

荷兰银行称A股见底还需6个月

荷兰银行相关专家认为,单看A股市盈率,目前A股所有投资都很有价值。而暂时的市场波动还将持续,等待市场回归理性,大概还需要6个月左右。

统计显示10月“大小非”减持新低

中国证券登记结算有限责任公司上周五公布的数据显示,10月“大小非”减持4.04亿股,为6月中登推出股改限售股解禁减持情况统计以来的月度新低。有业内人士认为,“大小非”减持缩量,或许是熊市中的一丝曙光。

放贷人条例草案提交国务院

中国人民银行研究局副局长刘萍11月16日透露,由央行起草的《放贷人条例》草案已经提交国务院法制办,一旦条例通过就意味着银行在信贷市场的垄断地位被打破,“民间借贷阳光化”在全国网游的市场非常大。”

根据艾瑞咨询最新发布的《2008年第二季度中国网络游戏市场监测报告》结果显示,今年第二季度,中国网络游戏市场规模同比增长65.2%,环比增长8.4%,首次突破50亿元,达50.4亿元。

我国网络游戏用户数正在以每年超过20%的速度增长,市场规模也迅速扩大。艾瑞分析认为,随着第三季度网游黄金期的到来,中国网络游戏市场规模预计突破200亿元。

在记者结束采访的时候,已经是晚上10点,而麒麟的众多员工还在为自己和公司的未来忙碌工作着。作为一种智力密集的“无烟”产业,网游企业依然活在温暖的春天里。

重庆银行拟发10亿次级债

目前重庆银行的资本充足率在10%左右,达到了银监会8%的要求,但离国际上普遍认为的14%的理想安全线还有一定差距。为了抓住战略扩张的时机,加速成为国内跨区域的城市商业银行,重庆银行拟发10亿次级债保资本充足率。承接美金融资产使中国经济有大量泡沫

著名经济学家吴敬琏16日表示,一直以来,出口导向政策未能及时调整,使中国成为美国的主要债务之一,承接美金融资产使中国经济体系中含有大量的泡沫。

民生银行将发行债券补充资本金

民生银行近日公告称:由于银监会可能于近期出台监管政策要求中小商业银行的资本充足率保持在10%以上,公司目前的资本充足率现状尚无法满足该监管要求,为此公司将发行混合资本债券以补充资本金。

新批QFII闪电开户

统计显示,10月份有两家新QFII完成了沪深A股账户开户手续。分析人士称,10月新获批的两家QFII均在当月内就完成了开户,意味着境外投资者对A股的积极态度。

保监会鼓励保险公司投资资本市场

保监会网站17日撰文指出,为贯彻落实党中央、国务院扩大内需促进经济增长的政策措施,要鼓励保险公司直接或间接投资资本市场,发挥保险机构作为长期机构投资者的优势,促进资本市场稳定。

海通证券12.89亿股限售股周五解禁

海通证券18日公告,董事会同意公司开展融资融券业务,融资融券业务规模不超过40亿元。此外,海通证券还披露,公司12.89亿股非公开发行限售股将于11月21日上市流通,这是目前公司流通A股数量2.3亿股的5.6倍。

(本栏均为江南辑)

在IT企业裁员消息接踵而至的日子里,这家企业看起来依然生机勃勃

网游企业:越萧条越火爆

不可收。

对于本次金融危机表示乐观的并不仅仅尚进一人,盛大网络董事长陈天桥很自信地表示,盛大不仅不会裁员,还将全力确保员工的薪水和福利得到保障,每年增幅起码不低于CPI。

“以前大家可能会选择泡酒吧等娱乐方式,但现在没钱了,就在家玩游戏。游戏成了最便宜的娱乐方式。”金山软件董事长兼CEO求伯君认为,金融危机可能会造成玩网游的人反而增加了,因此中国网游受到金融的影响很小,金山的一切投资计划都将如常进行。

金山已于近日启动上市之后最大的校园招聘计划,拟招聘500名大学生充实研发队伍。求伯君个人也增持了98万股公司股份。“手上的现金投资给其他公司不放心,所以还不如投给自己。我们对自己很有信心。”

事实上,网游行业的乐观并不是没有道理的。尚进认为,中国几家上市游戏公司的主业是网络游戏,其特点是消费单价很低,消费人数众多。全球经济衰退,对于大宗货物,例如房产、汽车,以及单次消费比较高的服务影响最大。而对于网络游戏这样一种廉价的娱乐方式,消费者对价格的敏感程度并不高,受这次金融危机浪潮的影响不太大。另外在金融风暴开始前,游戏行业就是一个现金流非



