

危机之下,盲目的炒作和投资将会减少,一些“虚胖”的物品,交易量也会下降,真正有价值的物品将凸显其自身价值

萧条,不是收藏市场的全部

INC.投资热点

■实习生 李芳

“现在生意不好做,一天也卖不了一件东西。闲着没事,我就买了些毛线织毛衣,都十几年不织了。”在潘家园旧货市场,做古董生意的沈女士边织毛衣边说。

“风萧萧兮市场寒”,当下萧条的收藏市场和北京初冬的天气可谓相呼应。798画廊出现闭潮;10月初,苏富比拍卖行成交率仅为59.6%,成交额1.17亿港元,不足估价的一半;邮币市场,今年被人们普遍看好的奥运题材的邮票价格也不及去年的三分之一……

寒风冷,市场更冷

11月28日下午两点,位于海淀区北三环西路的爱家国际收藏中心,停车场稀稀拉拉停了不超过10辆车,25000平方米的营业大厅里,只有寥寥几名顾客。

笔者在爱家收藏中心看到,因为没有生意,一些门店营业时间未到期就早早地关门,营业的门店有近三分之一贴出“转让”告示,闲来无事的店主们也多是靠上网、下棋、看书打发时间。

一楼大厅经营翡翠的磐石先生摇头说:“现在市场就是这个行情,没有人来逛,我们已经很长时间没有生意了,二楼一大半的商户已经撤了。”

市场萧条,裁员似乎不可避免,部分商户开始辞退营业员,自己来盯店面。磐石说,“金融危机来了,大家日子都不好过。有的店一两个月不开张,一个月下来一万多元的经营成本,大家耗不起啊。那天我来的时候看到一老板,说现在也不开车了,油钱也要节省。”

他说:“股票被套牢了,企业又减薪,现在大家花钱都要掂量掂量了,以前一些老顾客,有的炒股一天赚十几万元,到我这里来,拿了东西把钱一甩就走,价格也不问。一些外金白领也是每隔一两个月就来拿个四五千的小玩意,现在都揪几百元的东西玩了。”

“现在生意不好做,以前我一天能卖两三千元,现在也就能卖两三百元,寒风冷,市场更冷啊。”另一位经营者说。

危机教人们理性

在以往生意较好的周末,如今人们也只是逛逛而已。“上周末,我大概一天接待了有50多人,却一个生意也没做成。”磐石说,“现在股市下跌,房市低迷,观望是人们普遍的心态。”

在潘家园市场,笔者看到一位年轻人淘到比较中意的物品,卖主开价3000元,之后降到300元,而年轻人坚持只出30元。卖主有些气愤地边收东西边说:“我宁愿扔到垃圾桶里也不卖给你!”摆地摊卖古董的一位河南人苦笑:“现在人人都捂紧了口袋,‘捡漏儿’也只好花几十元。”

在爱家国际收藏中心一层大厅,一位广



东人拿着一对玉镯子犹豫不决,在一番抚摸、听声、细看、感受之后,最终还是决定放弃。“再等等看啦。”他摇摇头,走出大厅。摊主说:“这对白玉镯子价格上万,对于一部分人来说,根本不算什么。但现在大家都这样,追高不追低,喜欢的东西也不买。”

有人说,股票、房地产属于物质领域,收藏则寄予了人们一定的情感,属于精神领域。然而在整体经济不景气的时候,收藏市场不

可能脱离市场,呈现单独繁荣的状态。“现在人们保证自己的衣食住行是第一位的,收藏毕竟是有些奢侈的行为。金融危机教会人们理性投资。在房地产、股票市场都不景气的情况下,想要投资的人更谨慎了。”磐石先生说。

投资者伺机而动

磐石透露,前几天有几名做房地产生意的大户过来逛,打算转战玉石市场。地质学家

在全球金融危机的大背景下,大多数人由于市场前景的不确定性表现出对投资理财的忧虑或是保守心态

个人理财如何逆市起舞

INC.理财分析

■李钢

一场席卷全球的金融危机,改变了经济大势,也改变了人们的生活。在此大背景下,大多数由于市场前景的不确定性表现出对投资理财的忧虑或是保守心态。尽管如此,随着国家降息等一系列组合政策的逐步实施到位,无疑也将为理财市场开辟较为广阔的发展空间,也将激发起一些新的热点。

