

本周焦点

观而待之

本周，百姓关心但又患而未决的事情实在不算少。

11月17日，北京市二中院首次召开了华夏证券股份公司破产债权人大会，初步确定华夏证券债权总额为66亿余元。其名下的股票、债券等财产，今后将择机变现。曾为我国三大证券公司之一的华夏证券，面临着破产窘境。

无独有偶，五谷道场公司提交的破产重整申请已获法院批准。当年，五谷道场凭借非油炸方便面异军突起，一年开辟了15亿元市场，令康师傅、统一等方便面巨擘心惊胆战。然而，这家公司却因资金链断裂而濒于破产，其重整计划能否获得债权人支持不得而知。

人们最为关注的当数燃油税改革了。目前，世界上许多国家和地区都开征了燃油税。现在，1994年提出的、各方争议了14年的燃油税改革终于浮出了水面，有望“马上”施行。然而，其具体方案及实施时间，依旧属于有待确定的状态。

还有一大恶念来自房地产市场，缘由是房地产市场五年来首次出现了“不景气”。据《文汇报》的消息说，国家统计局“1月至10月全国房地产市场运行情况”最新数据显示，10月份，全国房地产开发景气指数为99.68，自2003年以来首次跌破100。其中，房地产开发投资、资金来源、土地开发面积、房屋施工面积等分类指数均比9月份出现不同程度的下降。尤其是商品房销售面积大幅下降，商品房空置面积快速增长，个人按揭贷款急剧下降。

如此形势能触动房价下调吗？开发商们能多大程度上响应变化的形势呢？各地的情况不一。央视17日披露说，沈阳房产协会组织了72家房地产公司搞了个“不降价联盟”，联合起来对消费者说：一年内不降价。

和不降价相对应的是打折等暗降价。楼盘促销花样翻新，除了送汽车、送毛驴、送牛奶，江苏一家楼盘销售再出奇招——买房“送黄金”。尽管楼市促销怪招频出，但

消费者却冷眼相待——高企的房价让他们望而却步。就像专家所说：近几年来，大量资本进入房地产业，在非理性预期、投机等因素推动下，房地产价格出现了“井喷式”上涨。而房地产市场发展赖以生存的基础性因素——居民收入，在国民收入分配中的份额却在萎缩。一句话，商品住宅的价格仍然超过市民的承受能力，消费者在观望，房产商也绷着劲，楼市自然热乎不起来。

房地产市场的不景气如何破除？来自住房和城乡建设部政策研究中心的一位官员为房地产开发企业指点迷津：要根据企业的现状和能力，重新调整发展思路。一是不要占得太多，太多会带来资金周转上的困难；二是建好的房子该出手就出手，不要观望；三是没卖的该拿就拿，以品质和服务赢得市场。

20日，《2008年前三季度中国房地产市场研究报告》新鲜出炉。这份由中国房地产业协会联合中国指数研究院、国家统计局发布的报告说，楼市今后几个月还可能保持缓慢下行的总趋势，但继续向下空间有限，房价大跌的可能性很小。其实，没有人盼着房地产市场大面积、迅速下滑。百姓期待的只是房价的理性回归。在国家出台诸多优惠政策之后，也需要房地产商将房价调整到老百姓能够接受的水平，这样交易才有可能走旺，并维持稳定。而情况究竟如何发展，人们只好耐心地观而待之了。



本月主笔 刘建民

民政部采取提高低保标准等措施保障低收入群体基本生活

新华社北京11月21日电（记者李菲）为应对去年以来部分基本生活消费品价格上涨，民政部采取提高低保标准和低保对象补助水平、加大分类施保力度、建立健全临时救助制度等措施，提高低收入群体的收入水平，较好地保障了他们的基本生活。

“作为困难群众‘救命钱’的最低生活保障金，在保障困难群众温饱的同时，也已全部转化为困难群众的生活消费。各级财政投入的城乡最低生活保障资金将直接拉动消费”。民政部相关负责人表示，城乡低保补助水平的逐步提高，社会救助体系的日益健全，有利于消除城乡困难群众的生存之忧，将间接促

进和刺激困难群众的消费需求，带动国内消费增长，减少人们对未来可能发生的各种风险和损失的担心，进而增加当前消费信心，促进国内需求的增长。

据悉，截至今年9月底，全国共有城市居民最低生活保障对象2272.8万人，平均每人每月实际领取低保金132元，比去年底增加了29元。

同时，民政部还会同有关部门先后从1月份和7月份两次提高城市低保对象补助水平每人每月15元，目前全国平均低保标准208元，比去年底增加26元。2008年中央财政用于补助地方的城市低保资金达到266亿元，比2007年增加了106亿元。