魏尧 摄

常充足、非常稳定的行业。

同时他认为网络游戏产业模式也决定了这个行业可以在寒流中保持上扬。网络游戏采用的是一个非常扁平的销售过程,没有上游的压力,也不需要下游给你订货,公司的收入就来自你的直达用户。“虽然都是小额消费,但利润率高,不会像一般企业那么敏感,比如油价提高一分钱你就没利润了,这就是一个从研发直接到用户的过程。”

风险投资这边独好

尚进给记者讲述了一个他刚刚听到的故事,一家管理体系特别有名的美国投资商过来开会,该公司的中国项目经理一个一个给他报投资的项目,报一个美国老板心里就揪一下。最后项目经理说,这些项目都还没开始投呢,美国老板松了一口气说:“这是我今天听到的最好的消息。”

如果要保障新法规的执行力度,必须设立强制性机构在建筑设计和房屋质量验收环节上实施有力监管,而不能等“噪声房子”建好后,靠居民与开发商打官司倒逼源头来解决问题。

噪声治理企业将面临重新洗牌

INC. 观察

■本报记者 陶映荃

自从安装了北京欣飞清大建筑声学技术有限公司研制的单向平开塑钢隔声窗,即使窗外有四架飞机相继飞过,室内噪声也只有28分贝,现在,顺义樱花园小区居委会主任范先生一家终于可以踏实睡觉了,长久以来因为噪声带来的精神困扰也解除了。

范先生所在小区位于首都机场第三航站楼南侧附近,小区上空飞机频繁降落,使居民们长期饱受噪声折磨。噪声实测表明,飞机飞过时室内最高噪声总级达82.9分贝,频谱仪显示,低频噪音超过74dB。即使关窗室内声环境仍大于50分贝。

按照国家环保部2008年10月1日修订发布的《声环境质量标准》和新实施的《社会生活环境噪声排放标准》要求,住宅夜间室内噪声标准不超过30分贝,这就意味着达到了1993年版标准中高级别墅的要求,标志着任何影响住户休息的噪声干扰都将被禁止或应被治理消除。

专业人士分析认为,这一标准的颁布,对人民生活品质的提高意义重大,在完善我国环境噪声标准体系的同时,也向噪声治理行业提出了更高的要求,甚至将使行业重新洗牌。就此,记者与相关专家和企业家进行了对话。

北京市劳动保护研究所的任文堂先生是

《社会生活环境噪声排放标准》的制定者之一,他说:“这是我国第一次公布社会生活环境噪声排放标准,过去经营场所与服务设施释放的噪声是没有标准限制的;现在对于冷却塔、电梯等固体传声物的噪声判断也有切实的依据。”

建筑声学博士、清华大学建筑物理实验室主任燕翔教授说:“对低频噪声的限定是首次提出的,它是非常高的标准,已经与国际标准接轨。它把噪声问题划分得更清楚,过去只有噪声总值,现在把影响人们生活的低频噪声标准特别做了规定,有质的突破,符合人们对高品质生活的渴望。30分贝的室内声环境,过去是别墅的标准,现在已经以法律形式确定为普通家居声环境。这一标准的出现,能否推动声环境治理企业重新洗牌,还要看大众对噪声超标进行治理的坚决程度。开发商一般不会主动承担噪声治理责任,消费者明知有问题可能也不愿打官司,因为太费周折。只有当大众在噪声问题上的维权意识达到‘不达标誓不休’的高度,才会加速淘汰达不到标准门槛的治理企业。”

燕翔则认为:“这个政策的出台,在可操作层面是面临考验的。目前,开发商、建筑设计师对噪声问题的重视程度和技术水平还不足以保证住宅百分之百达到老标准,更不要说更高的新标准。另外,在验收环节上也没有强制机构保障标准的执行力,因此,住宅建成后出现不达标的几率很大。若超标后进行治理,技术上应该没有问题,但是,弥补‘先天不足’的代价可能非常高,开发商绝不会不计成本地‘坐以待毙’,而将采用各种方法与住户周旋,如果要保障新法规的执行力度,必须设立强制性机构在建筑设计和房屋质量验收环节上实施有力监管,而不能等‘噪声房子’建好后,靠居民与开发商打官司倒逼源头来解决问题。”

