

首付 5 万元,月供 500 元

福建德化:农民工限价房公开申购

与相同地段商品房价格相比,每平方米便宜近千元

本报讯 (记者吴锋思 通讯员赖开既)“5万元的首付,月供500多元,就拥有自己的新房了!”日前,福建省德化县举行宝美职工公寓小区(第一期)限价商品房公开摇号确定购房对象和房号仪式,宝美职工公寓小区(第一期)550套限价商品房确定了各自的主人,经公示10天无异议的就可以办理购房手续。

据了解,宝美职工公寓(第一期)每套建筑面积60■~85■,以1535元/平方米基准

全国首家省级再担保公司在京成立

本报讯 (记者吴晓向)11月16日,北京中小企业信用再担保有限责任公司在北京成立。这是全国第一家省级再担保公司,它将主要为中小企业信用担保机构提供增信和分险服务,发挥骨干担保机构的业务拓展能力,迅速扩大北京全市担保规模。

再担保公司资本金为15亿元,首期规模5亿元,由北京市国资公司承担政府出资人代表职责,市财政将为其建立资本金补充和代偿补偿机制。

邯钢集团邯宝公司一期工程全线贯通

本报讯 (记者张世斌 通讯员牛谦平)11月17日,邯钢集团邯宝公司一期工程全线贯通,二期工程全面开工。

邯钢集团邯宝公司一期工程于2005年12月31日获得国家发改委正式核准。这是国家实行钢铁产业政策以来核准的首个重大项目,是河北省迄今为止一次性投资最大的工程,规划总投资193.68亿元,建设460万吨精品板材生产线。产品定位为目前国内较为短缺的管线钢、汽车板、家电板等高附加值产品,包括热轧板卷、冷轧板卷、镀锌板和彩涂板。

中国城市节能减排高峰论坛在京召开

本报北京11月18日电 (记者戴明阳)由全国政协人口资源环境委员会、国家发展和改革委员会、环境保护部共同主办的“中国城市节能减排高峰论坛”今天在京召开。

本次论坛将围绕“落实科学发展观,加强节能减排工作、发展循环经济、构建和谐社会”等议题开展广泛互动讨论,就城市节能减排当前形势进行深入分析,为城市在节能减排过程中存在的现实问题寻求解决之道。

第12届《商业周刊》CEO年会将在京召开

本报北京11月18日电 (实习生佟雨霞)12月3日至4日,全球著名商业类媒体《商业周刊》将在京举办第12届CEO年会。届时,将有300多位商界精英出席年会。这是该周刊今天在京举行新闻发布会宣布的。

本届年会的主题是“确保企业持续发展:在亚洲及全球成功的新模式”。据悉,《商业周刊》年会已累计召集了6000余名全球政、商界领袖,共同探讨和分享有关企业发展的经验和热点问题。该年会在中国已成功举办过6届。

中核集团大力推进核电建设

本报讯 (记者李瑾)今年年底,国家将在福建福清、浙江方家山、广东阳江共建设10台百万千瓦级核电站,近日,中核集团紧急召开成员单位领导会议,研究制定推进核电建设,确保经济平稳较快发展的措施。

今年1至10月,中核集团核电投运机组保持安全稳定运行,累计发电311.9亿千瓦时,同比增长16%;上网销售电量290.2亿千瓦时,同比增长16.9%。在建核电项目中的泰山核电二期扩建工程4号机组提前3个月进入全面安装阶段;浙江三门、方家山、福建福清、湖南桃花江、海南昌江等核电前期工作进展顺利。

南水北调工程天津干线开工

本报讯 (记者姜明)南水北调中线一期天津干线工程11月17日正式开工建设。天津境内工程全长近24公里,总投资约14.77亿元,未来天津市民可喝上长江水。

此次开工建设的天津干线工程始自武清区王庆坨镇西南津冀交界处,止于拟建的西青区曹庄北出口闸,工程全长23.945公里,总投资14.77亿元。据估算,天津干线总投资约85亿元,建设工期约为3年,资金由国家统筹安排。

宜禾以安全、健康布局职业装市场

本报讯 (实习生佟雨霞)11月17日,第四届中国国际安全生产及职业健康展览会在北京开幕。在最醒目的位置,江苏宜禾股份有限公司精心布置的展位引起了所有参观领导与观众的格外关注。

宜禾股份有限公司是一家集研发、制造、贸易、投资为一体的股份制企业,拥有服装、鞋帽、职业装研究所、酒店等多个经营实体,其中以职业时装、职业制服、职业工装和职业防护服的研发、制造为主营业务。作为中国最大、最权威的職業装品牌之一,宜禾始终把安全生产及职业健康作为自己企业发展的方向。