海南大力调整产业结构

据新华社海口11月21日电（记者邓伽）海南省政府近日出台《关于促进产业发展的指导意见》，列出海南产业结构调整详细目录，通过鼓励一批、限制一批、淘汰一批引导海南省的产业优化升级。据悉，这是海南省出台的首部关于产业结构调整的政策指导性意

见。据了解，海南产业结构调整详细目录列出了受到鼓励、限制和淘汰的产业目录。其中“鼓励类”目录共有5大类258小项；“限制类”目录共有10类82小项；“淘汰类”分落后产品和落后生产工艺装备共2大类168小项。

安徽优先培训返乡民工

据新华社合肥11月21日电（记者杨玉华）针对沿海及一些地区企业停产、转产，导致一定数量的农民工返乡，安徽省要求各地建立农民工返乡旬报制度，并适当增加今年“阳光工程”培训指标，优先用于培训返乡民工，为其提供再就业和创业支持。

广东全力推进“新十项工程”建设

据新华社广州11月21日电（记者梁钢华）为贯彻党中央关于进一步扩大内需，促进经济平稳较快增长的工作部署，广东省委、省政府及时应变，决定在未来5年内投入2.37万亿元，全面开展涉及交通运输、现代产业建设、能源保障等多个领域的“新十项工程”建设。受全球金融危机冲击困扰，作为推动广

东经济增长“三驾马车”之一的外贸出口，今年以来呈现增长乏力的严峻态势。1至10月，全省出口增幅同比大幅回落10.7个百分点，预计明年增速还将进一步放缓。在出口放缓、消费增长乏力的形势下，扩大小投资增量在广东当前应对经济下滑、稳定经济增长中承载着重要使命。

卧龙投资合伙企业有限合伙人之一——许方告诉记者，随着我国证券市场的发展，社会资本财富的迅速增加，对私募基金的需求不断扩大，但我国始终没有明确私募基金的法律地位，也无相应的监管制度，私募基金一直都处于灰色地带。

而重庆市前不久推出规范国有“大非”减持，推动并购重组，推动成立两三只证券类投资基金、鼓励各类投资者在重庆成立私募基金等八条措施，为私募基金寻新出路开始了

虽然能带来方便和快捷，但不记名、不挂失影响消费信心

一卡通消费“瓶颈”待破

华快客副总经理耿永红介绍，便利店小额消费的特点很适合使用一卡通，可以缓解“零钱荒”问题。

除了一些便利店以外，街角等街头饮料销售点也是一卡通消费集中区。“小额消费所使用一卡通的便利性，为零售商和一卡通公司带来了双赢，很多商家正在与一卡通公司协商安装刷卡和充值系统。”北京市市政交通一卡通有限公司总经理汪连启如是说。

小额消费受青睐

11月20日晚上7点，外企白领殷小华在金凤成祥五道口店买了一个5块钱的蛋糕，他随手把一卡通递给服务员，只听“嘟”地一声后，交易完成，大约用时10秒。在大屯路、长椿街等金凤成祥面包店，工作人员告诉记者，上下班时间一卡通的使用率最高。

自2007年9月以来，一卡通相继开通了便利店、影院、面包房、药店等零售领域刷卡消费业务，美廉美30余家大卖场和物美的100多家便利店也将开通一卡通服务，目前开通一卡通消费的商业网点已达1000余家。

记者调查发现，一卡通在便利店、面包房等小额消费场所的使用率较高。“我们每个便利店平均每日有30位左右的顾客使用。”据联

本报讯（记者李秀玲）11月20日，国家统计局、中国房地产业协会联合中国指数研究院发布了《2008年前三季度中国房地产市场研究报告》。报告认为，楼市今后几个月很可能保持缓慢下行的总趋势，但继续向下空间有限，房价大跌的可能性很小。

这份报告指出，70个大中城市新建商品住宅价格同比涨幅自2007年11月开始趋缓。新建商品住宅价格环比，全国近10年来在8月份首次下降了0.1%，9月环比又下降了0.3%。报告显示，有25个城市的环比均有下降。

报告指出，房价涨幅趋缓和一些高房价城市房价的适当回落，是宏观调控所期望的。但居民买房不买跌的心态，也使购房者的观望范围向全国蔓延。中国人民银行公布的第三季度全国城镇储户问卷调查显示，今年四

季度打算买房的居民人数占比为13.3%，创下9年以来的历史新低。

此外，中、东、西三大区域商品房销售面积首次全部进入下降通道，东部所占比重较上半年微降；与此同时，北京房价却依然高位运行，涨幅略有提高。2008年前三季度商品房销售均价为13141元/平方米，同比增长16.44%，增速比上半年提高2.31个百分点。