燕翔分析,目前,住宅楼出现的噪声严重超标问题,与开发商和设计师对噪声的认识专业性不足有关。按照过去标准,有20%~

30%的住宅楼设计中或多或少存在电梯、水泵、风机等噪声问题;根据新标准,可能有一半以上住宅楼达不到标准。例如现在的下水管都是PVC轻质材料,冲水噪声即可超过30分贝,若电梯紧靠卧室,除非采用隔声设计,否则低频噪声基本都无法达到标准。噪声问题应该是预防在先,在盖楼时就要保证墙体、门窗、管材等各个环节达到国家规定的隔声标准,楼盖好了再来治理,成本高、代价大,甚至估计80%的噪声治理企业无法达到新颁布的国标,反而会产生新的矛盾。标准公布后,行业技术进步不会这么快,住户反响的弹性也很大,工厂、企业在执行中还有滞后期,这个标准已达到了美、日、英等发达国家噪声治理的水平,国内厂家的实力与之尚有距离。

那么,解决噪声问题的根本途径何在呢?

贾猛虎说:“住宅隔音不合规现象非常普遍,例如,几乎95%以上的住宅楼板都达不到《住宅建筑规范》规定的撞击声隔声应不大于75分贝的最低要求。”

燕翔说:“新标准的推出,更在于对行业未来的规范引导,起到的是推动作用。未来解决噪声问题的根本,是建筑声学人才培养,例如美国设立的注册噪声工程师制度。国家应通过专业教育和资格评审,保证在开发商和建筑设计队伍中要有一定比例的具备专业素质的注册人员,并通过等级考试提高专业人员的素质,让开发商、设计师与业主都了解噪声的科学原理,才能从建筑选址开始到房屋及设施的安装上彻底避免产生噪声的先决条件。”

30%的住宅楼设计中或多或少存在电梯、水泵、风机等噪声问题;根据新标准,可能有一半以上住宅楼达不到标准。例如现在的下水管都是PVC轻质材料,冲水噪声即可超过30分贝,若电梯紧靠卧室,除非采用隔声设计,否则低频噪声基本都无法达到标准。噪声问题应该是预防在先,在盖楼时就要保证墙体、门窗、管材等各个环节达到国家规定的隔声标准,楼盖好了再来治理,成本高、代价大,甚至估计80%的噪声治理企业无法达到新颁布的国标,反而会产生新的矛盾。标准公布后,行业技术进步不会这么快,住户反响的弹性也很大,工厂、企业在执行中还有滞后期,这个标准已达到了美、日、英等发达国家噪声治理的水平,国内厂家的实力与之尚有距离。

那么,解决噪声问题的根本途径何在呢?

贾猛虎说:“住宅隔音不合规现象非常普遍,例如,几乎95%以上的住宅楼板都达不到《住宅建筑规范》规定的撞击声隔声应不大于75分贝的最低要求。”

燕翔说:“新标准的推出,更在于对行业未来的规范引导,起到的是推动作用。未来解决噪声问题的根本,是建筑声学人才培养,例如美国设立的注册噪声工程师制度。国家应通过专业教育和资格评审,保证在开发商和建筑设计队伍中要有一定比例的具备专业素质的注册人员,并通过等级考试提高专业人员的素质,让开发商、设计师与业主都了解噪声的科学原理,才能从建筑选址开始到房屋及设施的安装上彻底避免产生噪声的先决条件。”

30%的住宅楼设计中或多或少存在电梯、水泵、风机等噪声问题;根据新标准,可能有一半以上住宅楼达不到标准。例如现在的下水管都是PVC轻质材料,冲水噪声即可超过30分贝,若电梯紧靠卧室,除非采用隔声设计,否则低频噪声基本都无法达到标准。噪声问题应该是预防在先,在盖楼时就要保证墙体、门窗、管材等各个环节达到国家规定的隔声标准,楼盖好了再来治理,成本高、代价大,甚至估计80%的噪声治理企业无法达到新颁布的国标,反而会产生新的矛盾。标准公布后,行业技术进步不会这么快,住户反响的弹性也很大,工厂、企业在执行中还有滞后期,这个标准已达到了美、日、英等发达国家噪声治理的水平,国内厂家的实力与之尚有距离。

那么,解决噪声问题的根本途径何在呢?

