版权产业最具影响力企业”评选活动。

微软再现大漏洞 360独家推出补丁

本报讯 12月9日下午,360安全中心紧急宣布,监测到一个非常严重的微软安全漏洞,将影响到所有使用IE控件的程序,包括各主要浏览器、办公软件、RSS订阅器以及可嵌入网页的所有第三方软件,影响范围极其广泛。12日微软在美国总部官网和微软中国网站上同时确认这次的严重漏洞,但是仍未发布针对这一漏洞的官方补丁,360安全中心在全球范围内率先开发和推出了补丁程序。据360安全专家石晓虹博士介绍,该漏洞可由IE中用来解析HTML语言的动态链接库MSHTML.DLL触发。黑客通过精心构造一段能触发该漏洞的XML格式文件或代码,并将该文件或代码嵌入HTML网页、Word、RSS等相关应用的文件格式中,一旦被用户使用上述任何一种程序,其电脑中就可以运行任意一种木马。(江南

INC. 责任观察

■本报记者 杨兆敏

“多少年来,我主要就是做人的工作,算得上是个员工的好朋友吧,我很喜欢这份工作,无怨无悔地去履行自己的职责。”11月的一个下午,在中国移动通信集团北京有限公司党委副书记、工会主席罗玉芝的办公室里,接受采访的她快人快语地说。

短短不到十年的时间,从北京电信分出来的中国移动北京公司,完成了改制、上市,进入快速发展时期,客户由不到百万发展为超过1200万,员工已经多达近百万。这个过程中,“做人的工作”无疑颇具挑战性。

“人的工作做得实在,做得好,就能形成公司软实力,优秀企业公民的形象也就树立起来了。”罗玉芝一直担任该公司党委副书记,她的心得实实在。文化管理创新,引入心理学理论。中国移动北京公司员工平均年龄不到28岁,大部分是“80后”,甚至还有“90后”,近90%具有专科及以上学历。这些计划生育国家下出生的独生子女一代,个性鲜明,“他们看重的不仅仅是这份工作和收入,有更多的精神需求。”罗玉芝说,“新条件下做好管理工作,特别是员工工作,必须创新思路、创新手段。”

也有业内人士举出很多理由,认为这个行业对国民经济关联度高,为了行业健康发展,政府应该出台相关利好政策。

近日,这个被业界普遍关注的议题已经尘埃落定:刚刚结束的中央经济工作会议已经鲜明地提出要稳定发展住房消费和汽车消费。近日更有相关主管部门透露,拟推出提振汽车消费的利好政策。

来自中国汽车工业协会发布的最新统计,11月份国内乘用车市场已显低迷走势,环比双双下降。其中,乘用车产销同比下降13.4%和10.28%;商用车产销环比下降17.61%和8.41%,同比下降31.23%和25.96%。受此影响,今年前11个月乘用车增幅继续回落,累计增长2006年以来首次低于10%,从一个侧面反映了国际金融危机对汽车业的影响正在逐步显现。汽车工业协会有关负责人介绍,通过汽

车业今年1至11月产销统计情况看,受金融危机影响,生产企业产销下降,企业利润大幅下降,有的大型企业甚至下降一半以上,资金流转出现困难,整车企业对零部件提供方付款推迟,供应商贷款信誉等级下降。以至11月初在天津召开的“2008中国汽车产业发展国际论坛”上,包括科技部、发改委、商务部、财政部在内的多名部委领导,均表达了振兴车市、促进汽车产业发展的意见。汽车工业协会有关领导更是给出了推动政府提振汽车业的具体数据:截至2007年,我国汽车业的增加值已经占整个国家GDP中的2.31个百分点,行业贡献不可小视;汽车产业对上下游直接或间接带动作用相当强,可以达到100多个行业,数据表明200多万人就业的行业可以带动3000万人就业,创造就业占到城镇人口的11%以上,每年财政收入达到2000亿