但统计同时显示：北京商品房市场营销

继续萎缩。前三季度北京商品房销售面积为707.16万平方米（住宅505.11万平方米），同比下降49.69%，增速比上半年下降2.55个百分点。

报告认为，从目前的走势看，全球性的经济减速和房地产市场的规律在起主导作用，房地产市场的信心一时还难以恢复。今后几个月的住房成交量有可能进一步缩减，房地产投资等还可能继续下行一段时间。但国

务院已有明确的指示，国务院有关部门已经出台了相应的政策，加上一些地方陆续出台了一些稳定的措施，所以，后几个月的总趋势还可能继续下行一段时期，但楼市继续向下的空间也会非常有限，房价大跌的可能性也大大减少。

因此有专家建议，“由于年关将至，部分开发商急需资金周转，不大可能将价格提升。广大消费者不妨暂且捂紧钱包，静观楼市之变。”

出台细则，放宽现行购房落户政策

济南：外地人买房三种情况可落户

本报讯（记者孙覆海 丛民 实习生黄红军）“成为济南市民的梦想终于能够实现了！”日前，济南市建委等10部门联合出台了《关于保持房地产市场稳定健康发展的意见》，按照相关规定，外地人买房三种情况可以落户济南。

“得知这一消息，我高兴得一连两三天都没有睡着觉。”在济南务工6年的王先生称，他的情况在享受落户政策范围之内。2006年底，王先生在济南购买了一套建筑面积90平方米的二手房。“一直希望能把户口从湖南老家迁过来，成为一名济南市民，但这个愿望没有实现。”没有户口，王先生的工作和孩子上学都

遇到很大麻烦。

“非济南户口人员在济南买房能否落户，一直是许多外来人口关注的焦点。过去的户籍管理制度改革对购房落户都有一定限制，特别是房屋性质限制。”济南市建委工作人员介绍说，去年济南市降低了购房落户的门槛，将原“在市区购置建筑面积100平方米以上成套商品房”条件，调整为“在市区购置建筑面积90平方米以上成套商品房”等条件。同时标注“商品住房不含二手房、未付完全款的抵押按揭房、自建房”，这意味着外地人在济南购买二手房不能落户。

这一次，根据《关于保持房地产市场稳定

健康发展的意见》，在济南务工的非济南户口人员，只要有合法职业，并且符合下列条件之一的，允许本人及其配偶、未成年子女迁移落户：在市区购置建筑面积90平方米以上新建成套商品房并取得房产证（含办理抵押贷款房）；在市区购置建筑面积90平方米以上成套二手房、取得房产证2年以上（含办理抵押贷款房）；在章丘、平阴、济阳、商河县（市）居住3年以上，在市区购置建筑面积75平方米以上成套商品房取得房产证（二手房须取得房产证2年以上，含办理抵押贷款房）并实际居住。

同时，济南市还就建房、买房、卖房、房贷

等政策进行了重新调整：“个人买卖住房暂免征收印花税；公积金贷款不必再开收入证明；职工购买经济适用房可支取公积金，首买小户型可免收房屋登记费；继续扩大首套住房优惠覆盖范围。”这一系列优惠政策也将付诸实施。

据了解，济南市公安局也相继出台了《放宽现行购房落户政策实施细则（试行）》，并开始实施。细则明确规定，每套商品住宅房（含二手房）5年内只能享受一次购房落户政策。

“下一步我要联系个好些的学校，开春就把闺女接过来上学。”王先生高兴地对记者说。



台州：国产液晶电视价格集体“大跳水”

11月20日，浙江台州市某商场内，待售的国产液晶电视上贴满了惊爆价标签，显得格外醒目。11月以来，TCL、长虹、创维等国内大部分品牌液晶电视纷纷采取大规模降价

行动。据了解，此次大范围降价与国际严峻经济形势、电子消费市场出现萎缩、液晶面板资源供过于求、人民币汇率持续下降等因素有关。

郑策 摄

私募基金借道“合伙企业”谋求出路

重庆首家投资合伙企业破茧而出

本报讯（记者李国 通讯员王璐）一家名叫卧龙投资合伙企业的私募基金，日前在重庆高新区工商局悄然注册，这是重庆市首家投资合伙企业。此间业内人士表示，合伙企业作为一种新型的资金募集渠道，正成为私募基金的借道途径。

卧龙投资合伙企业有限合伙人之一——许方告诉记者，随着我国证券市场的发展，社会资本财富的迅速增加，对私募基金的需求不断扩大，但我国始终没有明确私募基金的法律地位，也无相应的监管制度，私募基金一直都处于灰色地带。

据记者了解，随着我国证券市场的发展，社会资本财富的迅速增加，对私募基金的需求不断扩大，但我国始终没有明确私募基金的法律地位，也无相应的监管制度，私募基金一直都处于灰色地带。