贾猛虎说:“住宅隔音不合规现象非常普遍,例如,几乎95%以上的住宅楼板都达不到《住宅建筑规范》规定的撞击声隔声应不大于75分贝的最低要求。”

燕翔说:“新标准的推出,更在于对行业未来的规范引导,起到的是推动作用。未来解决噪声问题的根本,是建筑声学人才培养,例如美国设立的注册噪声工程师制度。国家应通过专业教育和资格评审,保证在开发商和建筑设计队伍中要有一定比例的具备专业素质的注册人员,并通过等级考试提高专业人员的素质,让开发商、设计师与业主都了解噪声的科学原理,才能从建筑选址开始到房屋及设施的安装上彻底避免产生噪声的先决条件。”

30%的住宅楼设计中或多或少存在电梯、水泵、风机等噪声问题;根据新标准,可能有一半以上住宅楼达不到标准。例如现在的下水管都是PVC轻质材料,冲水噪声即可超过30分贝,若电梯紧靠卧室,除非采用隔声设计,否则低频噪声基本都无法达到标准。噪声问题应该是预防在先,在盖楼时就要保证墙体、门窗、管材等各个环节达到国家规定的隔声标准,楼盖好了再来治理,成本高、代价大,甚至估计80%的噪声治理企业无法达到新颁布的国标,反而会产生新的矛盾。标准公布后,行业技术进步不会这么快,住户反响的弹性也很大,工厂、企业在执行中还有滞后期,这个标准已达到了美、日、英等发达国家噪声治理的水平,国内厂家的实力与之尚有距离。

那么,解决噪声问题的根本途径何在呢?

贾猛虎说:“住宅隔音不合规现象非常普遍,例如,几乎95%以上的住宅楼板都达不到《住宅建筑规范》规定的撞击声隔声应不大于75分贝的最低要求。”

燕翔说:“新标准的推出,更在于对行业未来的规范引导,起到的是推动作用。未来解决噪声问题的根本,是建筑声学人才培养,例如美国设立的注册噪声工程师制度。国家应通过专业教育和资格评审,保证在开发商和建筑设计队伍中要有一定比例的具备专业素质的注册人员,并通过等级考试提高专业人员的素质,让开发商、设计师与业主都了解噪声的科学原理,才能从建筑选址开始到房屋及设施的安装上彻底避免产生噪声的先决条件。”

专业人士分析认为,这一标准的颁布,对人民生活品质的提高意义重大,在完善我国环境噪声标准体系的同时,也向噪声治理行业提出了更高的要求,甚至将使行业重新洗牌。就此,记者与相关专家和企业家进行了对话。

北京市劳动保护研究所的任文堂先生是

《社会生活环境噪声排放标准》的制定者之一,他说:“这是我国第一次公布社会生活环境噪声排放标准,过去经营场所与服务设施释放的噪声是没有标准限制的;现在对于冷却塔、电梯等固体传声物的噪声判断也有切实的依据。”

中铁三局京广客专河南段试桩开钻

11月11日,古城安阳新建东站工地上,鞭炮声声,钻机轰鸣。中铁三局京广客专河南段项目部正式试桩开钻,标志着京广客专中铁三局管段开始进入陆续开工阶段。

中铁三局承建的京广客专SWZQ-1标工程全长78.653正线公里。目前,中铁三局参建干部员工正积极开展“大干60天”立功竞赛活动,精心组织,昼夜奋战,确保12月1日管段正式开工,全面实现年度计划。

图为京广客专河南段项目副经理陈建中(图中),河南安阳市副市长倪豫州在中铁三局集团公司副总经理张振兴陪同下检查三局管段工地。

孙清华 张文学摄

11月11日,古城安阳新建东站工地上,

鞭炮声声,钻机轰鸣。中铁三局京广客专河南段项目部正式试桩开钻,标志着京广客专中铁三局管段开始进入陆续开工阶段。

中铁三局承建的京广客专SWZQ-1标工程全长78.653正线公里。目前,中铁三局参建干部员工正积极开展“大干60天”立功竞赛活动,精心组织,昼夜奋战,确保12月1日管段正式开工,全面实现年度计划。

图为京广客专河南段项目副经理陈建中(图中),河南安阳市副市长倪豫州在中铁三局集团公司副总经理张振兴陪同下检查三局管段工地。

孙清华 张文学摄

11月11日,古城安阳新建东站工地上,

鞭炮声声,钻机轰鸣。中铁三局京广