多年以来,宜禾致力于提高高档职业服装特别是职业防护服的科技含量,创建了中国首家职业装研究所,在保持和提高

价向农民工出售并提供部分按揭贷款,同时严格规定非农民工一律不能购买。与相同地段的商品房价格相比,宝美职工公寓每平方米便宜了近1000元,大大减轻了农民工的购房负担,给他们带来了极大实惠。

限价房公开申购得到了农民工的热烈响应。经公开报名、乡镇初步审核公示,694户申购人争先恐后地参加了摇号,最终550户申购人成了“幸运儿”,并摇出140户替补预备顺序号。

污水处理能力增长10倍,但处理量只增长3.3倍

26.7%的地表水断面水质劣于Ⅴ类标准,基本丧失使用功能

我国水体污染严重短期难解决

本报北京11月18日电 (记者张敬)“2007年我国污水处理能力比1995年增长10倍,但处理量只增长3.3倍,我国水体污染严重且难以短期解决。”今天,在中华环保基金会召开的节水减排与水污染防治技术政策研讨会上,国家城市给排水工程技术研究中心总工程师郑兴灿接受记者采访时沉重地指出。

郑兴灿针对我国城市污水处理发展的状况介绍说,2007年城市污水处理厂883座,是1995年的6.3倍;城市污水处理能力快速增长,达到每天7137万立方米,12年来,几乎是1995年的10倍;但城市污水处理量是1995年的3.3倍。

中国城镇排水供水协会副秘书长刘志琪在接受记者采访时,就存在上述状况的原因分析认为,城市排水行业存在着立法工作严重滞后;管理体制和运营机制不适应市场经济发展;排水设施欠账较多,落后于供水设施等是主要原因。其中,针对管理体制和运营机制不适应市场经济发展的原因,记者随机采访一位污水处理厂的负责人,他说,目前污水处理的经营性亏损现象严重,处理污水的成本高于收入。

据中华环保基金会秘书长介绍,我国目前节能减排形势仍然十分严峻,特别是水污染防治,至今未得到有效控制,局部还有不断

职工公寓等经济适用房,并积极协调金融部门增加住房按揭贷款额度与年限,吸引进城农民工购房入住,最大限度地解决进城农民工的住房问题。

据悉,宝美职工公寓(第一期)限价房将于明年春节前后交房,小区内设有农民工服务中心、中心公园、幼儿园、阳光超市等公共配套设施。明年还将推出建筑面积为6万平方米的第二期工程建设。

恶化的趋势。监测数据显示,2007年,全国26.7%的地表水断面水质劣于Ⅴ类标准,基本丧失使用功能;七大水系总体为中度污染;流经城市的河段普遍遭到污染。

郑兴灿认为,水污染控制的核心目标是,保障饮用水安全。怎样控制城市污水排放,郑兴灿建议,治理工程与管理的改进相结合,具体是综合运用政策、经济、技术和行政办法。对此,刘志琪表示,污水处理是“减排”的重要内容,目前,这方面政府的监管不适应发展的需要。

据悉,国家正在启动“水体污染防治与治理”重大科技项目。



北京:

冬储大白菜销路未见好转

11月17日,北京新发地蔬菜批发市场,冬储大白菜的销路仍然不见好转。由于今冬普通大白菜和冬储大白菜的价格相差无几,冬储大白菜销量锐减。

据菜商们说,近一个月来,大白菜价格一跌再跌,净菜0.26元/公斤,冬储大白菜0.2元/公斤。

黑克摄

我国加强生态环境保护建设

新华社北京11月18日电 (记者顾瑞珍)“环保部门应当紧紧抓住当前国家扩大内需、大幅增加环保投入的难得机遇,深入分析环保工作面临的新问题、新任务和新挑战,加强生态环境保护建设。”环境保护部部长周生贤日前表示,将按照党中央、国务院的部署,全力推进以完成污染减排和解决影响群众健康和可持续发展的突出环境问题为中心的各项工

作。今年是我国改革开放30周年。30年来,我国政府高度重视环保工作,把保护环境确立为一项基本国策,把实施可持续发展作为一项国家战略,环境保护从认识到实践都发生了重要转变。采取一系列措施不断加大污染防治和环境保护的力度,取得了积极成效。在经济保持快速增长的同时,使环境污染加重和生态破