信贷资产凸显优势

自去年下半年以来,随着股市大跌,基金亏损、房市低迷,银行每周推出的信贷资产管理产品引起了人们的高度关注。由于这类产品的基础资产一般以大型基础设施项目的流动资金贷款为主,借款人也多为国有或信用等级较高的大型企业,产品期限基本在3个月到一年之间,因此以其在收益、风险以及流动性方面的综合优势,成为投资者跑赢CPI的优先选择。

有关人士分析,信贷资产管理产品之所

以备受热捧,一个重要优势就是与以往发行的信托贷款类产品相比,更容易令投资者感到安全。对银行来说,在当前信贷紧缩形势下,发行信贷资产管理产品,不仅可以绕过额度控制满足贷款客户融资需求,还能够获得来自产品营销费、资金托管费及渠道费等中间业务的收入。因此有关专家预测,此类产品在一段时间内不仅仍成为银行的主打产品,也将成为人们投资理财的热点。

储蓄国债渐成新宠

自贷款利率接连下调后,人们由于担心存款利率也会下降,理财方向也随之转变。大多数人考虑稳健理财,储蓄国债逐渐成为了追捧的热点,尤其是电子储蓄国债备受推崇。据介绍,与以往凭证式国债有所改进的是,电子储蓄国债可以每年付息,还可以本金部分提前支取,不用全部支取本金,流动性相对比较强,且复合收益率也相对较高,一般可以达到6%左右。

有专家预测,2009年将是国债市场的创新之年,不仅会增加国债品种,使广大投资者能有更多的选择,还将对国债发行方式进行

新的尝试和改革,进一步提高国债发行的市场化水平,以尽量减少非市场化因素的干扰,为投资者带来更多的投资选择和更大的获利空间。值得注意的是,尽管一系列的利好消息坚定了人们中长期看涨债市的信心,但不排除短期内市场调整的可能。

保本基金将成优选

自去年下半年以来,随着股市的暴跌,基金也难逃厄运。在这种情况下,保本基金的投资就成了优选。

所谓保本基金,就是能保证投资本金的基金。一般情况下需要投资者具备两个条件,一是认购期间买进,二是持有到期。自2003年6月第一只保本基金——南方避险增值成立以来,国内先后有7只这样的保本基金成立。目前国内保本基金通常为2年或3年,而保障的比例通常为投资本金的100%。保本基金一般是通过双重机制来实现“本金安全”保证的,保本基金运作中引入担保人,即担保人投资者到期后全额收回本金提供连带责任担保。保本基金属于低风险品种,国内第一只保本基金——南方避险增值基金,从2003年

学会互救,防止引发难以收拾的多米诺骨牌现象,其实救了别人,也就是救了自己,救了自己。

业内人士指出,当前形势下,在区域经济和产业集群明显的温州,利用企业间已存的信赖关系,使上下游企业组成利益共同体抱团御寒非常有效。

资本经营:着力改良融资渠道

9月18日,由奥康集团发起,联合永嘉其它9家企业共同组建,注册资本为1亿元的永嘉县瑞丰小额贷款股份有限公司正式揭牌营业。这也标志着奥康从原来的产品、品牌经营发展到产业经营与资本经营相结合的新阶段。

“制造业企业仅凭一己之力,很难闯出更加广阔的天地,这次奥康在金融领域再试水,意在构筑一根金融业的链条,进一步改良融资渠道,这也是企业做大做强的必然选择。特别是当前金融海啸背景下,更具有现实意义。同时,通过强强合作,以强带弱,实现发展共赢。”王振滔说。

瑞丰开业当天,在其举办的2008宏观经济发展报告会上,国务院发展研究中心金融研究所所长夏斌也指出,目前经济低迷的时候,企业各项经营成本都在上涨,而温州30多万家中小企业有不少都面临资金困境,小额贷款公司将使温州民间资金的活力得到进一步激发,同时也能拓宽企业融资渠道,很多挣扎在生死边缘的中小企业可能由此重焕发生命力。

“纪念中国乡镇企业30年发展高峰论坛”即将召开

本报讯(记者蒋蕊)为纪念中国改革开放30周年,继续引导乡镇企业不断发展壮大,充分发挥乡镇企业反哺农业、回报农民、统筹城乡产业发展方面的作用,进一步促进农民就业增收、发展现代农业、壮大小城镇经济、推进社会主义新农村建设,由农业部 and 江苏省人民政府共同举办的“纪念中国乡镇企业30年发展高峰论坛”将于12月9日在无锡市召开。