元,占整个财政收入的4%。客观来讲,长期以来,我国汽车业一直面临产能过剩,供大于求的问题,目前的金融危机给淘汰落后产能、企业产品转型提供了绝佳机遇。为此有专家提出,在跨国汽车巨头以金融危机为契机加速发展新能源汽车之际,我国汽车企业也需要在这场变革中找准自己的坐标,实现我国汽车企业跨越式的发展。未来几年中国如果能够优先发展电动汽车,并尽快实现电动汽车的商业化和产业化,那么中国就有可能在未来汽车行业竞争中占据有利位置,甚至扮演领导者角色。

同时,要把落实科学发展观贯穿于应对危机的提振政策中,政策倾向要鲜明地指向节能减排。据工业和信息化部部长李毅中近日透露,目前我国有关部门正在调查研究,鼓励低排量车的生产和销售。如购买1.6升以下排量的轿车时,将适当减免一些购置费。此外,在鼓励老旧车报废更新、政府采购向自主品牌倾斜、燃油税费改革等方面也将有政策推动。相信如果这一系列提振政策出台,对拉动汽车消费将起到巨大的作用。

做好员工工作就是做好企业发展的基础工作

——记中国移动北京公司党委副书记、工会主席罗玉芝

“从2006年开始,我们就推行了心理契约管理、心智模式优化和心理援助三位一体的大型企业文化管理新模式。”罗玉芝介绍,这种管理模式,就是将心理学的理论与文化管理密切结合起来,从研究员工的思想与心理,满足员工的需求出发。

在推行新的管理模式中,公司针对一线员工开展了“阳光与心同行”系列讲座、职业心理健康与心理咨询专题讲座、客服中心管理者“心理资本”提升讲、班组长“心灵捕手”教练营、二级经理“心灵之旅”等心理培训,全面推动全体员工心理资本提升。

“心理管理让员工感受到组织的关爱和支持。”罗玉芝说,调查表明,心理管理对缓解员工压力、降低职业枯竭效果显著,压力感下降达11.7%;管理者组织支持感提升达15.3%,满意度提升达16.4%。“这种创新,其实是把心理学理论引入思想工作中,拓宽了传统政治思想工作内涵。”罗玉芝不无自豪地说,“这个文化管理项目获得北京市国资委‘宣传思想工作创新一等奖’。”

基础建设到班组;员工与企业共同成长。中国移动北京公司飞速发展着,罗玉芝考虑得最多的是如何实现“提升员工综合素质、员工与企业共同成长”,她说,“为此我们在工作中心扎扎实实地落实了以人为本的管理理念。”

“班组是企业中最小的组织单元,班组建设是落实公司战略、建设企业文化的平台,是实现员工与企业共同成长的纽带,我们在班组建设中投入了巨大的精力,并提出‘基础建设到班组,文化建设到员工’。”罗玉芝介绍,仅2008年,北京公司就以每期50人的规模对班组长团队管理进行了三次主题培训,还举办了主题分别为“看士兵突击,做阳光班组长”、“玩转博客”和“传承奥运精神,打造冠军班组”的班组长管理沙龙。

“没有风险投资就没有创新和创业的发展”

本报讯(记者蒋茜)“风险投资是中国经济能够渡过难关、实现产业升级的一个重要推动力,中国还要发展更多的风险投资公司。”在12月13日举行的首届中国创业投资大会上,中央政策研究室副主任郑新立表示,风险投资事业是中国最有发展前景的事业。

为尽快建立起与国际接轨的风险投资机制,由中国科技金融促进会风险投资专业委员会等单位联合主办,科技部火炬中心、研究中心支持的“首届中国创业投资大会暨2008最具投资价值品牌案例推介活动”于12月13日在北京举办。

郑新立在此次大会上表示,“国际金融危机的影响不能低估,我们要冷静分析,沉着应对,做到趋利避害,抓住机遇。”