坏加剧的趋势有所减缓,部分地区和城市环境质量有所改善。经核查,今年上半年全国化学需氧量排放总量674.2万吨,与2007年同期相比下降2.48%;二氧化硫排放总量1213.3万吨,与2007年同期相比下降3.96%。两项污染物排放量继续保持双下降的良好态势。

周生贤分析说,这主要得益于:一是工程减排效果继续显现,全国建成投运4060万千瓦燃煤脱硫机组,新增城市污水日处理能力678万吨;二是淘汰落后产能继续取得成效,关闭小火电机组装机容量836万千瓦,淘汰了近2000万吨落后水泥产能、37.5万吨落后造纸产能;三是钢材、电解铝、焦炭、水泥等主要高耗能产品产量增速均回落,污染排放增量的压力有所缓解。

■本报实习生 杨杰妮

近日,京城各大商场热火朝天的折扣战冲淡了初冬的寒意。除了以节日、店庆、换季为名的折扣,专门针对特定消费群体的打折活动也花样百出,更有不少商家以“秋冬新品6折起”的方式来刺激消费者的购物欲望。这场价格拉锯战无论对折扣商品的种类、分布范围,还是折扣额度方面均胜过以往。然而,似乎受到近期股市、房市“观望风”的影响,消费者面对商家的各种招数,却没有给予热情回应。

商品定价过高是出现这一现象的重要原因。笔者走访了西单、东直门几家大型商场,发现尽管商家打折,但价格仍然偏高,比如一双长筒女靴的折后均价仍在1200元左右,这让很多女性购物者望而却步。

“现在东西太贵了,根本买不起。”在一家私营策划公司上班的王小姐已经在西单逛了大半个下午仍一无所获,她抱怨道,“光见东西涨,没见工资涨,这么下去这点钱恐怕连吃饭都不够了。”

股市、房市“观望风”刮到商场

京城商家“价格战”难燃消费者购物欲望

看到最近到处打折,去年就想买靴子的王小姐兴致勃勃地赶到商场,却发现打完折的价格跟去年没打折的价格差不多哪儿去。花上将近月收入节余的一半买双鞋,王小姐怎么也会不得。

相对于消费者,竞争激烈的市场让商家感到无奈。往年,很多名牌都选择不参加商场的打折活动,今年却抵挡不住众多竞争对手的狂轰滥炸,早早地打出了“××折”的广告。此外,很多品牌针对本季新品也有“一件8.8折,两件折上折”,甚至更低折扣的优惠。一件

我国房地产市场继续调整

商品房销售额比去年同期回落超过六成

■本报记者 董沛

11月17日,中国人民银行发布2008年第三季度货币执行报告,该报告显示,2008年第三季度,房地产市场继续调整,商品房成交量大幅减少,房价开始下降。房地产市场变化带动房地产开发投资增速回落,房屋新开工面积增速和土地购置面积下降,商业性房地产贷款增速明显放缓。报告显示,三季度商品房销售额为1.6万亿元,同比下降15.0%,增速比上年上半年下降12个百分点,比上年同期回落65.5个百分点。

据该报告透露,目前我国房地产开发投资增速回落。前三个季度,全国完成房地产开发投资2.1万亿元,同比增长26.5%,增速比上年上半年回落7个百分点,比上年同期回落3.8个百分点。其中,住宅投资1.6万亿元,同比增长28.7%,增速比上年上半年回落7.9个百分点,占开发投资总量的72.9%。分地区看,除贵州、西藏前三个季度房地产开发投资增速比上年上半年略有加快外,其余地区增速均比上年上半年回落。

房屋新开工面积增幅回落较多,土地购置面积明显下降,商品房销售量大幅减少。前三个季度,全国房屋新开工面积7.4亿平方米,同比增长10.2%,增速比上年上半年回落8.9个百分点,比上年同期回落11.4个百分点。全国房地产开发企业完成土地购置面积2.8亿平方米,同比下降2.9%,增速比上年上半年回落10.5个百分点。全国商品房销售面积4亿平方米,同比下降14.9%,增速比上年上半年继续下降7.7个百分点,比上年同期回落47个百分点。商品房销售额为1.6万亿元,同比下降15.0%,增速比上年上半年下降12个百分点,比上年同期回落65.5个百分点。其中,商品住宅销售面积和

销售额同比分别下降15.3%和15.5%。北京、上海、深圳、广州住宅销售面积同比分别下降55.8%、41.1%、46.2%和25.9%。住宅交易量下降的主要原因,一是前期房价上涨过快,市场有调整的内在需求;二是经济形势面临较大不确定性、股市大幅下跌等因素使购房人对房价和收入的预期发生转变,市场观望气氛浓厚。