据了解，目前重庆不少证券营业部，都有四五家私募工作室，高峰时在大券商里的私募工作室则有10家以上，加上各种名目的投资咨询公司，本土私募机构接近千家。一位不愿透露姓名的私募机构负责人告诉记者，

与全国形势一样，这轮行情让私募损失惨重，很多私募都中止了业务，目前都在等待时机。

这位负责人说，沿海的私募已借道信托发展壮大，而重庆私募和信托之间还没有搭好桥梁，信托的权限仅限于打新股上面。对于重庆私募来说，投资合伙也许是条出路。

据悉，私募基金不仅对上市公司参与的并购重组兴趣浓厚，对重庆建立西部首个内陆开放型经济试验区也给予了厚望，“与港口、公路、房地产开发相关的上市公司将直接受益，已成业内人士的共识。”该人士称。

全球知名私募基金——黑石基金股东之一的熙可控股国际商业集团公司副总裁罗勇透露，他们计划投资20亿~30亿元，在重庆打造橄榄和柑橘种植加工基地。

西安至平凉铁路始自陕西省西安市，向西北经礼泉、乾县、永寿、彬县、长武及甘肃省泾川等至平凉市，正线全长263.1公里，其中陕西省境内线路长161.3公里，甘肃省境内线路长101.8公里。

“霍州煤电”原煤产量突破2000万吨

本报讯（通讯员李敏华 记者明仁）日前，山西焦煤霍州煤电集团公司隆重庆祝建企50周年和原煤产量突破2000万吨。

50年前，山西省委、省政府按照上级指示精神，以辛寨煤矿为基础，成立了霍县矿务局。历经50年的艰苦奋斗，这个名不见经传的地方煤炭企业已经成长为拥有5个矿区、11对矿井、煤炭产能2240万吨的大型煤炭企业。

济南提高城镇居民低保标准

本报讯（记者丛民）日前，济南市出台了新规，将城市低保标准由原来的每月300元提高到330元。同时建立市级快速消费品城乡一体化配送平台，使商品配送率达40%以上。

济南市政府有关负责人表示，该市明年城市低保标准将由年人均3600元提高到3960元，农村低保标准由年人均不低于1080元提高到1200元，农村五保供养标准由年人均不低于2600元提高到2700元。

我国蜜蜂存有量和产量均居世界首位

本报讯（记者高莎）日前，农科院蜜蜂研究所举办建所50周年蜂业科技与生态论坛，记者在论坛上获悉，蜜蜂所建所50年来，共承担国家、部（省）、市和中国农业科学院等各级科研课题270余项，取得科研成果82项，其中60项成果获得奖励，大量的前沿和基础性研究，推动了蜜蜂产业的发展，使我国蜜蜂的存有量和产量均居世界首位。

虽然能带来方便和快捷，但不记名、不挂失影响消费信心

一卡通消费“瓶颈”待破

华快客副总经理耿永红介绍，便利店小额消费的特点很适合使用一卡通，可以缓解“零钱荒”问题。

除了一些便利店以外，街角等街头饮料销售点也是一卡通消费集中区。“小额消费所使用一卡通的便利性，为零售商和一卡通公司带来了双赢，很多商家正在与一卡通公司协商安装刷卡和充值系统。”北京市市政交通一卡通有限公司总经理汪连启如是说。

小额消费受青睐

11月20日晚上7点，外企白领殷小华在金凤成祥五道口店买了一个5块钱的蛋糕，他随手把一卡通递给服务员，只听“嘟”地一声后，交易完成，大约用时10秒。在大屯路、长椿街等金凤成祥面包店，工作人员告诉记者，上下班时间一卡通的使用率最高。

自2007年9月以来，一卡通相继开通了便利店、影院、面包房、药店等零售领域刷卡消费业务，美廉美30余家大卖场和物美的100多家便利店也将开通一卡通服务，目前开通一卡通消费的商业网点已达1000余家。

记者调查发现，一卡通在便利店、面包房等小额消费场所的使用率较高。“我们每个便利店平均每日有30位左右的顾客使用。”据联

折”的提示贴在影院的墙壁上，但是这项业务却少有人问津。服务员告诉记者，刷卡买票的一般都是年龄40岁左右的顾客。在两个小时的等待中，记者没有发现顾客用一卡通购买电影票。

在物美鼓楼店，记者也发现使用一卡通购物的顾客非常少。收银员表示，有时两三天能碰上一个。

北京市出租车从今年8月6日就开始实施刷卡消费，但是这项服务延续至今，乘客与出租车司机都感觉不方便。由于在车内打车，20多元算是很正常的事情，而一卡通内通常只有30~50元，用不了几次，消费者还要排队充值。而对于出租车司机来说，乘客刷卡后所付的金额不能变现，而

充值多少的困惑

在北京地铁西直门站刷卡机前，曲