他认为,可以借金融危机扩大内需,弥补经济增速下降的影响。“我们居民消费率前年是36%,去年下降到35.4%,美国是70%,日本是60%多,我们的外贸依存度比较高,去年是66.8%,而美国只有18%。十七大提出转变经济发展方式的第一个转变,就是由经济增长从过度依赖投资和出口,转到投资、出口和消费协调带动,要扩大消费对经济增长的拉动作用。”

“现在是一个海外并购的难得机遇。”他同时指出,“入股海外的金融企业,我觉得要慎之又慎。因为海外金融企业隐性的债务我们都搞不清楚,但是并购海外实体经济的企业,我觉得应该更大胆一些。另外我们的国内能源资源短缺,借助这个企业走出去,获得更多的海外能源资源的勘探权和开发权,可以解决我们经济长远发展的能源经济瓶颈问题。”

郑新立还表示,要积极审慎地参与国际金融救助合作,在这个期间增强人民币的国际地位,稳步推进人民币的国际化。此外,还可以优化出口结构,开拓多样化的国际市场来带动产业升级,实现从加工贸易向一般贸易转变。

他最后指出,以风险投资带动创新创业是战胜当前困难的关键所在。“在我们困难的时候就是要靠自主创新,靠群众性的创业来闯出一条新的发展道路,形成一批新的经济增长点。风险投资对于创新创业来说是一个金融的支撑,没有风险投资就不可能有创新和创业的发展。”

友美数控路灯节电控制系统获国家重点新产品计划立项

本报讯 近日,国家科技部按照有关规定评选并公布了2008-2009年“国家重点新产品计划”立项项目名单,友美友美电设备有限公司研发生产的WOOMI RLD数控路灯节电控制系统榜上有名。国家重点新产品计划是一项激励企业自主开发新产品,推动科技成果转化及产业化的政策引导类计划,是国家科技计划体系中政策引导类计划的重要组成部分。

友美研发生产的数控路灯节电控制系统是采用当今最先进的数控稳压技术,应用斜坡升降方式调整输出功率、多种预热模式和五种节电模式,具有软启动功能;采用固态电子开关,电流过零切换技术,不会产生波形畸变;具有工作寿命长,免维护等优点。目前,该公司已在全国建立经销商网络43个,市场占有率也已上升到国内市场的10%,成为行业内的龙头企业。(黄万良)

康达两项产品入选广东首批高新技术产品名单

本报讯 日前,康达新能源科技有限公司“沼气内燃发电机组”、“沼气分离提纯装置”两项产品,在710家企业的1627项申报产品中脱颖而出,成为2008年度广东省首批入选的高新技术产品之一。

据悉,“沼气内燃发电机组”特别适用于以沼气为燃料发电的新能源与可再生能源领域,对于节能环保、可再生能源的发展具有十分重要的意义。(刘芳)

会工作的深刻认识。“北京公司实行员工民主管理,工会在行政管理中,具有很深的参与度。”罗玉芝举例说,比如,二级经理竞聘时,职工代表和公司领导层一起做“考官”,参与打分。在劳动合同法的实施过程中,工会也发挥了重要作用,组织员工学习、讨论、审议相关管理办法,将维护员工合法权益的职能落到了实处。

采访中,罗玉芝还多次提及这样的观点:“工会应该是员工的大学校,员工通过工会的活动,学会自我管理。”这和北京公司年轻员工为主体相关。“年轻人不会自己管理自己,我们的第一课就是教会他们自我管理,因此,工会干部必须是员工的贴心人。”亲和力强的罗玉芝堪称员工的“贴心人”,公司不同发展阶段留下不少棘手的工作,员工个人利益相关的问题,通过她的细心、耐心工作得到了解决。“这种贡献是重要而不可或缺的,稳定了员工队伍,成为构建和谐企业、和谐社会的一个组成部分。”公司员工这样评价她。

中国移动北京公司的领导班子是个很好的优秀集体,因为领导得力,工会工作出色,获得多项荣誉:连续八年获“安康杯”竞赛优胜企业;2006年获“全国五一劳动奖状”称号;2007年获“北京市和谐劳动关系单位”称号。