据农业部乡镇企业局局长甘士明介绍,改革开放三十年来,乡镇企业对我国经济社会发展做出了巨大贡献。首先是极大地改变

了农业的发展方式。30年间,乡镇企业用于支农、补农、建农的资金达4012亿元,显著改善了农业生产条件,增加了农业技术装备;二是极大地改变了农村的产业结构。到2007年,乡镇企业增加值已占农村社会增加值的68.38%,成为支撑农村最坚实的支柱;三是极大地改变了农民的生产生活状态。乡镇企业异军突起,吸纳农村富余劳动力的能力大大增强;四是极大地改变了城乡一体化的实现形式,使我国走出了一条城市工业与农村工业相互依托、相互融合、相互促进的有中国特色的工业化道路,加快了中国工业化的进程。

大陆航空公司两岸常态包机分配方案已确定

本报讯(记者陶映琴)根据海峡两岸关系协会与台湾海峡交流基金会11月4日在台北签署的《海峡两岸空运协议》,中国民用航空局于11月19日公布大陆航空公司常态包机分配方案。

大陆方面每周执行54班客运常态包机,执行两岸客运包机的大陆承运人由6家增加为9家;在原执行周末包机的国际、东方、南方、海南、厦门和上海6家航空公司的基础上,增加四川、山东和深圳3家航空公司为两岸包机的指定承运人。大陆新增16个通航地点,在现有北京、上海(浦东)、广州、厦门、南京5个航点的基础上,增加开放成都、重庆、杭州、大连、桂林、深圳、武汉、福州、青岛、长沙、海口、昆明、西安、沈阳、天津、郑州16个航点。此外,指定中货航、南航和国货航3家航空公司为两岸货运包机承运人。

第七届全国企业文化年会12月21日在京举行

本报讯 三聚氰胺事件引发了信任危机,国际金融海啸引发了信心危机,企业文化在化解“双重危机”中担当什么功能?12月21日至22日,主题为“加强企业道德建设,推进商业文明进程”的“第七届全国企业文化年会”将就此企业如何应对最新形势进行深入交流。该年会由中国企业联合会、中国企业家协会主办,会上还将展示我国改革开放30年以来的企业文化建设成就,交流创新文化成果。中国企业联合会执行副会长罗长庚表示,“双重危机”背景下,明年的企业文化建设将更多地进入企业第一线,在扩大营销、优化管理、客户开发、信誉维护、品牌管理等领域发挥更大作用。她同时表示,企业将着力于和谐文化建设,更加注重和谐劳动关系、和谐团队建设,产生组织凝聚力、向心力和战斗力,共同抵御经济寒冬的侵袭。(木子)

金融创新拉动内需

本报讯 近日,河南开封县农村信用社联合社党委召开深入开展学习实践科学发展观活动动员大会。积极创新支持“三农”发展的信贷担保方式和服务方式,加大对“三农”的广覆盖、深层次和可持续支持力度,成为会上热议话题。

改革开放30年来,农村信用社成为农村金融的“主力军”,但我国金融资源配置不平衡,与城市相比,农村地区的金融机构网点、从业人员和信贷资源严重不足。与会代表表示,践行科学发展观就要尽快建立现代农村金融制度,积极发挥财税政策的杠杆作用,通过税收优惠、财政贴息、担保、财政补助等多种手段,逐步建立市场主导与政府扶持相结合、财政政策与金融政策相结合的支农长效机制。创新农村金融机制将引导更多的信贷资金和社会资金投向农村,促进乡镇企业发展,以实现增加农民收入、拉动内需的目标。(郭存亚)

(2008中国上市公司竞争力报告)发布

本报讯 (记者蒋蕊)11月27日发布的《2008中国上市公司竞争力报告》显示,各行业上市公司的利润和营业收入较上一年有较大幅度的提升,但净资产收益率和总资产贡献率却提升缓慢,反映了上市公司资产获利能力的下降,导致下降的原因中,公司运营成本

成本的上升不容忽视。报告指出,2008年,中国企业已经进入综合成本上升时期,如环境成本、资源成本、劳动成本等都出现一定的上升。纵观整个中国企业界,各个行业的企业已经具备了消化这些成本上升因素的能力,但是如果成本上升过于集中,或是遇到一些不确定的因素,可能会使相当一部分企业陷入困境。此外,金融危机使得宏观经济发生了很大变化,但产业深度拓展和企业竞争力提升的总趋势并没有改变。目前中国企业有两个根本问题需要解决:一个是产业结构如何合理的问题;另一个是企业的成长动力问题,创新固然重要,但最重要的是企业精致化程度要不断提高。