受交易量持续下降影响,房屋销售环比价格开始下降。2008年以来,房屋销售价格同比涨幅呈逐月下降态势,环比价格也从8月份开始下降。2008年第三季度,房屋销售价格同比上涨5.3%,涨幅比上个季度低3.9个百分点。第三季度各月房屋销售价格同比上涨分别为7.0%、5.3%、3.5%。其中,新建住房销售价格同比上涨6%,涨幅比上个季度低4.1个百分点。二手房销售价格同比上涨4.2%,涨幅比上个季度低4.7个百分点。房屋租赁价格同比上涨1.1%,涨幅比上个季度低1.1个百分点。

商业性房地产贷款增速明显放慢。受房地产市场交易量下降、投资增速减缓的影响,商业性房地产贷款增速明显放缓。第三季度末,全国商业性房地产贷款余额为5.3万亿元,同比增长14.3%,增速比上年上半年回落8.2个百分点,比上年同期低15.3个百分点。其中,房地产开发贷款余额为1.97万亿元,同比增长12%,增速比上年同期低14.9个百分点;购房贷款余额为3.3万亿元,同比增长15.8%,增速比上年同期低15.5个百分点。前三个季度,商业性个人住房贷款新增2432亿元,同比增长3119亿元,主要与房地产市场成交较少、金融机构对住房贷款投放谨慎以及居民观望气氛浓厚有关。

为什么要建立城乡统一的建设用地市场?

新华社北京11月18日电《决定》提出,逐步建立城乡统一的建设用地市场。这一政策举措提出的背景有两点:

第一,建立城乡统一的建设用地市场是建立社会主义市场经济体制的必然要求。要素市场是社会主义市场经济体系的重要组成部分。总体上看,我国土地要素市场还不完善,土地要素市场在城乡之间发展不平衡、不统一,特别是集体建设用地基本被排斥在土地市场之外。按照我国的土地管理制度,土地权属分为国有土地和农村集体土地两类。农村集体建设用地是指农民从事二、三产业及其居住生活的空间承载地,包括农村居住用地、农村公共服务及基础设施用地、村办及乡镇企业用地等,土地产权为农民集体所有。因此,现行法律严格限制了集体土地非农建设的使用范围,集体经济组织成员可以使用本集体经济组织的土地办企业或建住房,但不

得出让、转让或出租集体土地使用权。按照城乡统筹发展的要求,改革农村集体建设用地使用制度,推动农村经营性集体建设用地在符合规划的前提下进入市场,与国有建设用地享有平等权益,有利于逐步形成反映市场供求关系、资源稀缺程度、环境损害成本的土地价格形成机制,建立与城镇地价体系相衔接的集体建设用地地价体系,充分发挥市场配置土地的基础性作用。

第二,建立城乡统一的建设用地市场是规范土地市场的需要。我国自1987年进行土地使用制度改革以来,国有土地使用权逐步进入市场流转,国有土地有偿使用的制度已经建立。目前,集体建设用地自发地进入市场流转的现象普遍发生。但政府部门对农村集体建设用地流转没有统一、规范的管理措施与办法,集体建设用地流转处于自发和无序状态,带来了很多问题。由于缺乏规划指导和用地指标,使大量农村集体建设用地自发、盲目进入土地市场,造成违规项目不断出现,规划指标屡遭突破,建设用地供应总量很难有效控制,正常的土地市场秩序受到干扰。通过建立和实施严格规范的农村土地制度来规范集体建设用地交易行为,已成为今后加强农村土地管理工作的重要任务。《决定》明确提出,“对依法取得的农村集体经营性建设用地,必须通过统一有形的土地市场,以公开规范的方式转让土地使用权”。随着工业化、城镇化的发展,农村集体建设用地的资产价值已经充分地显现出来,以公开规范的方式转让农村集体建设用地土地使用权,可以防止以权力扭曲集体土地的流转价格,有利于充分挖掘集体建设用地的巨大潜力,有利于形成统一、开放、竞争、有序的城乡建设用地市场体系。建立城乡统一的建设用地市场是土地管理制度改革的重要举措,必须按照《决定》的要求,抓紧完善相关法律法规和配套政策,规范推进这项改革。

十七届三中全会决定解读

足让消费者冲动。

在走访的过程中,笔者发现很多顾客一走进店铺首先就问店员:“你们这儿有什么(优惠)活动没?”“你们的東西打折不?”如果答案是否定的,顾客通常掉头就走了。不难看出,在市场竞争激烈的今天,消费者“货比三家”的意识明显增强,让商家不得不以更低的价格来吸引他们的眼球。

经济生活视点