业内人士预计明年六七月服装业最艰难

业内人士预计,今年纺织服装业内销不如往年理想,加上部分企业由出口转为内销,业界竞争空前激烈,明年六七月份将是服装业最“寒冷”的时候。

我国航空业亏损面达70%

11月28日,中国民航局政策研究室主任刘少成对外透露,今年1至10月航空公司累积亏损达43亿元,亏损面达70%,仅30%的航空公司有盈利。

海螺水泥逆市增持7家水泥股

今年以来的熊市下,金融资本纷纷抛售水泥股,水泥行业龙头海螺水泥却逆市而动——斥资14万多元先后买入7家水泥上市公司股票,与“宝钢系”2006年在行业低谷时大举买入9家钢铁股的故事几乎一致。

中国为两拓并购失败上交约900亿元学费

11月25日,必和必拓最终因为不符合股东利益最大化而放弃对力拓的收购,这场全球矿业领域有史以来最大收购案草草收场。尽管中国钢铁业可以为铁矿石供应安全而放心“喘”上一口气了,却也为此付出了约900亿元代价。

银行业迅速落实扩大内需的信贷计划

继工、农、中、建4家银行宣布增加信贷规模支持扩大内需后,国开行11月30日又公布年内新增600亿元信贷投放的计划。为配合国务院4万亿元的投资计划,各家银行正在迅速落实支持国家扩大内需的信贷计划。

上投摩根称A股热点有望扩散

在最新的投资周报中,上投摩根基金表示,随着未来两年4万亿元投资的方案陆续浮出水面,市场热点或将继续围绕财政投资展开,但对于基本面的担忧还是牵绊着股指上行的步伐。

姚景源称四大指标显示经济基本面良好

国家统计局总经济师姚景源日前表示,虽然美国金融危机和世界经济危机使中国经济面临较大的下行压力,但是经济增长率、就业率、通胀率、国际收支平衡状况这四大指标显示我国宏观经济基本面是好的,要对中国经济坚定信心。

汤敏称拉动民间投资是扩大内需当务之急

中国经济发展研究基金会副秘书长汤敏表示,固定资产投资是经济增长的一个重要支柱,而在固定资产投资中有70%左右是民间投资,每年大概为10万亿元左右。而且民间投资往往比政府投资效率更高,对就业的拉动更大。所以,现在如何把民间的投资拉动起来变成政府的重要任务。

谢旭人称财政部将推进资源税制改革

财政部部长谢旭人撰文指出,财政部将推进资源税制改革,适当扩大资源税征收范围,完善资源税计征办法,实行从价和从量相结合的计征方法,以促进资源节约和环境保护,适当增加地方主要是中西部地区财政收入。

马健堂称将消除消费瓶颈拓宽消费领域

国家统计局局长马健堂撰文指出,消费需求对经济增长的拉动作用将会有所提高,中央政府将消除消费瓶颈,拓宽消费领域,稳定车市、房市和股市。(本栏均为江南耕)

郭林春也说:“我国有爱玉的传统,玉本身的稀有、不可再生以及被人们赋予的各种美好意义,决定了它自身具有极高的收藏价值。现在看来,在收藏领域,玉石投资可能成为一种趋势。”

据新疆地质矿产局介绍,在我国深受收藏人士喜爱的和田玉储量为28万吨,上世纪90年代中期,和田玉年产量达150吨,现在年产量仅为1吨。而去年我国黄金年产量为270.491吨,预计今年将超过300吨。相比之下,素有“天下第一玉”之称的和田玉更是“物以稀为贵”了,据了解,今年每公斤和田玉的价格已由2006年的50万元猛增到200多万元。

统计显示,20世纪90年代初以来,我国珠宝首饰产业以年增长率高于10%的速度向前发展,预计2010年,我国珠宝年销售额将超过2000亿元。而在珠宝消费中,玉石年销售额约为400亿元,我国是世界最大的玉石消费国。

有专家表示,在收藏市场呈现普遍萧条的现状下,金融危机将促使收藏市场进入一个重新洗牌的过程。危机之下,盲目的炒作和投资将会减少,一些“虚胖”的物品,交易量也会下降,真正有价值的物品将凸显其自身价值。

“股神”沃伦·巴菲特曾经说过:“当人们贪婪的时候,你要恐慌;当人们恐慌的时候,你要贪婪。”时下萧条的收藏市场,萧条并不代表全部,投资者们正伺机而动。

6月27日到2008年6月30日,经历了熊市、牛市的轮转,年平均回报率仍然高达24.8%。由此可见,在当前的金融危机中保本基金完全有望在基金投资中独领风骚。

实物黄金前景看好

黄金自古以来就是规避通货膨胀最好的工具,具有商品和金融的双重属性。自从中国银行在上海推出专门针对个人投资者的“黄金宝”业务之后,炒金一直是个人理财市场的热点,备受投资者关注和青睐。特别是在2004年以后,国内黄金饰品的标价方式逐渐由价费合一改为价费分离,大大推动了黄金投资量的提升。但今年以来,国际黄金走势表现出史上少有的大起大落,年初的暴涨使得金价一度有了1032美元每盎司的历史新高,而此后就一路下跌不止。

金价走势的扑朔迷离,一度令黄金期货、纸黄金等投资陷入低迷,但实物黄金市场的投资性仍然被相对看好。特别是在当前货币贬值的情况下,实物黄金作为国际硬通货,无疑具有很强的保值增值性。黄金的价值往往是自身固有的,当纸币由于信用危机而出现波动贬值时,黄金就会根据货币贬值比率自动向上调整,当纸币升值时,黄金价格恒定,这种逆向性便成为人们规避投资风险的一种手段,也是黄金投资的主要价值所在。而且黄金是一种不可再生资源,需求量总体呈上升趋势,这就导致了黄金投资必然具有长期向上的升值空间,而且黄金市场不易被人操控,风险较小,所以实物黄金更适合中长期投资,但在投资时要注意控制好比例,掌握仓位。

“神七”等二十项创新成果被评为中国企业新纪录重大项目

本报讯(实习生李芳)12月1日,由中国企业联合会、中国企业家协会主办的中国企业新纪录(第十三批)发布表彰大会暨中国企业新纪录高峰论坛在北京京西宾馆召开。神舟七号载人飞船,我国首架喷气式新支线飞机ARJ21-700,中国一重的1.5万吨水压机,上海超级计算中心研发的曙光5000A,京津城际高速铁路等二十项创新成果被评为中国企业新纪录重大项目。

据了解,今年有624家企业申报了1821项新纪录,其中1303项新纪录符合条件。发布的新纪录涉及石油、钢铁、煤炭、交通等全

恒源祥抢占后奥运营销先机

本报讯(记者丁军杰)11月30日,中国奥委会与恒源祥集团举行签约仪式,恒源祥成为2009年至2012年中国奥委会首家合作伙伴,这也是继北京奥运会后,北京2008年奥运赞助商恒源祥与中国奥委会的继续合作。

随着2008年北京奥运会的结束,消费者的目光开始从各赞助企业一场场的营销大戏中淡出。而作为2008年北京奥运会赞助商,恒源祥努力寻找后奥运营销的平台。据悉,通过此番合作,恒源祥获得了使用中国奥委会所掌握的奥林匹克知识产权的推广权利,并发生命力。

本报讯(记者于宛尼)11月27日,波音公司宣布将在已有基础上,实施一系列促进中国积极健康发展的企业公民行动计划。包括“放飞梦想”的航空科普教育项目,为北京100所小学学生提供航空知识培训,培养青少年对航空学的兴趣。为此,波音公司将首先提供350万元的资助。正在中国访问的该

公司全球企业公民副总裁安妮·罗斯福表示:“波音公司全球企业公民项目的战略重点是促进社会发展和繁荣。”

据介绍,波音公司全球企业公民行动的战略重点,集中在早期教育、医疗健康、文化艺术和社会环保等五个领域。波音中国总裁王建民说:“开展企业公民活动的关键在于持续地构筑和发展社区合作伙伴关系。”践行企业社会责任不可回避的是如何善待员工。针

中国将成波音民用飞机最大海外市场

对全球金融危机的影响,王建民对本报记者表示:“波音不会进行全球范围内的裁员。”此外,王建民透露,截至目前公司的订单一直保持在稳定状态,而波音较为担心的是航空公司购买飞机的资金支持问题。因此,11月17日,波音公司率先与中国银行、工商银行、国家开发银行和中国进出口银行签署合作协议,共同寻求新飞机的融资机遇以及改进中国飞机融资和法规方面的基础设施。据波音最新发布,20年市场展望,中国将成为美国以外最大的民用飞机市场。这意味着截至2027年,中国将需要3710架新飞机。中国也是波音民用飞机最大的海外市场。